

4-262-23.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcciones

Espediente instruido a instancia de Don
Ramon Mesonero Romanos para
reedificar la casa de su propiedad sita
en la calle de S. Bartolomé num. 3.
manr. 305.

1861

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Espectáculo



Distrito de Buenavista.

Se pusieron los ordenes
quintana en 3 de Feb 63

El Excmo. D. Dugué de Vermon
Tuñer a señalado el día
seis del actual y hora de
las once de su mañana pa-
ra que tengo efecto el dicto
de tira de cuerdas en la casa
n.º 3 de la calle de S. Barto-
lome mañana 308.

Lo que tengo el honor
de poner en el superior co-
noscimiento de V. S. a los
efectos oportunos.

J.
D. 19

que a V. S. m. d.
Madrid 3 de Febrero 1843
El Prop.^o 1.^o

Antemano Rodriguez

El Secretario del Com.^o Ayunt.^o de esta M. N. V.^a
Ayuntamiento de Madrid



1583

Efectuada en este dia la
tira de cuerdas y señalami-
ento de vasante de la casa
n.º 3 pedida por D. Ramon
Meronero Romano, se mani-
festo al Sr. Regidor que pre-
sidio el acto que la vasante
no se cultiva en dicha casa.

Lo que pongo en conoci-
ento de V. S. S. para los efectos
que haya lugar.

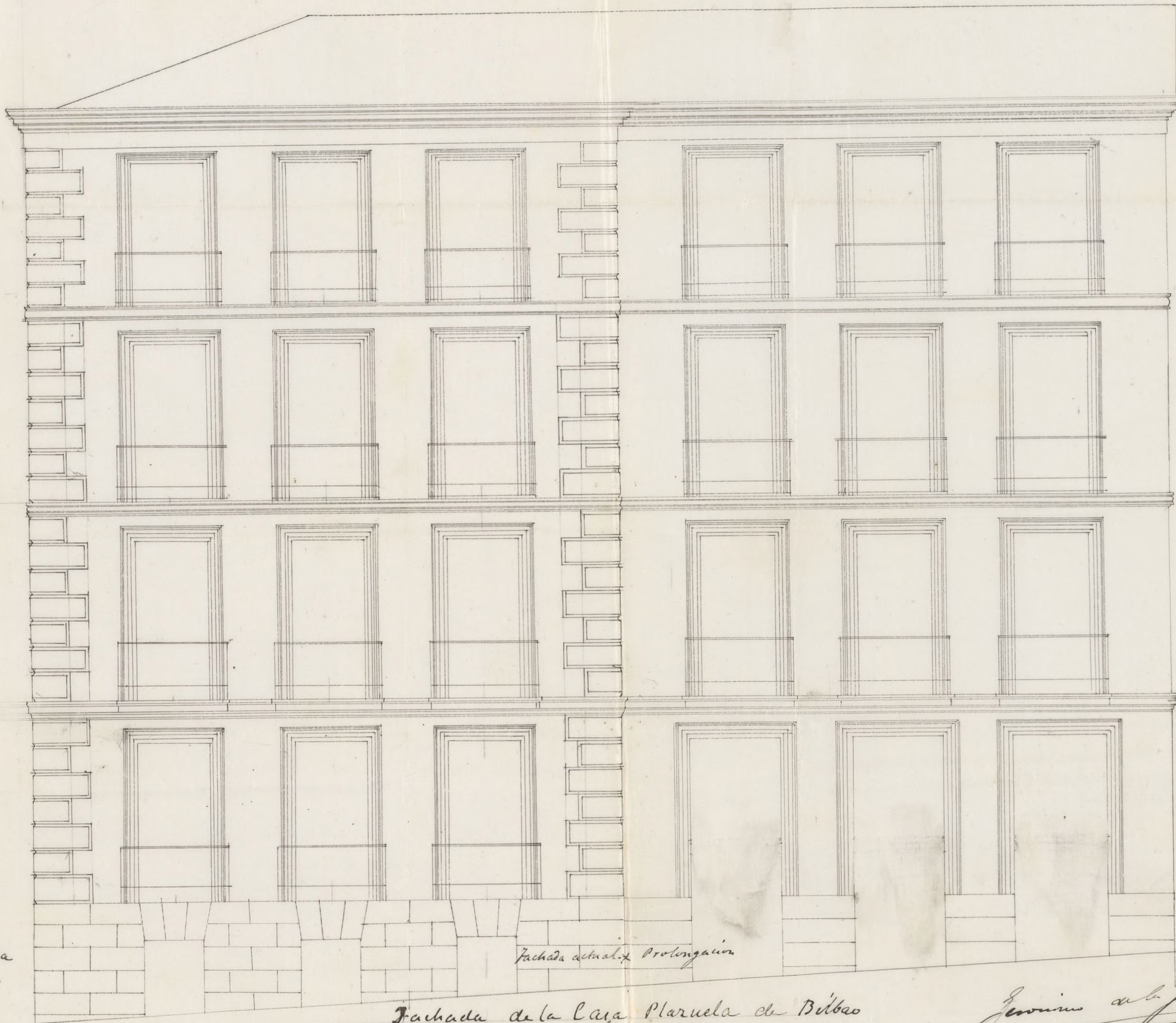
Dios que a' V. S. S. m. a. Ma-
drid 6 de Febrero de 1863.

Carlos M. de Castro

174

Seas de la Comision de Obras del Excmo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

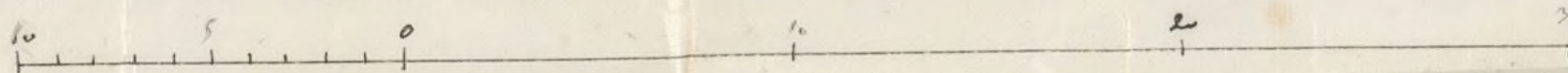




Plaruela
de
Bilbao

Fachada actual y prolongación

Fachada de la Casa Plaruela de Bilbao
en su vuelta a la de S. Bartolome y prolongación
de la misma en el actual solar n.º 3 moderno.



José María de la Fuente
Arquitecto



Exmo. S. Alcaide Corugido

D. Ramon Mesonero Romanos, a V. E. con el debido respeto
expone, que habiendo adquirido la casa baja señalada con
el numero 3 de la manzana 303 y sita en la calle de San Bar-
tolome; contigua ala suya n.º 1 de la propia calle, con-
vuelta ala plaza de Bilbao, desea realizar el pensamiento
de levantarla de nueva planta unida a esta, para
darla el fondo que corresponde a su frente y que abo-
lamente reclama, y apropiar este exiguo solar que por
si solo nunca se necesitaria y continuaria formando una calle
modificada en el todo en estos últimos años; y pues que,
previendo esta contingencia, aun a costa de los mayores sacri-
ficios p.º la adquisición de esta pequeña casa, se abstuvo al
tiempo de construir la principal de darla por la plaza
de Bilbao la altura y pisos a que tenia derecho, ter-
minandola ala de cincuenta y dos pies en el piso tercero,
sin construir quarto, ni solabanco ni buhardilla; lo mismo
que por la calle de San Bartolome por donde ahora se pro-
longa; y supuesto tambien que esta en la linea ultima-
mente aprobada para la contigua de n.º 7 que acaba
de construirse a dicha calle

Sup.º a V. E. que previa la correspondiente
tira de cueidas y demas, y con arreglo al plano que
presta de la prolongacion de oha fachada, firmado
por el arquitecto de la R. Academia D. Gerónimo de las
Gándaras, se sirva mandar expedirle la oportuna li-
cencia para la continuacion de dicha casa, en que se
cubra especial mención. Madrid 27 de Enero de 1863

Ramon de Mesonero
Romanos.

Madrid 30 de Enero de 1863.

Para el Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista fuere que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, Excmo. Sr. Duque de Fernán-Núñez, del interinado sup. Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la rescante se proceda al auto de tira de cuerda, informando el profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 127 de las ordenanzas de Policía Urbana, y previniendo al dueño no pueda dar finiquito a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecto

Madrid 1º Feb. 1863

Para el Sr. Regidor encargado para que se sirva señalar día y hora para la tira de cuerda a que se trata

El Teniente

Fernán-Núñez

Se señalan el día y hora de la tira de cuerda de las once de la mañana.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Fernán-Núñez

Ayuntamiento de Madrid

Con presencia del plano de alineación de la calle de

10,10
Sal. 5,06, p. 1.º y 2.º
21,92
164
34
84

San Bartolomé aprobado por Real orden de 7 de Julio de 54, reiterada en 24 de Abril de 62, se marcó sobre el terreno la correspondiente a la casa número 3 manzana 308, y de las operaciones practicadas resultó:

- 1.º ~~Que la fachada alineara~~ por la derecha con la cantería de la número 7 de moderna construcción, y por la izquierda con la cantería del ángulo de la berja de la plazuela de Bilbao que vuelve a la calle de las Infantas, tomando del terreno público por ambos extremos seis centímetros, pero teniendo presente que el interesado trata unir esta casita a la número 5 también de su pertenencia y de moderna construcción, como igualmente la número 6, entiendo es conveniente que la nueva fachada de la casa número 3 ate con la cantería de las citadas números 5 y 6 en toda su atención que es de dos metros y un decímetro, sin perder ni ganar terreno. X
- 2.º ~~La altura de la fachada no excederá~~ ^{debería} de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero tomada por el centro de la misma, ~~pero si tendrá presente la condonación acordada de los dos pies y 2 pulgadas que marque el con. Ingeniero director de empedrados.~~ ^{siendo la resulte de la acera la}
- 3.º Podrá construirse piso bajo con la altura mínima de trece pies, hasta la imposta, medidos por el mismo sitio, principalmente, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que sea baja ninguno de diez pies de los que introducir mas pisos, ni construir exterior ni interiormente bohardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando debajo de las armaduras las destinadas para trastos.
- 4.º No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de haberse salvado con un volado de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por Don Jerónimo de la Gándara, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, resulta exceder de la altura indicada en la segunda base de este informe en dos pies

y ocho pulgadas, a consecuencia de tratar el interesado, segun manifiesta en su exposicion, de agregar esta pequena casa a la numero 3, corriendo los puros e importas a nivel, con lo cual presentaria la fachada general mejor aspecto y decoracion que formando el bangueo indicado de los dos puros y ocho pulgadas: en vista de estas razones y de las expuestas por el propietario, V.E. acordara lo mas acertado.

Las reglas que deberan observarse en la construccion son las siguientes:

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena dandoles 4 puros de espesor hasta 3,14 centimetros mas bajo del cural de la calle en donde se tallan doce 3,14 centimetros de cada lado se eleva el zocalo general de cantera de ochenta y cuatro centimetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centimetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a Sobre el referido zocalo y con su espesor se quira la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del puro principal, y de la misma fabrica los demas puros, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del anento del alero de treinta centimetros de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto director con sujecion de su

trazo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo embudadas en los muros de fachadas o en la parte exterior en los rebaldados que formen las pabellonas, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero dándose 1,05 metros de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centímetros.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldanos que salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de salida, cejuneándolas con mortero de cal bajo la calle que se indica en el informe de alineacion, y en estableciendo sombreras orientales en las aceras, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El arquitecto de la seccion podrá oír impreso que lo crea conveniente reconocer la obra, citando además los dueños obligados a dar aviso sentado el recibo de citación, en el caso principal, colocado el alero y despues de terminado el piso principal, colocado el alero y despues de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer en se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las almas sean de un color claro frente los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de las medianeras, siendo



Seño V.

Oblicitada licencia por D. Ramon Mesonero
Romano para construir de nueva planta las
casa de su propiedad sita en la Calle del
San Bartolome n.º 3, de la man.ª 305, permiti-
tiendole ^{correr} ~~correr~~ los pisos e' muros a nivel, con
lo cual presentara la fachada general mejor
aspecto y decoracion que formando el banyo
de los 2 p.ºs y 3 pulgadas que es de altura
segun el plano presentado; y la Comision de
Obras en su vista, de estar marcada la
alineacion y rasante oportuna, conforme el
dicho de fachada, excepto en el pequeño exco-
ya indicado en la altura y estableciendo los re-
glas de construccion, no halla inconveniente
en que V.ª se sirva concederle la licencia, per-
mitiendole el correr los pisos a nivel segun
pretende, condicionandole el pequeño exco de
altura que resulta en el plano, en atencion
al nivel de la Calle y al mejor aspecto
que resultara que si formase el banyo
ya expresado.

M.ª X

Madrid 20 de Febrero de 1863.

Fernan Nuñez Reguero
Sánchez
Reueta
Angulo

Madrid 21 de Febrero de 1863.

En Ayuntamiento Extraord.

Conforme a la Comisión

Madrid 28 de Febrero de 1863

Concilio Ayuntamiento

Plato

D. Torc' Orono y Silva. Duque de Sesto y
 Alcalde Comogidor de esta M. H. Villa &
 D. Ramon

Recibiendo solicitud de licencia por D. Ramon
Melonero Romanos para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la calle
de S. Bartolome n.º 3, manr.ª 305, y unirla
a la num.ª 1.ª de la misma calle, se instruyo el
oportuno Exped.º; y marcada la alineacion con arce
gle a la aprobada por R.ºm. de 7 de Julio de 1854,
reiterada en 24 de Ab.º de 1862: presentado el
diseno de fachada, hallado conforme por el abqui-
tecto Municipal a la Seccion, siempre que se le
condone el error de altura que expresa en su informe,
y oido el dictamen de la Comision de Obras, se ha
hecho concedido el Exmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 21 de
mes junio pasado, permitiendole correr los pies
e importar a nivel al agregar esta pequena casa ala
num.ª 1, en atencion a que de este modo presentara
la fachada gen.º mejor aspecto y decoracion que por
mando el Plaqueo de los dos pies y 8 pulgada
que queda de altura segun el plano exhibido; pero
a calidad de ejecutar las obras bajo direccion de Profe-
sor, de sugetarse al indicado ^{plano} ~~plano~~, de guardar
la misma altura que antes afectaba, y de observar
Ademas las Reglas sig.ªs

La fachada alincará por la derecha 4.^a ha-
ta terreno.

La altura de la fachada no excederá 16.^a hasta
por lo menos.

Los cimientos han de construirse 2.^a hasta
concluir la Regla 3.^a

Al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go-
podremos disponer, cuando lo tengamos por
conveniente que se reconozca acerca del es-
tado y construcción, esto sin perjuicio de
que el interesado dé aviso cuando este sea
tacto el local de existencia, cursado el fin
jurisdiccional, coronada la fachada con es-
calero y concluido completamente el edifi-
cio, al fin de que por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la casa se halla
en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de
la sección, podrá reconocer la obra sin
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de tra-
ta=interiores.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el artículo 24 de la ordenanza
de P. V. que dice, "concedida que sea
la licencia para la nueva construcción
no se permitirá más plazo que el de tres
meses para dar finiquito a ella."

Madrid 11 de Marzo de 1863.

Don Sr. Teniente de Alcalde del D. de Buenavista,
D. Sr.

Traspaso a V. S. la licencia expedida
a D. Ramón Meléndez Romano, para cons-

trou de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la Calle de San Bartolome
n.º 8, permitiendole cubrir los quince e inquilinos
a' nivel, al agregarla a' la n.º 1, y conde-
nandole al efecto el pequeño exceso de altura
que resulta en el plano presentado; a
fin de que U.º S. se sirva disponer sea entre-
gada al interesado a' los usos correspondientes.

Dioj U.º

