

4-263-48.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D.ⁿ Manuel
Martinez, dueño de la Casa Calle de Piarro n.^o 4.
moderno, 18. antiguo de la man.^a 4.61, para
reformen los huecos de la fachada 1.^a y levantar
un piso 3.^o

1863


AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Memoria descriptiva de las obras que
se proyectan en la casa calle de Pizarro número
nuevo n.º 4 antiguo de la man.ª 4.ª p.ª.

Reforma de la casa calle
de Pizarro n.º 4 nuevo n.º 8 antiguo
de la man.ª 4.ª p.ª.



Exposición de la casa
de la casa de la casa
de la casa de la casa
de la casa de la casa

Exposición de la casa

Memoria descriptiva de las obras que
se proyectan en la casa calle de Pizarro num.^o 4
nuevo n.^o 18 antiguo de la manz.^a 461.

El plano n.^o 1. manifiesta el estado actual de
las plantas baja, pral, segunda y tercera, del espacio
comprendido solo por la primera cruzia, y en el cual
solo se introducen las reformas que manifiesta el
plano n.^o 3, señaladas con tinta carmin y son las
siguientes:

Planta baja = El aumento de un gabinete y un dormitorio, estre-
chando con este objeto 0.^m 30 el hueco de puerta A de la
trabiera y siendo necesario construir una escuadra
de tabiques sencillos, cuya superficie es de 28.^m 39 decime-
tros cuadrados.

Pral y 2.^o = El piso pral y segundo puesto que tienen una misma
altura se detallan en un mismo párrafo; y sus obras con-
sisten, en demoler la escuadra de tabiques que repre-
senta la planta actual, situados a la derecha y cons-
truir otra analoga a la izquierda y aplomo de los
de la planta baja, segun manifiestan las lineas de
carmin y cuya superficie es para los dos pisos 46.^m 76
decimetros cuadrados.

Planta 3.^o = Esta planta sufrirá la misma modificación que

las anteriores, que consiste en la demolición de los tabiques que existen en el plano actual señalado con el n.º 1. y construirlos en el lado opuesto y aplomo de los de los pisos inferiores, y cuya superficie es de 20.^m 23 decímetros cuadrados.

Fachada = Una de las principales reformas que reclama esta casa, es el rompimiento de un hueco mas de fachada en cada piso, mejorando de este modo, no tan solo el aspecto exterior de la fachada, sino tambien las condiciones de salubridad en el interior de las habitaciones, aumentando la luz y ventilacion que tanto reclaman las buenas reglas de higiene.

Las obras necesarias para llevar á efecto dicha mejora consisten, en el rompimiento del hueco en el piso 3.º dejando un macho de 0.^m 70 de longitud, á partir de los haces de la medianeria izquierda, igual al que hoy tiene en el de la derecha; á contar de estos 0.^m 70 se tomarán 1.^m 14 para el ancho del hueco y en el centro de este, se situará el eje para los demas pisos, en los cuales se verificará el mismo rompimiento, sujetandose á las cotas que se indican en el plano n.º 4.

Siendo la construcción de esta fachada entramada, se situarán pies derechos en los ángulos de los alfileres á las traves interiores y puentes en los capialtra-dos para cerrar interiormente los nuevos huecos, construyendolos para el cerramiento exterior, arcos adintelados de fabrica-

de ladrillo segun se indica en el plano n.º 4.

El hueco del portal tambien se rasgará hasta una altura de 3,™ 10, quedando al nivel de los huecos de ventana, construyendo para este objeto un arco adintelado de fábrica de ladrillo.

Otra reforma no menos importante que reclama esta casa es la continuacion de la fachada hasta los 15 metros que permite la categoria de la calle en que se encuentra, consiguiendo de esta manera mejorar tanto el aspecto exterior como el interior, pues segun se demuestra en el perfil del plano n.º 2. que representa el estado actual de la fachada, se encuentra hoy con una forma aguadillada toda la parte que comprende de la 1.ª Cruzia. Las obras necesarias para conseguir esta mejora se construirán sujetándose en un todo al resto de la fachada, por lo tanto su construccion será entramado á los haces interiores y fabrica de ladrillo para el cerramiento dando un espesor de 0,™ 45, igual al que hoy tiene el resto del piso 3.º de que se trata y cuya cota puede verse en los perfiles de los planos n.º 2 y 4, siendo el volumen de estas fabricas 2,™ 836 cub.º

Este aumento de altura en la fachada primitiva colocará el piso horizontalmente, dándole una altura de 2,™ 85 de luz, segun demuestra la cota en el perfil del plano n.º 4.

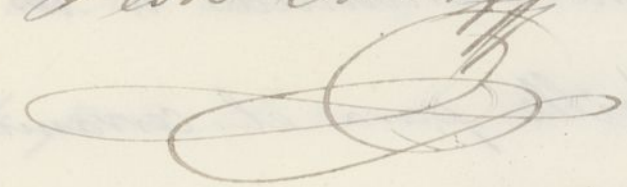
El alero y armaduras volverán á colocarse los mismos

que hoy existen con la diferencia de hacer que el repartimiento de los canchillos sea equidistante segun el plano n.º 4, y no pareados como puede observarse en el plano n.º 2.

Tambien se renovarán todos los balcones y se rebocará la fachada guardando un buen orden de construcción, y pintando todas las maderas y hierro de los balcones al oleo.

Todas estas obras serán ejecutadas bajo la dirección facultativa de D. Pedro Vidal Maestro de Obras por la Real Academia de S. Fernando, cuidando escrupulosamente que se construyan con sujeción al proyecto adjunto y con todas las reglas que reclama una buena construcción.

Madrid 24 de Julio de 1863.

El Director facultativo.
Pedro Vidal




Reg.º 639

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª Villa

Sr. Manuel Martinez vecino de esta Corte
en la Calle del Prado n.º 33 cuarto bajo de la izq.ª,
y dueño de la casa, sita en esta Corte y su calle
de Pirarve, señalada con el n.º 4 moderno, n.º
18 antiguo de la manz.ª 461. deseando me-
jorar el aspecto exterior de la fachada, y distri-
bucion interior de las habitaciones, de su expresada
casa, remite al efecto adjuntos los planos de el
estado actual, los de proyecto y la memoria
descriptiva de las obras, segun se previene en el
Real decreto de 9 de febrero de 1863, esperando de
V.ª E. se digne concederle la correspondiente licencia
para dar principio á las obras.

Heor quít a V.ª E. mil.ª d.ª

P.ª A. y P.ª P. del
solicitante

Fernando Segura

Madrid 24 de Julio de 1863

El director facultativo,

Pedro Vidall

Ma

Madrid 28 de Julio de 1863.

Por acuerdo del Ayuntamiento.

Pase á la Comisión de Obras para que informe
del Arquitecto Municipal de la Nación.



Pres. de la Comisión de Obras.

En vista de lo que se pide en esta solicitud por D. Manuel Martinez dueño de la casa calle de Pizarro n.º 4 mo-
derno 18 antiguo de la manzana 464 y del plano que se
halla unido á la misma formado por D. Pedro Vidal, Maes-
tro de Obras de la Real Academia de San Fernando en
que se marcan con las tintas prevenidas en la Real orden
de 9 de Febrero de 1863 el aumento del piso tercero apertura y
reparación de los huecos de fachada no encuentro inconveniente en
que V. se sirva conceder la licencia q. se pide observandose las
reglas siguientes:

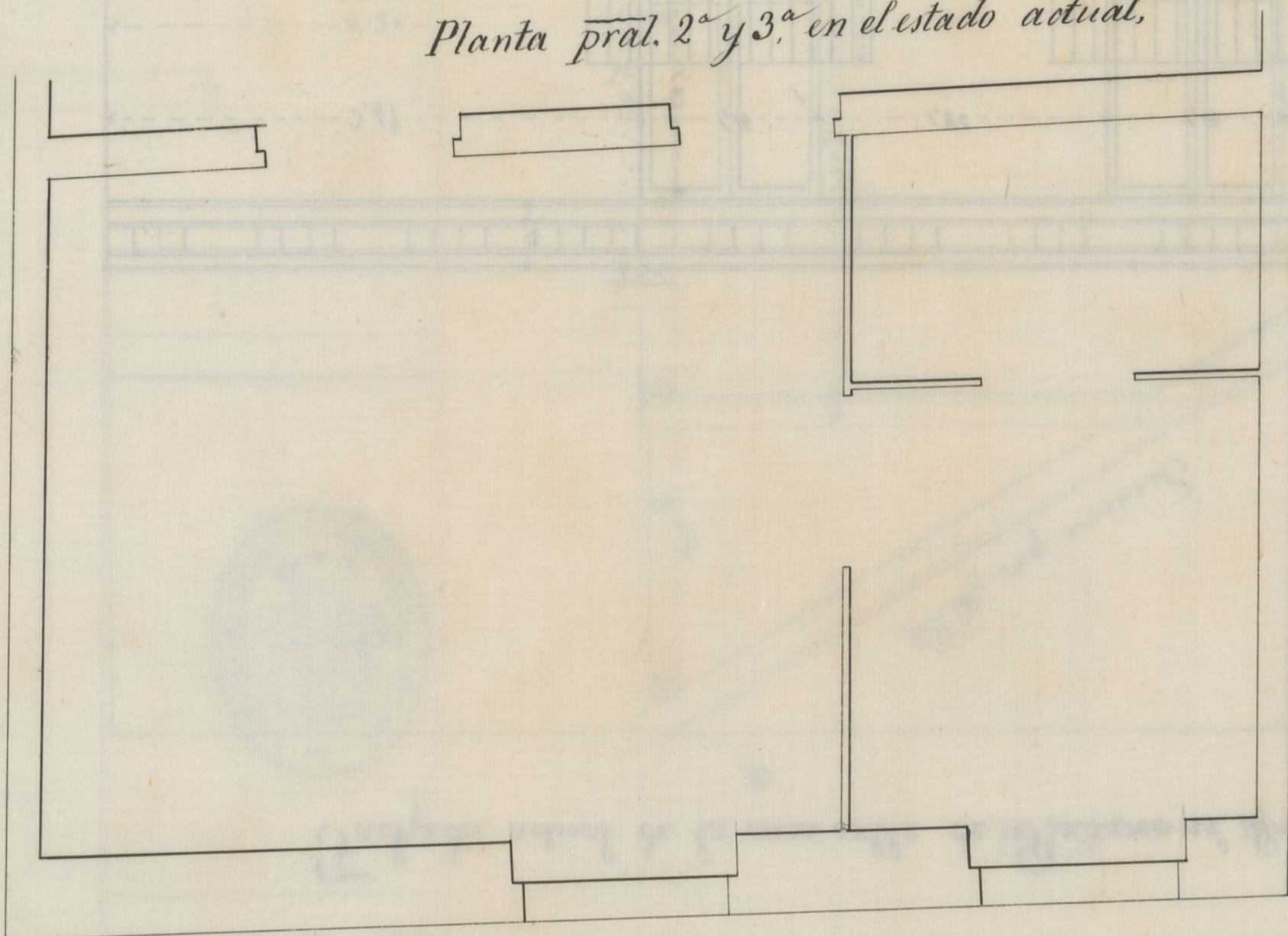
- 1.ª Que la obra ha de ejecutarse con arreglo al plano presentado
y á la Real orden de 10 de Junio de 1864 y á la antes citada
- 2.ª (2.ª) Sobre la altura total correspond.ª á esta calle no se permitirá
construir interior ni interiormente bovedillas viñderas ni otras
obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando sobre
el alero una canal de plomo ó canelón para recoger las aguas y
dirigirlas á la alcantarilla general por bajadas puestas en los ter-
minos que está prevenido, siendo el suelo de los balcones del mis-
mo piso de 0.24 metros la altura de 1,05 m. rebocandose por últi-
mo la fachada imitando un buen orden de construcción, pin-
tando al óleo de un color claro las puertas de la calle debiendo
además el interesado dar aviso al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor
una vez colocado el alero y terminadas las obras para que
se sirva mandar reconocerlas.
- 3.ª En la construcción de andamios de la fachada se hará que las
almas sean de resma colocadas frente á los huecos á excepción de

las de los extremos que estarán a' la línea de los muros
medianeros para que no resulten mecánicas en la fabri-
ca, siendo las puentes de maderos de a' rei y los tablonos de
buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando
menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arqui-
tecto director no se carguen demasiado con los materiales
y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se
colocarán maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sir-
van de antepechos ó barandillas elevándolos de los tablonos
unos cuatro pies, guardando mas particularmente esta pre-
caución en el sitio donde se establezcan penantes, que se eje-
cutarán con toda solidez, procurando el citado profesor
que los andamios interiores se construyan segun arte para
evitar desgracias. X

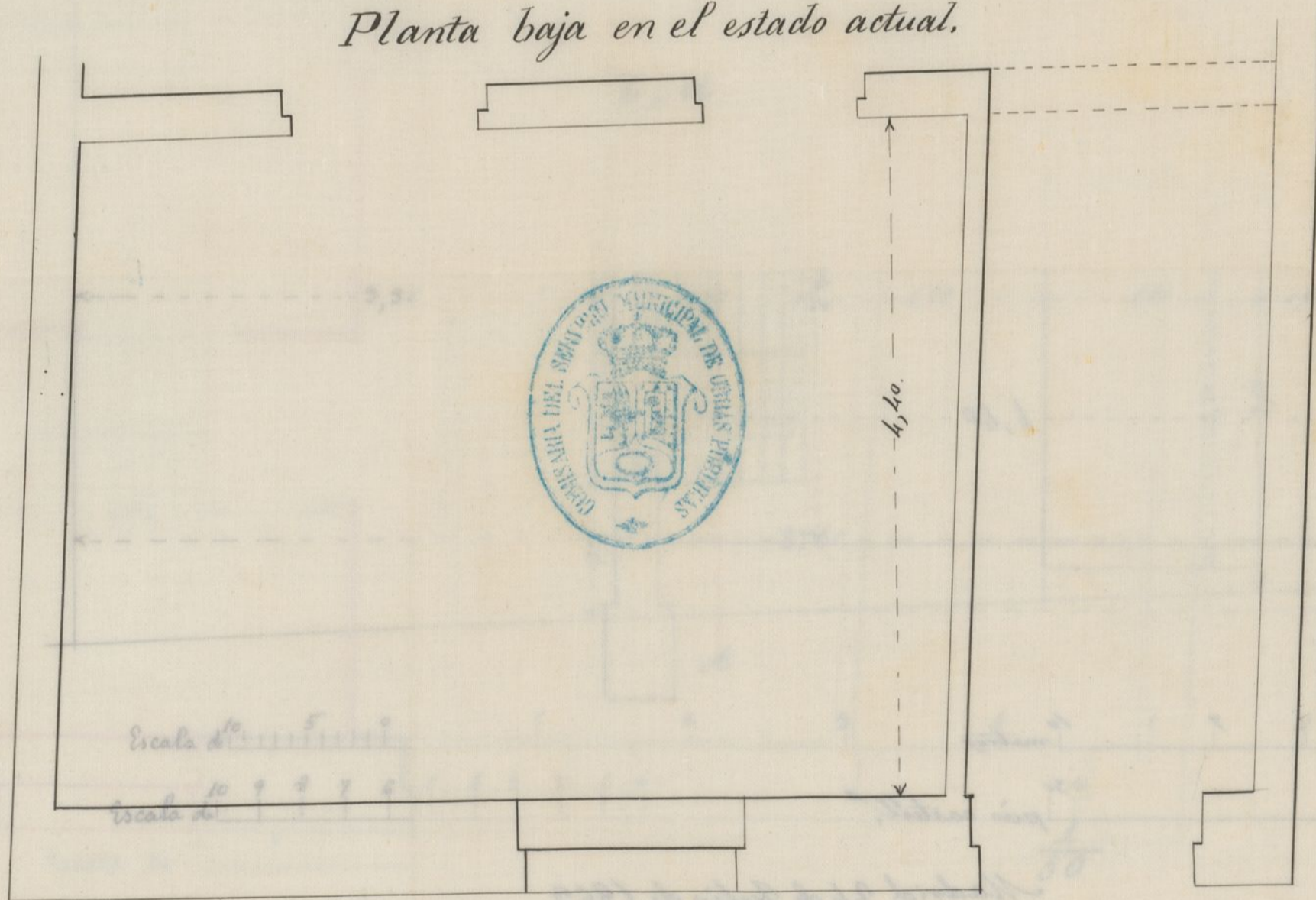
V. S. en vista de todo acordarán lo que estimen
conveniente. Madrid 30 Julio de 1863.

Felipe Ma. Gomez

Planta pral. 2ª y 3ª en el estado actual,



Planta baja en el estado actual.



10 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 metros

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

$\frac{1}{50}$

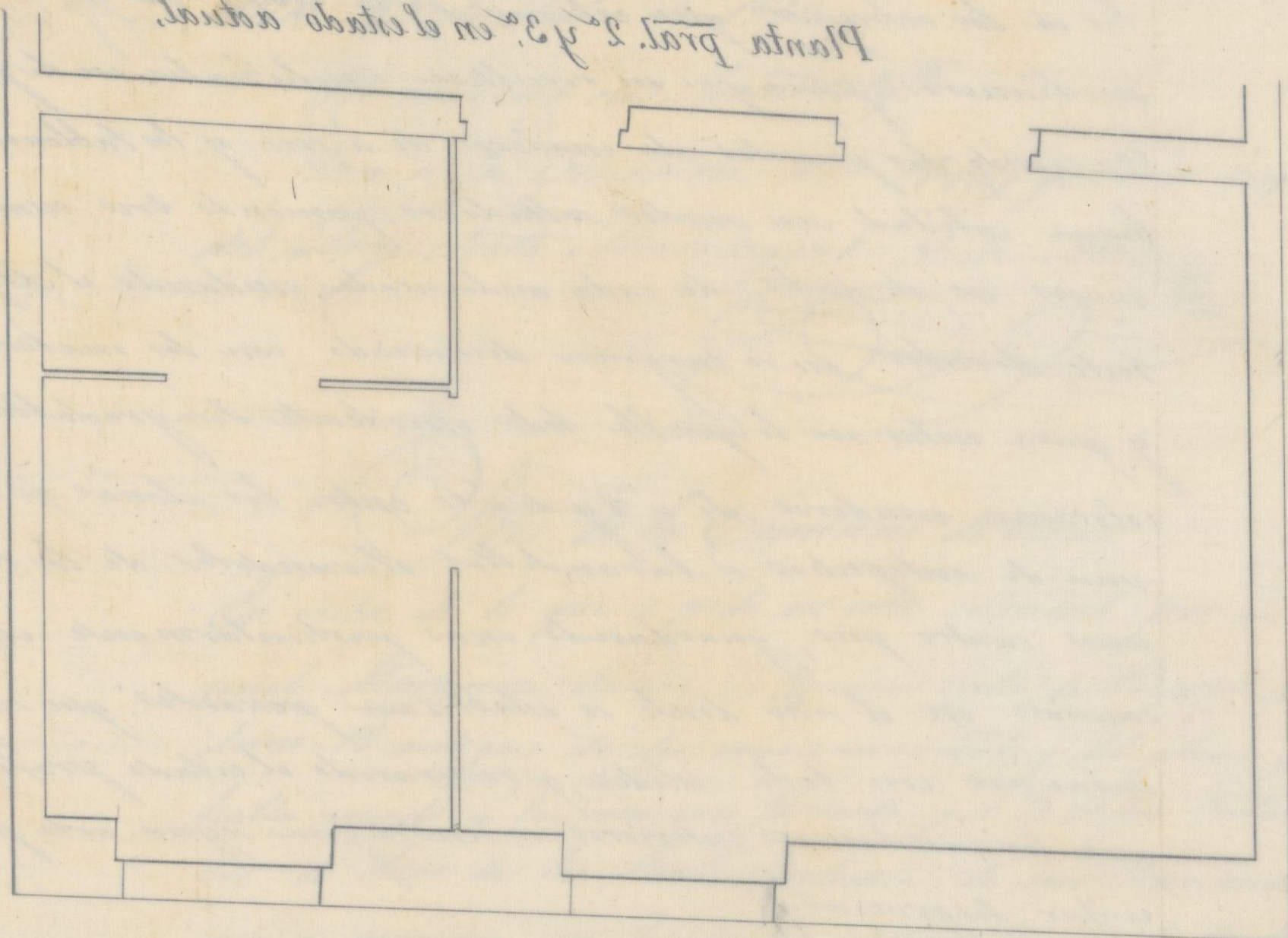
Madrid 26 de Julio de 1863.

El Director facultativo.

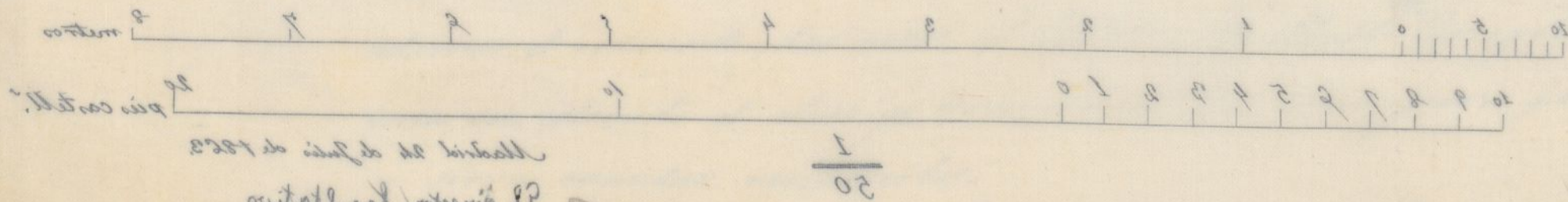
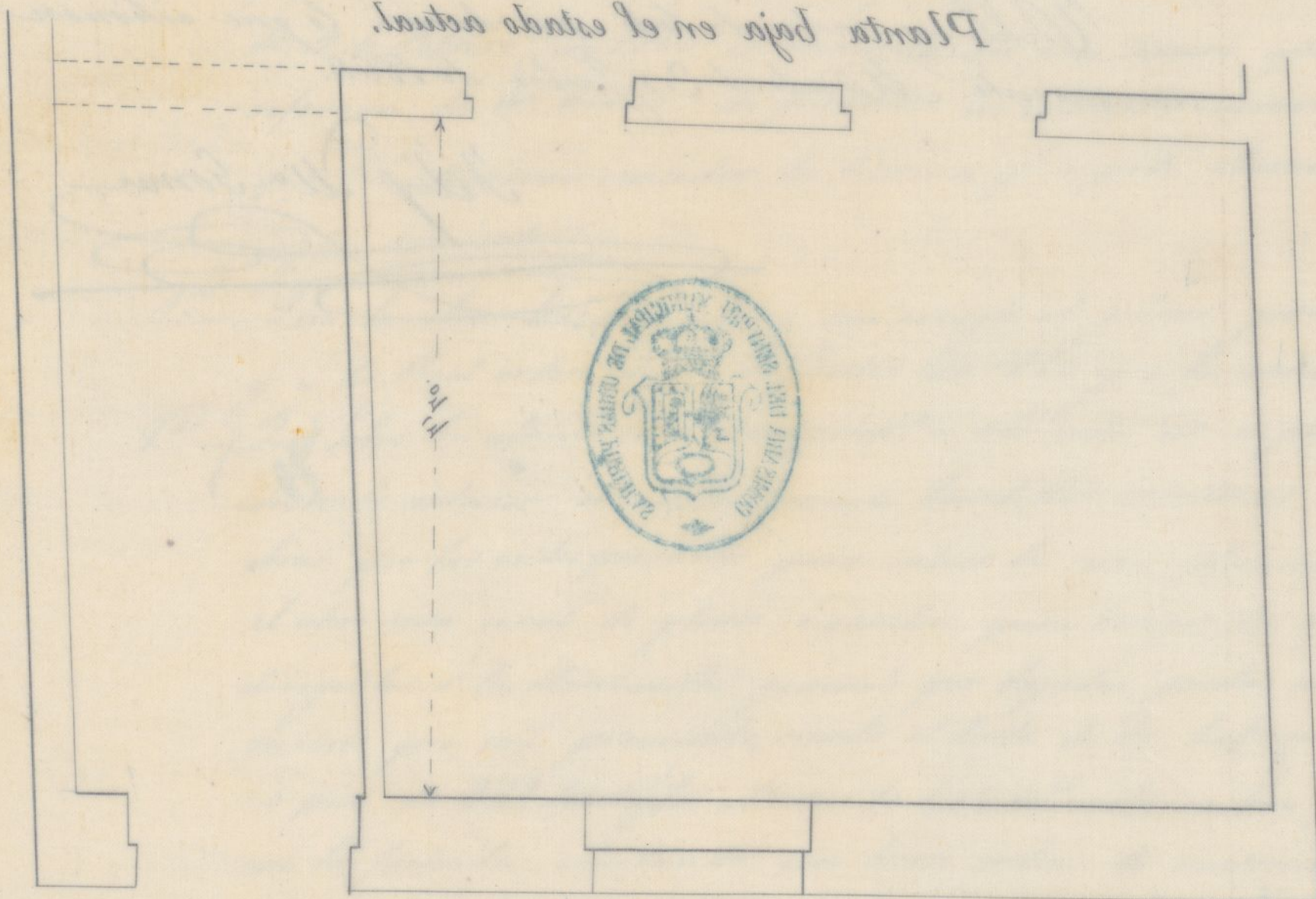
Pedro Vidal

201

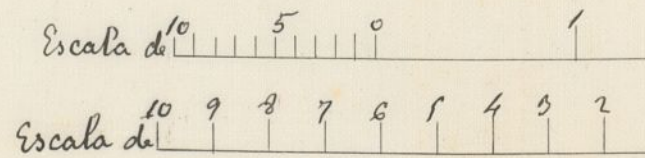
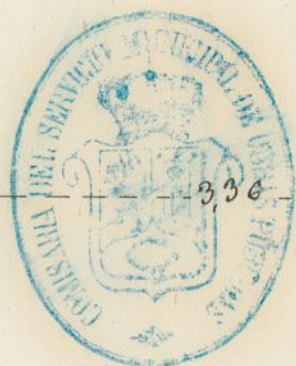
Planta par. 2.ª y 3.ª en el estado actual.



Planta baja en el estado actual.

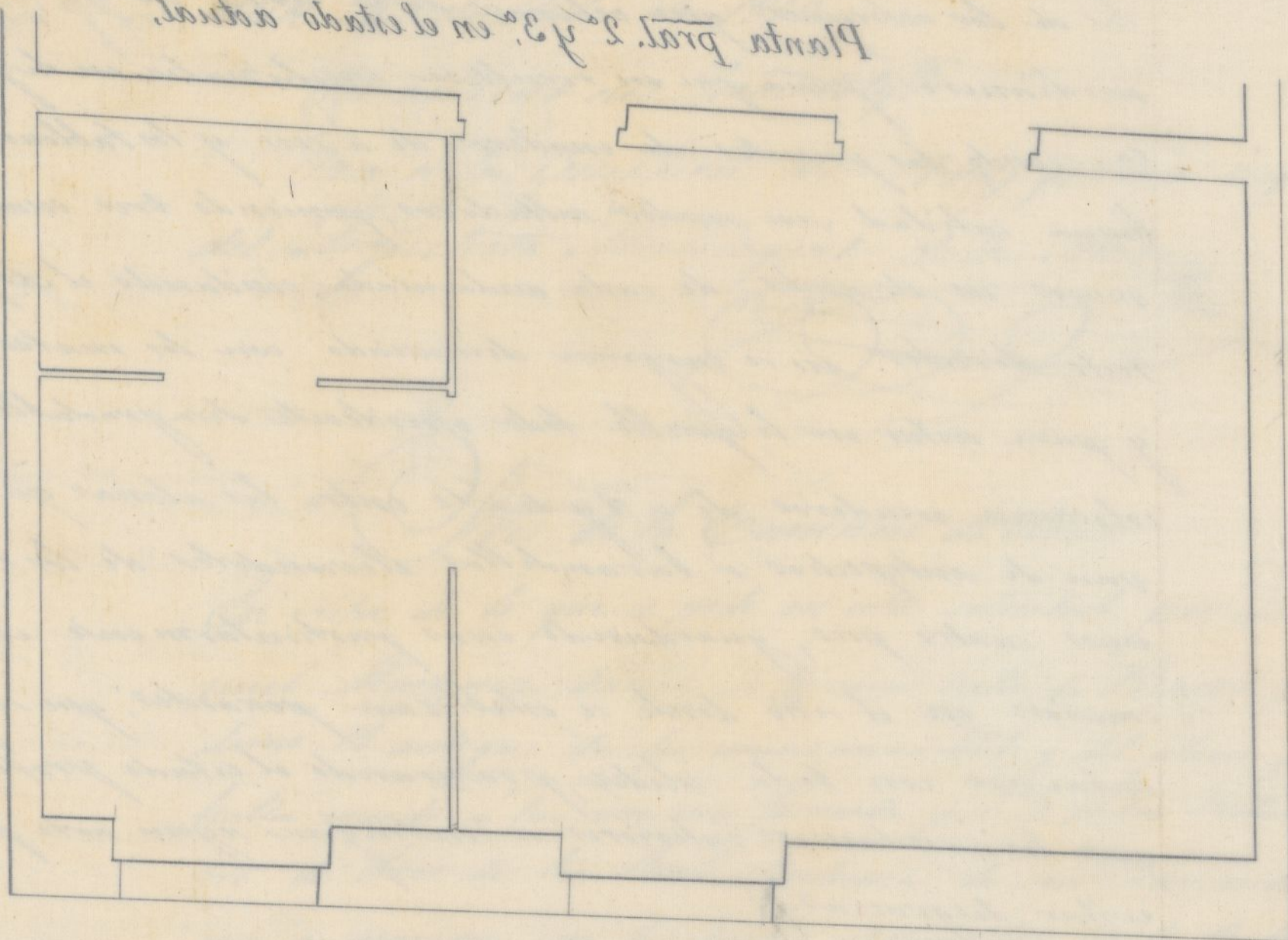


Mano del Sr. D. P. Director facultativo.
Madrid 22 de Julio de 1863

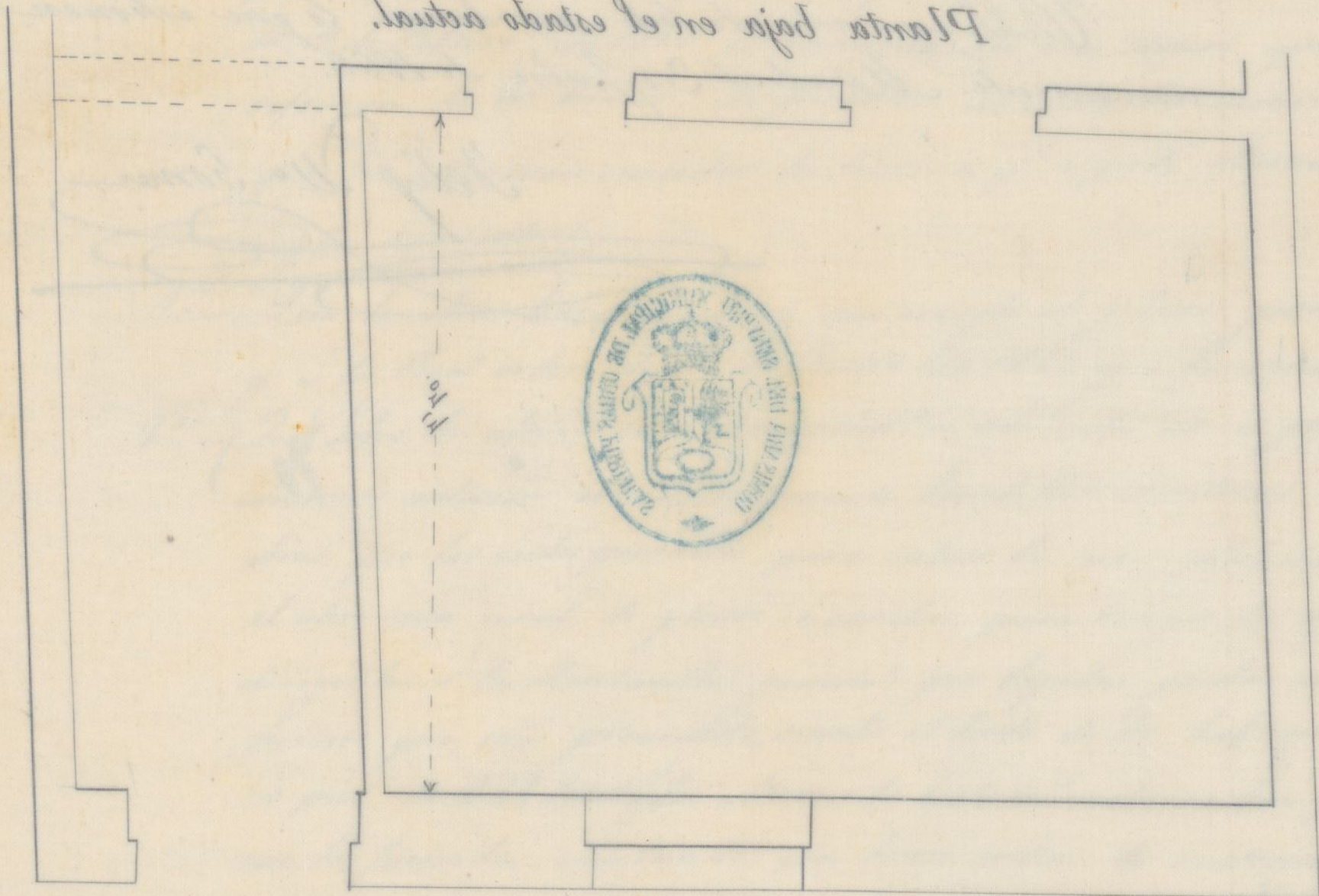


N.º 1.

Planta par. 2.ª y 3.ª en el estado actual.



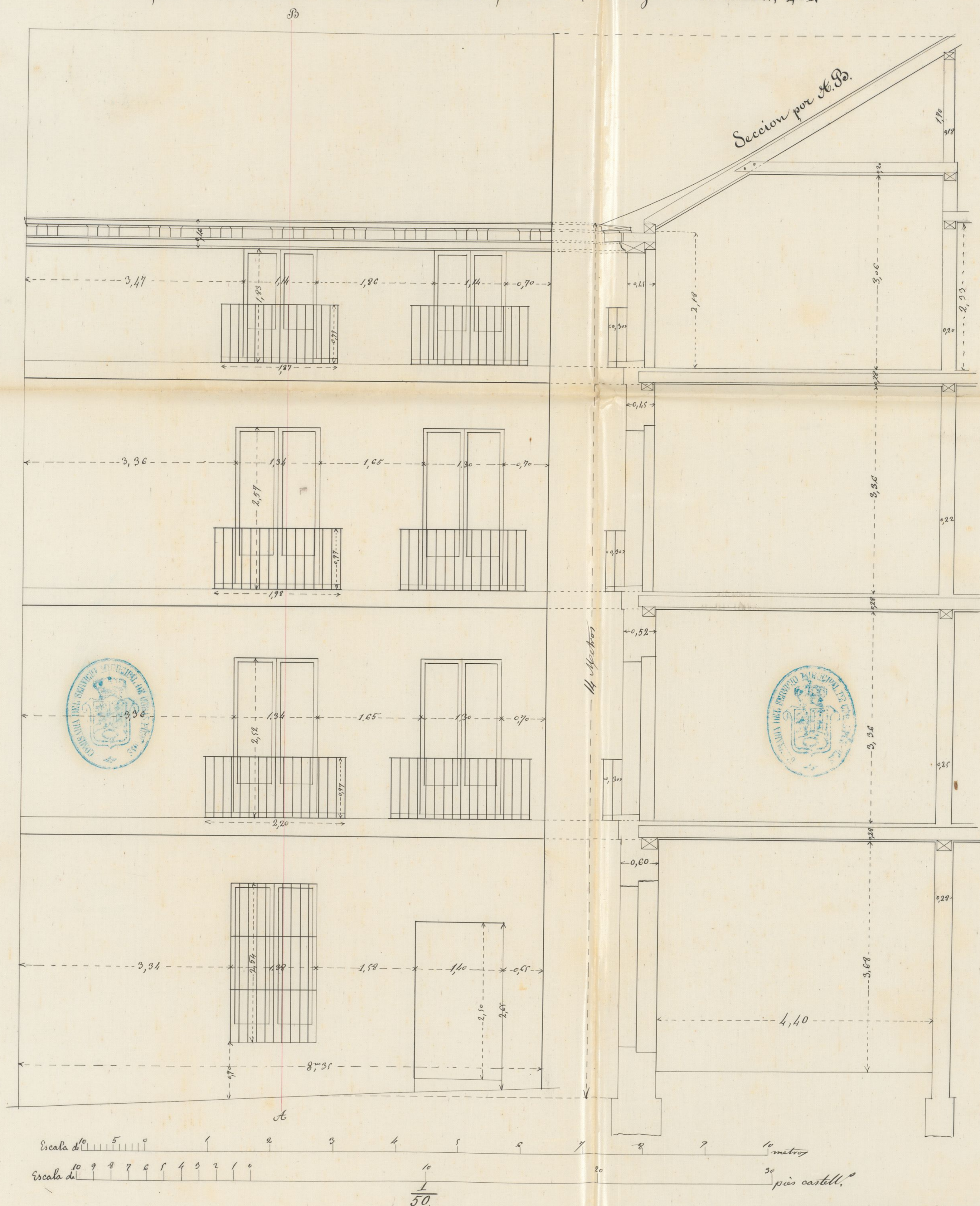
Planta baja en el estado actual.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
metros
por cada m.
1/20
Escala de 1/20 de Julio de 1878

Pl. Director facultativo.
D.º 1.º de Julio de 1878

Fachada actual de la casa calle de Pizarro n.º 4 nuevo n.º 18 antiguo de la manz.ª 461.

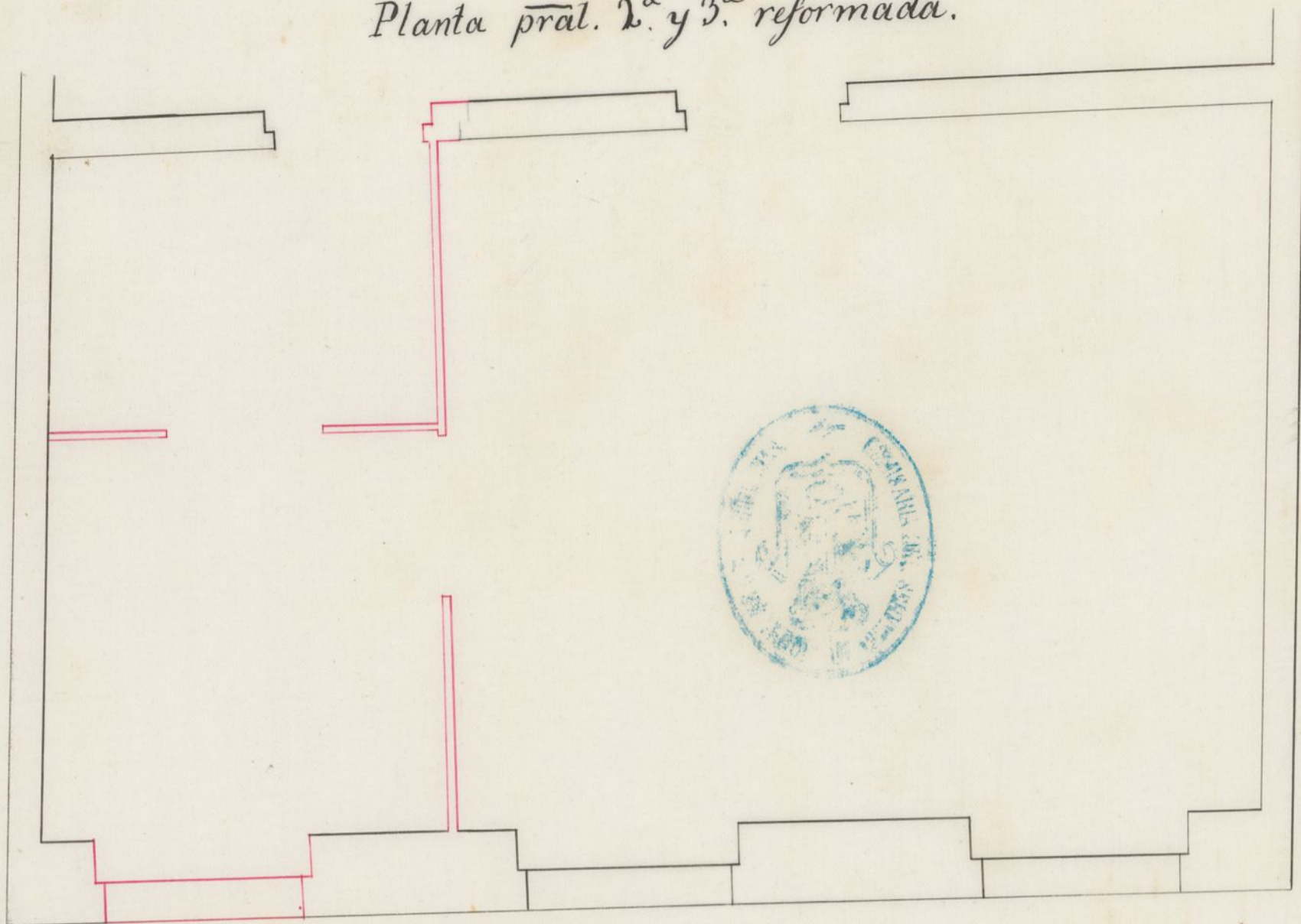


Madrid 24 de Julio de 1863

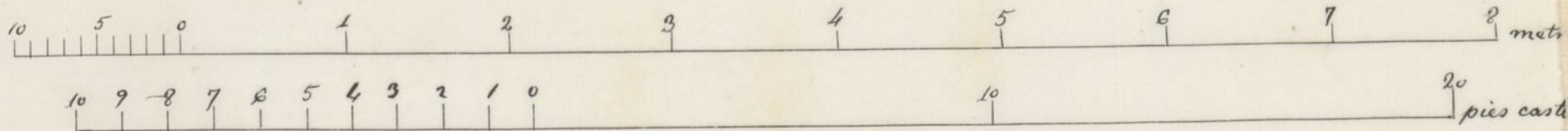
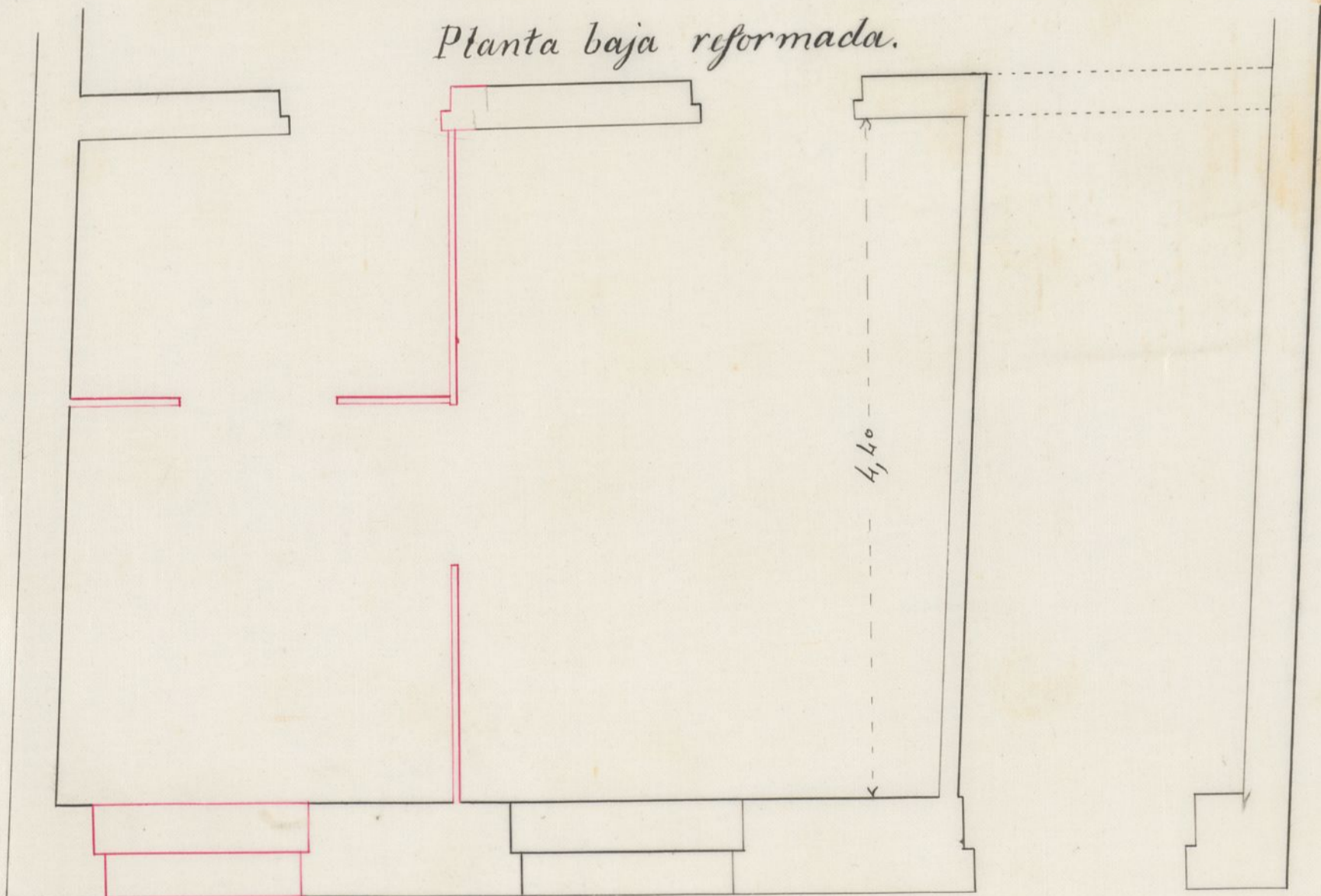
El director facultativo.

Pedro Vidales

Planta pral. 2.ª y 3.ª reformada.



Planta baja reformada.



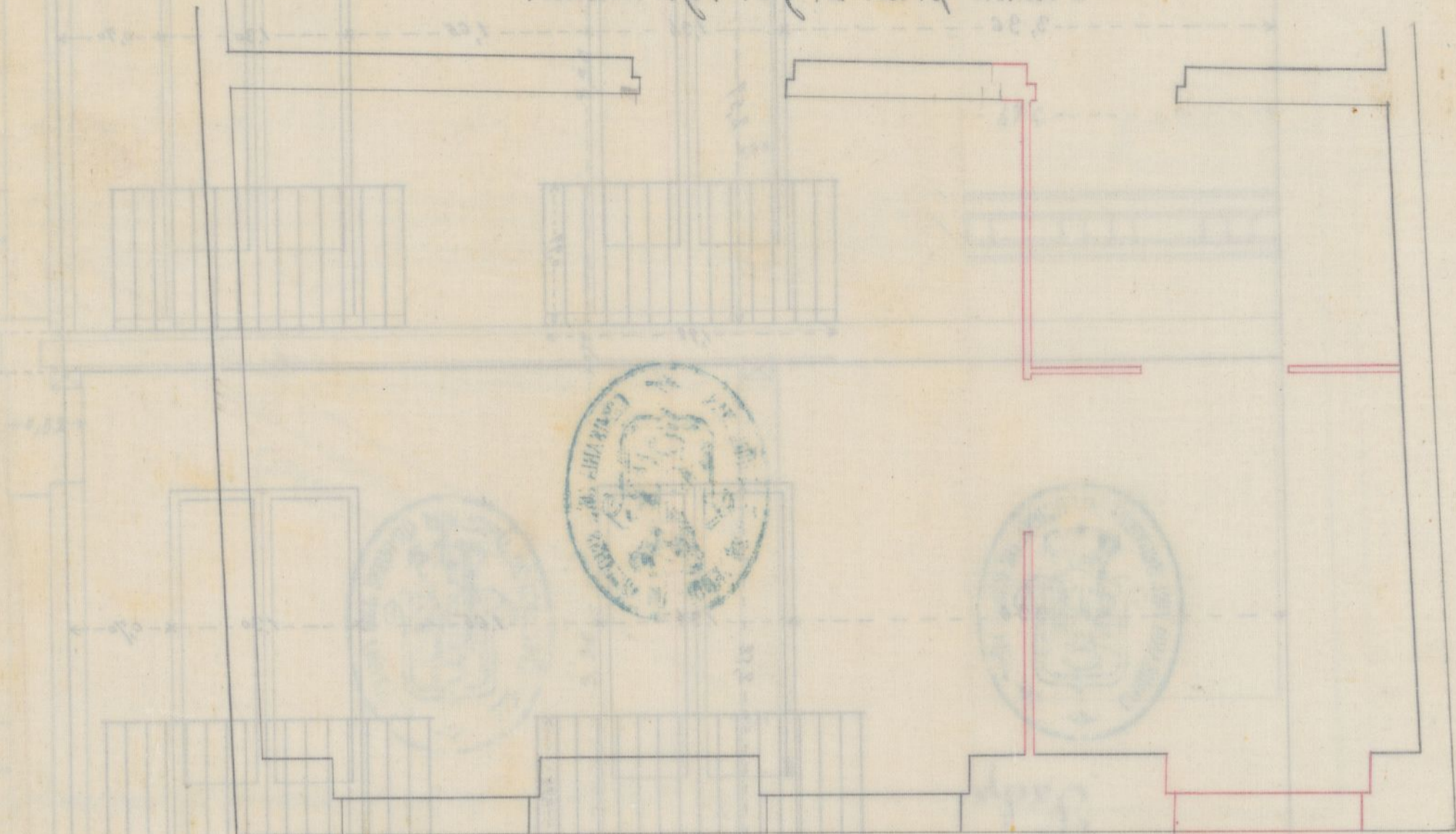
$\frac{1}{50}$

Madrid 24 de Julio de 1863.
El director facultativo

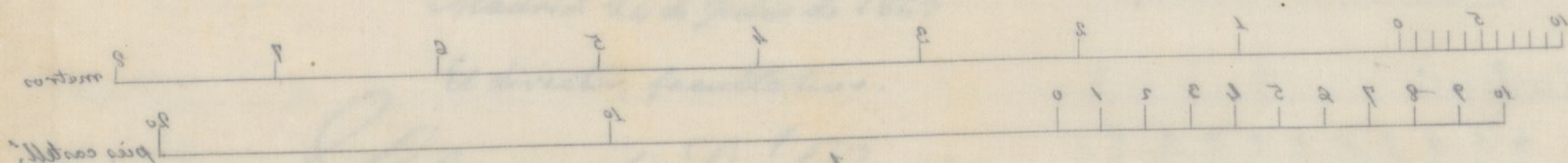
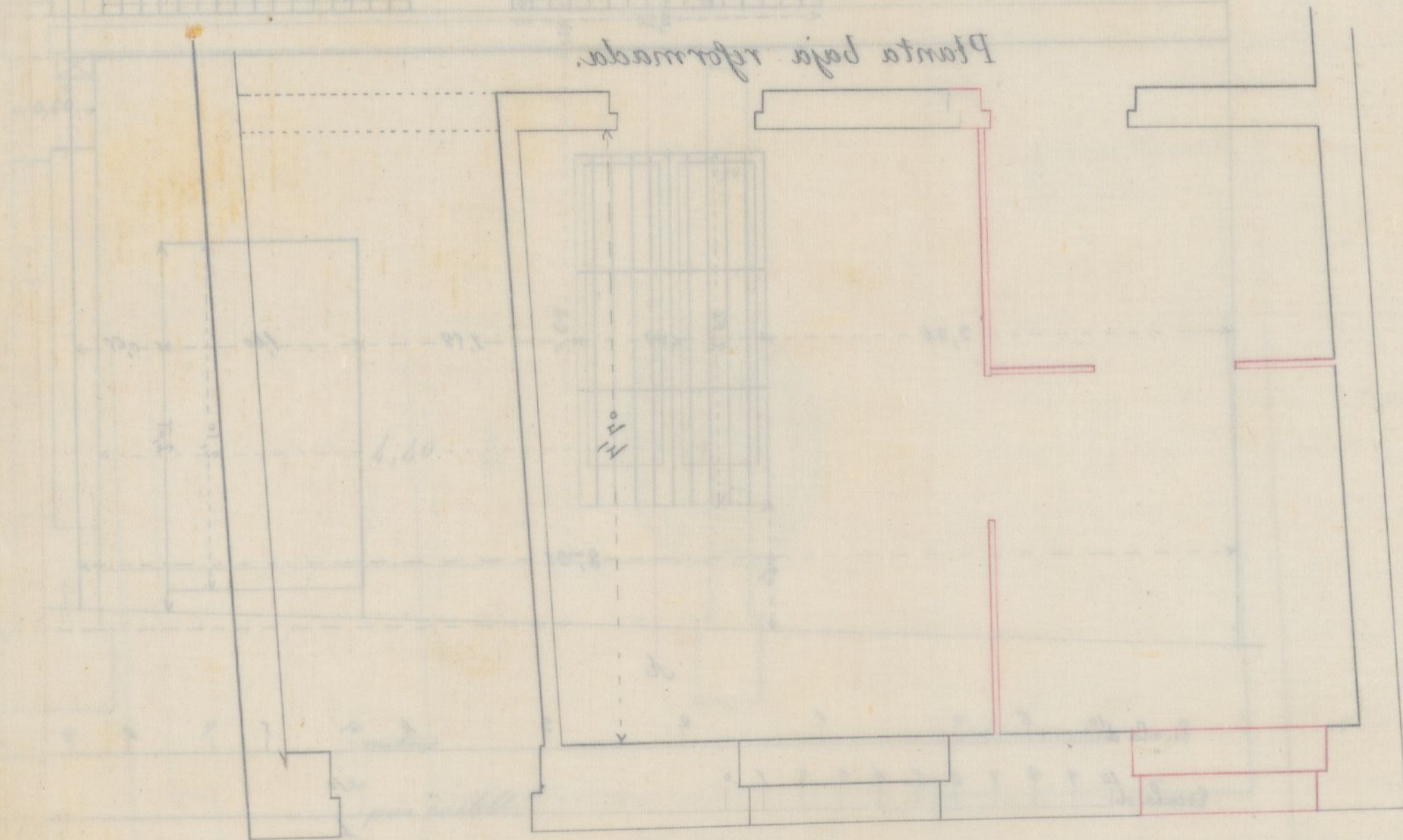
Pedro Urdal

no. 3.

Planta pta. 2.ª y 3.ª reformada.



Planta baja reformada.



Madrid 24 de Julio de 1920.
El Director facultativo

[Handwritten signature]

Fachada reformada de la casa calle de Pizarro n.º 4 nuevo n.º 18 antiguo de la manz.ª 461.



$\frac{1}{50}$

Madrid 24 de Julio de 1863

El director facultativo

Pedro Ordaz

AYUNTAMIENTO



9



Excmo. Sr.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel
Martínez, dueño de la casa sita en la Calle de
Pravos n.º 4 moderno, 18 antiguo, de la man.
468, para construir un piso 3.º y abrir y refor-
mar los huecos de fachada, a cuyo fin pre-
senta los planos y memoria descriptiva de la
reforma que se proyecta, según lo prevenido
en la O.º orden de 9 de Enero de este año;
la Comisión de Obras quince queda conceder
sele, siempre que el interesado observe y ejecu-
te las reglas y condiciones que el Arquitecto
Municipal de la Sección consigna en su in-
forme, sujetándose al plano presentado. Ma-
drid 3 de Agosto de 1863.

Pelascosain

Argandoña

Argandoña

Peyronnet

Madrid 6 de Agosto de 1863.

Don Ayto. Cont.

Agosto 14

Conforme con la Comisión

con el Excmo. Ayto.

Heute

D. José María y Silva, Duque de Soto y Alcaide
Corregidor de esta M. D. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Ma-
nuel Martiner, dueño de la casa sita en
la Calle de Prámo n.º 4, moderno, 18 antiguo,
de la man.ª 461, para reformar los huecos de la
fachada, y continuar ésta hasta los 18 me-
tros que permite la categoría de la Calle,
se instruyó el oportuno expediente; y presen-
tado los planos con la memoria descrip-
tiva de la obra, suscritos por el profesor
D. Pedro Vidal, hallados conformes por el
Arquitecto Municipal de la sección y arre-
glados a lo prevenido en Real orden de 9 de
Febrero de este año, y oído el dictamen de la
Comisión de Obras, se la ha concedido el Sr.
Ayunt.º por su acuerdo de 6 del presente mes,
a condición de ejecutar la obra que se pro-
yecta bajo dirección de Profesor, de sugetarse
algunos ^{de puntos} ~~unidades~~ diseños, y de observar además las
reglas siguientes.

sobre la altura total 4^a hasta 5^a fijas de la Calle.

El interesado deberá dar aviso, colocando que sea el alero y terminadas las obras, a fin de que, previo el oportuno reconocimiento judicial, conste la observancia de lo mandado en el particular.

En la construcción de andamios 4^a hasta 5^a desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 24 de Agosto de 1863.

Sr. Teniente de Alcal. del Dist. de la Universidad.

Acompano a V. S. la licencia expedida en favor de D. Manuel Martiner, dueño de la casa sita en la Calle de Peris no n.º 4 moderno, 18 antiguo, de la man. 4.ª, para reformar los huecos de la fachada.

da y continuar esta hasta los 15 metros
que permite la categoría de la Calle, con
sugerencia a los adjuntos planos; al fin de
que V. S. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos correspondientes.
Dios V. S. =

