

4-263-I.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones

Espediente sobre licencia a D. For' Maria
Buenavida, Apoderado del Sr. Mar-
ques de Guadaluza, para construir de
nueva planta las casas situas en la
calle de la Cruz del Espiritu Santo n.ºs
51. y 53, con v.ª a la de las Pozas n.º 19.
manr.ª 491.



4-2002

1861

RECORDS OF

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Indígena

ROMANO



Reg.º 1.16.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. José María Buena Vista, que vive Calle de la Abada numº 21 Cto 3º; como apoderado del Excmo. Don Marqués de Guadalcázar, á V.E. expone: que perteneciendo á la propiedad de su principal dos casas en esta Corte Calle de la Cruz del Espíritu Santo señaladas con los num.ºs 41 y 43 nuevos, dando vuelta á la Calle de las Pozas con el num.º 13 nuevo, correspondiendo á los num.ºs 6 y 7 antiguos de la manzana 491; y estando las expresadas fincas en estado ruinoso, y debiendo dar principio á su nueva construcción con arreglo á los adjuntos planos que se acompañan —

A. V.E. Supp.^{ca} se le expida la correspondiente licencia para dar principio á las obras, dando las ordenes oportunas á quien corresponda para que se le marque la alineación que debe tener, así como también la rasante que debe conservar.

Dios G.º á V.E. muchos años Madrid uno de Agosto de mil ochocientos sesenta y tres.

El Director facultativo
Pedro Vidal

José María
Buena Vista

Madrid 7 de Agosto de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad p.^a que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Santiago Aguado, del interesado, su Arquitecto el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la masante; se proceda al acto de la tira de cuerdas informando al profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana y previniendo al dueño no pueda dar principio a las obras sin la correspondiente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Pluto

Madrid 14 de Agosto de 1863. —

Pase al Sr. Regidor D. Santiago Aguado, para que se sirva señalar día y hora, para que tenga efecto la tira de cuerdas.

W. Ben. M.

Madrid



Madrid 14 de Agosto de 1863.

Para q.^{ta}

Fachada pral. Calle del Espiritu-Santo N.^{os} 51 y 53.



Ayuntamiento de Madrid

Fachada poral Calle de las Pozas N.º 19.



Agosto 1868. Pedro Vidal
Escala de 0,02 centímetros por metro.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad

El Sr. Reg. Vocal de la
Comisión de Obras, D. Santiago
Mugilo, ha tenido por conve-
niente señalar la hora de las
ruce de la mañana del lunes
14 del corriente, para que tenga
efecto la tira de cuerdas de las
casas N.º 51 y 53 de las calles del
Espiritu Santo, y Obras 19. del Sr.
Marqués de Guadalquivir, y a los
efectos oportunos.

Dios que a V. S. se le Ma-
drid 16 de Agosto de 1863.

W. Ben. de Al.

Fray. Fr. Med. Vic. S. J.

Al. Secret. del Sr. D. D. D.

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

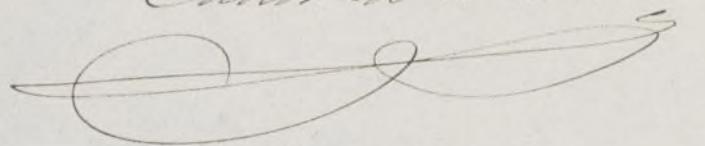
1900



Efectuada en este dia
la tira de cuerdas y reman-
lamiento de varante de la
casa n.^o 51 y 53. de la calle
del Espiritu Santo y Pasa-
dum.^o 19. pedida por el
Sr. Marques de Guadalca-
zar, se manifestó al Sr.
Rejidor que presidió el
acto, que la varante debe-
ria permanecer la misma
que antes afectaba por
no parecer necesario la
alteracion de la generacion
de la calle.

Lo que pongo en
conocimiento del A. H. J.

los efectos que haya lugar.
Dios que. á C. H. m. a. S.
Madrid 19. de Agosto 1863.

Carlos M. de Castro


A. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento,
Ayuntamiento de Madrid

23
pueda llevarse a efecto la tisa de murdas a q
se refiere el decreto anterior señalo el Lunes diez
y siete del corriente a las once de su mañana



Señores de la Comision de Obras.

Markada la alineacion que debe observarse con arreglo a las aprobadas por R. O. de 18 de Febrero de 1854, y 22 de Febrero de 1859 en la construccion de las fachadas de la cara que se trata de construir de nueva planta por cuenta del Exmo Sr. Marques de Guadalcaror en la calle de las Pozas n.º 19 con vuelta a la del Espiritu Santo n.º 51 y en la calle del Espiritu Santo n.º 53 de la manzana 491 resulta.

1.º ~~Quella~~ La fachada de la calle de las Pozas se estableciera en linea recta en los 46,66 pies que ~~tiene~~ de tener de extension remetiendose por la derecha 0,91 de pie y por la izquierda 0,75 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via pública una extension superficial de 39,5 pies que al precio de 24 P. pie importan 948 P. que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. La fachada de la calle del Espiritu Santo n.º 51 se estableciera en linea recta remetiendose por la izquierda un pie y por la derecha 0,75 de pie en los 48,59 pies de longitud que la quedan de extension. tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via pública una extension superficial de 42,43 pies que al precio de 24 P. pie cuadrado importan 1018,32 P. que debe abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. La fachada de la calle del Espiritu Santo n.º 53 se estableciera en linea recta en los 27,30 pies que tiene de extension remetiendose por la derecha 0,50 de pie y por la izquierda 0,75 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via pública una extension superficial de 17 pies que al precio de 24 P. pie cuadrado importan 408 P.

que deberan abonar al interesado por cuenta de los fondos municipales. Resultando que el Excmo Ayuntamiento tiene que abonar al Excmo Sr. Marqués de Guadalcazar la cantidad de 2374,32^{rs} por los 98,93 pies que se toman para via pública en las dos cosas.

2^a La altura de las fachadas no excedera de quince metros medida en la forma que expresa la Pl. Orden de 10 de Junio de 1854 siendo las sorantes de las aceras las que marque el Sr. Director de aceras y empedrado.

3^a (Que) Podrá construir piso bajo con la luz de 0,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente boardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la cara colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4^a (Que) No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconadas ni retallor sino después de haberse salvado con un rocalo de un metro por lo menos.

V.S. en vista de todo acordaran lo que estimen conveniente. Madrid 20 de Agosto de 1863

Rey. M.^o Gomez

Jefe de la Comision de obras

Examinados los planos de fachadas firmados por D.^{no} Pedro Vidal maestro de obras por la Real Academia de San Fernando los hallo en general arreglados a lo dispuesto en la Real Orden de 10 de Junio de 1854. por lo que no hallo inconveniente en que se sirvan V.S. conceder la licencia que

se pide observando las reglas siguientes.

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedernal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle en donde rebaltándose 0,14 de cada lado, se sentará el zócalo general de cantaria de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos telladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y pumbrales de madera, rebaltándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo enterradas en los muros de fachada.

o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habra batientes ni jeldano que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5^a Las aceras seran de losas de piedra buena gruesa de 0,14 de espesor y 0,84 cent. de latitud, sentándolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abriase lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero

de la cara. X

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, citando además al Dueño obligado a dar aviso subido el zocalo de cantería enmarcado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construccion de andamios de la fachada se hará que las almas sean de serenas colocadas frente los muros a excepcion de las de los extremos que citaran a linea de los muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fabrica, siendo las puentes de maderos de a 6, y los tabloner de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andanizada y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a 8, y de a 10, en las almas que usen de antepuertos y barandillas elevandolos de los tabloner unos cuantos pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el peacante que se ejecutara con toda solidez procurando

el citado profesor que los andamios interiores
se construyeran segun arte para evitar des-
gracia. *P. H.*

P. H. en vista de todo acordamos lo
mas acertado.

Madrid 21 Agosto de 1863,

Felipe M.^o Gomez



Señor Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenientes en que V. E. sirva conceder a D. José María Buenañada la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta dos casas de su propiedad situadas en la Calle de la Cruz del Equitativo Santo n.ºs 51 y 53 modernos, con vuelta a la de las Peras n.º 19 nuevo, de la man.ª 49; siempre que se sujete a la alineación y rasante marcadas por el Arquitecto Municipal de la Sección y Sr. Director facultativo de enrejados y observe las reglas y prescripciones que el primerero de obras piores, consignada en su informe. Madrid 25 de Agosto de 1863.

Blaswain

Angulo

Sanchez

Agüero

Madrid 27 de Agosto de 1863.

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comisión

Set. 4

con el turno. Ay.º

Hecto



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Of. Teniente de Alcalde del A.º de la Universidad.

10 Nov. 63.

al Sr. D. Juan de Dios.

Estado concedida licencia a D. Juan de Dios.

Buenavista para construir de nueva planta
la casa de su propiedad, sita en la
calle de la Cruz del Segurita Santa n.º 34 y 35,
modernos, con vuelta a la de la Cruz n.º 17,
nuevo, de la man.ª 1.ª, y no habiéndose
presentado el interesado en esta Secret.ª

No con el papel sellado correspondiente,
para proceder a la expedición de la curre-

en cuyo do-
cumento no se da licencia; ha dispuesto el Sr. Sr.
puede dar por
cuyo a la ley. El Alcalde Corregidor lo comuniqué a V.ª como
lo ejecuto, para su conocimiento y que se sir-
va disponer llegue a noticia del interesado
a los expresados fines.

Dij. G.ª

Of the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

to the Committee on the part of the

D. José María y Silva, Duque de Soto y Ma-
rte Corregidor de esta M. D. D. M. D. D.

Habiéndose solicitado licencia por
D. José M.ª Buena Vista, en concepto de
aguardado del Sr. Marques de Gua-
dalajara, dueño de las casas situas en la
calle de la Cruz del Espíritu Santo n.º
51 y 53 modernos, con vuelta a la de las
Paras n.º 19 nuevo, de la man.ª 4.ª, para
construirlas de nueva planta, se instruy-
ó el oportuno expediente; y marcadas
la alineacion con arreglo a la aprobada
por el Excmo. Sr. D. Juan de Dios y
de 18 de Feb.º de 1854 y 1.ª del mismo mes
de 1859; presentados los planos de fachada,
hallados conformes por el Arquitecto
Municipal de la Sección y oído el dicta-
men de la Comisión de Obras se la ha
concedido el Sr. Ayuntamiento por su acuerdo
de 21 de Agosto ultimo, a calidad de exe-
cutar las obras bajo dirección de profesor

de sujetarse a los indicados diseños, de
guardar la misma planta que antes
afectaba, por no ser necesaria la al-
teracion de la fach. de la Calle y de
observar ademas las reglas siguientes.

La fachada de la Calle de la Pa-
ra. &ª = hasta = en las dos cosas (una
diendo) segun certificacion que expida
el Arquitecto de Madrid y original
presente aquel en la Contaduria
del Reino. ^{1.º} una vez terminada
las fachadas

La altura &ª = hasta por lo menos.

Los cimientos han de construirse & hasta
por lo concluir la regla &ª

El Sr. Teniente de Alcalde del Distri-
to 4.º, podran disponer, cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca
acera del estado y construccion; esto sin
perjuicio de que el interesado de aviso
cuando este sentado el Real de Canteria,
curasado el piso frenal, coronada la fachada
con el alero, y concluido completa-
mente el edificio; a fin de que por estos
reconocimientos se acredite la obra con

cia de lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de alqui-
larse.

Tambien el Arquitecto Municipal de
la Seccion, fuere reconocer la obra sien-
pre que lo puzque oportuno.

En la construccion de andamios & hay
ta para evitar desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo
previsto en el Art.º 94 de la ordenanza
de Policia Urbana que dice, "concedida
que sea la licencia para la nueva con-
struccion, no se permitira mayor altura q.
el de tres mts, para dar preferencia a
ella."

Madrid 24 de Noviembre de 1863.

Al Teniente de Alcalde del Dist.º de la Univ.º.

Yo
Acompano a V.ª la licencia aqui
da a favor de D. Jose Maria Buena-
vía, como apoderado del Sr. Don
Juan de Guadalupe, dueño de la Casa

sitas en la Calle de la Cruz del Siquir-
tu Santo n.º 84 y 85 modernos, con vuel-
ta a la de la Pórcay n.º 19 nuevo, de la man.
4.ª; a fin de que M.ª se sirva disponer
sea entregada al interesado al los unos
correspondientes.

Dici 8.º

Se Contador de esta Villa.

Concedida licencia a favor de D.ª Jose-
fina Buena Vista como apoderada del
Sr. Marques de Guadalcázar, dueño
de las casas sitas en la Calle del Siquir-
tu Santo n.º 84 y 85 mod.ª con vuelta a la de la
Pórcay n.º 19 nuevo, de la man.ª 4.ª; resultas
de la alineación marcada por el Tr.ª
Municipal de la sección que rode la finca
al tránsito común por ambas calles 98 pies
y 93 centímetros de fue, que tratada a razón
de 24 r.º uno, importan la cantidad de
2374 r.º y 32 cent.º que deberán abonarse al
interesado de los fondos municipales, se-
gun certificación que espone al Tr.ª de
Madrid y original presente aquel en la
contaduría una vez terminada la fa-
cta.

Dici 8.º