

4-263-32.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D. José María Suallant, a n.º del Sr. D. Manuel Salva-
dor Lopez, dueño del edificio titulado de S.º Felipe,
para levantar un piso 3.º por la Calle de Bor-
dadores n.º 3.º nuevo, y edificar de nueva planta
por la de las Hileras, n.º 2.º mod.º m.º 389 =

1883

1883

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en su sesión de 10 de Mayo de 1883, que se abra un concurso para la construcción de un edificio que sirva de cuartel de la Guardia Municipal, en el terreno sito en la calle de San Mateo, número 10, y que se publique en el Boletín de la Corporación el anuncio de dicho concurso.



Dist. del Centro

Por el Sr. Regidor D.
Juan Piromet, se ha
se pusieron los ordenes serbido senalar para el
quort. en 13 de Mayo 63, dia 16. a las 9. de la ma

ñana el acto de la tira de
cuerdas solicitada por
D. Jose M.^a Guallart,
de la casa calle de Bor-
dadores n.^o 3. y las Heras
n.^o 2. por cuya razon ten-
go el honor de poner en el
superior conocimiento de V. S.
a los efectos que haya
lugar.

Dios.

que: a' V.S. m. d. Ma.
diciel 13. de Mayo de
1863.

El Inspector
Lope Vena

L. L. del Genio. Ayuntamiento



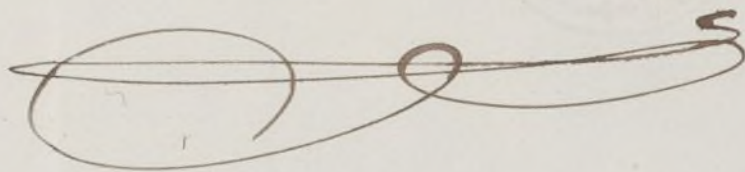
Efectuada en este dia
la tiva de cuerda y sena-
lamiento de varantes de
la casa n.º 3 de la calle
de Bordadores y n.º 2. de
la de las Plateras, presidida
por D. José M.ª Suñer,
se manifiesto al M. Regi-
dor que presidia el acto,
que la variante de benia
permanecer la misma
que hoy afecta por no
parecer necesario la alte-
racion de la grat. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
del H. P.º los efectos que
haya lugar.

Dios

que. a D. H. m. d. S. Ma-
drid 16. de Mayo de 1863.

Carlos M. de Cárter



Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamiento,

Ayuntamiento de Madrid



Reg.^o fo. 672.

Como Sr.

D^u. Jose M.^a Guallart, por encargo del Ex^{to} Sr.
D. Manuel Salvador Lopez a^d C. L. hace presente: Que siendo
dueno dicho Ex^{to} Sr. de edificio que hoy se conoce con el nom-
bre de Mercado de S.ⁿ Felipe en esta Corte, atendida la escasez
de las habitaciones, ha determinado ampliar la casa que for-
ma parte de edificio calle de Bordadores numero tres nue-
vo levantando un piso tercero, y edificar de planta otra casa
con fachada de ochenta y ocho pies a la calle de Hileras nume-
ro dos, nuevo ambas en la manzana trescientas ochenta y nueve,
a cuyo fin y sabido el orden de calle que ha de corresponder
a la de las Hileras acompaña los dibujos de ambas fachadas,
firmados por el esponente que ha de dirigir las obras, y
en cuya atencion

A. V. L. Sup^{ca} se sirva conceder la licencia necesaria para edi-
ficar piso tercero en la casa calle de Bordadores y casa
de nueva planta en la de las Hileras. Madrid siete
de Mayo de mil ochocientos sesenta y tres =

Jose M.^a Guallart

Madrid 7 de Mayo de 1863
Pare al Sr. Conde de Alcala al Distrito del

Centro para que se leiva disponer que con asisten-
cia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de obras
D. Juan Bautista Peyronnet, del interinado, su
Arquitecto, el Municipal y el Director faculta-
tivo de Empedrados, se verifique el auto de
tira de cuerdas; informando el Profesor de Villa
al resultado, teniendo presente el articulo 42.
de la Ordenanza de P.V., y previniendo al dueño
no de principio a las obras sin la competente
licencia El Alcalde Corregidor

XX

Harto

Madrid 10 de Mayo de 1863.

Severos a efecto la tira de cuerdas que se
previene en el decreto que antecede, en el dia y
horas que tenga a bien señalar el Sr. Regidor
D. Juan Bautista Peyronnet, requiriendo el In-
pector P. al interinado a fin que no de principio
a ningunas obras sin la competente licencia

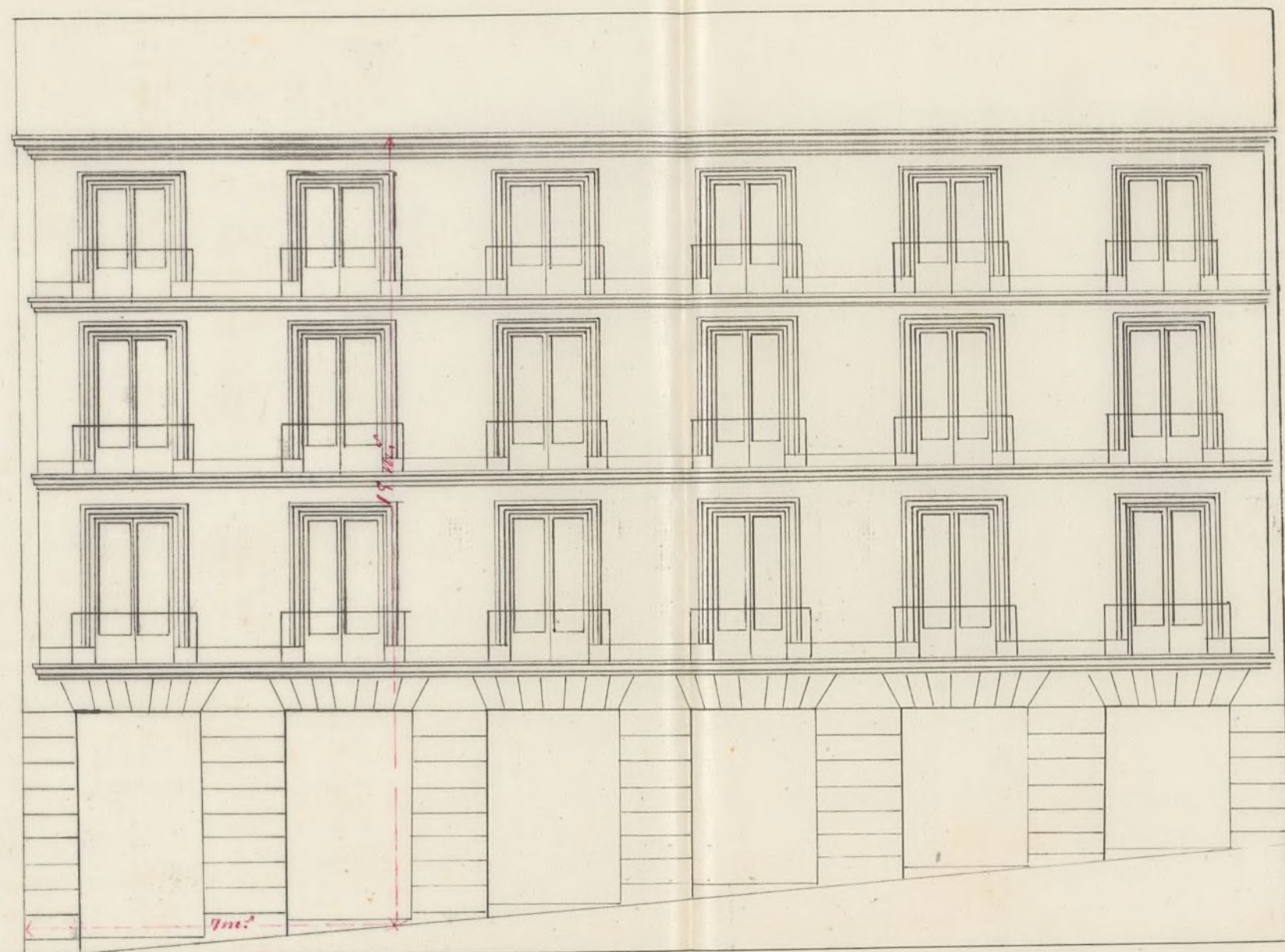
H. E. Alcalde.

Man. de la Plaza
Alcaldes

12 de Mayo

Se señala el dia 16 del
corriente a las once de
la mañana

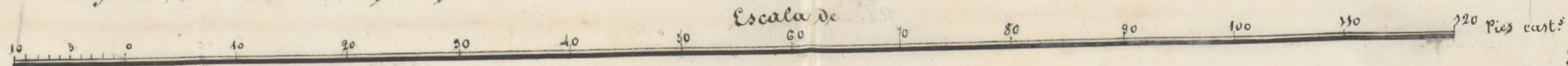
Peyronnet



Fachada para la casa calle de las Hileras parte de n.º 2 nuevo y del antiguo manz.º 389.



Fachada de aumento de piso para la casa calle Bordadores n.º 3 nuevo n.º 65 antiguo manz.º 389



Madrid 6 de Mayo 1863

Jose M.ª Guallart.

#

Cmo Sr.

Al haber de informar a V. C. sobre la alineacion que corresponde observar a la casa que de nueva planta se construya sobre el solar de la que existe en la Calle de las Aliteras distinguida con el n.º de la Manz.ª 389, me he enterado de la general que hay aprobada por S. M. para dicha calle y segun esta, la he marcado sobre el terreno, resultando: que la fachada debe colocarse sobre la linea recta que partiendo de la medianeria de los num.ºs 4 y 6, concluye en un punto tomado a 60 p. del angulo a la Plazuela de Herradores en la fachada del Pasage de S. Felipe, y en este caso y midiendo la fachada de la parte que se ha de edificar 80 pies, habra de avanzar la nueva por la derecha Once pulg. y por la izquierda Cuatro pies y siete pulg. agregandose a la finca del terreno publico doscientos veinte y tres pies cuad. y veinte y ocho decimas, equiva- lentes a 17 met. cuad. y 33 decim., que al precio de ochenta reales pie valen la cantidad de M.ªs y siete mil ochocien- tos sesenta y dos reales y cuarenta centimos, la misma que debiera abonar el interesado al Cmo Ayunt.º

Hallandose la fachada de la misma finca q.ª da frente a la Calle de Bordadores en la alineacion aprobada por S. M. para esta calle, y toda ella en el mejor estado de conservacion, entiendo que no debe haber inconveniente al- guno en conceder el permiso que se pide para que substra- y sobre ella elevar el piso sotabanco que se desea añadir a los que ya tiene la finca, que podra ser tercero median- te a que la Calle esta declarada de Segundo orden, contruyendo

de de fabrica de ladrillo incluyos los arcos de las
Ventanas.

In cuanto a la fachada de la casa que se ha de edifi-
car en la Calle de las Hileras cuyo diseño va unido
tambien a la solicitud, he examinado este documento
y he visto que esta conforme en un todo con las pres-
cripciones que establece la Real orden de 10. de junio
de 1864, pues que la altura total no excede de la de
tercer orden que es la categoría de la Calle de las Hile-
ras, por consecuencia no debe haber inconveniente
alguno en admitir dicho diseño y segun el conceder
la licencia que se pide, a calidad de Observarle en la
construccion, y con las precisas circunstancias de
que ~~las~~ ^{construyan} cimientos se construyan de piedra pedernal
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el em-
ras del piso de la Calle, en donde retallandose medio pie
de cada lado se sentara el local de canteria de tres pies
de altura lo menos con su tron correspondiente, resul-
tando dos piladas descubiertas en el punto mas eleva-
do de la Calle continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten ortos en ningun punto de la facha-
da. Sobre el referido local y con el mismo grueso de
tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y
arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los
arcos de puertas y ventanas del mismo material sin
entrado alguno ni umbrales de madera, retallan-
dose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de

los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y
cuarto de grueso para el alero o cornisa, a la
que se le pondra el canalon correspondiente del cual parti-
ran las bajadas de plomo que embevidas en el grueso de
la fachada dirijan las aguas de lluvia a la alcanta-
rilla. Los valones tendran el vuelo lo mas uno
y medio pias los del piso principal, uno los del segundo
y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres
cuartos pias y al intervalo de los valanstrs seis
dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de
la pared un pie y mas de otro separadas del vivo
de la tur de las Ventanas. Y por ultimo se rebo-
caran las fachadas decentemente con arreglo a un
buen orden de construccion colocando el n.º correspondiente
sobre la puerta del portal. ~~X~~ Pienso como el Excmo Ayte
se halla encargada de la policia, buen aspecto de los
edificios y de su seguridad, podra V.E. y el Sr. Inten-
te de Alcalde del D.º mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el inspe-
tor de P.ª V.ª debiera dar aviso luego que este sentada
la canteria para practicar el primer reconocimiento,
segundo despues de currasado el piso principal y tercero cuan-
do la fachada se halle coronada con la cornisa. ~~X~~ En
la construccion de andamios tanto interiores como
exteriores cuidara el Ayte. bajo su responsabilidad
se construyan segun arte con la idea de precaver
la ocurrencia de una desgracia. ~~X~~

Madrid 30 de Junio de 1863

Mano Jose Sanchez Pelayo

Ma. ~~X~~

don 7. de Julio de 1863.

Comision de Obras.

Suelva al arquitecto Municipal para
que manifieste si la presente solicitud ha sido
acompañada de los documentos que tan termi-
nante previene la Real orden de 9. de Febrero
de este año, y si su informe está emitido
con arreglo a lo que en la misma se dispone.

El Vice-Presidente.

Delascruiz

Señor de la Comision de Obras.

Enterado del acuerdo de V. S. que antecede para que
manifieste si la solicitud del dueño de la finca a u-
do acompañada de los documentos que previene
la Real orden de 9 de Febrero de este año y si mi
informe está emitido con arreglo a lo que en la
misma se dispone, debo manifestar: Que aquella
superior disposicion se refiere unicamente a las obras
que pueden hacerse en casas no denunciadas y su-
jetas a nueva alineacion; que la de que se trata
se halla exactamente en la aprobada para la Calle
de Bordadores, y como pertenecer a la fachada a una
casa q. se va a construir de nueva planta con ac-
cesorias a la Calle de las Hileras, las disposiciones
referentes a la pared exterior que se conserva, son
las generales que rigen para las nuevas edifica-
ciones, de forma que creo que se han presentado los
documentos necesarios y por mi parte que no
he faltado en mi informe a cosa alguna de

las que previenen las leyes vigentes de Policía
Urbana.

Madrid 11 de Agosto de 1863.

San José Antonio Pardo



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-
te en que V. S. se sirva conceder al Sr. D. Manuel
Salvador Segura, dueño del edificio conocido con el
nombre de Terreno de San Felipe la licencia
que ha solicitado para edificar piso 3.º por la
Calle de Bordadores n.º 3, dejando en su estado
la actual fachada, y construir de nueva plan-
ta su acera por la Calle de las Hileras n.º 2,
ambas de la man.ª 389, siempre que el interesado
se sujeta a la alineación y rasante marcadas por
el Insp. Municipal del Distrito y su Director facul-
tativo de ensanches, y a las reglas y prescripciones
que el fuero de otros fueros consignas en sus
informes, así para la modificación por la Calle de
las Hileras como para el aumento de piso por
la de Bordadores. Madrid 18 de Agosto de 1865.

Belasquín

Juan Bautista

Peyronnet

Sanchez

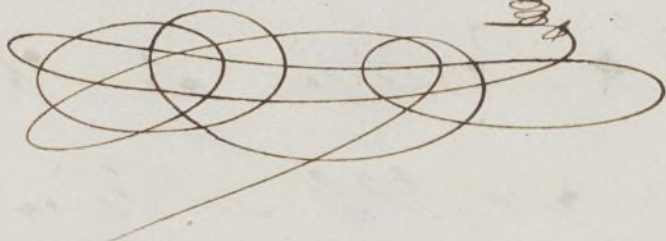
Angulo

Madrid 20 de

Agosto de 1869.

En Ay.^{to} Com.^{tl}

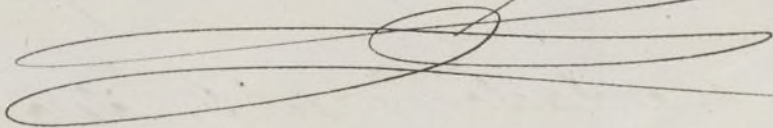
Conforme con la Comisión



Agosto 28

Con el Sr. D. D. Ayunt.^o

Heute



D. Fre' Orono y Silva Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Fre' Ma-
ria Guallart a nombre de Sr. D. Manuel Sal-
vador Lopez, dueño del edificio conocido con el nom-
bre de Mercado de S. Felipe en esta Corte, para
levantar un piso 3.^o por la Calle de Bordadores n.^o
3 nuevo, y edificar de nueva planta por la Calle
de las Hileras, n.^o 2. moderno, perteneciendo ambas
fachadas ala manr.^a 389., se instruyo el oportuno
Expte.; y marcada la alineacion con arreglo ala
aprobada por S. M.: presentados los diseños de
fachadas, hallados conforme por el Excm.^{to} Munici-
pal ala Seccion, y oido el dictamen de la Comision
de obras, se la ha concedido el Excm.^{to} Ayunt.^{to} por
su acuerdo de 20. del corr.^{te} mes; a calidad de ejecu-
tar las obras bajo direccion de Profesor, de levantarse
alguidado, diseños, de guardar por la Calle de las
Hileras la misma variante que antes afectaba por
sta no ser necesaria la alteracion de la gen.^l de la Calle,
y de observar, ademas las reglas sig.^{tes}

La fachada de la Calle de las Hileras, debe
colocarse Ex.^{ta} Excm.^{to} Ayunt.^{to}

Por la Calle de Bordadores, estando la casa
en la alineacion aprobada, y declarada aquella de
segundo orden podra levantar piso 3.^o construyen-
do de fabrica de ladrillo, incluidos los arcos de las
ventanas.

La altura de la fachada por la Calle de
las Hileras no exceda de la que corresponde a Calle
de tercer orden que es la categoria de aquella.

Los cimientos se construirán & p. hasta
la puerta del portal.

El Sr. Cimiento de teatro al D. y go
podremos disponer, cuando lo tengamos por conv.
que se reconstruya acerca del estado y construccion; esto
sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando
este cerrado el local de cantería, murado el
piso final, coronada la fachada con el alero y
concluido completamente el edificio; a fin de que por
estos reconocimientos se acuerde la obra y lo man-
dado en el particular y que la casa se halla
en estado de alquilarse.

También el D.º M.ª de la Sección po-
drá reconstruir la obra siempre que lo pague por
tomo. En la construccion de andamios & tra-

degracia Por ultimo se tendrá presente lo prevenido
en el artículo 14.ª de la ordenanza de P.º V. que
dice, "concedida la licencia para la nueva cons-
truccion, no se permitira mas plazo que el de
tres meses para dar principio a ella."

Madrid 1.º de Set. de 1863.

Sr. Cimiento de teatro al D.º del Centro

Acompaño a V.ª S. la licencia expedida a
favor del Sr. D. Man.º Salvador Lopez para
construir ^{un} piso 3.º ~~por~~ en la casa de su pro-
piedad por la Calle de Bordadores n.º 3 y edi-
ficar a nueva planta por la Calle de la Hilera
n.º 2, man.º 389; a fin de que V.ª S. se sirva
disponer la entrega al interesado, tan luego

como justifique por la Cota de pag. que le en-
treque la Depositaria de esta Villa, haber buho
efectivo en ella los 17.862. P. y 40. centimos
que importa el terreno que ora via publica aque-
ga a la posesion
Dios & = D. de S.

Sr. Contador interior de esta Villa.

Comunida licencia al Sr. D. Man. Salvador
Lopez, dueño del edificio conocido con el nombre
de Mercado de S. Felipe para levantar un
piso 3.º por la Calle de Bordadores n.º 3 y edifi-
car de nueva planta por la de las Hilera n.º 2.
man. 389; contra ora almeacion Marcada
por el Dyto Municipal en sta. Calle de las Hilera
que toma la finca de la via publica 223. pie cua-
drados y 28. decimas, que a precio de Do. P. pie' va
en la cantidad de 17.862. P. y 40. centimos
la suma que Debera abonar el interesado al
Exmo. Dyto. Lo comunico a S. P. para su intelig.
y efectos conig. en sta. Cota.
Dios & = D. de S.

