

4-263-34.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D. Pablo Reynado,
dueño de la Casa Calle de la Parada, número 7 mo-
derno, de la manzana 508; para levantar un
piso 3.º, y mejorar su aspecto interior, y exterior-
mente.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Capitulares

Planos

de actualidad y reforma

con la memoria descriptiva de las obras que se pretenden ejecutar en la casa sita en esta Corte, calle de la Parada n.º 7. moderno 13. antiguo manzana 508. de propiedad de D. Pablo Peynado.

Plano de actualidad.

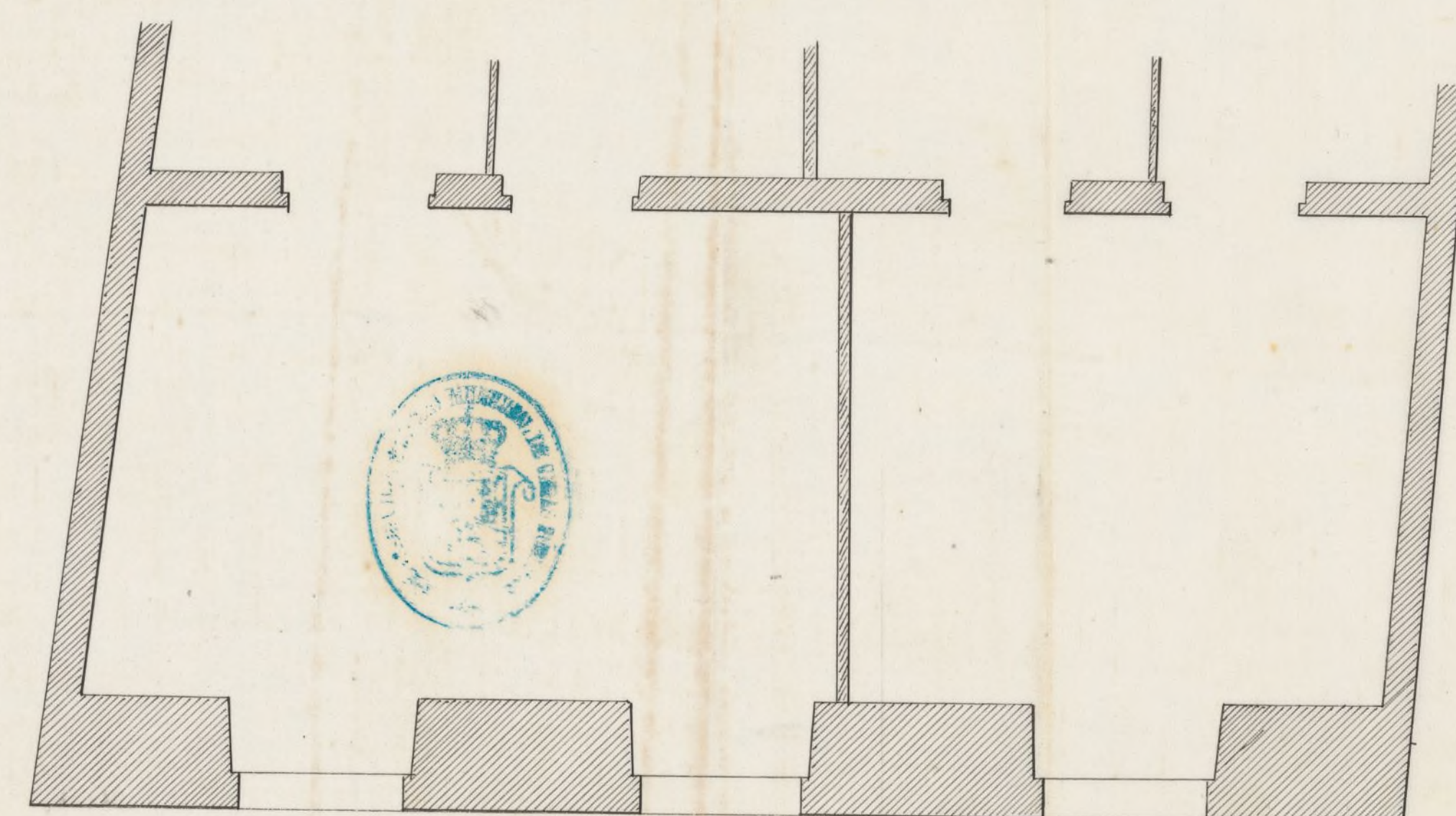
de la casa calle de la Tirada

numero 7.

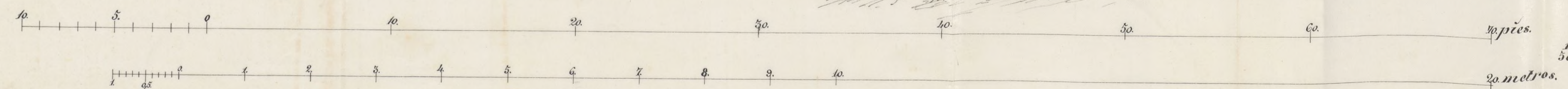
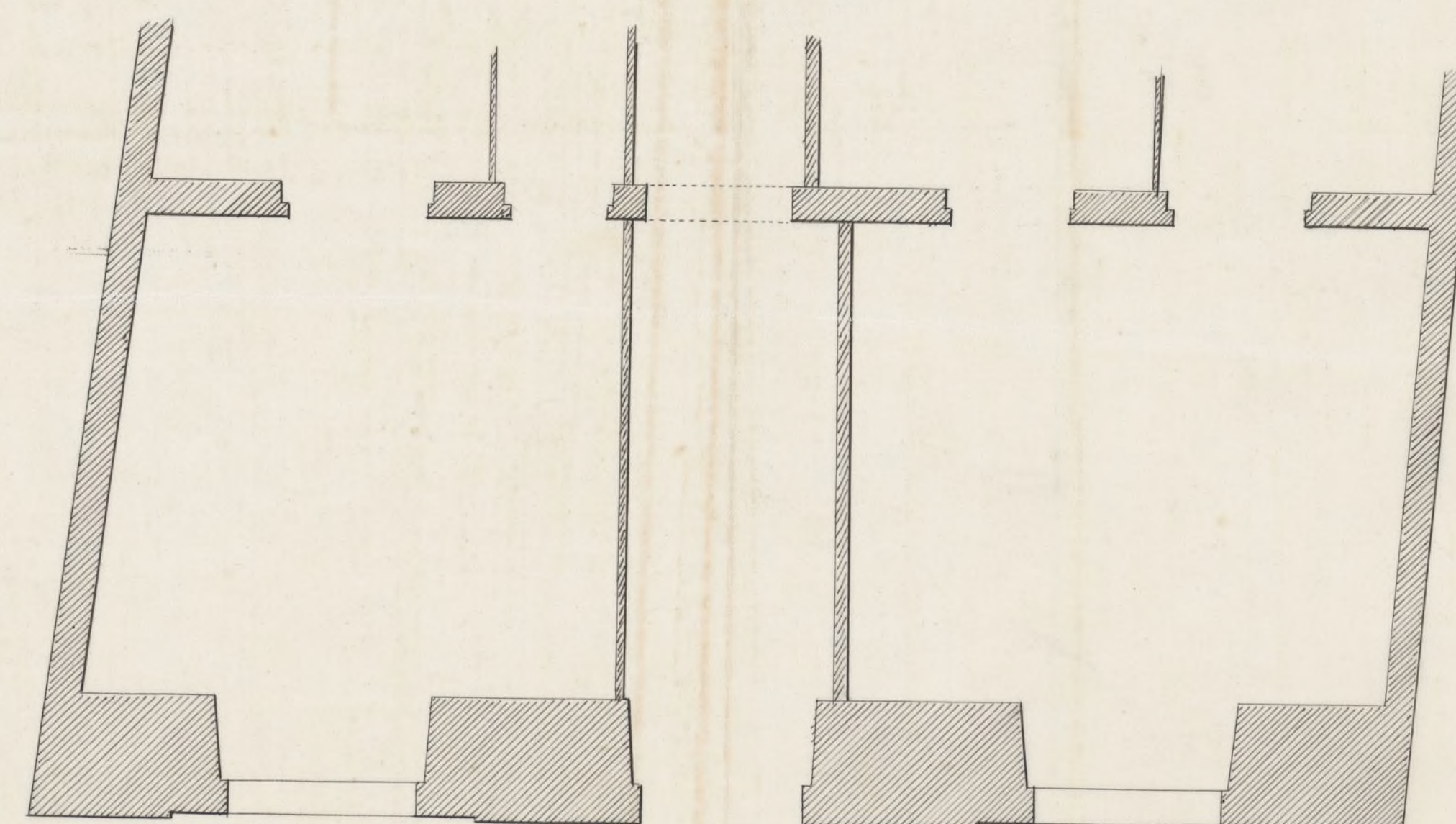
Fachada.



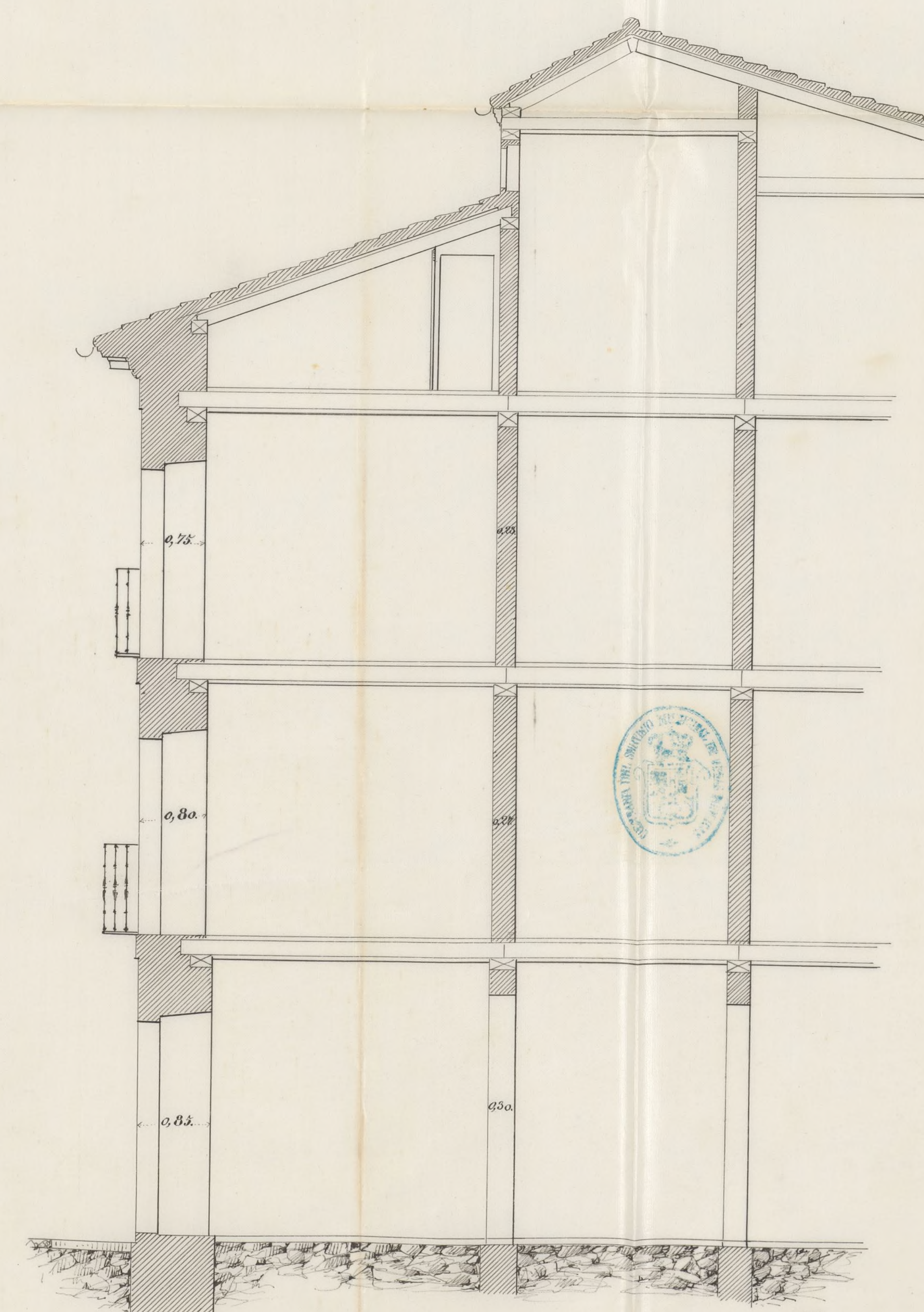
Planta pral. y segunda.



Planta baja.



Sección por el eje central.

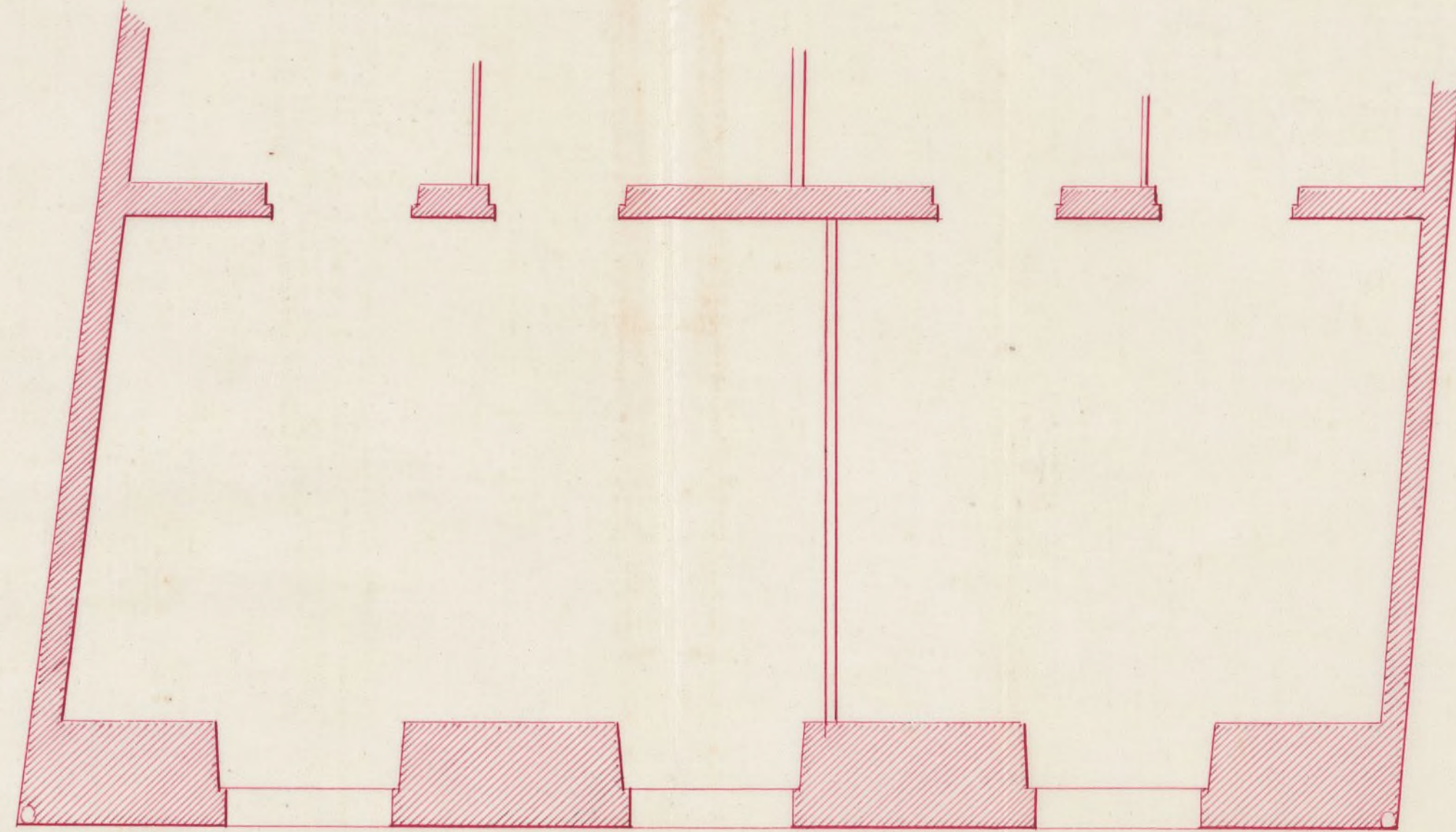


Madrid 21 de Mayo de 1863

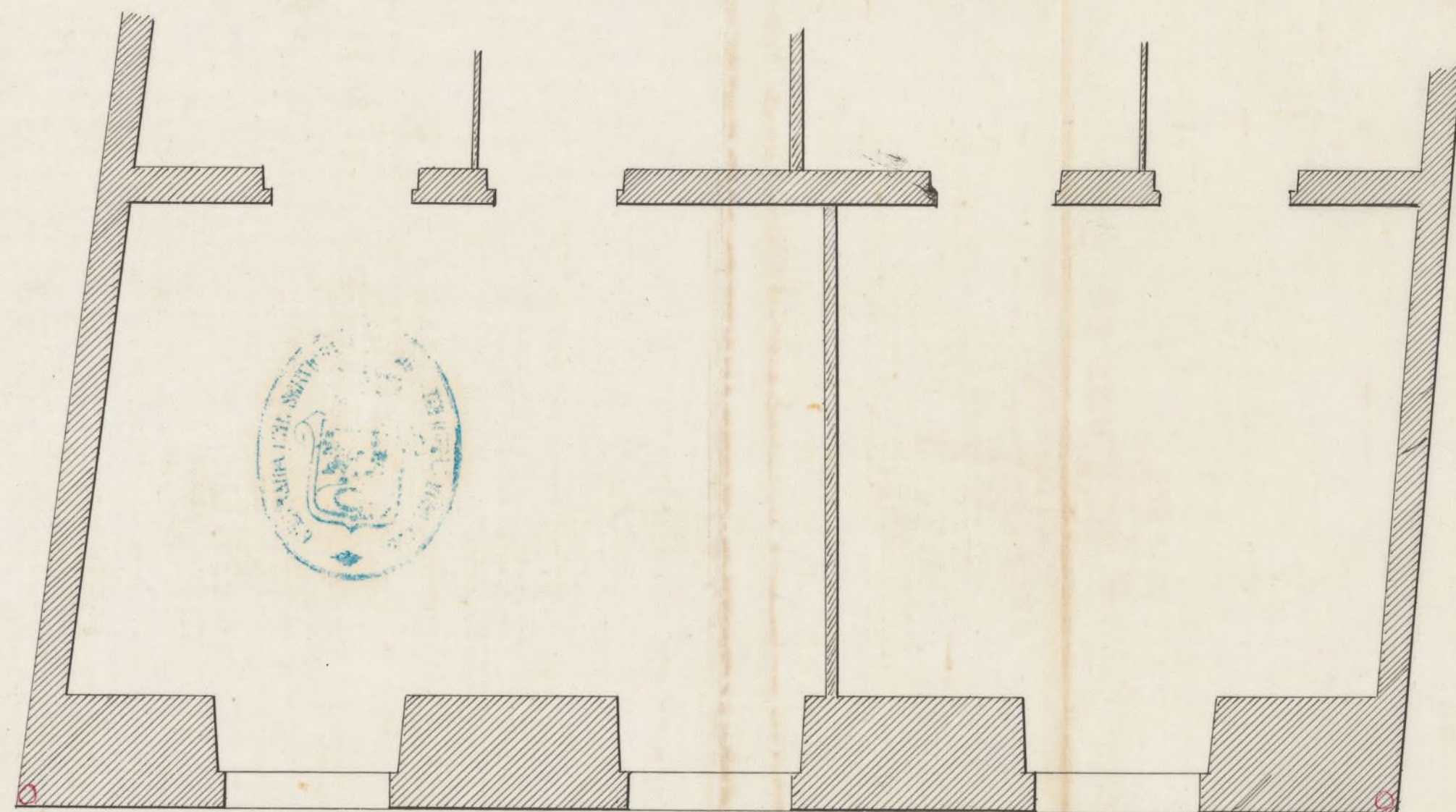
El Arquitecto

Man. P. Gutierrez

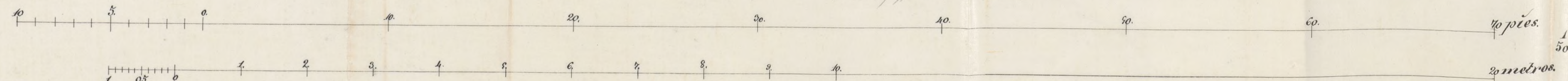
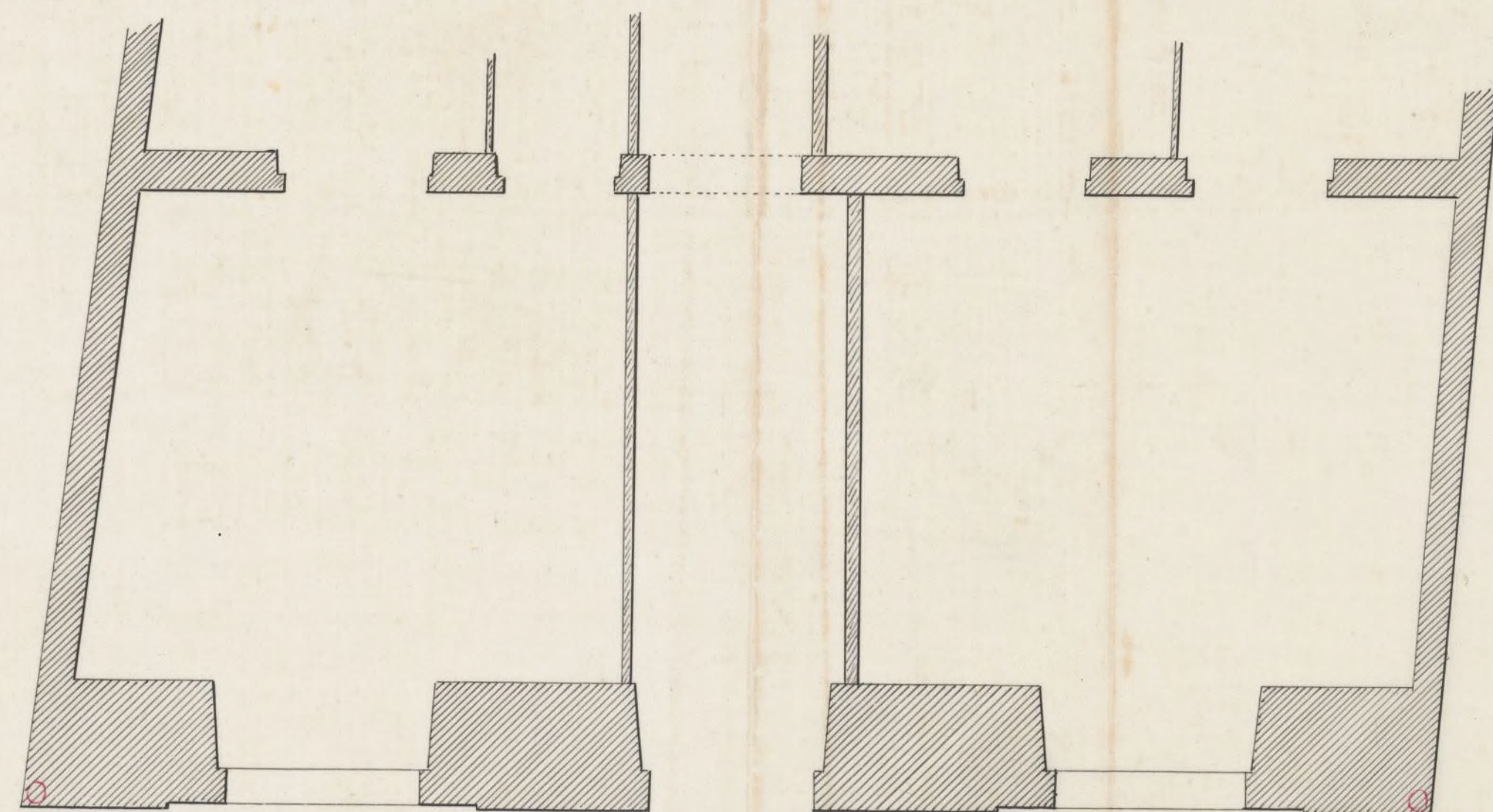
Planta tercera.



Planta principal y segunda.



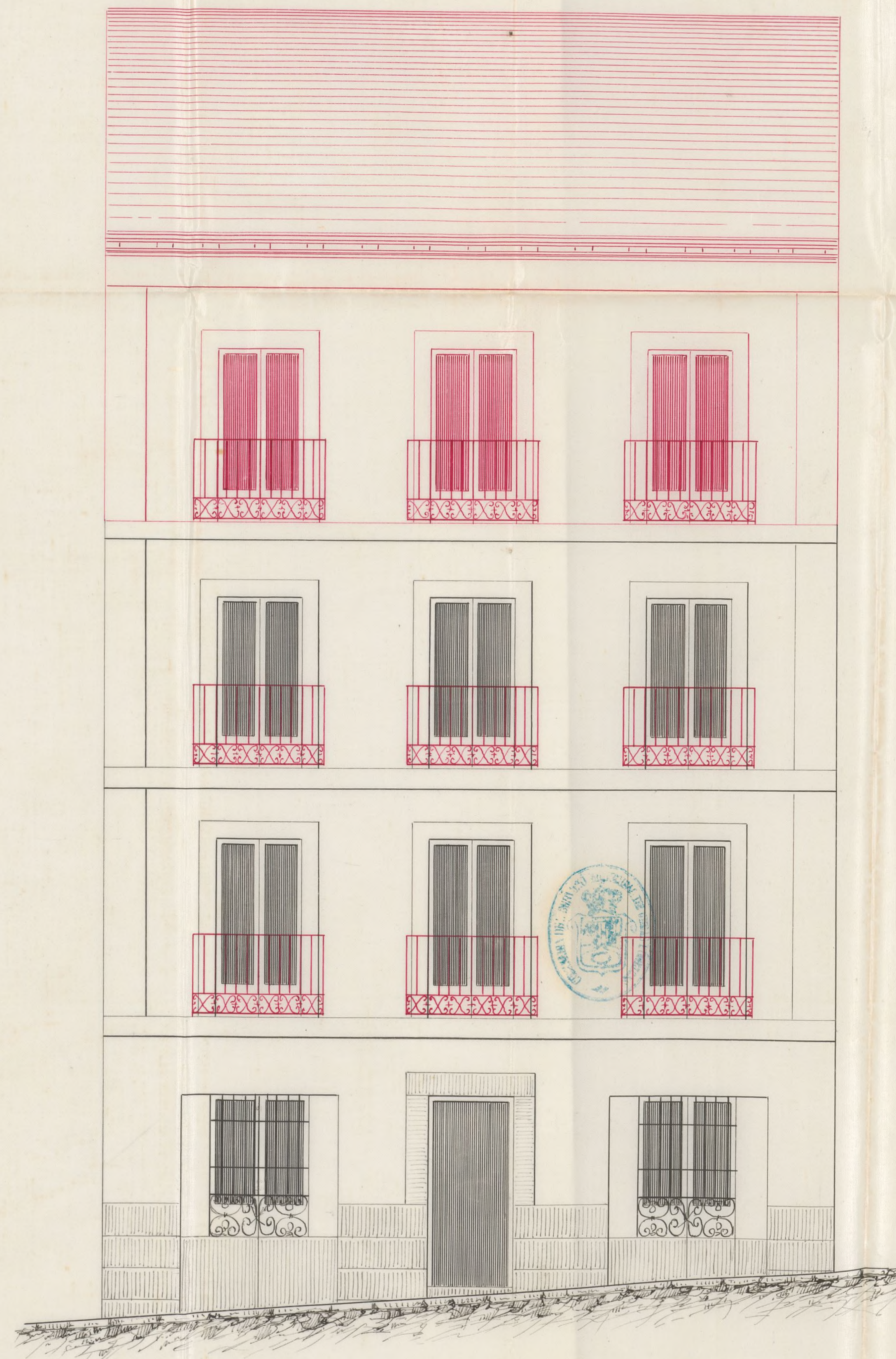
Planta baja.



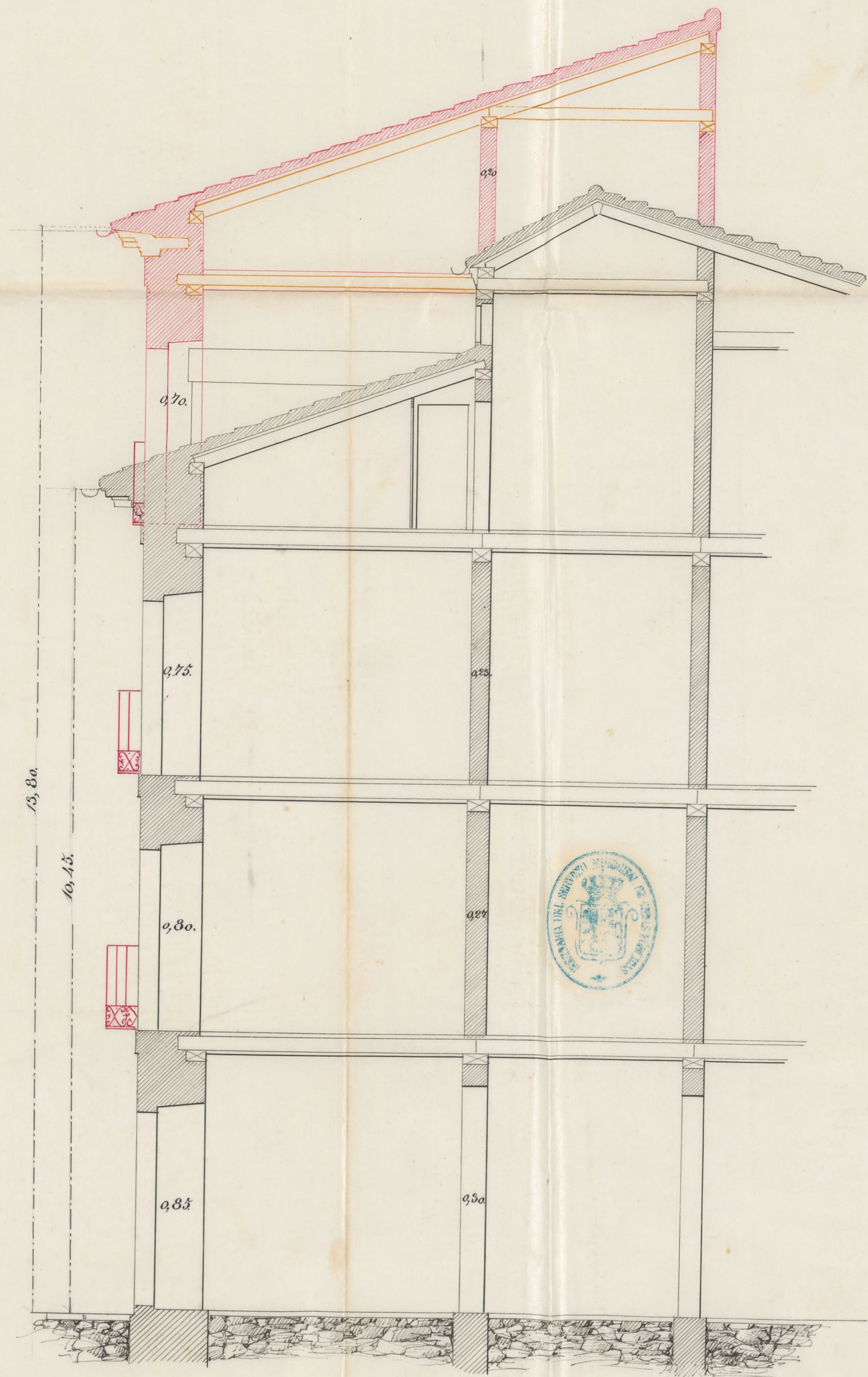
Plano de reforma.

de la casa calle de la Parada núm. 7.

Fachada.



Sección por el eje central.



Madrid 21 de Mayo de 1863

El Arquitecto

M. D. J. Gutierrez



D.^o Alcalde Corregidor,

D.^o Pablo Peinado, dueño de la casa sita en esta
 Corta Calle de la Puerta n.^o 4 moderno, 13 an-
 tiguos de la manzana 508, hace presente q^{ue} dese-
 ando elevar un piso tercero en esta casa para
 mejorar su aspecto interior y exterior, acompa-
 ña adjunto á esta solicitud los Planos de actua-
 lidad y reforma, en la memoria descriptura de
 las obras necesarias para dicho objeto, suscritos
 por el Arquitecto D.^o Francisco Pablo Gutierrez,
 en cumplimiento de la S.^{ta} orden de 9 de Febrero
 del presente, en vista de lo cual,
 A. V. E. Suplica se digne concederme la expresada licen-
 cia para llevar á efecto estas obras, lo q^{ue} no
 dudo conseguir de la rectitud de V. E.

Madrid á 26 de Mayo de 1863

Pablo Peinado.

[Signature]

Madrid 26 de Mayo de 1863

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Para la Comision de obras, previo informe
 del Arquitecto Municipal de la Sección.

[Signature]

Pres. de la Comisión de Obras.

En vista de lo que se pide en esta solicitud por D.
Pablo Peinado, dueño de la casa calle de la Percha n.^o
4 moderno de la manzana 508 y de los planos y me-
moría que se hayan unidos a la misma por D. Fran-
cisco de P. Gutiérrez Arquitecto de la Real Academia de
San Fernando, no encuentro inconveniente en que V. se
sirvan conceder la licencia que se pide siempre que se
ejecute la obra con arreglo al plano presentado n.^o 3
que deberá entregarse al interesado con la correspon-
diente licencia; que así mismo ~~se~~ se construirá este-
rior un interiormente boardillas e interiores en las
obras que las indispensables para cubrir la casa col-
cando sobre el alero una canal de plomo ó canalón
para recoger las aguas y dirigirlas a la alcantari-
lla general por bajadas puestas en los terminos
que está prevenido, siendo el bule de los balcones
del nuevo piso de medio pie y su altura de 3 1/2. Me-
bocándose por ultimo la fachada imitando una
buena construcción pintando de un color claro las
puertas de la calle ~~debiendo~~ el interesado dar aviso
segun lo previenen las disposiciones vigentes a fin
de practicar los reconocimientos oportunos.

~~En~~ En la construcción de andamios de la fachada
se haran que las almas ran de resma colocadas
frente a los huecos a excepción de las de los ubo-
mos que estaran a la linea de los muros me-

dianeros para que no resulten vecinales en
la fabrica siendo las puentes de maderos de a 8 y
y los tablonos de buena calidad sin maderos salta-
dizos poniendo tres cuando paxenos en el ancho
de cada andamiada y cuidando el Arquitecto
director no se carguen demasiado con los materiales
y para evitar en lo posible todo incidente de-
sagradable se colocaran maderos de a 8 y de a 10
entre las almas que sirven de antepechos y varan-
tillas elevandolos de los tablonos unos cuatro pies
guardando esta precaucion mas particularmen-
te en el sitio donde se establezcan perchantes que
se ejecutarán con toda solidez procurando el
citado profesor que los andamios interiores
se construyan segun arte para evitar des-
gracias. X

V.D. sin embargo en vista de todo
acordaran lo mas acertado.

Madrid 27 de Mayo 1863.

Félix M.ª Gomez

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and covers most of the page area.]

Memoria Descriptiva de las obras proyectadas en la Casa, calle de la Parada n.º 7.

Esta casa consta en la actualidad, segun se manifiesta en el Plano n.º 1.º de piso bajo, principal segundo y guardillas trasteras en la primera crugia, y rotavanco en la segunda crugia, el cual corre en toda la superficie restante de la finca, produciendo habitaciones interiores; para que estos cuartos tengan la importancia debida haciendolos exteriores, y visto el poco aumento de obras que se necesitan llevar a cabo para conseguir esta veneficiosa y útil mejora, el dueño de la finca encargó a la parte facultativa el proyecto de reforma que se presenta duplicado en los Planos n.º 2.º y n.º 3.º cumpliendo con la R.ª orden de nueve de febrero del presente: con los planos a la vista se ve claramente el buen estado de la fachada actual, que tiene un zocalo de piedra verroquena de dos terdas por la derecha y tres y media por la izquierda y el resto hasta el alero de fabrica de ladrillo de 0,85 metros de grueso el piso bajo, 0,80 metros el principal y 0,75 metros el segundo, que son los que generalmente se dan a las casas que se construyen hoy de nueva planta, y que fuera de las obras puramente de aumento proyectadas, no necesita esta fachada mas que las de ornato y arco consecuentes a la reforma como son: nuevo rebow, pintura y variacion de todos los valones de hierro substituyendolos con

otros mas modernos con los vuelos de ordenanza;
por consiguiente las obras de reforma consisten en
el desarmado del alero actual y armaduras de la
primera y segunda crugia, en elevacion de un cu-
erpo de fachada, de fabrica de ladrillo de cuatro
metros de altura y setenta centimetros de grueso, con
tres huecos de balcones a plomo de los existentes, en
el aumento de los entramados verticales necesarios
para cubrir, y colocacion de armaduras tabladas
y tejadas a las alturas convenientes, siguiendo un
faldon que vierta a la calle las aguas pluviales, que
se recojan en dos vajadas de plomo situadas a los es-
tremos de la fachada, con arreglo a lo mandado,
segun se manifiesta en los planos respectivos de
seccion; en la colocacion del nuevo alero y canalon,
tabiques divisorios necesarios a la distribucion y las
puertas y vidrieras necesarias para esta, y las de
arco y ornato dichas. Tomada la distancia
por su centro desde la acera al alero, la fachada
mide hoy 10,45 metros de altura, y con el aumen-
to proyectado 13,80 metros que no llega a los
15 metros que podia elevarse y esta mandado para
las calles de tercer orden: y es cuanto puedo mani-
festar en cumplimiento de la B^a orden citada.

Madrid 21 de Mayo de 1863

El Dueño
Pablo Peinado.



El Arquitecto

Man. P. Gutierrez

y Sagristá.

503 2.81
obras mas modernas con los estilos de ordenanza;
por consiguiente las obras de reforma consisten en
el descomado del alero actual y armaduras de la
primera y segunda crugia, en elevacion de un cu-
po de fachada, de fabrica de ladrillo de cuatro
metros de altura y setenta centimetros de grueso, con
tres bucos de cañones a plomo de la existente, en
el aumento de las entramadas verticales necesarias
para cubrir, y colocacion de armaduras tablas
y tejadas a las alturas convenientes, rigiendole un
faldon que sirva a las calles las aguas pluviales, que
se recojan en dos vagadas de plomo situadas a los ex-
tremos de la fachada, con arreglo a lo mandado;
segun se manifiesta en los planos respectivos de
seccion; en la colocacion del nuevo alero y canalon,
tal que sirvan de guia a la distribucion y las
puertas y ventanas necesarias para esta, y las de
uso y ornato dichas. Tomada la distancia
por su centro desde la acera al alero, la fachada
mide hoy 12.65 metros de altura y con el incre-
to proyectado 13.65 metros que no llega a los
15 metros que podia elevarse y esta medida para
las calles de tercer orden; y es cuanto puede man-
festar en cumplimiento de la 1.ª orden citada.

Madrid 21 de Mayo de 1863

El Duero
Balt. Bando



El Arquitecto

Don M.^o V. Guterro



Excmo. Señor

Don Pablo Peinado, dueño de la Casa
lita en la Calle de la Parada num.^o 7 moder-
no, de la manr.^a S.O.D., ha solicitado licencia pa-
ra levantar un piso 3.^o y mejorar su aljube in-
terior y exterior, todo con arreglo a los planos y me-
moría descriptiva de la reforma, que acompaña,
según lo prevenido en la Real orden de 9. de Fe-
brero de este año.

La Comisión de Obras, en su vista
y de conformidad con el dictamen del Arquitecto
Municipal de la Sección no encuentra inconvenien-
te en que S.E. se sirva concederla; siempre que
se haga la obra con arreglo al plano presentado
n.^o 3, que deberá entregarse al interesado con la
correspondiente licencia en cumplimiento de lo man-
dado en dha. R. disposición, y a calidad de observar
las demás reglas y condiciones que el referido Profesor
consigna en su informe. Madrid 27. de Mayo
de 1863.

Belarocain

Pagado unido

Don Pablo Peinado

Don Pablo Peinado

Don Pablo Peinado

Don Pablo Peinado

Madrid 28 de

Mayo de 1863.

En seg. to Const.

Como se propone



Inserto 6

Con el Cons. Ayuntamiento.

Hecho

D. Don Dorro y Silva, Duque de Santo y Estre-
calde Corregidor de esta M. D. P. Villa de.

Habiéndose solicitado licencia por D. Pablo
Pinedo, dueño de la casa sita en la Calle
de la Parada n.º 4 moderno, de la man-
zana 508, para levantar un piso 3.º y
mejorar su aspecto interior y exterior,
se instruyó el expediente correspondiente, y
presentados los planos y memoria descrip-
tiva de la obra, con arreglo a lo presen-
tado en la R.ª orden de 9 de Febrero de
este año, vallados conforme fuere el ar-
quitecto Municipal de la Sección y oídos
el dictamen de la Comisión de Obras, se le
ha concedido el Honor. Ayuntamiento, por su acuerdo
de 18 de Mayo último, a condición de exe-
cutar las obras bajo dirección de profesor, des-
sugestionar al adjunto diseño y de observar
además las reglas siguientes.

No se construirán exterior ni interior-
mente travasillas vidieras &c. hasta fuer-
tas de la Calle.

El interesado deberá darne, aviso terminado que sea la obra, para que, prevenga el reconocimiento provincial oportuno, conste la observancia de lo mandado en el particular.

En la construcción de andamios &c.
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de la ordenanza de P.ª Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para que eler principio a ella."

Madrid 1.º de Julio de 1863.

Al Teniente de Alcalde del A.º de Palacio

Pro.
Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de D. Pablo Princelo dueño de la casa Calle de la Parada n.º 7, moderno de la man.ª 508, para levantar un piso 3.º y mejorar su aspecto interior y exterior, con arreglo a lo prevenido en la Real orden de 7 de Enero de este año

a fin de que M. L. se sirva disponer sea
entregada al interesado, a los usos corres-
pondientes.

Dij. 6^a

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]

[Faint, illegible handwriting in the upper right section]

[Faint, illegible handwriting in the center of the page]

[Faint, illegible handwriting on the right side of the page]