

4-262-75.

1863

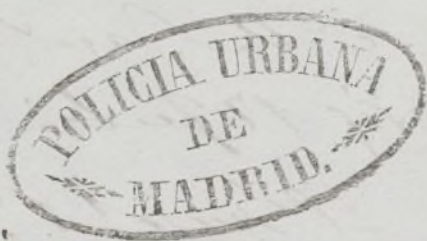
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción*

Espediente instruido a instancia de Don
Dre' Garcia y Cachaena en solicitud de
licencia para construir de nueva planta
su casa sita en la calle de Lavapiés
n.º 24. y 26. con v.ª a la de Jesús y María
n.º ~~27~~ 37. y 39.



Distrito del Hospital

Se pusieron los ordenes p.^o que tenga efecto la
en el Dto. 6.^o

El Sr. Regidor vocal de
la comision de Obras del
Excmo. Ayuntamiento
D. Dionisio Rebuella
nombrado presidente
tera de cuerda solicitada
por D. Jose Maria Luchena
dueno de la casa n.^o 16
moderno, 10 antiguos
de la calle del Lavapiés
ha tenido, a bien reu-
lar p.^o dicho ceto el dia
19 del corriente a las 9
de una manana que
se efectuara en el solar
contiguo de dicha calle
n.^o 14 moderno, 9 an-
tigos. Lo que tengo el
honor de participar
a V. S. para los efectos
convenientes.

(D. 107)

que a V. S. me saludé
Madrid 17 Julio 1863

El Excmo. Sr. D.

Tomás Vela

A. Secretario del Excmo. Ayuntamiento



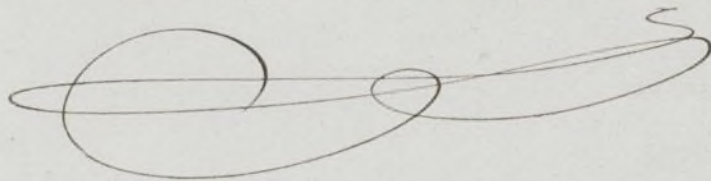
Efectuada en este día la
tiré de cuerdas y señalamien-
to de vasante de la casa n.º 24.
de la calle de Lavapiés, pedida
por D. José García Pacheco,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
vasante debería permanecer
la misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la
alteración del emplazamiento de la calle.

Lo que pongo en cono-
cimiento de V. H. para los
efectos que haga lugar.

D. J. S.

que. a' U. H. m. d. a. S. Ma-
drid 18. de Julio de 1863.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Exmo. Señor Alcalde Corregidor.

D.ⁿ Jose Garcia y Cachena, dueño de la Casa número veinteyseis moderno, cl^{ta} antiguo de la Calle de Lavapiés, en la manzana suarenta y siete á V.C. expone: Que con fecha veintey uno de Mayo ultimo, se le marcó por el Arquitecto Municipal del distrito la alineación que debía guardar en la nueva edificación y habiendo adquirido para edificar y unir al anterior el solar contiguo número veintey cuatro moderno, nuevo antiguo de dicha Calle de Lavapiés, solicita se le amplie la alineación preceptuada antes, haciéndola extensiva á los dos solares, por todo lo cual;

A.V.C. Suplica, se sirva mandar que por el Arquitecto Municipal, se le fije la posición de la línea ó lado exterior de sus fachadas.

D^{ta} que á V.C. m. años. Madrid á ocho de Julio de mil ochocientos sesenta y tres.

Exmo. Señor.

José Garcia y
Cachena

Madrid 11 de Julio de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde de
Distrito del Hospital, para que se sir-
va disponer que con asistencia del Sup-
lente Jefe de la Comision de Obras,
D. Antonio Bernabé, del interino, su
Arquitecto, el Alcaide y el Ing.^o di-
rector por lo respectivo a la misma; se
proceda al acto de la tira de cuerdas,
informando el profesor de Uña del re-
sultado, teniendo presente el art. 4.^o de
la ordenanza de P.^a Urbana, y previnién-
do al mismo no pudiese dar jurisdiccion
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

16 Julio 1863.

Se realizó por la tira de cuerdas el 18
del corriente a las 9 de la mañana

Bernabé

Excmo. Señor. En cum-
plimiento del decreto de S.^a E. y teniendo
en cuenta los planos aprobados por Real
orden de 13 de Marzo de 1854, para

las calles de Lavapies y de Jesus y Maria,
he procedido á marcar nuevamente la ali-
neacion de la casa, señalada por la prime-
ra calle con el número veinte y seis ^{eg}, con
el treinta y nueve por la segunda y la
correspondiente al solar contiguo, números
veinte y cuatro y treinta y siete, resultando:
(S.^a Que) ~~La~~ ^{##} nueva fachada á la citada calle
de Lavapies se establecerá sobre la línea
recta que se obtenga de unir la esquina
de la casa número doce con la medianera
izquierda de la número treinta, resultando
avanzar por la medianera derecha veinte
y dos centímetros y por la de la izquierda
veinte centímetros, que en los doce metros cin-
cuenta centímetros que tienen de longitud las
actuales fachadas, hacen dos metros cuadra-
dos y sesenta y dos decímetros cuadrados, ó brevi-
ta y tres pies cuadrados y sesenta y cuatro
centímetros de pie cuadrado, que á precio de
treinta reales ps.ª, importan la cantidad de
mil, doce reales vellon y veinte centimos.
La nueva fachada á la calle de Jesus y Ma-
ria se establecerá sobre la línea recta ob-
tenida de unir la medianera de las casas

numeros veinte y siete y veinte y nueve,
con la de los números cuarenta y tres y
cuarenta y cinco, resultando acanar por
la medianería izquierda marcaba centi-
metros y por la de la derecha veinte y nue-
ve centímetros, que en los doce metros y vein-
te centímetros que tienen de longitud las
actuales fachadas, hacen cuatro metros
cuadrados y veinte decímetros cuadrados, ó
sean cincuenta y cuatro pies cuadrados
y nueve centésimas de pie cuadrado, que
a precio de treinta reales pie, importan
la cantidad de mil, seiscientos, veinte y dos
reales vellón y setenta céntimos. Suma-
das ambas cantidades resulta la de dos
mil, seiscientos, treinta y cuatro reales ve-
llón y noventa céntimos que deberá abonar
el interesado a los fondos municipales.

- (2.º) La altura de las fachadas no excede-
rá de quince metros hasta la línea supe-
rior del alero, medidos en el punto medio de la
recta que una los centros de ambas fachadas,
(siendo la rasante de la calle la que señala
el Sr. Director de aguas y empedrado.)
- (3.º) Podrá construirse piso bajo con la

altura de tres pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos aleros, siempre que no tengan menos de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interiores ni exteriormente balardillas, vidrieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

(4.^a) No se permite salir ni recibir de la altura acordada en ningun cuerpo del edificio, sino despues de rentado un local de cantería corrido, de la altura de un metro por lo menos. #

Examinados los planos de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta, por cuenta de Don Jose Garcia Cachena, en la calle de Lavapies, comprendiendo los números veinte y cuatro y veinte y seis, con vuelta á la de Jesús y Maria, números treinta y siete y treinta y nueve, de la manzana cuarenta y siete, formados por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Simón Esteban, los halló conforme á lo prevenido en la Real Orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que J. G. se sirva conceder la licencia solicitada, siempre

que en la construcción se atengan á los diseños
presentados y á las reglas siguientes.

8.^a * Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal vivo y mezcla de
cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta
cubrirse centímetros mas bajo del curvas de la calle, en
donde rebaltándose cubren centímetros de cada lado, se
sentará el zócalo general de cantería de ochenta
y cuatro centímetros de alto por lo menor y otros o-
chenta y cuatro de grueso, resultando dos hiladas de
cubiertas en el punto mas elevado de la calle y continua-
do estas á nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

(9.^a) Sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fa-
chada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, has-
ta la imposta del piso principal y de la misma fá-
brica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y
ocubanas, sin permitirse los entrecanados; rebaltándose por
la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin
de que resulte á la altura del asiento del alero de se-
tenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse
segun el parecer del Arquitecto Director, sin co-
ceder de un vuelo regular y colocando sobre el mismo
una línea general de plomo, para reunir las aguas
y dirigir las á la alcantarilla general, por bja-
das tambien de plomo acortadas en los muros.

de fachada, o en la parte exterior en los rebentados
que formen los pabellones, procurando contribuir al or-
nato y decoracion de las mismas.

(3.^a) El modo de los balcones del piso principal no es
adecuado enancha y dos centímetros, ni de veinte y ocho
los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco an-
churas de altura y el intervalo de los balcones once
centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el
grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

(4.^a) En las puertas no habrá batientes ni pedreros que
salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer
el tránsito público.

(5.^a) Las aceras serán de losa de piedra berroqueña
de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de
salida, sentándolas con mortero de cal bajo la varanta
que se indica (en el informe de alineacion) y sin esta-
blecerse banquetas horizontales en las mismas, de-
biendo estas colocarse entre las moquetas de las puer-
tas o aplomos de los huecos.

(6.^a) Se rebocarán las fachadas imitando un buen
orden de construccion, pintando de un color claro al o-
livo las puertas y colocando sobre la del portal el numero
de la casa X

7.^a El alquiberto de la reccion podrá, siempre
que lo sea conveniente, remover la obra estau-

do además los dueños obligados a dar aviso, sentado el roca-
lo de canchales, curasado el piso principal, colocado el ate-
so y después de totalmente concluida la finca, con obje-
to de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

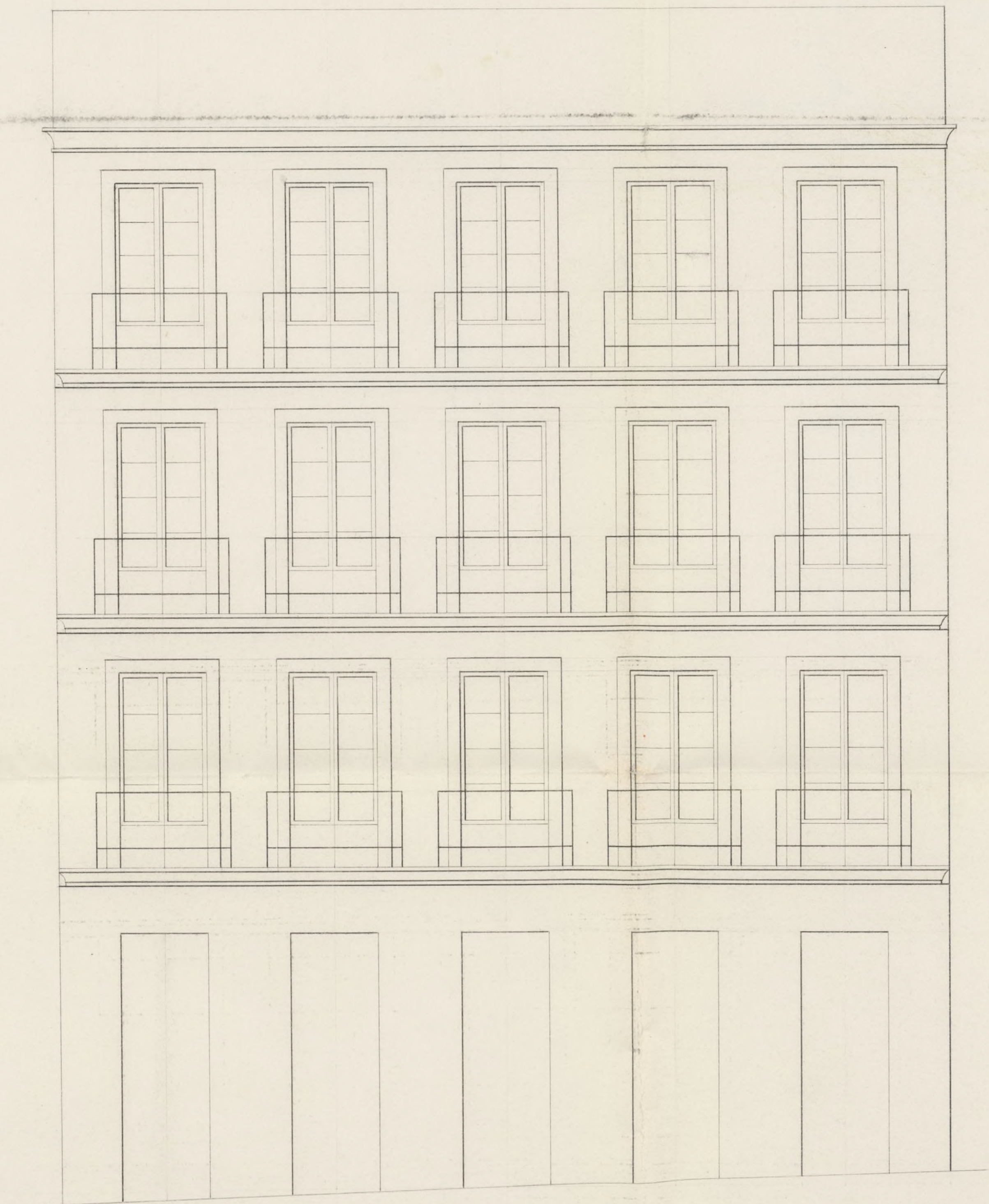
(8.ª) ~~X~~ En la construcción de andanios se dispondrá
que las alunas sean de serenas colocadas frente
a los huecos, a excepción de las de los estrechos que
estarán en la línea de las medianerías, siendo
las maderas de a seis y los tableros de
buena calidad sin nudos saltadores, procurando ser
al ancho de cada andanada, cuidando el Señor
Arquitecto no se carguen demasiado y para evi-
tar en lo posible todo incidente desagradable, se coloca-
rán maderas de a ocho y de a diez entre las alunas,
que sirvan de antepechos, elevándolos de los tableros
unos cuantos pies, procurando establecer los pu-
entes la mayor solidez posible, como igual-
mente en los andanios interiores. ~~X~~ Y en vista
de lo expuesto y con su superior ilustración acord-
ará lo que estime mas justo y acertado.

Madrid 29 de Julio de 1863.

Alejo Gomeza

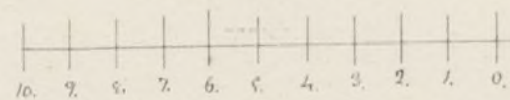
Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de las de los núm.^{os} 24 y 26 modernos, 9 y 10 antiguos de la calle de Lavapies que sale con fachada a la de Jesus y Maria por la que se distingue con los núm.^{os} 37 y 39 modernos de la manzana 47 perteneciente al Sr. D. José Garcia y Cuchena.

(Advertencia = La altura de las fachadas está tomada a la mitad del fondo de la casa en la rasante de una a otra calle q.^{ue} tiene 4 pies de desnivel)



Calle de Lavapies.

Pies castellanos



Madrid 24 de Julio de 1869.

Señor Abalo, Arquitecto

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de las
de los num.^{os} 24 y 26 modernos, 9 y 10 antiguos de la calle de Lavapies que sale con fachada
á la de Jesus y Maria por lo que se distingue con los num.^{os} 37 y 39 modernos de la manzana
47 perteneciente al Sr. D. José Garcia y Cacho.



Calle de Jesus y Maria.

Diez castellanos.

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 a.

10.

20.

Madrid 24^{to} de Julio de 1863

Simón Abalo, Arquitecto



Excmo Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en
que V. S. se sirva conceder a D. José García y Lachena
la licencia que ha solicitado para construir de nue-
va planta en la casa y solar de su propiedad
situos en la Calle de Lavapies, n.º 24 y 26, con vuel-
ta a la de San y. María n.º 37 y 39, de la man.º
44; siempre que se sujete a la alineación mar-
cada respectivamente por el Trayto Municipal
de la Sección y Sr. Director facultativo de Inge-
nerados y observe las demás reglas y prescripciones que
el S.º de Obras pudiese consignar en su informe.
Madrid 3 de Agosto de 1863.

Pelascain

Intendente

Seguro

Madrid 6 de Agosto de 1863.

Don Ayto. Const.

Conforme con la Comisión

Agosto 14

Don el Excmo. Ayto.

Hecho



En el Ayuntamiento de Madrid a 10 de Mayo de 1870.
El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la orden de
su Excmo. Sr. Alcalde, ha acordado que se
pase a la Comision de Fomento el expediente
de la Comision de Fomento, para que se
determine si se debe o no conceder la
licencia para que se abra un establecimiento
de baños de vapor en el barrio de San
Geronimo, y se acuerde lo conveniente.
Y acordado lo anterior, se acuerda que se
pase a la Comision de Fomento el expediente
de la Comision de Fomento, para que se
determine si se debe o no conceder la
licencia para que se abra un establecimiento
de baños de vapor en el barrio de San
Geronimo, y se acuerde lo conveniente.
Y acordado lo anterior, se acuerda que se
pase a la Comision de Fomento el expediente
de la Comision de Fomento, para que se
determine si se debe o no conceder la
licencia para que se abra un establecimiento
de baños de vapor en el barrio de San
Geronimo, y se acuerde lo conveniente.

Atestado en el Ayuntamiento de Madrid a 10 de Mayo de 1870.
El Secretario de Fomento, D. Juan de Dios.

D. Dñe Mario y Silva, Duque de Soto y
Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por
D. Dñe Garcia y Pacheco para construir
de nueva planta ^{el solar} la ~~el~~ solar de su fin-
quedad sito en la Calle de Lavapies nº
24 y 26, con vuelta a la de Segura. Marias
nº 37 y 39 de la man.ª 47, se instruyó el
oportuno expediente y marcada la aline-
a ^{ha} con arreglo a la aprobada por Pl.
orden de 13 de Mayo de 1834; presenta-
do ^{por} el dueño de fachadas, hallado confor-
me por el Jefe Municipal de la Sección,
y oído el dictamen de la Comisión de Obras,
se la ha concedido el honor. Ayuntamiento
por su acuerdo de 6 del actual, a condi-
ción de ejecutar las obras bajo dirección del
Profesor, de sujetarse al indicado diseño,
de guardar la misma rasante que ante-
cedía por no ser necesaria la altera-
ción de la general de la Calle, y de obser-
var, además, las reglas siguientes.

La nueva fachada a la citada Calle del

Lavaguey & hasta por lo menos.

Los cimientos han de construirse & hasta concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
yo, podremos disponer, cuando lo tenga
por conveniente, que se reconozca acerca
del ~~Estado~~ y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso
cuando este situado el suelo de cante-
ra, levantado el piso principal, coro-
nada la fachada con el alero y con-
cluido completamente el edificio; a
fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal
de la Sección podrá reconocer la obra sien-
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios & hay-
ta interiores.

Por último se tendrá presente lo preve-
nido en el art. 94 de la Ordenanza de Policía
Urbana que dice, concedida que sea la
licencia para la nueva construcción, no

se permitiera mayor plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.

Madrid 14 de Agosto de 1863.

Of. Teniente de Alcalde del A.º del Ayuntamiento.

Atorgando a D.ª S.ª la licencia expedida
a favor de D. Don García y Pacheco, para
construir de nueva planta la casa y solar
de su propiedad sitos en la Calle de
Savagney n.º 24 y 26, con vuelta a la de
San y María n.º 37 y 39; a fin de q.ª D.ª se
sirva disponer sea entregada al intere-
sado, tan luego como justifique por la
carta de pago que le expida la Ayunta-
taria de esta Villa, haber hecho efecti-
vos en ella los 26.º y 9.º c.º que importan el
terreno que de la vía pública agrega a
su posesion.

Dios &c

Of. Contador int.º de esta Villa.

Concedida licencia a D. Don García y Pa-
checo para construir de nueva planta
la casa y solar de su propiedad sitos en la

Calle de Lavapies n.º 24 y 26, con accesorias
a la de San y Maria n.º 37 y 39 de las
man.ª 47; resulta de la abstracción may
cada por el ~~Excmo.~~ Municipal de las
Señor que toma la finca del tránsito
público para agregar a su posesión por
la Calle de Lavapies, 33 pies cuadrados y
74 centesimas de pie cuadrado, que a precio
de 30 rs. pie, importan la cantidad de
1,012 rs. vn. y 20 cent. y por la Calle de
San y Maria toma igualmente de la
via pública 54 pies cuadrados y 9 cent. de
pie cuadrado, que al mismo precio de 30
rs. cada un pie importan 1,622 rs. y 90 cen
tinos. Resultando de la suma de estas
dos cantidades importar el terreno que
se ocupa de la via pública 26.34 rs. 90
cent. que deberá abonar al Sr. Ay.º
el dueño de la finca.

Dij. 6.º