

4-262-39

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcciones

Espediente instruido a instancia de Don
Manuel Villar para construir de nueva
planta en la casa de su propiedad sita
en la Calle de Jesus del Valle n.º 5.
manr.º 471.



1863

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expediente

BOANVA

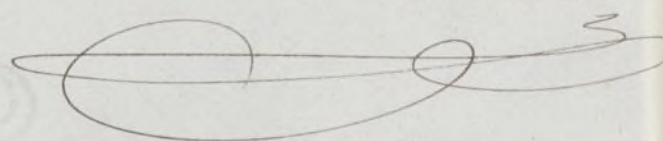


Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalam^{to},
de variante de la cosa n.^o 8.
de la calle de Jesús del Valle,
semanifesto al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la variante
debería permanecer la mis-
ma que antes afectaba, por
no parecer necesaria la
alteración de la grad. de la
Calle.

Lo que pongo en conociem^{to},
de V. M. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. a' V. H. y S. A. I. M. p.
dida 13. de Mayo, de 1.863

Carlos M. de Castro


Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam.
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

El que suscribe dueño de la casa n.º 5. moderno de la
Calle de Jesús del Valle, 22 antiguo de la manzana 1.ª/4.ª, desear
do proceder a la nueva edificación de su finca somete a la aproba
ción de V.ª E. el adjunto plano de fachada formado por el Archi
tecto D. Juan de Ceballos y
Suplico se dignen V.ª E. acordar se le expida la competente autorización
para que no duda obtener de V.ª E. cuya vida guarde Dios m.ª con.
Madrid 20 de febrero de 1863.

Mamé Villar.

Madrid 20 de febrero de 1863.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Dis
trito de la Universidad, para que se sir
va disponer que con asistencia del Sr. Re
gistro Vocal de la Comisión de Obras D. Fran
cisco Salmeron y Alonso, del interesado, se an

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª A.ª.

quitecto, el Municipal, y el Ingeniero
Director por lo respectivo a la misma;
se presente al acto de la tira de cuerda,
informando al Profesor de Mita de
resultados, teniendo presente el Art.
227 de la ordenanza de Policía Urbana,
y previniendo al dueño, no puede dar
servicio a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor

Feste

Madrid 27 de febrero de 1863

Que al Sr. D. Juan Valverde y Monro
para que se abra su altar día y hora para la
tira de cuerda.

El Sr. D. D. D.

Medina



Madrid 2 de Marzo de 1863

Habiendo manifestado el Sr. D. Juan Valverde y Monro
no serle posible prestar este servicio por hallarse ausen-
te, vuelva al Sr. D. Alcalde Corregidor para que
tenga a bien nombrar otro Sr. D. D.

El Sr. D. D.

Medina



JESUS DEL VALLE S.



Madrid 14 de Febrero 1863

Wm de Cuba, Jr.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 4 de Marzo de 1863.

Para que queda llevarse a efecto mi anterior decreto de tira de cuerdas, atendida la indisposición del Sr. Salmeron y Alonso, se nombra en su lugar al Sr. Regidor D. Dionisio Revuelta.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 10 de Marzo de 1863.

Para el Sr. Regidor D. Dionisio de Revuelta para que se sura señalar día y hora para que tenga efecto la tira de cuerdas, y hecho entéguese al Usq.
Al Sr. Reg. D.
Al Sr. Reg. D.

Al Sr. Reg. D.

Medina

Mar. 11 de 1863.

Se señala el viernes 13
del cor. a las 2 de la

tarde
Revuelta

Por. de la comision de obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por Real orden de 22 de Febrero de 1859 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel

Villar en la Calle de Jemis del Calle n.º 9 modar-
no de la manzana 471 resulta

1.º ~~Que~~ La fachada se establecerá en línea recta en
los 68½ pies que tiene de extensión viniéndole
por la derecha 1,023 pies y por la izquierda
1,25 pies tomándose por esta circunstancia del solar
para incorporarlo a la vía pública una ex-
tensión superficial de 76 pies que al precio
de 20 rs. pie cuad. importan 1,520 rs. que deberán
abonarse al interesado por cuenta de los fondos
Municipales. X

2.º ~~Que~~ La altura de la fachada no excedera de 15 me-
tros hasta la línea superior de la cornisa del
alero medido según lo prevenido en las reglas
de la Real orden de lo de Junio de 1834, (tien-
do la rasante de la acera la que marque
el Sr. Director de aceras y empedrados.)

3.º ~~Que~~ Podrá construirse por bajo con la luz de
3,62 metros, públ., segundo y tercero, sien-
do arbitraria la de estos tres pisos siempre
que no baje ninguno de 2,78 m. de luz;
sobre la altura total señalada no se con-
struirá exterior ni interiormente boordillos,
vidieras, ni mas obras que las indispen-
sables para cubrir la cornisa, colocando las tras-
terras debajo de las armaduras.

4.º ~~Que~~ No se permite salir ni retirarse de
la alineación acordada con ningún cuerpo
del edificio dejando rinconadas ni reballos

sinó despues de haberse cubierto con un zocalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por D. Juan de Cubas, Arquitecto de la Real Academia de San Fernando los halló arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no encuentro inconveniente en que se sirvan V. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes:

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del umbral de la calle en donde retallandose 0,14 de cada lado, se sentará el zocalo general de cantería de 0,14 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,14 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de las fachadas.

2.^a Que sobre el referido zocalo y con un espesor regular la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y lumbrerales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del ariento del alero de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto

del Arquitecto director, formando una cornisa de de piedra, de fabrica entramada o de madera desnubierta, sin exceder de un buelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embevidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los retendidos que forman los pabellones, sin exceder de un buelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el buelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o, dandoles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 cent., quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent., y algo mas separadas de la luz de los bucos.

4.^a En las puertas no habra batiante ni peldanio que sobresalga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el transito publico.

5.^a Las aleras seran de losas de piedra barroguena de 0,14 de espesor y 0,84 cent. de salida sentandolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse huentresas horizontales a los rotanos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los

lucos.

6^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. //

7^a El Arquitecto del Distrito podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el zocalo de cantería, enrasado el piso pral., cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, después de totalmente construida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de resma colocadas frente los lucos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, para que no resulten medinales en la fábrica, siendo las puentes de maderas de a 6 y los tabloneros de buena calidad sin nudos altavios poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda- mada y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente

desagradable se colocaran maderos de a
8 y de a 10 en las abmas que sirven de
antepechos y barandillas, elevandolos de los
tablones unos cuatro pies, guardando este pre-
caucion mas particularmente en el sitio donde
se establezca el pescante que se ejecutara con
toda solidez, procurando el citado profesor
que los andamios interiores se contruyan
segun arte para evitar degradas. X

V.S. en vista de todo acordaran lo
mas acertado. Madrid 17 de Marzo de
1863.

Felipe M.^a Gomez



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla in-
conveniente en que S. E. se sirva conceder a Don
Manuel Villar, dueño de la casa num.º 5. Calle
de Jesus del Valle, manr.º 471, la licencia que
ha solicitado para construir de nueva planta,
mediante a haber sido marcadas la alineacion y ra-
sante oportunas, a estar conforme a las prescripcio-
nes sigientes el plano presentado, ya haber consig-
nado el Arquitecto Municipal a la Seccion de
reglas a las que el interesado debiera sujetarse
en la edificacion que proyecta. Madrid 18. de
Marzo de 1863.

Riva y Albarran

Ochoa

Angulo

Sanchez

Morales

Madrid 21 de Marzo de 1863.

En ayto. leant.º extraord.º

Con la Comision

Madrid 30 de Mayo de 1863

Con el Excmo. Ayuntamiento

Fuente



D. José María y Silva, Duque de Soto, y de
calde Corregidor de esta M. D. D. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Ma-
suel Villar, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad, sita en la Calle
de San del Valle n.º 5, de la num. 47, se
instruyó el oportuno expediente, y marcada
la alineación con arreglo a la aprobada
por R.º orden de 22 de Feb.º de 1859, presen-
tado el diseño de fachada, hallado confor-
me por el Arquitecto Municipal de la
Sección, y oído el dictamen de la Comisión
de Obras, se la ha concedido el Sr.º. Ayun-
tamiento por su acuerdo de 21 del mes ^{de} ~~agosto~~ ^{de} ~~1859~~ ^{de} ~~1859~~;
a condición de ejecutar las obras bajo
dirección de profesor, de sujetarse al in-
dicado dueño, de guardar la misma ra-
zante que antes afectaba por no ser necesa-
ria la alteración de la fr.º de la Calle, y
de observar, además, las reglas siguientes.

La fachada se establecerá &c. hasta fon-
do Municipales. (una diecio). según certifi-
cación que espada el profesor de Villa y
original presente aquel en la Contaduría

del Ayuntamiento, una vez terminada la fachada.

La altura de esta no excederá 6^a hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse 6^a hasta = concluir la reg^a 6^a.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca Op acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de avisar cuando esté sentada el cálculo de cantonía, enrasado el fuso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Ayto. Municipal de la sección podrá reconocer la obra sin perjuicio de lo que oportunamente.

En la construcción de andamios 6^a hasta = desgracias.

Por último se tendrá presentes

lo prevenido en el art.º 94 de la orde-
nanza de P.º M.º que dice, "concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
cion, no se permitira mas plazo que
el de tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 28 de Abril de 1863.

Of. Teniente de Alcalde del Dist.º de la Universidad
Comunico a V.º S. la licencia exped.ª a favor de
~~Concedida licencia~~ D. Manuel M.

Mar, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la
Calle de San del Valle n.º 5, man.º 47,
a fin de que V.º S. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los fines con-
siguientes.

Dios &c

Of. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel M.

Mar, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la
Calle de San del Valle, n.º 5, de la man.
47, resulta de la alineacion marcada
por el arquitecto Municipal de la Se.
Ayuntamiento de Madrid

que se toman de otra casa para la via
publica ^{cuad^a} que, a precio de lo
uno, importan 1520 r^s que deberan
abonarse al interesado de los fondos
Municipales, segun certificacion que es-
puda el profesor de esta Villa y origi-
nal presente aquel en esa Contaduria,
una vez terminada la factuola,

Dij 45^a