

4-263-29.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Expediente de licencia concedida a D. Jose de la
Guardia, en concepto de Adm.^o de la Real fundacion
de Religiosas Franciscas Descalzas de esta Corte,
para aumentar un piso 2.^o en la casa sita en
la Calle de la Misericordia, num.^o 2.

1-22-22

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1881

1881

1881

F



Reg.º nº 132.

Excmo. Señor. Alcalde Corregidor

D. José de la Guardia en representación
del Vmo. Sr. Capellán mayor del
Monasterio de las Descalzas A.V.E. con el
debido respeto ha representado: que habiendo
proyectado ejecutar diferentes obras por
el interior delos claustros y giro principal
de la Casa enclavada ala derecha del templo
de dicho Sr. Monasterio, debería levantar
un giro segundo sobre el principal que tiene
en la actualidad, mas como para ello sea
necesario obtener la correspondiente licencia
por tanto
A.V.E. suplica se digna mandar se me espida
la Correspondiente licencia a fin de que pueda
construirse el giro segundo, con las demás
reformas que se indican en el adjunto plano
y espere la memoria, que tambien acompaño,
con las que se obtendrá una mejora inmensa
al aspecto publico, toda vez que la fachada
del templo, así como la Corregid. al Mo-
nasterio formarian un grupo uniforme como
que se construye. Madrid y 18 Abril 1863

José de la Guardia
Max

Año 12. de Abril de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.^{to}

Pase a la Comision de Obras, previo in-
forme del Arquitecto Municipal a las
Secciones

 Excmo. Sr.

En debido cumplimiento del acuerdo de V.E. que
antecede y enterado de lo que solicita D. José de la
Guardia en representacion del M.^{to} Sr. Capellán
Mayor del Monasterio de las Descalzas Reales
de esta Corte, me he hecho cargo del dinero que
gocienta para el aumento de un piso mas sobre
los que tiene el estado monasterio junto con la
reforma de tres huecos de la planta principal
cuyo proyecto está hecho y suscrito por el profe-
sor de Arquitectura D. Ant.^o de Cachavera y Langara.

Tambien me he enterado de la memoria
descriptiva que el mismo profesor acompaña
al plano y seguidamente he reconocido el edi-
ficio, el que se halla en buen estado de seguri-
dad, pues que su fachada está en aplomo y sin de-
fecto alguno que influya en contra de dicha
circunstancia, y en vista de todo debo manifestar:
que sin duda por ignorar alguna de las prescrip-
ciones que establece la Real orden de 9 de Febrero
de este año. ha puesto en escala menor el
dinero de la que se fija en dicha Real resolución

Ymo. Smo.

Conforme con lo que V. S. Yma me previno verbalmente, adjunto el plano de las reformas que se han de ejecutar en la Casa de la Sacristia enclavada á la derecha de la fachada del Templo del Monasterio de las Descalzas, señalada con el Número 2 Manz. 376, que es parte integrante de la R. C. Fundación. Esta casa encuentra en el día una basa que la que hoy constituye el Monasterio, y si ha de obtenerse, según se desea, alguna regularidad con el Templo, uno de necesidad que los aleros de uno y otro edificio observen una altura igual con relación á aquel. También convendrá retranquear el pequeño balcón colindante con la medianería de la Casa adyacente uniformando los anchos y alturas de los cinco huecos de que consta el cuerpo principal. En la planta baja solo hay que retundir laillería y construir nuevamente la puerta que dá entrada al claustro; de manera, que las obras necesarias que ligeramente describiré, como Memoria á continuación, se concuerden á regularizar los vanos actuales del principal; á crear un nuevo giro sobre este, fijando el alero á la altura que marca la prolongación del construido en el Monasterio, y á rebocar la fachada.

En el plano ya conigna

5. Anteriormente cito señalados la planta a
basa de la Casa que ha de reformarse, la prin-
cipal, la segunda, una seccion por la fachada
en sentido perpendicular, y la misma fa-
chada en el estado actual y modificada. La
planta basa no sufre modificacion, segun se
advierde por un tanteo; la principal tambien,
por lo que respecta a su distribucion, mas no as-
en cuanto a los huecos; el primer de estos,
tomando por origen la medianera de la iz-
quierda, es una refa que en concepto del que con-
struye no deberia variarse, por que formase
de la fundacion del Convento y tambien por
ser la que correspondia a la habitacion de
la fundadora; el segundo que es otra refa
puede convertirse en un antepecho de hierro,
por lo que no crea afecto esta variacion al
aspecto de la fachada; el tercero hay que
inclinarse hacia la derecha para darle la
altura que tienen los anteriores; al cuarto
igualarlo con los antedichos y finalmen-
te retranquear el quinto hacia la izquierda
de modo que el machion medianero de la
derecha, sea igual al de la izquierda cor-
respondiente a la refa. Levantado que sea
el alero actual, se procederá a la construccion
del piso segundo y traviernas del fratis; el
primer con maderos del mazo de ocho
y las segundas con medias viguetas, claban-
do la fachada con fabrica de ladrillo recocido
recubiertos los nudillos y sentadas las Carr-
ras se colocará y clavará el alerantado de
los techos, y puentes los cubiertos, se refon-
drán las armaduras; se cubrirán estas con
teja, las limas hoyas con zeloma del N.º 3.

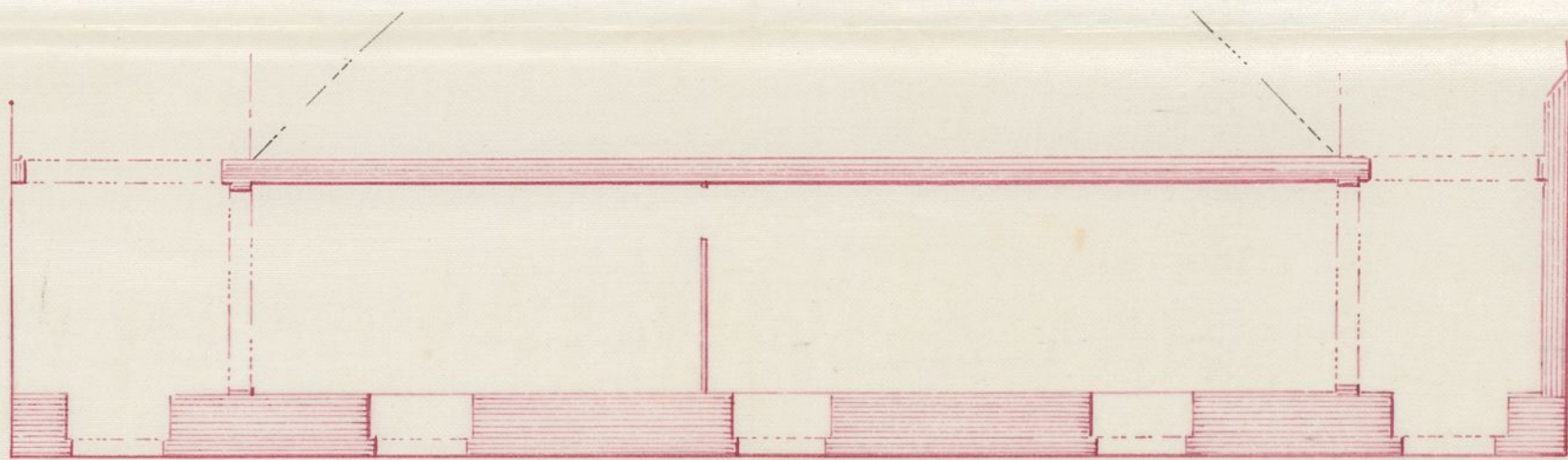
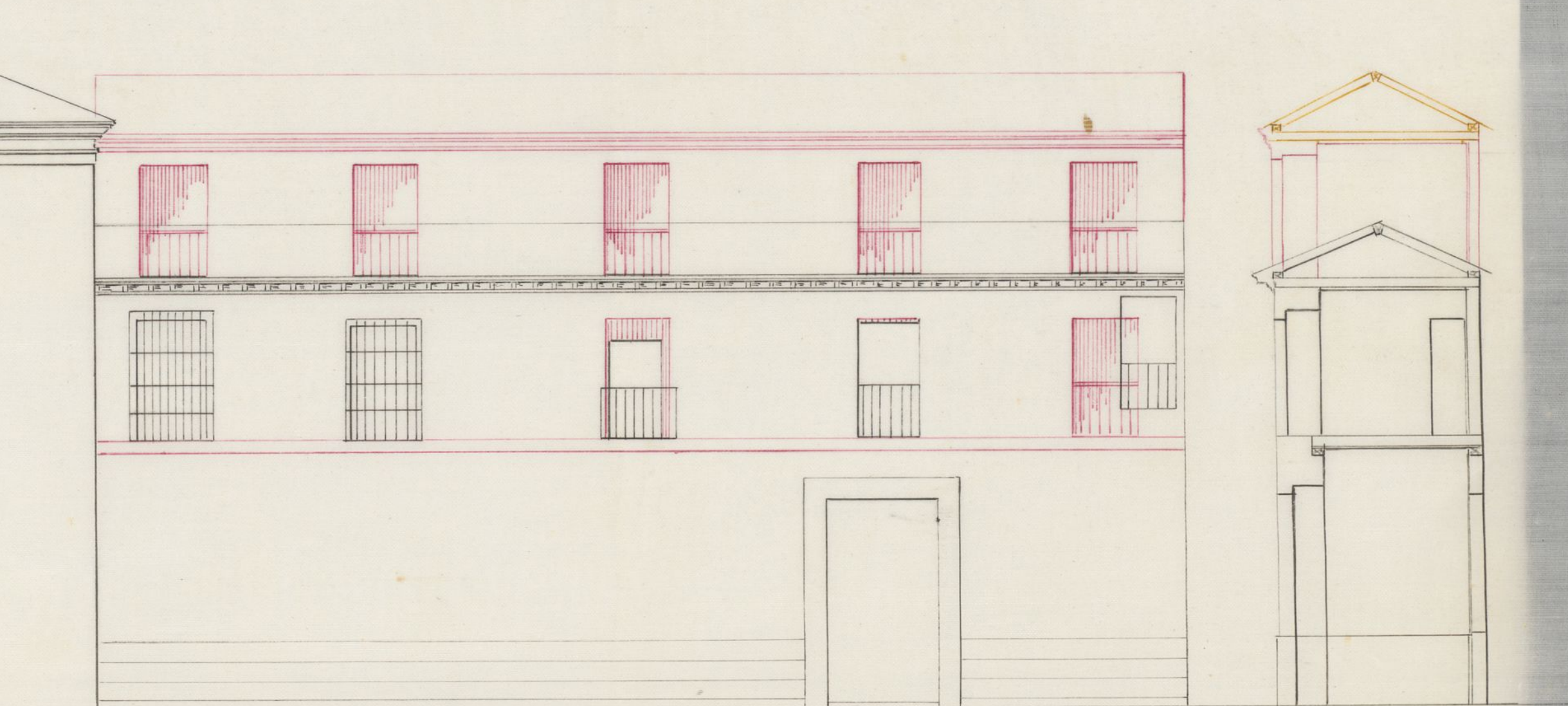
el yeso se forrará y los pilanos verticales ó entva-
nados, se encajaron con ladrillo plano. La Carpin-
teria que se ejecuta para los huecos exteriores
será ala Italiana. Moldada á dos haues, en su-
to la de la puerta de entrada que aunque mol-
dada por el Exterior, irá encajada por el interior.
El reborado de esta fachada será, en cuanto sea
posible, igual al efectuado en la frente de la
izquierda del Templo, con los machos de mayor
y menor, transitoria, y tendelaje, con el
objeto de que estos grupos laterales formen
un conjunto con la fachada de la iglesia; las
obras descritas son las que deben ejecutarse,
empiero como para llevarlas á efecto sea
necesario obtener la competente licencia
del Excmo Sr. Alcalde Corregidor, convalida
que V. S. Ilmo. o su poderdante honraran
con su firma esta pequeña Memoria acom-
pañando á ella y al pilano la solicitud de
la licencia.

Madrid y Abril 11 de 1863.

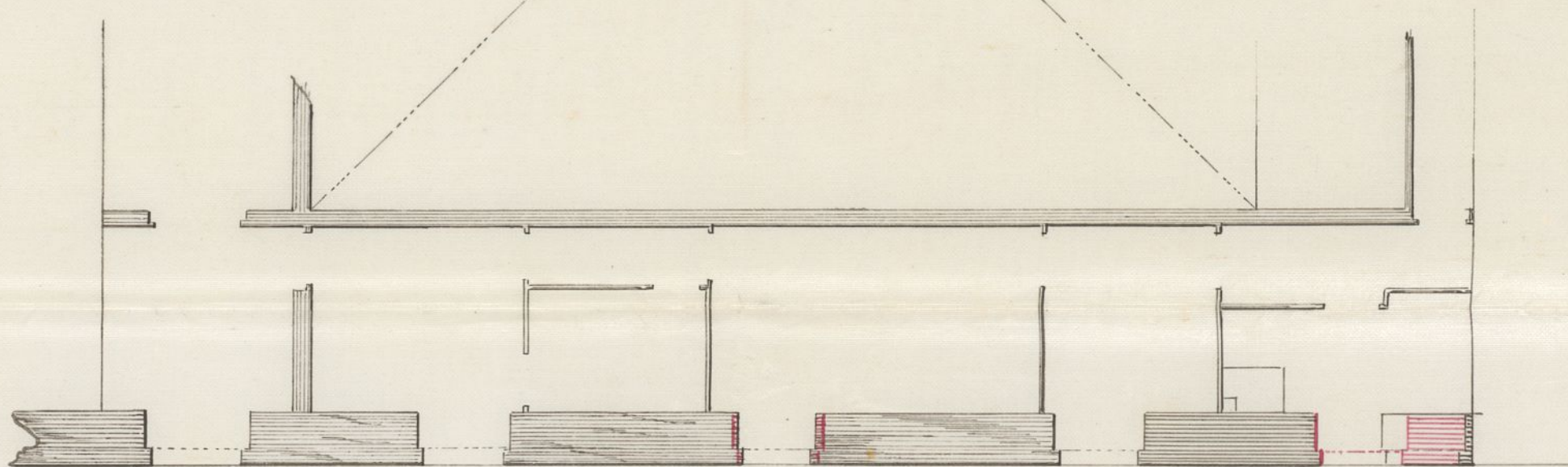
Ant. de Cachoera
Jose de la Guardia y Langara

*Reforma que se proyecta ejecutar en la fachada de la Casa
situada á la derecha del templo correspondiente al R. C.
Monasterio de las Descalzas.*

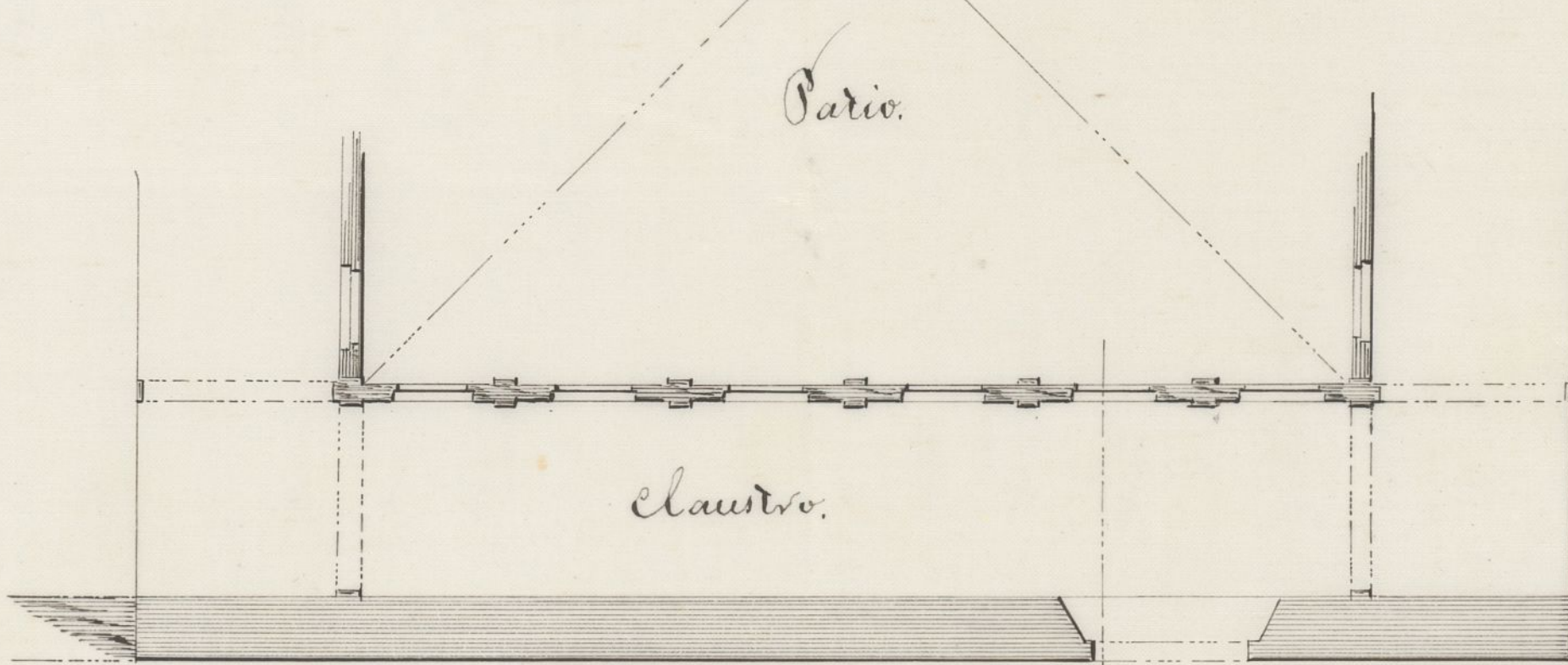
*Fachada del
Templo.*



Planta segunda.

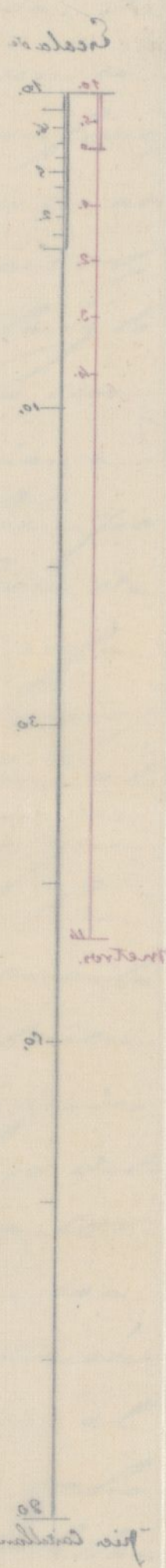


Planta principal.



Planta baja.

*Antena de Cuchara
y Sargento*

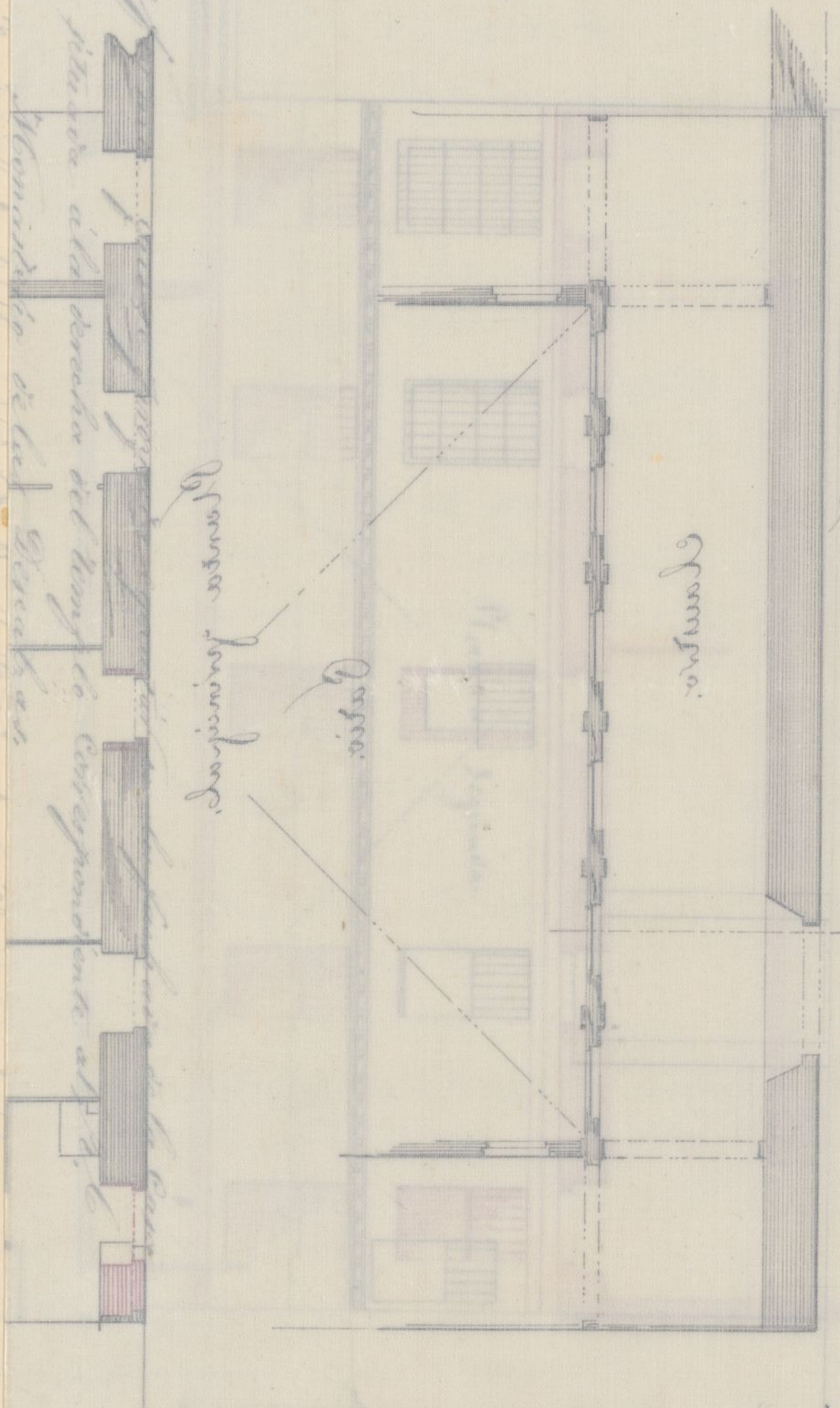


Planta
corte

Planta

Corte

Planta
sección



Planta
sección

Planta
sección

lo que en mi entender pudiera dispensarse porq.
quizá provenga de la citada circunstancia ~~porq.~~
u olvido involuntario y porque al fin se detalla
convenientemente el objeto de la solicitud con
la claridad suficiente.

In cuanto a la construcción del nuevo muro no
hallo inconveniente si V. E. lo tiene a bien en
que se conceda el permiso para su ejecución, y
que el todo de la altura de la fachada no llegará
a la que por Ordenanza pudiera tener el edificio.
Entiendo que al hablar de la puerta de calle y decir
que se ha de hacer nueva se refiere únicamente
a la construcción de los portigos y no al rompiemi-
ento de este muro en la fachada, que en mi opini-
on no debe tocarse y habrá de quedar en el mismo
sitio en que está y con las mismas dimensiones.

Respecto a la reforma de los muros por mi par-
te no hallaría inconveniente en que se llevara
a cabo tal como se demuestra en los tres de la
planta principal, atendida la razón de la mejor
vista o aspecto que presentaría el ala derecha del
Convento con relación al todo de la fachada y por
que esto en mi juicio no añade mas estabilidad
a las condiciones de seguridad de la finca, pero dudo
si podrá realizarse en virtud de las prohibiciones
que establecen la cuarta disposición de la Real
orden ya citada, en atención a que al reformar los
muros hay necesidad de hacer en ellos arcos nuevos

de fabrica de ladrillo siendo esta obra una de las
que se prohiben en dicha Real orden; mas sin
embargo V. E. con la ilustracion que distingue
sus deliberaciones determinara en este caso lo mas
conveniente. Madrid 26 de Abril de 1863.

Juan Melancho Paredes





Lemo. Sr.

D. José de Guardia a nombre del Sr. Laureano Mayor del Real Monasterio de San Avelar, ha solicitado licencia para ejecutar obras en el interior de los Claustros y piso parroquial de la casa enclavada a la derecha del Templo, y para levantar un piso segundo, con arreglo al plano que acompaña y a la memoria descriptiva que también es adjunta.

El Arquitecto Municipal del Distrito manifiesta que sin duda por ignorar alguna de las prescripciones que establece la Real orden de 9 de febrero de este año, ha puesto el profesor D. Antonio de Sackavera y Sanguera, en escala menor el diseño de lo que se fijó en dicha Real resolución, lo que en su entender pudiera dispensarse por detallarse convenientemente en la memoria, el objeto de la solicitud; no hallando inconveniente en que se acceda a la construcción del nuevo piso, si bien respecto a la reforma de lunecor, duda si podrá realizarse en virtud de la prohibición que establece la 1.^a disposición de la Real orden ya citada, mediante que el refor-

mar los dichos huecos, hay necesidad de hacer
en ellos, nuevos arcos de fábrica de ladrillo, siendo
esta obra una de las prohibidas en aquella.

La Comisión de Obras, en su vista, entendi
no es posible acceder a la pretensión del Sr.
Guardia así por los defectos que se advierten
en el plano, como por que la modificación
de puerta de calle y otros huecos se halla
prohibida en la Real orden de que se ha
hecho merito. Madrid 28 de Abril de 1863.

Blanco

Pagano

Reverte

Morales

Villalobos

Angulo
Sandoval

Pérez

Madrid 30 de Abril de 1863.

En Arg. to Const.

Conforme

Madrid 9 de Mayo de 1863

Concilio Ayuntamiento

Pérez



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

D. Juan de la Guardia, en concepto de

Intendente general de la Real Fundacion de

monasterios de Religiosos Franciscanos de

San Juan de los Rios, a V. E. con la debida

recomendacion y peticion: que necessitando para

estas obras para mejorar el agua

de la casa propia de la Real Fundacion

de la calle de la Universidad n.º 2, les autorizo

en ella el piso 2.º para mixta la con la

fachada contigua al monasterio de la

misma propiedad sin que por estas

obras se alteren las buhardas del piso bajo

y principal, ni se rebajen las guardas

en un todo las reglas generales de obras

de edificacion y concessiones publicas con acor-

do a la disposicion 3.ª de la Real orden de

2 de Febrero ultimo y bajo la direccion

facultativa como esta procediendo en la

misma ni tanquese obligue en nada

ra alguna las leyes vigentes de alimen-

tacion y como al efecto la presente autori-

zacion basta por completo de que futuro

no quese formular ninguna reclamacion

los planos con fecha 11 de Abril y p.º

el expediente que la presente se halla bajo

los correspondientes rubricados en la Real

orden ya referida por cuyo racion

A V. E. duplica y dirige autorizada con

man-los eldies luecy, luy acualdad de luecy
en eldies luecy con- de fubria de Madrid, siendo
esta obra una de las grandes en aquella

La Comision de Obras, en su carta, entendi
no se puede acudir a la proteccion del
gobierno en los defectos que se advierten
en el plano, como por que la modificacion
de fuerza de agua y otros luecy en luecy
prohibida en la orden de que se ha
hecho orden de Madrid 29 de Junio de 1860

Belarmino

Amador

Vallejo

Alonso

Madrid 20 de abril de 1861

En el ayuntamiento

Consejo

Alonso

Madrid 20 de abril de 1861

Con el ayuntamiento

Alonso



Es como Por Alcalde Corregidor de Madrid

Don José de la Guardia, en concepto de
 Mayor gral de la Real Fundación del Sto
 Mayo 21 de 1863. Monasterio de Religiosas Franciscas Descal
 Unánime asu antec. zas de esta Corte, a' V. E. con la debida con
 dente, y para a la sideracion expone: que necessitando ege
 Comision de obras, cutar varias obras para mejorar el aspec
 previo informe del to de la casa propia de la Real Fundación
 Arquitecto de pmi en ella el piso 2º para nivelarla con la
 cial del Dist.º fachada contigua al Monasterio de la
 misma propiedad, sin que por estas
 obras se alteren los huecos del piso bajo
 y principal, ni se retranqueen, guardando
 en un todo las reglas generales de ornato
 salubridad y comodidad pública con arre
 glo a la disposicion 3ª de la Real orden de
 9 de Febrero ultimo y bajo la direccion
 facultativa como esta prevenido en la
 misma, ni tampoco obstruya en mane
 ra alguna las leyes vigentes de aline
 cion, y como al pedir la presente autori
 zacion diesta por cumplido de las peticio
 nes que se formularon acompañando
 los planos con fecha 11 de Abril p.º, en
 el expediente que la presente se halla bajo
 las condiciones marcadas en la Real
 orden ya referida: por cuya razon
 A V. E. Suplica se digné autorizarle con

pretentamente para la construcción
del 2º piso indicado bajo las reglas
establecidas en el ya expresado artículo
3º de la repetida Real orden
Lo que asimismo de la notoria justificación
de V.E. cuya vida guarde
Dios muchos años. Madrid diez
nueve de Mayo de mil ochocientos
sesenta y tres

Excmo Sr.
José de la Guardia

Sr.

Me he enterado de la instancia de D. José de
la Guardia, como Admin. general de la Real
Fundación del Monasterio de Religiosas Fran-
ciscas Descalzas de esta Corte según la que re-
corre nuevamente a V.E. para que se le con-
ceda el permiso necesario afin de levantar
un piso segundo sobre el principal que tie-
ne el Ala derecha de dicho Monasterio, ejecu-
tando esta sola obra y desistiendo de lo que
primariamente solicitó, esto es, que sin variar
en nada los huecos de las plantas baja y prin-
cipal colocará los de la segunda a plomo de
los de aquellas, por consecuencia y no tratán-
dose hoy mas que de levantar un cuerpo mas
en el edificio citado, hallándose este con las con-
diciones de seguridad que se requirieren para

1
sufir la carga nueva que se le ha de acumentar, añadien-
do a esta circunstancia que resultará la fachada
de menor altura que la que le corresponde en
aquel sitio, soy de dictamen que debe conceder la
licencia pedida, a calidad de que ^{se construya} se construya dicha
fachada de fabrica de ladrillo siendo los arcos de
las ventanas del mismo material, que las aguas
de lluvia se recojan por medio de bajadas que
subvertidas en el grueso de la pared las dirijan
a la alcantarilla y por ultimo que se rebogue
exteriormente la casa convenientemente segun
su calidad y circunstancias, debiendo ser dirigidas
dichas obras por Arquitecto aprobado. *V. L.* Sin
embargo dispondrá como siempre lo mas con-
veniente. Madrid 26 de Mayo de 1863

Manuel Llancho Alarcon



Excmo. Sr.

Habiéndose solicitado licencia por D. José de la Guardia, en concepto de Administrador General de la Real fundación del Monasterio de Religiosas Franciscas Descalzas de esta Corte, para aumentar un piso 2.^o en la casa propia de dicha Real fundación Calle de la Misericordia n.º 2, y nivelarla con la fachada contigua al expresado convento, sin alterar los muros del piso bajo y principal, ni retranquearlos, según solicitó en su primera instancia que le fue denegada por ser contrarias estas últimas obras a lo prevenido en la Real orden de 9 de Febrero de este año; la Comisión de Obras en su vista, y de conformidad con el dictamen del arquitecto Municipal de la sección, no encuentra reparo en que V. E. se sirva acordar la licencia que se pide para el aumento del 2.^o piso sobre el principal que hoy tiene el ala derecha del indicado Monasterio; pero con sujeción a las reglas de construcción que dicho profesor de Villa consigna en su infor-

me. Madrid 7 de Junio de 1863.

Belascoain

Peyronnet

Angulo

Secretaria

Choa

Sanchez

Morris George

Madrid 11 de Junio de 1863.

Con el Excmo. Sr. Conde.

Con la Comision

Junio 19

Con el Excmo. Sr. Conde.

Hecho

D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Cor-
regidor de esta M. M. Villa &c

Habiendo solicitado licencia por D. José
de la Guardia, en concepto de Titular de
la Real fundación del Monasterio de Be-
ligiosas Franciscas Descalzas de esta Corte, para
aumentar un piso 2.º en la casa pro-
pia de dicha R. fundación, sita en la
Calle de la Misericordia n.º 2, y nivelarla
con la fachada contigua al expresado con-
vento, sin alterar los muros del cuartillo
y garita ni retranquearlos, según solicitó
en su primera inst.ª, que le fue denegada
por ser contrarias estas últimas
obras a lo prescrito en la Orden de
7 de Febrero de este año; se instruyó el oficio
apropiado y de conformidad con
el dictamen del Ayto. Municipal de la
Sección, después de haber oído el de la Co-
mision de obras, se la ha concedido el
honor. Ayto. por su acuerdo de 11 del presen-
te mes; a condición de ejecutar las obras

bajo dirección de profesor, de no variar en nada los huecos de las ventanas, bridas y gualas, colocando los de la 1.^a a guisa de los de aquellas, y de observar además las reglas siguientes.

La fachada se construirá de fábrica de ladrillo, siendo los arcos de las ventanas 8.^{os} hasta 12.^{os} aprobados.

El interesado me dará aviso luego que sea terminada la obra, a fin de que, previo el oportuno reconocimiento, cunte la observancia de lo mandado en el particular.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice „concediéndose que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá más filaro que el de tres uueses para dar finiquito a ella.”

Madrid 20 de Junio de 1863.

Dr. Teniente de Alcalde del Distrito del Centro

Manifiesto a V. S. la licencia expedida

a favor de D. Jue de la Guardia, en con-
cepto de dote de la B. fundacion del
Monasterio de Religiosas Franciscas Descal-
zas de esta Corte, para levantar un fu-
so segundo en la casa que queda de otra.
B. fundacion, sita en la Calle de la Mis-
ericordia n.º 2, y unirla con la fachada
contigua al expresado convento, ni re-
tranquearlo, y observando las demas reglas
que en otro documento se expresan; a
fin de que D. J. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los mas con-
venientes.

Dios &c=

al particular. Trinchera

Por último El Sr. Q.

unido en el art. 2.º de la ordenanza

de Plaza Nueva que dice: "en cada una

que sea la licencia para la venta de

traviesas no se permitirá más plaza que

una en el de tres, para dar preferencia a

ella."

Madrid 14 de Mayo de 1865.

Dr. D. Antonio de Alcalá del Estado del Doctor

Encargado de D. L. la licencia expedida