

4-263-30.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a J. Juan de las
Barcinay, dueño de la Casa Calle del Carmen
num. 37, con vuelta a la de Rompelanas. y
Peciado, num. 2. y 110; para nivelar el Berpiso,
y otras reformas =

4-263-30.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a J. Juan de las
Barcinay, dueño de la Casa Calle del Carmen
num. 37, con vuelta a la de Rompelanas. y
Peciado, num. 2. y 110; para nivelar el Berpiso,
y otras reformas =

Reg.º p.º 109.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta
M.ª D.ª villa

Madrid 16 de Abril de 1863.

Por acuerdo del Sr. D.º

D. Juan de las Barceñas, vecino de esta
Pase a la Comisión Corte y dueño de la casa sita en la calle
de Obispos jurado inferior
me del Arquitecto. D.º del Carmen n.º 37, con vuelta a la de
municipal de la Unión.

Don Juan de las Barceñas y de Preciado n.º 2 y
Jo. de la Manzana 376, a D.º. hace pre-

sente que desean regularizar y decorar
sus fachadas, elevando un nuevo piso por
la do primera calle y do por la ulte-
ra segun se expresa con tanta claridad

en el adjunto plano. es por lo que
A.º. E. Suplica que previos los informes que
sea oportunos le sirva concederle
la oportuna licencia: cuya gracia
no duda obtener ala mayor brevedad.

A.º. D.º. Madrid 16 de Abril de 1863,

D.º. Sr. D.º. Juan de las
Barceñas

D.º. Juan de las Barceñas



Me he enterado de lo que solicita D. Juan de las Barenas,
dueño de la casa calle del Carmen n.º 37 nuevo con buelta a la de
Rompelanzas n.º 2. y a la de Preciados n.º 40. de la monz.ª 378
así como de los diseños de las fachadas que presenta formados por
el profesor de Arquitectura D. Severino Sáinz de la Lanza, en
los que se demuestra con tinta de carmin el aumento de dos
pies mas sobre los que tiene por dichas segunda y tercera
calles y de uno por la del Carmen y parte de la de Rompelanzas.

Reconociendo la casa he visto que se halla en el mejor
estado, siendo susceptible de recibir con seguridad la carga de los
nuevos pios, pero como me hallé enterado de la alineación
futura que se ha de dar a dichas calles, resultó: que aunque
poco, interesa en el ángulo a la del Carmen quitando a la finca
un pequeño triángulo proximanamente rectángulo, siendo uno
de los catetos en el frente de esta calle de seis pies poco mas o
menos y el otro por la de Rompelanzas de unos nueve pies;
debiendo añadir, que por las otras dos calles también se reforma
la alineación remitiendo las fachadas

En vista pues de esta circunstancia inútil sería el
manifestar la forma en que debiera concederse la licencia
para la construcción que se desea realizar, si conforme a la
alineación y ensanche aprobados para aquel sitio hubiera
de ejecutarse pronto la reforma acordada, subsistente que todas
las obras que se piden por el interesado son de las permitidas
en las Reales Ordenes vigentes y se trate de un edificio que no
tiene defecto alguno de inseguridad, mas sin embargo me ha

parecido conveniente manifestar lo que dejó expuesto a
fin de que V. E. se sirva disponer si habrá o no lugar
a dar el permiso que pide el Sr. Barcenas, habida con-
sideracion al tiempo en que se haya de poner en plan-
ta la nueva alineacion en la referida casa.

Madrid 1.º de Mayo de 1863.

Juan Jose Sanchez Villalobos

Cienno Sr.

Solicitada licencia por D. Juan de las Bar-
cenas, dueño de la casa calle del Carmen número 37 con-
vuelta a la de Rompelanzas n. 2 y 10, ^{y de Preciados} para regula-
rizar y decorar sus fachadas elevando un nuevo piso por
las dos primeras calles y dos por la última, con arreglo a
los planos que presenta; la Comision de Obras en su vista,
de lo informado por el Arquitecto Municipal, y teniendo
presente la alineacion futura que se ha de dar a di-
chas calles, y que segun la misma interesa, aunque poco,
en el ángulo a la del Carmen, quitando a la finca un
pequeno triángulo, siendo uno de los catetos en el frente
de esta calle de seis pies poco mas o menos, y el otro por
la de Rompelanzas de unos nueve pies, reforman-
dose tambien por las otras dos calles la alineacion, re-
metiendo las fachadas, entiendo puede concederse la licencia
pedida siempre que la tacion del aumento de valor que

adquiere la finca por el nuevo piso, se haga por el Arquitecto Municipal, de acuerdo con el de la parte, así que se ejecute la obra, y quede convenido que el importe de dicha tasación sea de menor precio en su día, en la valoración general de la finca, por consecuencia de la reforma proyectada en las expresadas calles y con cuyo objeto se entere el interesado, para que á la previa expedición de aquel documento, ponga su conformidad.

V.E. sin embargo acordará como siempre lo mas acertado. Madrid 27 de Mayo de 1863.

Pelaez

Suplemento

Don

Angel

Sevilla

Don

Madrid 28 de Mayo de 1863

En Supl. Const.

Con la Comision

Don

Don

Con el Am. Ayunt.

Hecho

7 Entorado del acuerdo del Excmo Ayuntamiento que antea des, debo manifestar: que en vista de los graves perjuicios que resultarian á mis intereses aceptandolo, me aparto de la peticion que tenia hecha para levantar el cuarto piso, y va sotabanco, concretandose

fachadas de la Casa C^a del Carmen n.º 57 con vuelta a las de Rompeplazas y Triados: cuya reforma se indica con tinta rosada.
por el Sr. D. Juan de las Barceñas



C^a de Triados n.º 50

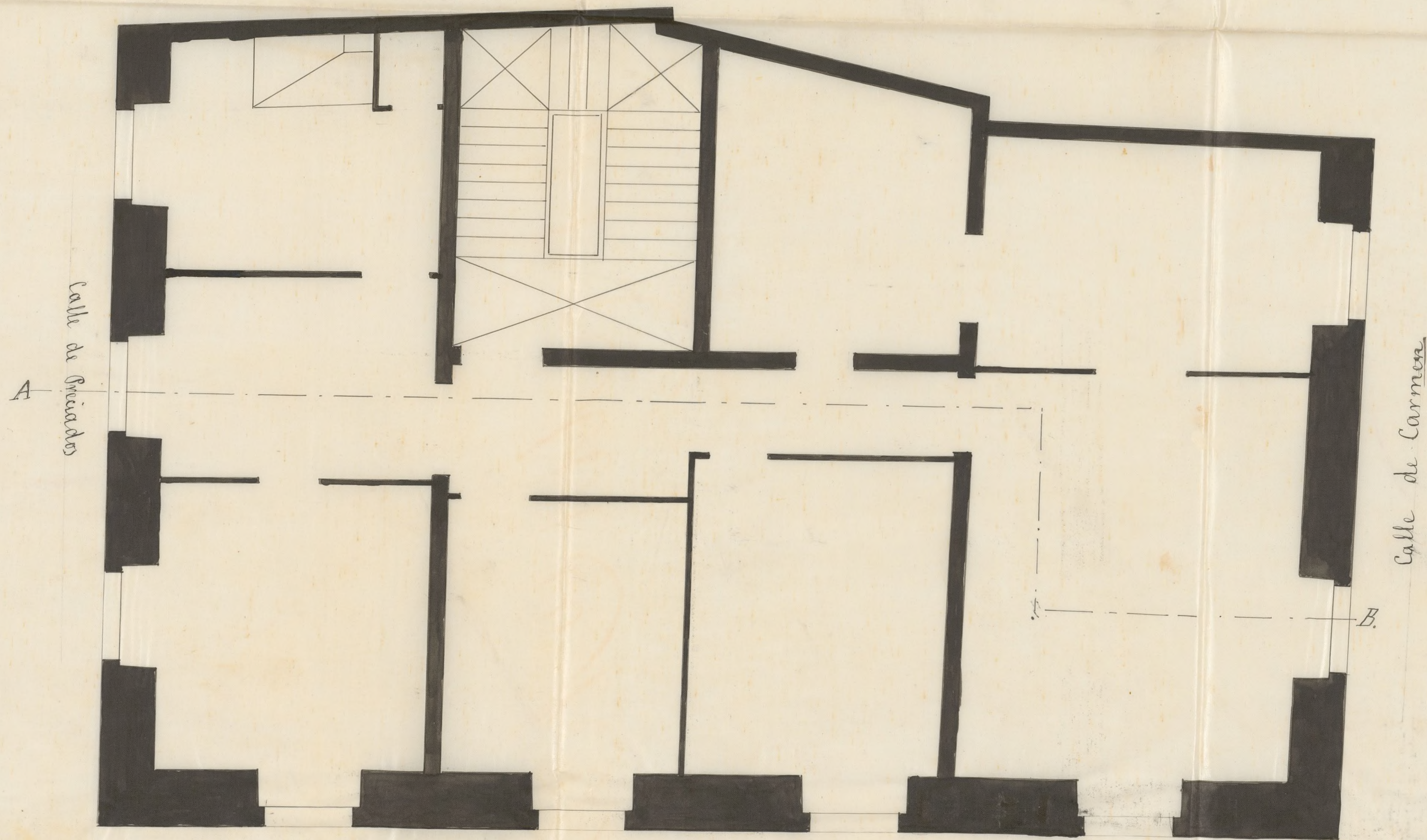
C^a de Rompeplazas n.º 2

C^a del Carmen n.º 57

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 d. Abril de 1863
Por el Sr. D. Juan de las Barceñas
Arquitecto

Planta de la casa J. del Carmen nº 97 con vuelta á la de Rompelanzas
 y Preciados.

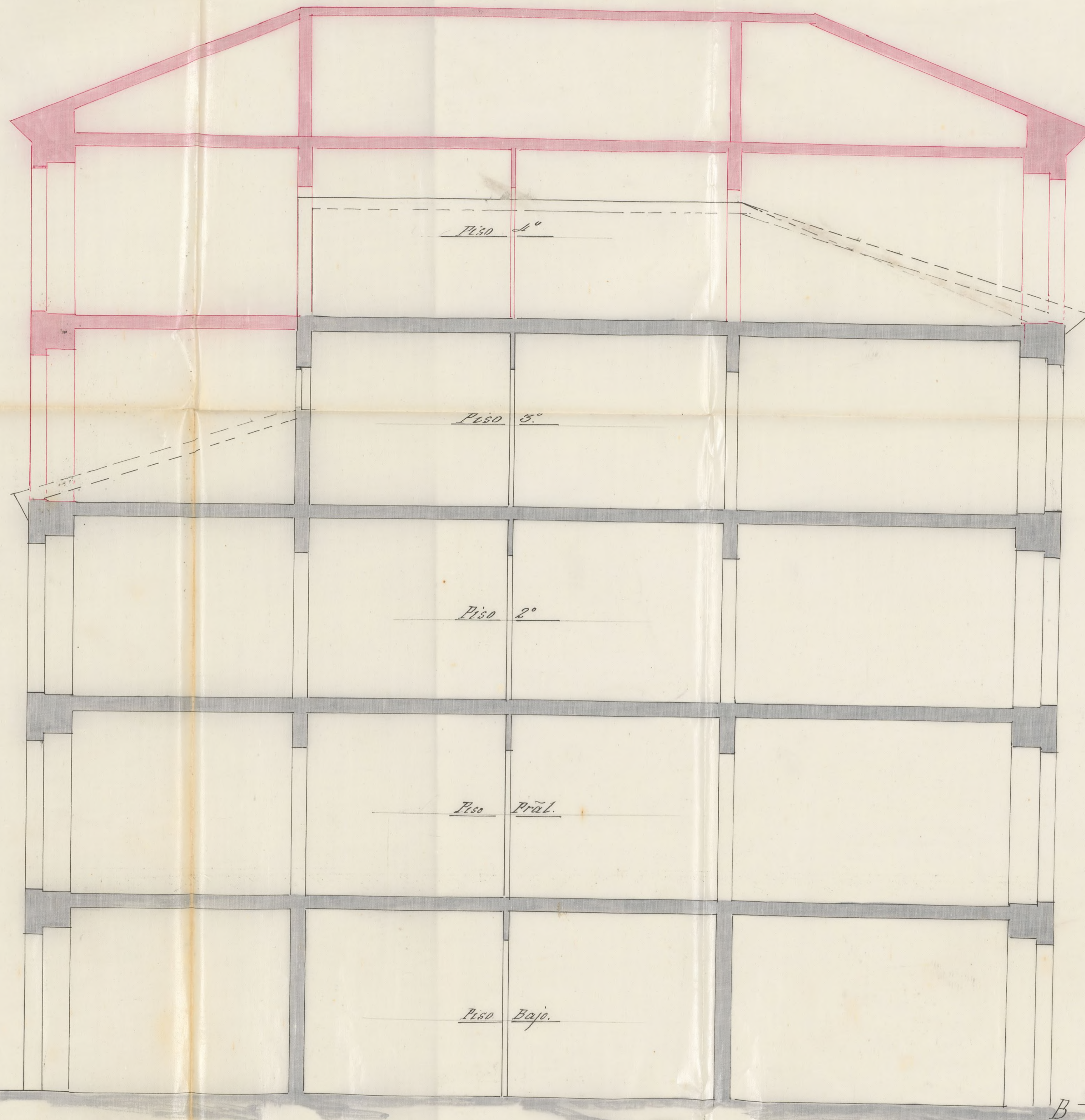


Calle de Rompelanzas
 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
 10 20 30 p.á.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Abril de 1869
 D.º Sr.º
 D.º Sr.º de la
 D.º Sr.º

Sección A.B. de la Casa Calle del Carmen N.º 31 con vuelta a la de Botaplanzas y Preciados.



Calle de Preciados
A

B *Calle del Carmen.*

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

10

20

30 Pies

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Abril de 1865.
El Arq.^{to}
Don Juan de la
Lastra



mi petición, solo á que se me expida licencia para nivelar el tercer
piso en la parte que actualmente está desigual por la calle de Pre-
ciados, marcado en el plano presentado, cosa insignificante, y que no
puede alterar considerablemente el valor ni el producto de la finca; y
además á variar la entrada de la casa, ó sea el portal, que teniendo
ahora por la calle del Carmen deberá colocarse en la de Preciados.

Madrid 19. de Junio de 1863.

Juan delos Barcenar

Madrid 21 de Junio de 1863.

Vista la contestación dada por el propietario sobre el
expediente á la Comisión, previo informe del Arquitecto
Municipal.

Hecho
Yo Sr.

Habiéndome enterado de la contestación dada por el Sr.
D. Juan delos Barcenar, dueño de la casa Calle del Car-
men n.º 37, con vuelta á las de Compelánrias y de Preciados,
veo que la obra que prima hacer es bastante menor que la
que se propuso llevar á cabo anteriormente pues se reduce
á levantar en la fachada de dicha última calle el cuer-
po tercero en solo la primera crugia á fin de nivelar
con la elevación que tiene la casa en la mayor parte
de su area; y considerando lo reducido de la obra que
se desea llevar á cabo comparativamente con la que
se había pretendido hacer primeramente, entiendo que

puede concederse la gracia que solicita el Sr.
Barcenas, con tal de que la obra se haga bajo
la dirección de Arqu^{to} aprobado, que el aumento
de fachada se ^{construya} de fábrica de ladrillo
coronandola a la altura que hoy tiene la casa
y del alero o cornisa que se coloque a la con-
clusión se deriven las bajadas de tubos de
plomo que embebidas en el grueso de las fa-
chadas dirijan las aguas de lluvia a la al-
cantarilla, y por ultimo que se reboquen estas
fachadas decentemente segun esta mandado.

In cuanto a la habilitacion de una
puerta para el portal de la casa por la
calle de Preciados suprimiendo la que tiene
por la del Carmen, no hallo inconveniente
alguno en que asi se verifique, con tal de q.
se utilice para este uso cualquiera de los hue-
cos que tiene la fachada a la referida calle
de Preciados sin aumentarle en sus dimensiones,
V. L. sin embargo dispondra como siempre lo
mas conveniente. Madrid 7 de Julio de 1863.

Mano de Sanchez Pineda



Excmo. Señor

D. Juan de las Barcenas, dueño de la casa Calle del Carmen num. 37, con vuelta a la de Pompelanra y de Precados n. 2. y 40. solicita licencia para regularizar y decorar sus fachadas, elevando un nuevo piso por las dos primeras calles, y dos por la última con arreglo a los planos que presentaba

V. E. en su vista, de lo informado por el Arquitecto Municipal de la Sección, y teniendo presente la alineación futura que se ha de dar a dichas calles, según la cual interesan aunque poco las referidas fachadas, reformándose por las calles la alineación, acuerdo de conformidad con su Comisión de obras que podría concederse la licencia, siempre que la tasación del aumento al valor que adquiriere la finca por el nuevo piso se hiciera por el Arquitecto Municipal de acuerdo con el de la parte, así que se ejecutase la obra, y quedase convenido que el importe de otra tasación fuese de menor precio en su día en la valoración gen. de la finca, por consecuencia de la reforma proyectada en las expresadas calles, y con cuyo objeto se enterase al interesado, para que, previa su conformidad, se procediese a la expedición de aquel documento

Enterado el Sr. Barcenas manifestó que en vista de los graves perjuicios que resultarian a sus intereses, aceptando el precedente

cuando, se apartaba de la petición que tenía
hecha para levantar el 4.º piso, o sea Estabanes,
conviniendo solo su actual solicitud a que se
le expida licencia para nivelar el tercer piso
en la parte que hoy se halla desigual por la calle
de Preciados, marcado en el plano presentado
como insignificante, y que no puede afectar con
siderablemente el valor ni el producto de la finca,
y además a variar la entrada a la Casa, que, te-
niéndola ahora por la calle del Carmen deberá
colocarse por la de Preciados.

La Comisión de Obras, después de
haber oído al Arquitecto Municipal de la finca,
y considerando lo reducido a la obra que se desea
llevar a cabo, comparativamente con la que se
había pretendido hacer primeramente, entiende
que S. E. puede servirle acceder a la gracia
que ahora se impetra, siempre que el interesado
obeece las prescripciones que otro Profesor de
Silla consigna en su informe. Madrid
7 de Julio de 1863.

Pignatelli
Sanabria
Sanabria
Pignatelli

Madrid 9 de Julio de 1863.

Enty.º Com.º

Julio 11

Conforme con la Comisión. Con el Excmo. Ayto.

[Signature]
[Signature]

D. Don Damián y Silva, Duque de Sesto y
calde Corregidor de esta M. D. D. D. D. D.

Hebido solicitada licencia por D.
Juan de la Barrena, dueño de la casa la
lle del Carmen n.º 37, con vuelta a la de
Ponqueberras y de Preciado n.º 2 y to, para
nivelar el 3.º piso en la parte que
hoy se halla desigual por la Calle de Pre-
ciado, levantando en su fachada el cuar-
to 3.º en solo la 1.ª tragua y para cerrar
la entrada de la casa, que teniendo
la ahora por la Calle del Carmen, desea
colocarla por la de Preciado, se instruyó
el oportuno expediente; y con presencia
de lo informado por el Arquitecto Mu-
nicipal, y ^{de la Sección,} solo el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se le ha concedido el Sento. P.
Ayunt.º por su acuerdo de 9 del corriente
mes; a condición de ejecutar la obra bajo
dirección de profesor y de observar ade-
más las reglas siguientes.

El aumento de fachada se construirá de fábrica de ladrillo, conservándola a la altura que hoy tiene la casa con el alero o cornisa que se coloque a la conclusión ^{haviendose} ~~que se tengan~~ bajadas de tierra de pilono que, cubriéndolas en el grueso de la fachada, dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla; y ~~que se re~~ ^{vivandose} ~~enque~~ por último decentemente otras fachadas.

Respecto a la habilitación de la puerta para el portal de la casa por la calle de Preciados, suprimiendo la que tiene por la del Carmen, se substituirá para este uso cualquiera de las que que tiene la fachada a la referida calle de Preciados sin aumentarle en sus dimensiones.

El Intendente deberá dar ~~algun~~ aviso, terminada que sea la obra, a fin de que, fuese el oportuno reconocimiento, conste la observancia de lo mandado en el particular.

Por último se tendrá presente lo fuesen
nido en el art.º 24 de la ordenanza de
Policía Urbana que dice, "mandada que
sea la licencia para la nueva constru-
cion, no se permitira mas plazo que el
de tres meses para dar principio a
ella."

Madrid 20 de Julio de 1863.

Mr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Centro.

Acompaño a V.ª la licencia equadi-
da a D. Juan de los Barrios ~~para~~
^{dueno de la}
~~construccion que se hizo en su casa sita~~
en la Calle del Carmen n.º 37, con acce-
ta a la de Plazuela de San y de Preci-
dos n.º 2 y 40, para aumentar un piso
tercero por esta ultima Calle y para va-
riar la entrada de la casa que, tenien-
dola ahora por la Calle del Carmen,
debera colocarse por la de Preciados, bajo
las bases y prescripciones que se expresan
en otro documento; a fin de que V.ª
se sirva disponer sea entregada al inte-

usado a los usos correspondientes.
Dij. 4^{ta}