

4-262-76.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D. Dionisio Sanchez, a n.º del Sr. D. Alejandro Ramirez de Villaurrutia, para construir de nueva planta, en la m.ª 7.ª del Barrio de Argüelles e Montaña del Principe Pio, con fachadas a San Catalina del Tutor, del Rey Francisco, de D. Martin y de D. Evaristo =

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

REGISTRADO DE

MADRID

CLASE

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

Palacio.

*Se firmaron las ord.
ca 10 Julio 63.*

El Inspector 1.º de Policía Urbana del mismo, da parte a V. S. Que el Sr. D. Juan Bautista Perro net Regidor vocal de la Comisión de obras del Excmo Ayunta.º ateni do havien señalar el día 11 del Corriente y hora de las ocho de la mañana, tenga efecto la tira de Cuerdas solicitada por D. Dionisio Sanchez en nombre del propietario de la manzana 7.ª del Barrio de Argueller en la Montaña del Principe Pio.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos correspondientes.

Dios

a' V. S. m. a.

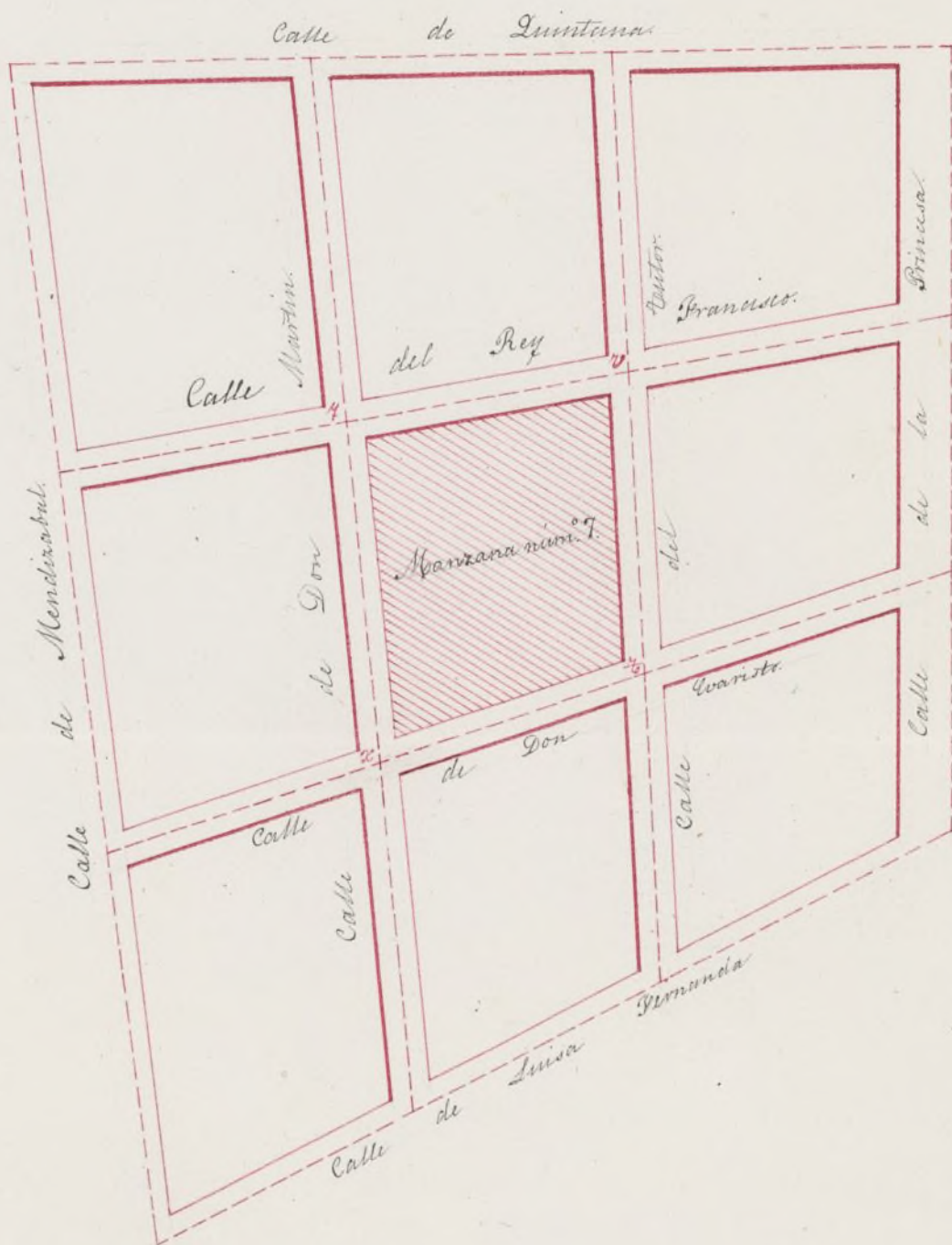
Madrid 9 de Julio de 1863.

Bernardo de Foyedo

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta.^{to} de esta M. H. Villa

Donero Barrio de Orgiellas.

Detalle de la manzana número 4, situada en las calles del Rey Francisco, Tutor, D. Guaristo y D. Martin, con las rasantes ha que han de sustentarse los propietarios, p.^a edificar, sellado por D. Dionisio Sanchez.



Los puntos de interseccion de las calles estan marcados con estacas.

Las tolas anotadas a continuacion se contarán desde la cabera de la estaca.

Cotas en los enun-
terios de las calles.

{	En el punto 4. 3,530 metros de desmonte.
	En el punto V. 1,887 metros de desmonte.
	En el punto G. 2,225 metros de terraplen.
	En el punto X. 4,392 metros de desmonte.

Madrid 11 de Julio de 1863.

Carlos M de Castro

D. José María y Silva, Arquitecto de S. M. y
Alcalde Corregidor de esta M. D. D. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Domingo
Sanchez a nombre del Sr. D. Alejandro Ba-
nister de Villa y Villanueva para cons-
truir de nueva planta en la man. 1.^a
del Barrio de Arguella (Tercera del
Príncipe Pio, con fachadas a las Calles del
Hato, del Rey Francisco, de S. Martín y de
S. Jacinto, se instruyó el expediente correspon-
diente; y marcada la alineación por el Arqui-
tecto Municipal de la Sección, si bien respec-
tuando los cotos de quiebra puestos por los facu-
ltativos del Real Patrimonio, y observando
que entre estos y las dimensiones lineales de-
critas en los planos de las sustrucciones del yela-
no que al aprobado por la Municipalidad,
existen algunas diferencias: presentado
el plano de fachadas, hallado conforme
por el referido profesor a lo dispuesto en la

Al orden de 10 de Junio de 1854, y oído
el dictamen de la Comisión de Obras,
se la ha concedido al Sr. D. J. J. por su
acuerdo de 8 del p.^{to} mes; a condición de
ejecutar las obras bajo dirección de profe-
sor, de sujetarse al mencionado dise-
ño y al detalle de proyecto formado por
el Sr. Director facultativo de Ingenieros,
cuyo duplicado ha sido entregado al
interesado y de observar además las reglas
siguientes.

Las fachadas se establecerán con arreglo
a la alineación señalada por el referido
Perito de Villa; no existiendo abuso al-
guno por parte de la Corporación Munici-
pal, ni del Sr. Promotor de Villaverde,
en atención a no tomarse ni cederse
terreno de la vía pública ni del sa-
lar.

Las alturas de otras fachadas &c. hasta
por lo menos.

Los cimientos han de construirse &c.
hasta = concluir la regla &c.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist. 4.º, podrá
mejor disponer, cuando lo tengamos por con-
veniente, que se reconozca acerca del estado
y construcción; esto sin perjuicio de que el
interesado de ahora, cuando esté sentados
el rocalo de la antena, levantado el fuso prin-
cipal, coronada la fachada con el alero,
y concluido completamente el edificio;
a fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la casa se ha-
lla en estado de alquilarse.

También el Sr. Teniente Municipal de la Se-
cción, podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c =
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art. 9.º de la ordenan-
za de Policía Urbana, que dice, conce-
diendo que sea la licencia p.^a la misma con-
strucción, no se permitirá más plazo que
el de tres meses para su ejecución a ellas.

Madrid 20 de Agosto de 1863.

Of. L. de Alcalde del Dist.^o de Palacio.

Se remite a V. S. la licencia que-
rida a favor de D. Domingo Sanchez
en concepto de apoderado del Sr. D.
Alejandro Ramirez de Villaurrutia
para construir de nueva planta en
la man.^a 1.^a del barrio de Arguelles
(Montana del Principe) con fachada
a las calles del Tutor, del Regente, de
D. Martin y de D. Evaristo; a fin de que
V. S. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos ^{correspondientes,} ~~con sujecion.~~

Dij. S.^o



Libro. I.

D. Dionisio Sanchez á nombre del Sr. D. Sejano
don Benito de Villaverde ha solicitado licencia
para construir de nueva planta la manz. 7.^a
del Barrio de Argüelles (Montaña del Principio Pio)
y Calle del Tutor, del Rey Francisco, de S. Martin,
y de S. Servito; y marcada la alineación por
toma por el Arquitecto Municipal de la Sección,
si bien requiriendo los cotos de quiebra que por
las facultades del Real Patrimonio y observando
que entre estos y las dimensiones lineales descri-
tas en los planos de las manzanas del plano gene-
ral aprobado por V. E., existen algunas diferencias; y
señaladas las variantes por el Sr. Director facultativo
de obras y emplazados, la Comisión de Obras no
halló inconveniente en que V. E. se sirva acor-
dar otra licencia; á condición de sujetarse el
interesado al plano presentado y á otras ali-
neaciones y variantes, y de observar las reglas y pres-
cripciones que el fuero de esta Villa establece
y consigna en su informe.

M. A. X

dirá tres de Agosto de mil ochocientos
sesenta y tres.

Belascoain

Angulo

Pchoa

Peyronnet

Madrid 6 de Agosto de 1863

Don Ayto Const.º

Contra Comisionario

Agosto 14

Don el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

Recibi' el recalle de vacante
Mad.º 18. de Ag.º 1863.

Dionisio Sanchez

^{interino}
Sr. Contador, de esta Villa

14 de Agosto de 1863

Con fecha 27 de Junio último se dijo a esa Contaduría haberse concedido licencia a D. José García Cacho, para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de Lavagües n.º 26, con accesorias a la de San y María n.º 39, de la man.ª 1.ª, resultando de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal de la Sección, que tomaba la finca del tránsito público para agregar a su posesión 39 metros cuas.ª 15 centésimas de que cuadrado, que a precio de 300.ª uno importaban la cantidad de 11741.ª y 50. centésimas, que debería abonar el interesado a los fondos Municipales.

Posteriormente ha ocurrido ^{el mismo} el interesado manifestando que con motivo de haber adquirido el solar contiguo n.º 24 de otra calle de Lavagües, para unirlo al 26, ambos con accesorias a la de San y María n.º 39 y 39.ª ^{se le marcaba} ~~haciendo su alineación de la manera~~ ^{se le marcaba} ~~mente~~ la alineación y se le concediese las

Anual

tienda oportuna para edificar, la ha
sido acordada ~~esta~~ ^{agraciando} de la
nueva alineacion que toma la finca del
transito publico, por la Calle de Santa
pé 33 ^{174. cent.} ~~pies~~ cuadrados, que a precio de
30 ⁸/₁₀ ~~pies~~, importan la cantidad de 102
rs. 10 cent., y por la Calle de San
y Maria, toma igualmente de la via pu
blica 54 ~~pies~~ cuadrados y 9 centimos de
pie cuadrado, que al mismo precio de
30 ⁸/₁₀ ~~pies~~ ^{importan} 1622 rs. 10 cent., sumando ambas
cantidades la de 2634 rs. 9 centimos y uni
ca que deberá pagar el interesado por
el terreno que ~~esta~~ ^{entre} otros dos solares n.º 24
y 26 de la Calle de Lavapiés, con acceso
mas a la de San y Maria n.º 34 y 39,
debe satisfacer a los fondos Municipales.

Dijó Sr.



Rego f.º 1070.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Dionisio Sanchez, en nombre del propietario de la manzana 7.ª del Barrio de Argüelles, en la Montaña del Príncipe Pio a V.E. respetuosamente expone: que deseando este construir diferentes casas y jardines en el mencionado terreno y viendo para esto preciso que V.E. rectifique la alineación de las cuatro calles que han de rodear dicha manzana por S. la calle de D. Evanito; por N. la del Rey Francisco; por E. la del Tutor y por O. la de D. Martin; y señalar las varantes en que deben de quedar estas calles para en su día presentar los planos según esta provido;

A V.E. suplico se sirva rectificar las alineaciones expuestas y sobre todo marcar las varantes en que deben quedar para poder después de llenados estos requisitos solicitar la correspondiente licencia para edificar previa la presente

Con de planos: gracia que espera de la
notoria justificacion de V. E.

Madrid 28 de mayo de 1863.

Dionisio Sanchez

Madrid 29 de Mayo 1863.

Pase al Sr. teniente de Alcalde del Distrito
de Palacio para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Co-
mision de Obras, D. Juan Bautista Peyronnet,
del intereseado, su arquitecto, el Municipal y
el Director facultativo de Empedrados y etcetera
por lo concerniente a la Variante, se verifique el
auto de tira de cuerda; informando el Profesor
de esta Silla del Replanteo, teniendo presentes
el articulo 42 de la Ordenanza de P.V. y
previniendo al dueño no pueda dar principio
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Heute

Sres de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo mandado he procedido a la demarcacion de la alineacion que deben guardar en lo sucesivo las construcciones que se intentan ejecutar por cuenta de D.ⁿ Alejandro Ramirez de Villaurutia, en la calle del Tutor, del Rey Francisco de D.ⁿ Martin y de D.ⁿ Evaristo o sea la manzana 7 del Barrio de Arguelles. Cuyas operaciones he practicado respetando segun lo prevenido en la ley 3.^a titulo 14.^o partida 7.^a y en el articulo 442 del codigo penal los cotos de piedra que existen en el terreno puestos por los facultativos del R.^o Patrimonio; debiendo advertir a V.V. que a este acto han concurrido el referido Sr. Villaurutia y su Arg.^{to} D.ⁿ Wenceslao Gavina segun lo prevenido en la regla 5.^a de la R.^o Orden de 10 de Junio de 1854. por cuya razon y la de existir algunas diferencias entre las dimensiones lineales escritas en los lados de las manzanas del plano general aprobado por el Ex.^{mo} Ayuntamiento de Madrid en 7 de Noviembre de 1855 y las que resultan entre los cotos de piedra referidos hago presente esta observacion para los efectos a que haya lugar en su dia. No existiendo ahora alguno por parte del Ex.^{mo} Ayuntamiento ni del Sr. Villaurutia en atencion a no tomar ni ceder terreno de la via publica ni del Solar.

Las alturas de las fachadas y de los pisos no excederan de las que se previenen en las reglas 8-13-14-18 y 19 de la R.^o Orden de 10 de Junio de 1854. siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

El propietario podra construir el numero de pisos y en la forma que marcan las reglas 8-10-11-12-13-14-15 y 16 de la precitada R.^o Orden.

No se permitira salirse ni retirarse de la alineacion aprobada con ningun cuerpo del

edificios dejando rinconadas ni retallos sino
después de haberse salvado con un recato de
un metro por lo menos. X

V.S. en vista de todo lo expuesto acordaran
lo mas acertado.

Madrid 13 de Julio de 1863.

Félix M.º Gomer

Rego fe 1070

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio

Julio 3. de 1863.

Exmo Sr.

Habiendose presentado en las
Sra del Excmo Ayuntamiento D.
Dionisio Sanchez a gestionar el
despacho de la instancia dirigida
a S.E., y manifestando haberla
inscripto a nombre y por encargo
de un p^{ro}al el h. D. Alejandro
Ramirez de Villa-Vieja que
vive calle de la Reyna, ovelva
al h. Ciente de Alcalde del
Distrito de Palacio, para que
se sirva disponer que con esta

Tengo el honor de devolver a
V.E. la adjunta instancia de D.
Dionisio Sanchez, en la que a nom
bre del propietario, solicita la tra
de cuerdas de la manzana 7.^a
del Barrio de Arguelles en la
Montaña del Principe Pio; me
dirige a que, a pesar de las infi
ritas diligencias practicadas por
esta Tenencia de Alcaldia, no se

cion de dicho propietario tenga ha' podido averiguar el domicilio
efecto la tira de cuerdas en los del expresado Sr. Sanchez, mi' el,
terminos consignados en decreto nombre y domicilio del propie-
de 29. de Mayo ultimo. tario.

El Alcalde Corregidor.

[Signature]

Doy que a V. C. m. d.
Madrid 26 de Junio 1863
Gregorio Robledo
[Signature]

Madrid Julio 4. de 1863.
Rever a' efecto la tira de
cuerdas que se manda en
el precedente decreto en el
dia y hora que se irra se
nalar de Sr. Regidor D.
Juan Bautista Peyronnet,
y verifiar el acto informe
de Arquitecto Sr. de la

Vmo Sr. Alcalde Corregidor de esta villa

Señor, requiriendo de Vuestro
1.º de interesado para que no de
principio a la obra mi la com-
petente licencia



A. E. Alcalde int.º

Francisco Lomalo

Se remita el día 11 del corriente
a las ocho de la mañana

Reyrouret



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

D. Dionisio Sanchez, en nombre del Sr. D. Alejandro Ramirez de Villa Urmita, vecino de esta Corte y habitante en la plaza del Progreso n.º 13 portería, a V. E. con el debido respeto hace presente: que teniendo intencion de construir en los terrenos de su propiedad situos en la manzana 7.ª del Barrio de Argüelles las casas cuyos planos de fachada se acompañan formados por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Wencelao Lavina con arreglo a las prescripciones vigentes

A V. E. supplica que previos los tramites ordinarios se sirva ordenar que se le expida al efecto la oportuna licencia a cuya gracia se quedará reconocido. Madrid 23 de Julio de 1863.

Dionisio Sanchez

Madrid 24 de Julio de 1863.

Quase el antecedente y para a informes

de la Comisión de Obras, previno el del Intendente Municipal de la Sección.

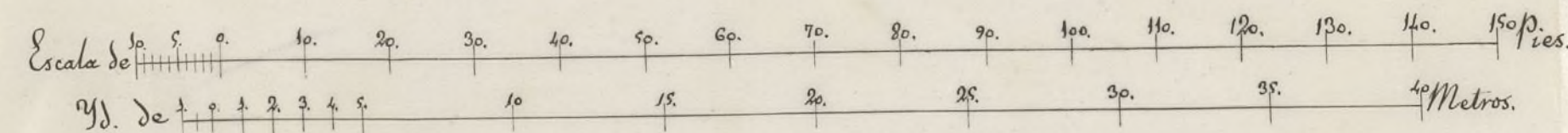
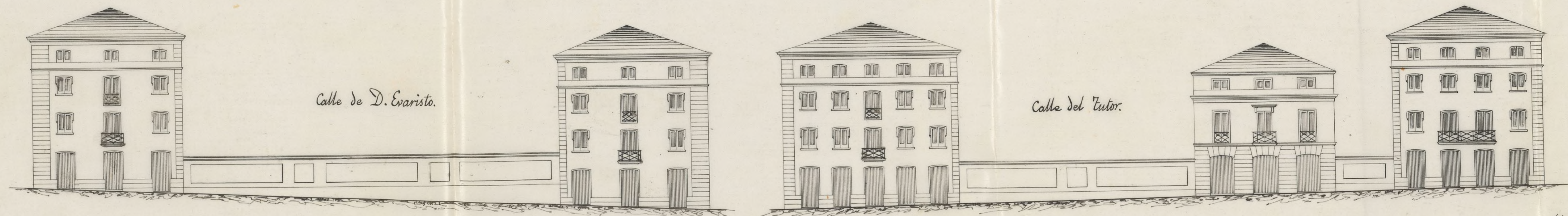
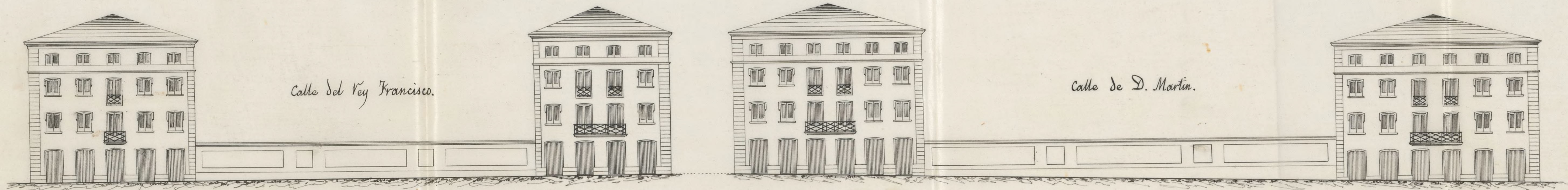
Hecho

Sres de la Comisión de Obras.

Examinados los planos de fachada firmados por D.ⁿ Wenceslas Gavina Arquitecto de la R.^a Academia de S.ⁿ Fernando lo hallo arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R.^a Orden de 10 de Junio de 1854 por cuyo rason no hallo inconveniente en que se sirvan V.^{as}. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes.

- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dando los cuatro pies de espesor hasta 0,14 centim.^{ts} mas bajo del curral de la calle en donde retallándose 0,14 de cada lado, se retora el zocalo general de cantería de 0,86 centímetros de alto por lo menos y otros 0,86 centim.^{ts} de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.
- 2.^a Que sobre el referido zocalo y con su espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del aliento del alero de 0,70 centim.^{ts} de espesor el cual podra ejecutarse á gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada o de

Plano de las Fachadas de casas y cerramiento de jardines que ha de labrar el Sr. D. Alejandro Ramirez de Villa Urrutia, en la manz. 7.^a del Barrio de Arguilles (Montaña del Principe Pio) y en las calles que se nombran sobre cada frente, con arreglo a las líneas marcadas en la alineacion verificada por la comision del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 18 de Julio de 1863.

Wencelao Garsia

madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocando ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada ó en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellos sin exceder de ~~el~~ vuelo regular procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

- 3^a (Qu) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandoles á unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centim. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separadas de la luz de los huecos.
- 4^a En las puertas no habrá batiente ni peldano que sobre salga del filo de la fachada á fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5^a Las aceras seran de las de piedra berroguena de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida sentandolas con un tercio de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos debiendo estar colocadas entre los mochetos de las puertas ó á plomo de los huecos.
- 6^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oleo de un color claro los puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa.
- 7^a El Arquitecto de la Sección podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado á dar aviso sentado el rocal de cantaría en el piso principal cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la fúbrica con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.
- 8^a En la construccion de los andamios de la fachada se hará que los almas sean de sermas colocados frente los huecos á excepcion de los de los extremos que estaran á la linea de los muros medianeros para que no resulten machinales en la fábrica siendo los puentes de madera de 6 y los tabloneros de buena calidad sin nudos saltadizos.

poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-
miada y cuidando el Arquitecto no se corra demasiado
de los materiales y para evitar en lo posible todo in-
cidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y
de a' 10 en las almas que sirven de antepecho y baran-
dillas elevando los de los tabloneros unos cuatro pies, guar-
dando esta precaucion mas particularmente en el sitio
donde se establezca el percante que a ejecutará con
toda solidez procurando el citado profesor que los an-
daminos interiores se construyan segun arte para
evitar desgracias. //

VV. en vista de todo acordaran lo mas acer-
tado. Madrid 28 de Julio de 1863.

Felipe Ma. Gomez