

4-263-So.

1863

~~1859.~~

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcción*

Espediente promovido a instancia de D. José  
Atchaf en solicitud de licencia para  
construir de nueva planta la casa a su  
propiedad sita en la calle del Salitre  
n.º 20. man.ª 20.



1853.

RECOGIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID.

CLASE

Capitular de Comercio







Distrito del Hospital

Se pusieron las  
ordenes en A. No. 68.

El Sr. D.<sup>n</sup> Santiago de  
Angulo Regidor del Excmo Ayu-  
ntamiento y vocal de la Comision  
de obras ha señalado el dia 24.

del corriente a las doce de su ma-  
ñana = para que tenga efecto  
la tira de cuerdas solicitada por  
D.<sup>n</sup> Jose Flecha dueño de la casa  
n.º 20. moderno de la Calle del Sa-  
litre.

Lo que tengo el honor de  
poner en el superior conocimiento  
de V. S. a los fines que estime.

Dios que. a V. S. m. a.  
Madrid 19. de Noviembre de 1863.

El Inspector 2.º  
Fidro de Lara

Sr. Srío. del Excmo. Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid





Dirección del Hospital

El Sr. D. J. Santiago de  
Santiago, Regidor del Excmo. Ayuntamiento y vocal de la Comisión  
de obras ha acordado el día 21.  
del corriente a las doce de ma-  
ñana = para que haya efecto  
la lista de causas indicadas por  
Sr. Don Melchor Llanos de la casa  
n.º 20, ubicada de la calle del la-  
lizo.

Lo que tengo el honor de  
poner en el superior conocimiento  
de V. E. a las once que cubren.

Por que a 21 de mayo de 1863  
Madrid 13 de mayo de 1863

El Regidor D.

José de Lara

En la casa del Excmo. Ayuntamiento





Inspeccionada en este dia  
la tira de cuerdas y senala-  
miento de varante de la  
casa num. 20, de la calle  
del Salitre, propia de  
D. Jose Alecha, se mani-  
festo al Sr. Regidor que  
Presidio el acto, que la  
varante deberia permane-  
cer la misma que antes  
afectaba, por no parecer  
necesaria la alteracion de  
la grab. de la calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento de V. H. para los  
efectos que haya lugar.

Dios



que, a 4. de H. m. a. S. Ma-  
drid 24. de Nov. de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



Pa -  
1863.

to  
3

to



*Pres. de la*





47/52

Calle del Solitre n.º 20 moderno, Casa de  
nueva planta de D.º José Aleocho



8

*Calle del Solillo n.º 10. Madrid. 1800.*  
*Don Juan de Dios*

*Fin*





Reg.º fo. 52.

Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta N.ª P.  
D.ª Villa,

Don José Flecha dueño de la Casa en esta  
Corte sita en la Calle del Salitre n.º 20 mo-  
derno, lo antiguo de la manzana 20.ª a N.ª E. con  
la debida consideración hace presente, que tiene  
proyectado la reedificación de nueva planta  
de dicha finca, y necesitando con tal ali-  
mentación a que deba sujetarse

N.ª P.ª Suplico se sirva dar las ordenes oportunas  
para que a la mayor brevedad posible se me  
servide la autorización que ha de guardar las  
fachada de dicha Casa igualmente que con-  
ceder la licencia para dicha edificación, a  
cuyo fin tengo el honor de presentar adjun-  
to el plano de fachada firmado por el  
Arquitecto D.ª Manuel M.ª Murillo  
Director de la expresada obra,

Gracia que espero de la notoria justificación  
de N.ª P.ª Dios guarde a N.ª P.ª m.ª vi.ª Madrid  
diez y ocho de Noviembre de mil ochocientos-  
sesenta y tres,

Excmo. Sr.

José Flecha

Ma X



Madrid 18 de Noviembre de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde  
del Distrito del Hoguitas, para que se  
sirva disponer, que con asistencia  
del Sr. Regidor Vocal de la Comisión  
de Obras, D. Santiago de Arguilo, del in-  
terésado, su arquitecto, el Municipal  
y el Ingeniero director por lo respec-  
tivo a la resaca; se proceda al acto  
de la tira de cuerdas, informando al  
profesor de Villa del resultado, tenien-  
do presente el art. 497 de la ordenanza  
de Policía Urbana y previniendo al due-  
ño no puede dar principio a las obras  
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

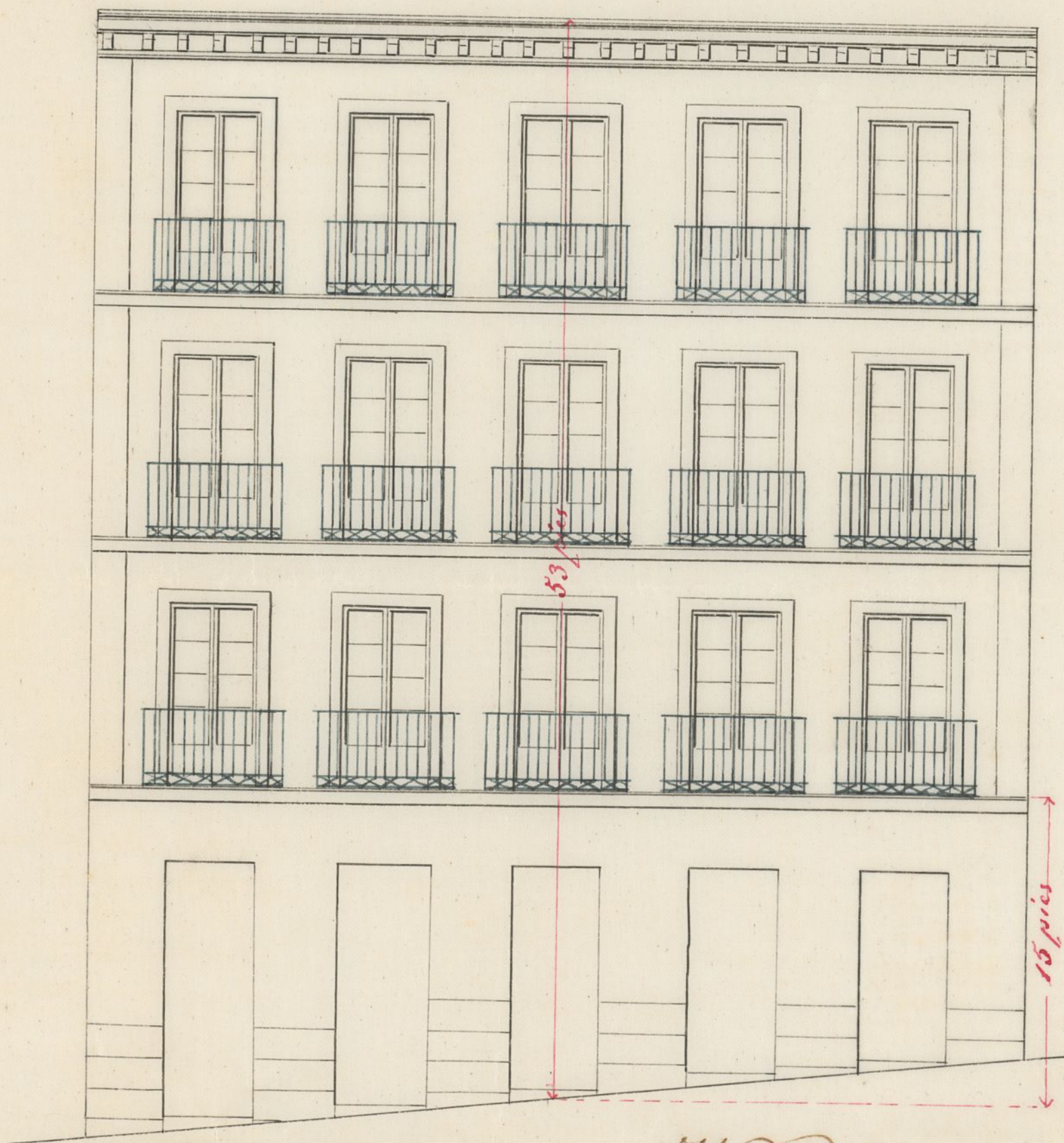
Madrid 19 de Nov. de 1863.

Para q' pueda llevarse a efecto, la tira de  
cuerdas a que se refiere la providencia ante-  
rior, señalo el día 24 del corriente a las doce de  
su mañana =

Arguilo



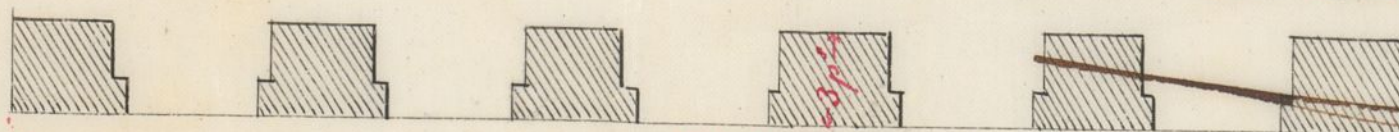
Plano de fachada de la casa que  
 trata de reconstruir de nueva planta  
 D. Jose Alcazar de su pertenencia en esta  
 Corte calle del Salitre n.º 26 m.º 10 cont. man.º 26.



Madrid 18 de Diciembre 1863.

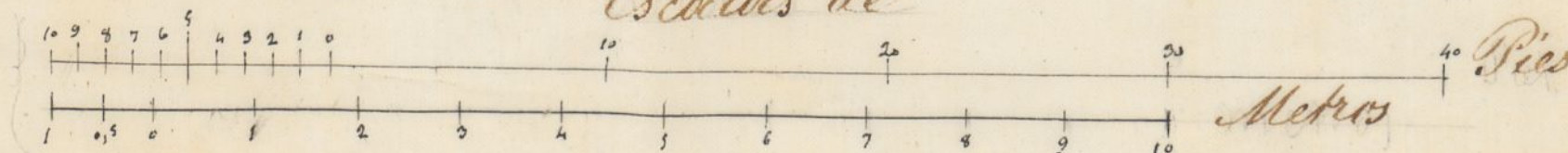
El Arquitecto.

Man.º M.º Muñoz



46 pies

Escala de





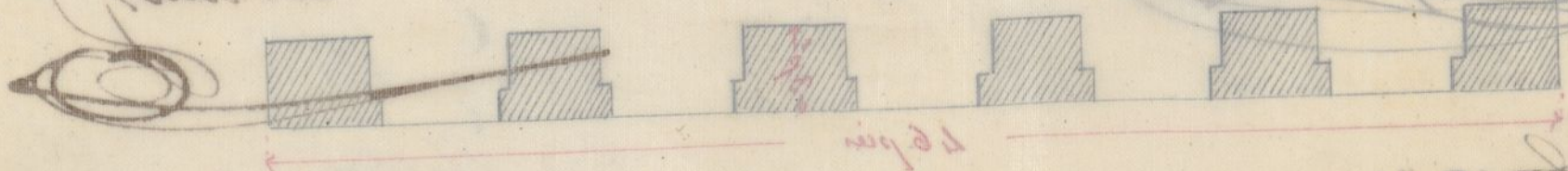
The first of these is the  
 fact that the system of  
 the world is not a  
 system of the world.

[illegible]

Madrid 19 de Nov. de 1913.

Para q' quede librado a usted la tira de  
cuerdas a que se refiere la providencia antes

1.º El primer punto de vista es el del horizonte a las doce de  
 2.º El segundo punto de vista es el del amanecer y  
 3.º El tercer punto de vista es el del atardecer.





Servicio Municipal

de los.

Arquitectos de Villa.

Excmo Señor:

1.ª Secc.

En cumplimiento de la orden que se me comunicó con fecha 21 del actual y con presencia del Sr. Regidor Corral de ora Comision, procedí a las 12 de la mañana del día 24. inmediato a demarcar la alineación correspondiente a la casa n.º 20 de la calle del Salitre de conformidad con la alineación aprobada por Real cédula de 21 de Enero de 1854, la cual la sitúa a ~~sobre~~ una paralela a 24 pies de distancia de la línea que une el vértice del ángulo a la calle de Sta Gabel n.º 1.ª con el de la Parroquia de S.º Lorenzo. En su consecuencia la línea de fachada de dicha casa por el punto se unirá con la del n.º 22 se retirará 2 pies 1 pulg.  $\frac{1}{2}$  y por la del n.º 18, 2 pies 3 pulg. de la extensión de 45 pies 9 pulg. que tiene la fachada resulta una superficie de 100. pies que esta finca cederá al tránsito público, lo cual a razón de 18 p. mé. importan 1800. r. que el interesado tendrá derecho a percibir de los fondos municipales cuando esté del todo terminada la obra que le corresponde la correspondiente certificación por el Arquitecto Municipal.

La altura de la fachada no excederá de 15 metros medidos desde el centro de la línea de fachada, hasta la línea superior del alero. Podrá construir, pero bajo en la altura de 15 pies medidos de la manera expresada; piso principal, segundo y tercero, siendo arbitraria



la altura que se de' a' estos pisos siempre que no tengan menos de 10. pies de luz. Sobre esta altura total no se permitira' interior ni exteriormente balcones niidas ni mas obras que las jurramente indispensables para cubrir la casa. Tampoco se permitira' el salirse ni retirarse de la alineacion señalada, con ningun cuerpo de edificio, y lo ultimo no podra verificarse despues de sentado el zócalo de cantería corrido a la altura de un metro por lo menos; observando las demas reglas q' se preceptuan en la Real orden de 10 de junio de 1854. //

Examinado el dibujo de fachada que se acompaña lo hallo conforme con lo prevenido por las disposiciones vigentes, en cuyo caso al cual debera' construir la casa el propietario; en cuyo requisito y observando las rigtas reglas de construccion no hallo inconveniente en q' se le conceda al interesado el permiso, solita.

1.<sup>a</sup> (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme en pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0.<sup>m</sup> 14.<sup>cent.</sup> mas bajo q' el nivel de la calle, en donde retaliándose 0.<sup>m</sup> 14.<sup>cent.</sup> de cada lado se sentara' el zócalo general de cantería de 0.<sup>m</sup> 84.<sup>cent.</sup> de alto por lo menos y otros 0.<sup>m</sup> 84.<sup>cent.</sup> de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto la fachada

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor seguira' la fachada de fábrica de ladrillo y mottero hasta la viginta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanal y sin permitirse entramados



y umbrales de madera, tallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que veniente a la altura del anento del alero de 0<sup>m</sup> 70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera desechada sin perder de su vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo p<sup>a</sup> reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo en los muros de fachada interior o exteriormente y procurando si son aparentes q<sup>d</sup> contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso 1<sup>o</sup> no sea de 0<sup>m</sup> 12 centim. ni de 0<sup>m</sup> 28 los del 2<sup>o</sup> y 3<sup>o</sup> dándoles a los antepechos de muros y otros 1<sup>m</sup> 05<sup>ca</sup> de altura y al intervalo de los balcones 0<sup>m</sup> 11. cent., quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0<sup>m</sup> 28 cent. y algo mas separadas de la luz de los muros.

4<sup>a</sup>) En las puertas no habrá batiente ni pedáneo q<sup>d</sup> sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

(5<sup>a</sup>) Las aceras serán de losas de piedra bermudeña de 0<sup>m</sup> 11. cent. de espesor y 0<sup>m</sup> 84. cent. de salida, sentándolas bajo la vasante q<sup>d</sup> se <sup>indica</sup> (pídase en el informe de alineacion) con mortero de cal y un q<sup>d</sup> puedan abrirse sumideros horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los muros.

(6<sup>a</sup>) Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oleo de



un color claro las puertas y colocados sobre la puerta el nº de la casa. X

7ª El Arquitecto del Distrito, podrá siempre q lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además obligado el dueño à dar aviso de haberse presentado el zócalo de contención de haber curado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8ª En la construcción de andamios de la fachada se hará q las almas sean de resmas colocadas frente los muros à excepción de las de los extremos q estarán en línea con los muros medianeros para q no resulten multinales en la fábrica, siendo las puentes de maderos de 6 y los tablonos de buena calidad sin nudos sabbadros, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto de q no se carguen demasiados con los materiales; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocaran maderos de 8 y de 10. entre las almas q vivran de antepechos y barandillas elevándolos de los tablonos unos 2. pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante q se ejecutará con toda solidez, procurando el citado Profun q los andamios interiores se construyan segun arte p<sup>a</sup> evitar desgracias.

Esto no obstante U.E. y los demas S.S. de la Com. non acordaran lo mas acertado. Madrid 26 de Nov. de 1863.

Luis F. Peris

Spmo V. Vice-Pre<sup>te</sup> y S. de la Comision de Obras  
Ayuntamiento de Madrid



del  
g.  
do de  
nere  
o el  
rono  
men  
se  
ladr  
cada  
mos  
nam  
las  
elue  
por  
cu  
ma  
lo  
an  
ante  
L.  
ente  
isari  
amir  
as.  
ms.  
vos.









Excmo. Señor

La Comisión de obras no encuentra inconveniente en que S. E. le sirva conceder a D.ª Fore Alcoba la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Salitre n.º 20. moderno, ala manr.ª 20., siempre que se sujete a la alineación y rasante señaladas con arreglo a las disposiciones vigentes, guarde las alturas consignadas en los planos de fachada presentados, y observe las reglas de construcción establecidas en su informe por el arquitecto Municipal de la Sección. Madrid 9. de Diciembre de 1863.

Belascain

Angulo

Sanchez

Madrid 10. de Dic.º de 1863

En aty.º bonif.º

Conforme con la comisión

Madrid 21 de Dic.º 1863


Con el Excmo. Ayuntamiento

Este

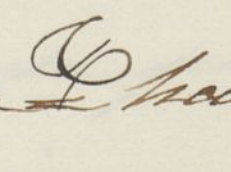






 D. D<sup>o</sup> Dario y Silva, Duque de Sesto y Alcalde  
Corregidor de esta Villa &c<sup>a</sup>

*Mo.* Habiéndose solicitado licencia por D.  
Don Flecha para construir de nueva plan-  
ta la casa de su propiedad sita en la ca-  
lle del Salitre n.<sup>o</sup> 20 moderno de la man-  
zana 20, se instruyó el oportuno expedien-  
te y marcada la alineación con arreglo á  
la aprobada por Real orden de 31 de Ene-  
ro de 1844<sup>el</sup> presentada<sup>el</sup> ~~la~~ <sup>planos</sup> de fachada  
hallado conforme por el Arquitecto. Tu-  
viendo de la Sección, emitido su informe  
y oído el dictamen de la Comisión de Obras,  
se le ha concedido el honor. Ayunt.<sup>to</sup> por su  
acuerdo de 10 del presente mes, á calidad  
de ejecutar las obras bajo dirección de fero-  
feros, de sujetarse al indicado diseño, de  
guaradar la misma rasante que antes  
afectaba por no ser necesaria la alteración  
de la general de la calle, y de observar,  
además, las reglas siguientes.

La fachada de la calle del Salitre n.<sup>o</sup> 20  
se situará sobre una paralela  hasta  
de los fondos municipales (añadiendo) según



certificación que esgrima el profesor de  
Villa y original presente aquel en la  
Contaduría del Sr. D. Juan P. una vez  
terminada la fachada.

La altura de la fachada = 6<sup>ta</sup> hasta  
Real orden de 10 de Junio de 1884.

Los cuarenta han de construirse 6<sup>ta</sup> hasta = concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
y yo, fuéramos disponer, cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconozca  
acerca del estado y construcción; esto es  
juicio de que el interesado de aquí  
cuando este sentado el vocal de cantera  
curasado el fuso perimétrico, coronado  
la fachada con el alero y concluido  
completamente el edificio; a fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado en el fuero  
titular y que la casa se halla en es-  
tado de alquitarse.

También el Arquitecto Municipal de  
la Sección podrá reconocer la obra su-  
jeto que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6<sup>ta</sup> hasta = evitar desgracias.



Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedidas que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 28 de Diciembre de 1863.

Yo, Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital

W. Acumulo a V. la licencia expedida a favor de D. José Flecha para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle del Salitre n.º 20 de la man.º 20; a fin de que D. J. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c

Fr. Contador de esta Villa.

W. Concedida licencia a D. José Flecha para construir su casa sita en esta Corte Calle del Salitre n.º 20 nuevo, de la man.º 20, resulta de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal de la Sección, que deja



la finca a beneficio de la via pública  
los diez cuadrados, que <sup>rá</sup> jurado de 181.<sup>o</sup> cada  
un diez, importan la cantidad de 1800.<sup>o</sup>  
que debe percibir el dueño de la aguada  
de finca de los fondos Municipales, segun  
certificación que expide el Arquitecto de  
Madrid y original presente aquí en  
la Contaduría, una vez terminada  
la fachada.

Dij &c=