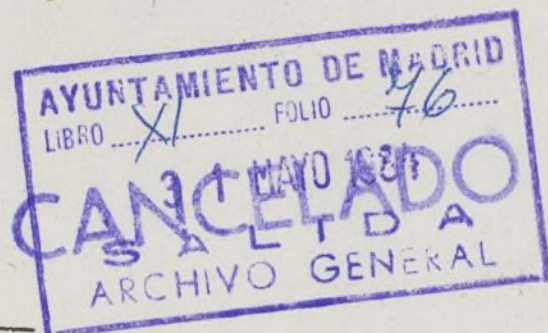


4-262-25.

1863.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*obras.*

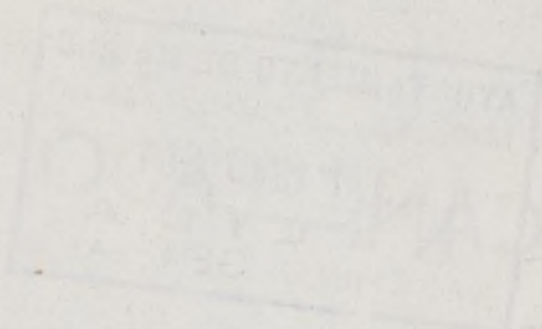
MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Espediente instruido a instancia de Don  
Daniel Valenciano en solicitud de  
licencia para reedificar su Casa Calle  
de Hortaliza n.º 64, man. 3.ª.





1863

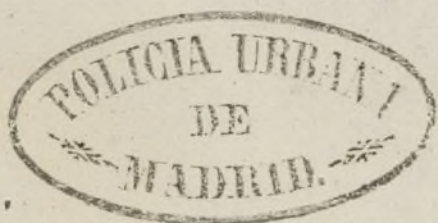
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Exposición





Plata del Cuerpo

Se pasaron la  
comunicaciones oportu-  
nas al D. B. P. de

El Sr. Regidor  
D. Dionisio Nebulla  
designado para asistir  
al acto de tiro de suer-  
das solicitado por Don  
Daniel Valencia con ob-  
jeto de edificar de nue-  
va planta la casa n.º 64,  
de la calle de Hortaliza  
se ha servido señalar  
la hora de la una y me-  
dia de la tarde del  
miércoles veinte y cinco  
del corriente para dar  
principio a dicho acto

Lo que tengo



el honor de poner  
en el superior conoci-  
miento de V. S. para los  
fines convenientes,  
por J. P. a V. S. M. P. S.  
Madrid 23. de febrero  
de 1868.

Y M. P. S. N.º

Antonio Rubio

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M. P. S.,

Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en el día de hoy  
la tira de cuerdas y señalami-  
ento de varaneta de la Casa n.  
64 Calle de Hortaleza sobri-  
nada por D. Daniel Valencia;  
se manifiesto al Señor Re-  
gidor que precedio el acto  
que la varaneta sera la mis-  
ma que antes afectaba, por no  
ser necesaria su alteracion.

Lo que pongo en conocimien-  
to de V.S.D. para los efectos q.  
haya lugar.

Dios que a V.S.D. m'a Ma-  
drid 25 de febrero de 1863.

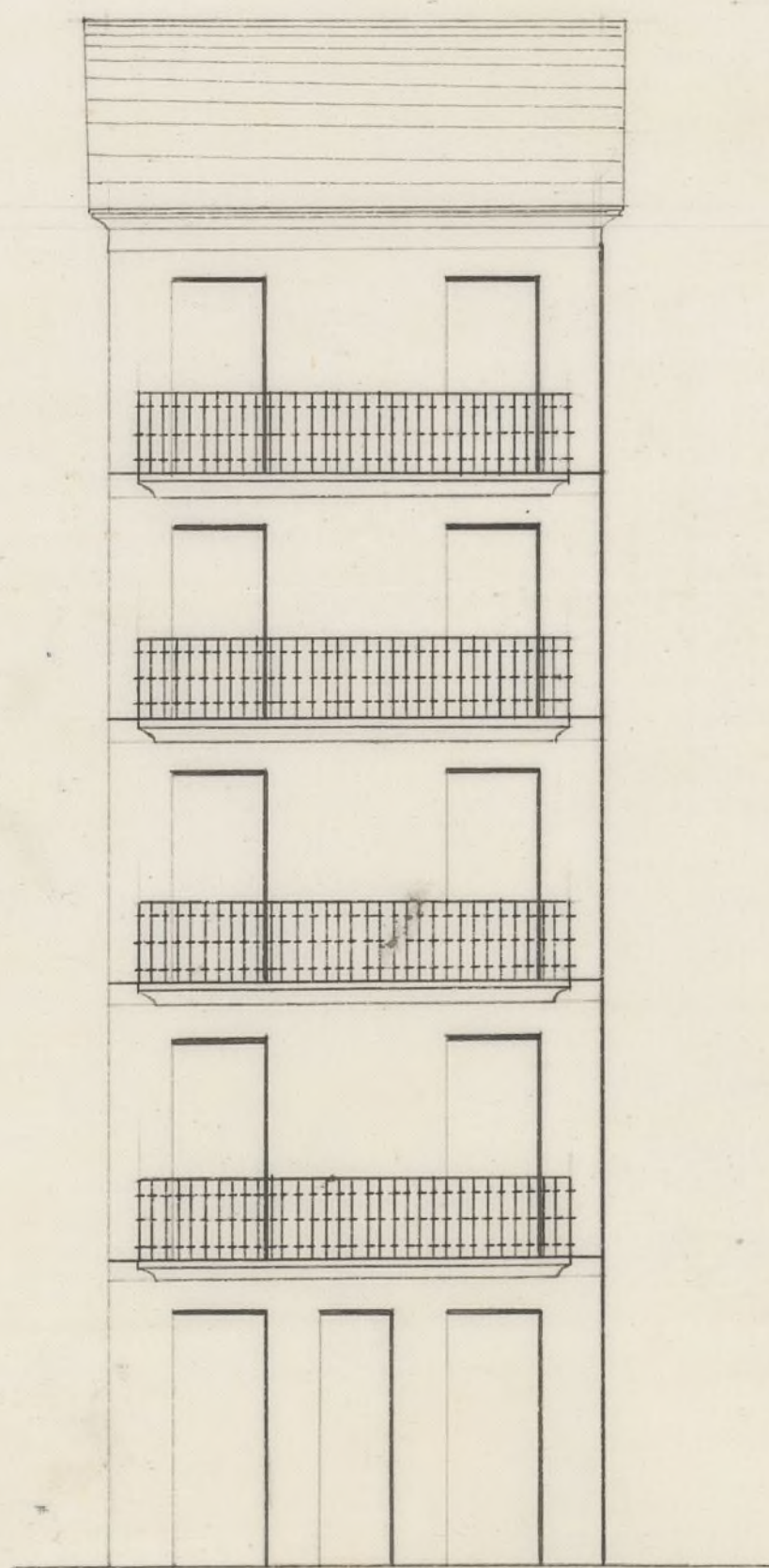
Carlos M. de Castro

Proo de la Comision de obras del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid





Fachada de la casa Calle de Portaleja N<sup>o</sup> 4 Manz<sup>a</sup> 311  
propia del Sr. D<sup>n</sup>. Daniel Valencia



Escala

de Metros

Madrid 4 de Mayo de 1863

Juan Meléndez

*[Signature]*





Reg.<sup>o</sup> f.<sup>o</sup> 1172.

Excmo. Sr. Ayuntamiento Cons-  
titucional de esta M.<sup>d</sup>

D.<sup>n</sup> David Palma, dueño de la Casa  
Calle de Hortaleza, n.<sup>o</sup> 64 nuevo, Canti-  
guo, Manzana 311; a V.E. ha un pre-  
sente: Que cuando edificarla de nueva  
planta y sieros para ello necesario se  
haga la tira de cuerdas y marque la deli-  
neacion =.

V.E. Suplica mande a quien correspondiere  
se verifique esta operacion y se le de  
la competente licencia, para poder construir.  
Gracia que no dudo merecer de la rec-  
ta justificacion de V.E. cuya vida que Dios  
guarde. Madrid 18 de Feb.<sup>o</sup> 1863.

Excmo. Sr.

Daniel Volante

Madrid 18 de Febrero de 1863.

Prese al Or. Teniente de Alcalde del  
Distr.<sup>to</sup> del Hospicio, para que se sura  
Ayuntamiento de Madrid



disponer que con asistencia del Sr. Regidor  
Discal de la Comision de Obras y D. Dionisio  
Peralta, del interesado su arquitecto  
el Municipal y el Ingeniero Director que  
lo respectivo a la presente; se proceda al  
acto de tira de cuerdas informando al Pro-  
fesor de Plana del resultado, teniendo presente  
el art. 487 de la ordenanza de Plana Urbana  
y previniendo al dueño no puede dar  
permiso a las obras sin la competente li-  
cencia.

El Alcalde Corregidor

*[Firma]*

Señalo por la tira de  
cuerdas al inmueble  
25 del corral a la  
1 1/2 de la fonda

*[Firma]*

Hemo. Sr. Alcalde Corregidor:

En presencia del plano de alineacion de la calle  
de Hortelua aprobado por Real orden de 18 de Enero  
de 1894, he marcado sobre el terreno la correspon-  
diente a la casa numero 64, manzana 388, y de  
las operaciones practicadas resulta.

1.ª — Que la fachada se establecerá en línea recta de  
los sesenta y cinco metros cincuenta centímetros o veinte y tres  
pies treinta y dos centésimas que tiene de exten-  
sion, alineando por la derecha con la anterior de la  
casa numero 62 y por la izquierda con la esquina de  
la manzana 80, tomando del terreno público por el  
primer extremo treinta y cinco centímetros y por



la izquierda treinta y ocho centímetros, que ha cen-  
ta metros treinta y siete centímetros cuadrados o treinta  
pies cincuenta y dos centésimas cuadrados, que a precio  
de cuanta y cuatro reales importan la cantidad de mil novecien-  
tos cincuenta y tres reales veinte y ocho céntimos que deberá abo-  
nar el interesado a los fondos municipales.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de diez y ocho metros  
hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el  
centro de la misma (viendo la planta de la casa la que marque  
(el don Ingeniero Director de supedáneos).

3.<sup>a</sup> Se podrá construir por bajo con la luz de tres pies medidos por  
el mismo punto, entre muros o voladizos, en el primer caso con  
la luz de diez pies y de nueve en el segundo principal, se-  
gundo y tercero siendo arbitraria la de estos pios siempre  
que no tenga ninguno menos de diez pies de luz, sin intro-  
ducir exterior ni interiormente bohardillas vidieras, ni mas  
obras que las indispensables para cubrir la casa.

4.<sup>a</sup> No se permite calzar ni retirarse de la alineación acordada con  
ningun cuerpo del edificio, sino después de haberse salvado con un  
zócalo de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por D. Juan Molinero  
arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando lo halló  
conforme con lo mandado en real orden de 10 de Junio de 1894, por  
lo que no veo ni conveniente ni virar V.E. conceder la licencia que  
se pide, obviándose en la construcción el diseño presentado a  
condición de que la fachada en planta baja sea de piedra y  
no exceda la altura total de diez y ocho metros y baste las re-  
glas siguientes:

1.<sup>a</sup> Los alimientos han de construirse sobre terreno firme con pe-  
dernal vivo y mezcla de cal y arena dandoles cuatro pies de  
altura hasta catorce centímetros mas bajo del curio de la calle,  
en donde retallan doce catorce centímetros de cada lado o se centuran  
el zócalo general de cantaría de ochenta y cuatro centímetros  
de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro de grueso, resultando  
dos hileras de cubiertas en el punto mas elevado de la calle y  
continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten  
en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con un espesor igual a la fachada



de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la  
la mampostía del piso principal, y de la misma fábrica los  
demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y venta-  
nas en permitirle los entramados, retallándose por la  
parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que  
resulte a la altura del alero de setenta centíme-  
tros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del archi-  
tecto director sin exceder de un vuelo regular, colocando  
sobre el mismo una canal general de plomo para reu-  
nir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por  
bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada o  
en la parte exterior, en los rehundidos que forman los  
pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoración  
de las mismas.

3.<sup>a</sup>— El vuelo de los balcones del piso principal no excederá  
de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho centíme-  
tros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco  
centímetros de altura, y al intervalo de los valantrines  
once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en  
el grueso de la fachada veinte y ocho centímetros.

4.<sup>a</sup>— En las puertas no habrá batientes ni paldanos que calguen  
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito  
público.

5.<sup>a</sup>— Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de catorce  
centímetros de espesor y ochenta y cuatro de calada, es-  
tándolas con mortero de cal bajo la rasante que se in-  
dice en el uniforme de alineación y en establecerse hum-  
breras orientales en las mismas, debiendo estas colocarse  
entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup>— Se rebocará la fachada imitando un buen orden de  
construcción pintando de un color claro al óleo las puer-  
tas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.<sup>a</sup>— El arquitecto de la obra podrá siempre que lo crea con-  
veniente reconocer la obra, estando además el dueño obli-  
gado a dar aviso o entado al zócalo general de cartería, en-  
trado el piso principal, colocado el alero y después de total-  
mente concluida la finca, con objeto de reconocer si se en-  
cuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup>— En la construcción de andamios de la fachada  
se dispondrá que las almas, con de crummas colocadas



prente los Puercos a' excepcion de las de los extremos que  
enteran a la linea de las medianerías, siendo las puentes de ma-  
deros de a' seis y los tablonos de buena calidad sin su dos  
saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamio de,  
cuidando el dñ. arquitecto no se carguen demasiado. Y para  
evitar en lo posible todo incidente desagradable se coloca-  
ran maderos de a' ocho y de a' diez entre las alunas que sir-  
van de antepechos, elevandolos unos cuatro pies, cuidando  
de establecer los pasantes la mayor solidez posible como  
igualmente en los andamios interiores. X

V.E. en suite de todo acordará lo mas acertado. Madrid  
4 de Mayo de 1863

José María Sainza









Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Samuel Valencia para edificar de nueva planta la casa de su parroquia sita en la Calle de Hortaleza n.º 64 de la manzana 344; la Comisión de Obras no halla reparo en que M.º P.º se sirva conceder a este interesado la licencia que pide, mediante a estar mandado la alineación y variante oportunas, conforme al diseño de fachada, y estatuyendo las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal de la Sección, a las que deberá sujetarse el interesado en la edificación que proyecta. Madrid 11 de Marzo de 1863.

Fernan Navez

Alcalde

Sanchez

Regente

Alvarez

Villabona

Alonso

Madrid 12 de Marzo de 1863.

En Atty.º Com.º

Madrid 21 de Mayo 1863 Conforme con la Comisión

Consejeros Ayuntam.º

Alcalde

Ayuntamiento de Madrid





*Q  
M*

*[Signature]*

*11 de Mayo de 1880*

*10.3.80*



D. Jose Maria y Silva Duque de Soto y  
Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Señor D. Daniel  
Valencia para edificar de nueva planta la Casa  
de su propiedad sita en la Calle de Mortaterra  
num.<sup>o</sup> 64, a la manr.<sup>a</sup> 311, se instruy<sup>o</sup> el ofor  
tuno exp.<sup>te</sup>; y marcada la alineacion con  
arreglo a la aprobada por R. Orm. de P. de Enero  
de 1884: presentado el diseño a fachada, ha  
llado conforme por el Abg.<sup>to</sup> Municipal a la Se-  
cion, y oido el dictamen a la Comision de Obras,  
se ha concedido el exp.<sup>to</sup> por la auer-  
do de 12. del presente mes; a condicion de segu-  
tar la obra bajo direcion de Profesor, de suge-  
tarse al indicado diseño, y guardar la misma sa-  
lante que antes afectaba, y de observar, ademas, la  
regla sig.<sup>tes</sup>

La fachada se establecera &c. por el  
por lo mejor.

Los cuencos han de construirse &c.  
hva. concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Vicente de Alcala al D. y go  
podemos disponer cuando lo tengamos por conve-  
que se reconozca acerca al Estado y construcciones;  
esto sin perjuicio de que el interesado de avisos  
cuando este levantado el local de canteria, enra-  
sado el piso final, coronada la fachada con el  
alero y concluido completamente el edificio; a fin  
de que por estos reconocim.<sup>tos</sup> se acredite la obra.



erlo mandado en el particular y que la Casa  
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Sr. <sup>to</sup> Municipal, Sr. D.  
no podria reconocer la obra, siempre que lo  
purgue oportuno.

En la contruccion de <sup>los</sup> <sup>anexos</sup> <sup>de</sup> <sup>la</sup> <sup>obra</sup>  
tra. interiores.

Por ultimo se leendra' puernte lo pu  
venido en el articulo 14. de la Ordenanza  
de P.V. que dice, "concedida licencia para la  
nueva contruccion, no se permitira' mas pla  
zo que el de tres meses para dar principio a  
ella".

Madrid 28. de Marzo de 1863

Sr. Cerrante de Alcala al D. <sup>to</sup> del Hospicio  
D. D. <sup>to</sup>.

Se acompaño a V.S. la licencia expedida al  
D. Daniel Salencia para edificar la Casa de  
su propiedad sita en la Calle de Hortatera n.<sup>o</sup>  
64, de la manr. 311; a fin de que V.S. se  
linda disponer de la entregada al interesado ten  
luego como justifica por la Carta de pago  
que le entregue la Depositaria de esta  
Villa haber hecho efectivos en ella los 1953.  
P. 28. centimos que importa el terreno que  
a la via p.<sup>ca</sup> agrega a su posesion.  
D. <sup>to</sup> <sup>to</sup>



L. Contrador de esta Villa

28. otro.

Concedida licencia a D. Daniel Valencia para edifi-  
car la Casa de su propiedad sita en la calle de Mortataga  
n.º 64, de la man.ª 311.ª; aparece de la citi-  
nacion marcada por el edicto Municipal que  
toma la finca de la via p.ª ca p.ª a agregar a su  
porcion 80. pies 82. centenimas de pie, que,  
a p.recio de 64. d. importan la cantidad de  
19.53. d., 28. cent., que debera abonar el  
interesado a los fondos Municipales.

Lo comunico a S. p.ª su intelig.ª y  
efectos conig.ª en esta Comad.ª  
Dios &c.



