

4-263-47.

1863

~~1859.~~

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Armento de puros*

Espediente promovido por D. Luis Calderon  
dueno de la casa Calle de Regueros n.<sup>o</sup>  
9. para un levantar un fijo sobre lo  
existente









Exmo Señor.

D.<sup>n</sup> Luis Calderón, como dueño de la casa sita en la calle de Regueros señalada con el N.º nueve, a V. E. con el debido respeto expone.

Que componiéndose dicha casa de voló piso bajo y principal, midiendo una altura de treinta pies, habiendo sido reconocida por Arquitecto competente autorizado y siendo la dicha casa de reciente edificación o nueva, cree conveniente el que quisiera mejorar su aspecto decorativo y aumentar su producto, levantando un piso sobre lo existente, conforme se manifiesta por el adjunto plano, en el que se representa por tinta negra lo existente y con la de carmin la nueva edificación que se trata de construir. En vista de lo expuesto a V. E.

Suplica: que a tenor de lo prevenido por la ley, y previo el reconocimiento que estime oportuno practicar, se le conceda, a la brevedad posible, la licencia para llevar a efecto la obra apremiada. La justicia que espera merecer de V. E. cuya vida sea Dios en a.

Madrid 10 de Noviembre 1863.

Maximo de Robles

M. de Robles

Luis Calderón

Señor Corregidor de la H. villa de Madrid.

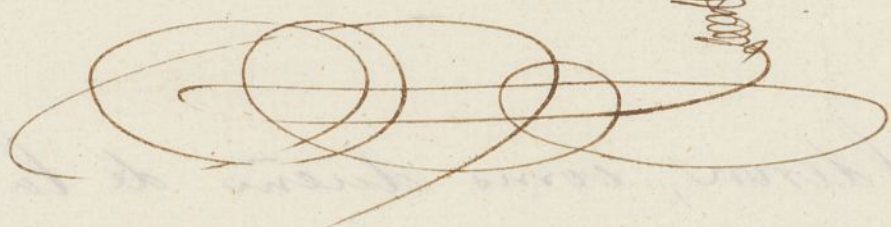
Ayuntamiento de Madrid



Madrid 10 de Noviembre de 1863.

Por acuerdo del Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal de la Sección.



Excmo Señor. Practicado el oportuno reconocimiento al objeto a que se refiere esta solicitud, resultó no hallarse la casa alquilada, siendo por tanto indispensable que por el interesado se complementen los planos y demás trabajos que se mandan presentarse, en conformidad a lo dispuesto en la Real orden de 9 de Febrero de 1863.

Madrid 16 de Noviembre de 1863

Alejo Gomer

Madrid 23 de Noviembre de 1863.

Interado el Sr. Caldearon del precedente dictamen pericial y presentados en Sría. los documentos a que se refiere, se refiere vuelve al Arq. Municipal de la Sección para que manifieste lo que se le ofrezca.





Memoria facultativa y descriptiva, referente a la obra que se trata de ejecutar en la casa sita en la calle de Peguero n.º 9, propiedad de los S.ºs Calderon hermanos -

La casa sita en la calle de Peguero, señalada en la actualidad con el n.º nueve moderno, se compone de piso bajo y principal, habiendo sido edificada (segun lo expuesto por el propietario) el año 1856, esto es, dos años despues de aprobada la alineacion de la mencionada calle.

Su construccion es la comunmente adoptada para las casas de alquilerato comun -

Tiene tres hiladas de cantería de piedra berroqueña de buena calidad, notanos de profundidad conveniente, espesor de muro de 0,85<sup>m</sup> en planta baja, disminuyendo en el principal uno 0,10<sup>m</sup> para dejar el retallo que sirve de carrera, la que a su vez sirve de sustentáculo a las vigas de madera de roble. Los cimientos se hallan contruados con materiales de buena calidad, habiendo empleado el pedernal trabado con mortero de cal cruda y alícea en proporciones variables.



Las fachadas exteriores son de ladrillo revocado  
y el interior entramado siguiendo el uso común.  
La reforma que se trata de ejecutar consiste  
en el aumento de un piso, cuya altura será  
de 3,10<sup>m</sup> (10,75 pies) disponiendo en la fa-  
chada el mismo número de vanos y siguiendo  
en su proyección vertical los mismos ejes de  
los vanos inferiores. Los guarda-polvos  
del principal se reconstituyen en el segundo pi-  
so en jambas colgantes, y corona el edificio  
una sencilla cornisa con conecillo, friso y  
corona.

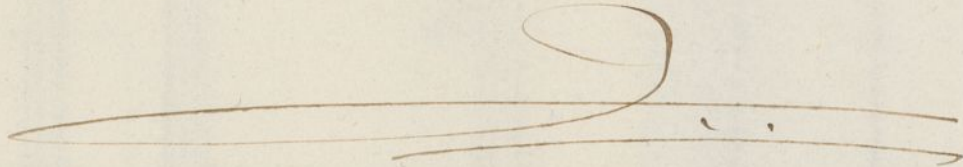
Los adjuntos planos (por duplicado)  
manifiestan en la parte señalada con tinta  
negra la construcción existente, y la tinta de  
rojo la obra que se trata de ejecutar.  
La planta de primera crugia, indica la dis-  
tribución de la misma, y en el corte de-  
muestra, tanto el espesor de los muros, como  
la disposición de los maderos de suelo, travesaños  
y armadura, que será de las sencillas de  
madera de pino y piceiro. Como a dichos  
planos, tanto en sus plantas como alzado  
y secciones, acompañan las acotaciones y las  
escalas métricas y de medida exponida a  
V.º, el infrascripto cree escurado dar más  
detalles, pues la parte gráfica que a



compone, dice mas a todo fantástico que  
la mas atensa descripción que se hiciere.  
Por último, respecto a los expenses de  
muros, traviaras y carpintería de arcos,  
se han hallado, sirviendolos para ello de las  
formulas explicadas en la C. I. de Arquitectura  
aumentadas lo conveniente despues de deter-  
minar el equilibrio atómico -

Madrid 10 de noviembre 1863.

Maximo de Robles

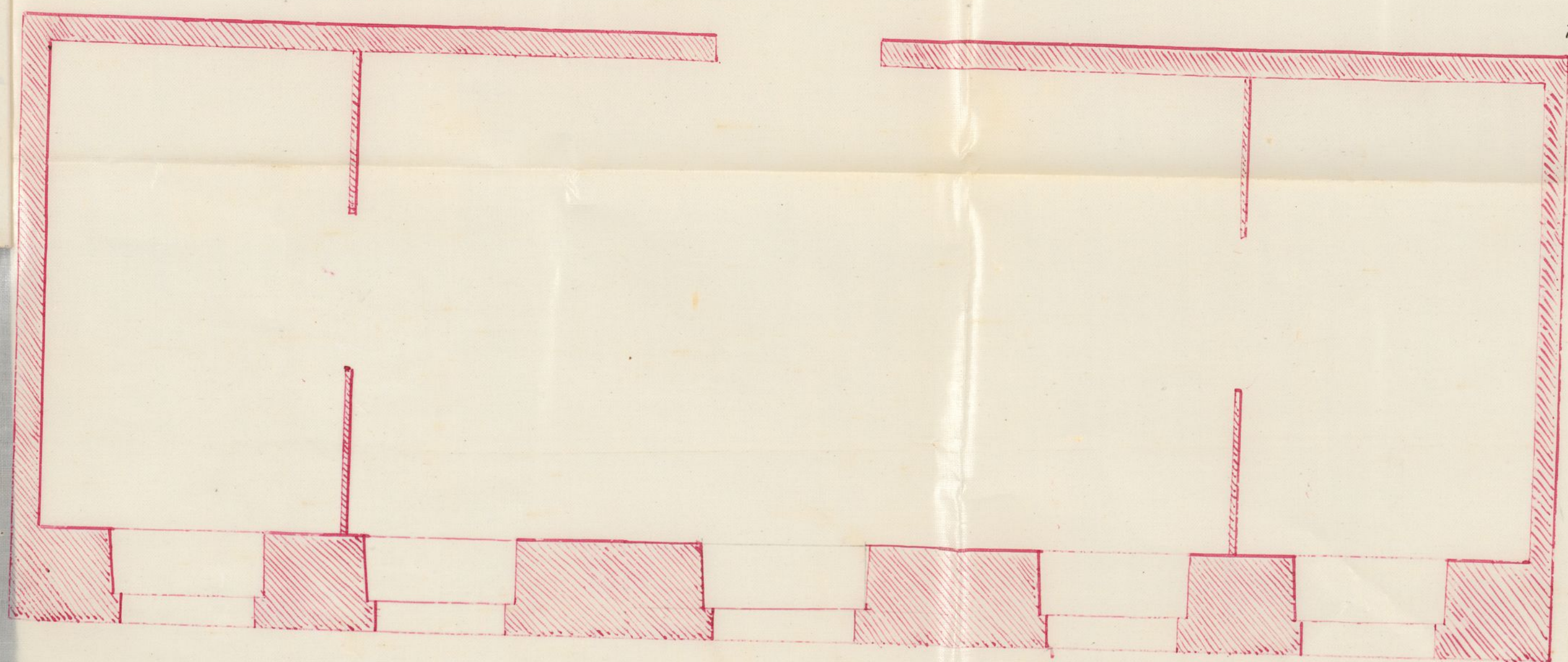








Casa - propiedad de los S<sup>rs</sup> Calderon hermanos. Calle de Regueron N.º 9.

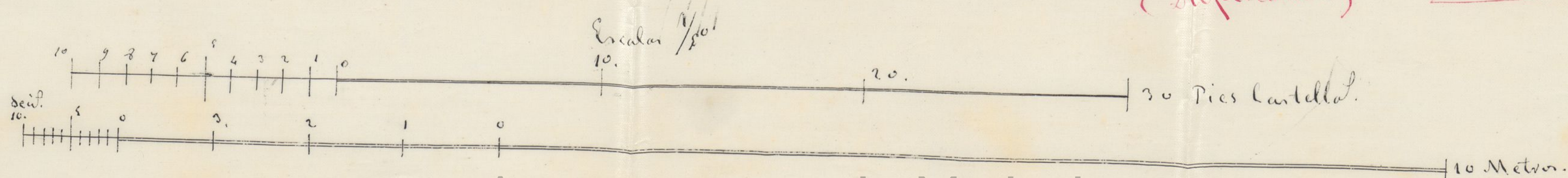


Madrid Noviembre 1863.

al Arquitecto

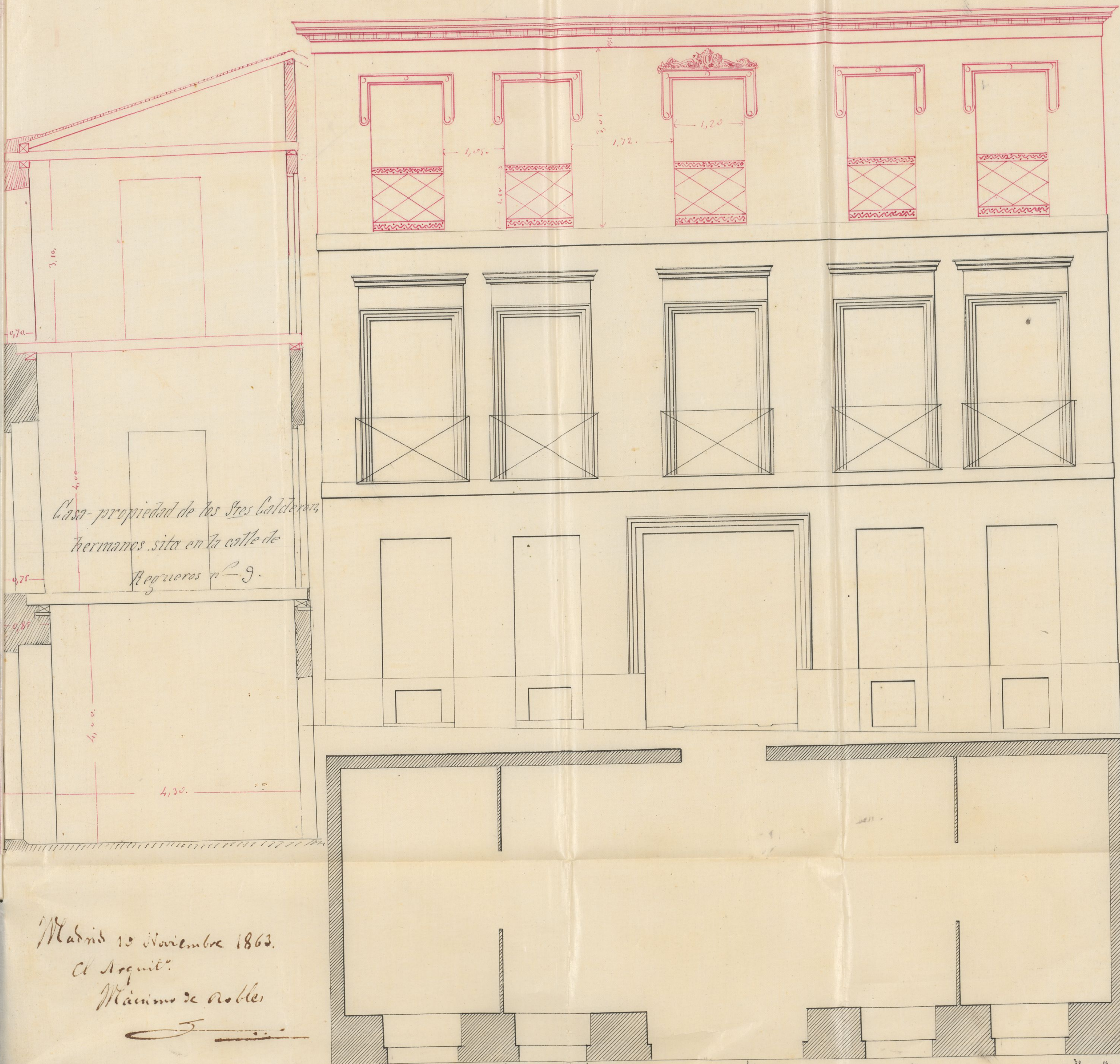
Maximo de Robles

(Duplicado.)



Ayuntamiento de Madrid





Casa propiedad de los Sres Calderon  
hermanos sita en la calle de  
Requeros n.º 9.

Madrid 10 Noviembre 1863.  
Al Arquitecto.  
Manimio de Robles



Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Comision de Obras. Enterado de lo que se pide en esta solicitud por Don Luis Calderon, Dueno de la casa, calle de Pequeños, numero nueve moderno y de los planos y demas antecedentes que se hallan unidos a la misma, formados por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Massimo Pablos los ha-  
llo conformes en su mayor parte con lo que se previene en la base 8.<sup>a</sup> de la Real orden de 9 de Febrero de 1863, pudiendo dis-  
pensarse al interesado de los demas deta-  
lles que se exigen en dicha base 8.<sup>a</sup> por ser suficientes los trabajos presentados y la memoria descriptiva para formar una idea exacta de la obra que trata de eje-  
cutarse; por lo que y en vista del recono-  
cimiento practicado de la fachada de di-  
cha casa, no veo inconveniente en que  
V. S. S. se sirvan conceder la licencia que  
se pide, siempre que se ejecuten las obras  
en arreglo a los planos presentados y a,  
las prescripciones siguientes. <sup>Se colocara</sup> Quisiera  
que) sobre el alero una linea general



de plomo para reunir las aguas y di-  
rigirlas a la alcantarilla general por  
bajadas del mismo material u hogade-  
late en los terminos prevenidos; siendo el  
vuelo de los balcones de unos dos decímetros,  
su altura de un metro por lo menos  
y el intervalo de los balaustreros de unde-  
címetros, quedando recibidas las patillas  
en la pared veinte y ocho centímetros  
por lo menos; rebocándose por último, in-  
tando un buen orden de construcción, pin-  
tando al óleo de un color claro el alero  
y puertas, debiendo el interesado dar  
aviso al Excmo Sr. Alcalde Corregidor  
tan luego como este se hubiere el alero y  
una vez terminada la obra, con objeto de  
reconocer si se encuentra en esta de al-  
gularse. En la construcción de anda-  
ninos de las fachadas se dispondrá que  
las almas sean de resmas colocadas fren-  
te a los huecos, a excepción de las de los es-  
trados que estarán en la línea de las  
medianerías, siendo las puertas de made-  
ros de a seis y los balcones de buena calidad



sin nudos saltadores, poniendo tres en el ancho  
de cada andamado, midiendo el Sr. Segurillo  
no se carguen demasiado y para evitar en  
lo posible todo incidente desagradable, se coloca-  
rán maderos de a ocho y de a diez entre las al-  
mas que sirven de antepiechos, elevándolos de  
los batanes unos cuatro pies procurando al  
establecer los pescantes la mayor solidez posi-  
ble como igualmente en los andamios inte-  
riores. Madrid 25 de Noviembre de 1863.

Alejo Gomer









Excmo. Señor

Habiendose solicitado licencia por Don  
Luis Calderon, dueño de la Casa Calle de  
Requeros num.º 9. para levantar un piso so-  
bre lo existente con arreglo á los planos y me-  
moria que presenta en observancia de lo preveni-  
do en la Real orden de 7. de febrero de este año;  
la Comision de obras no encuentra opor-  
tuna de conformidad con lo informado por el ar-  
quitecto Municipal á la Seccion, en que S. E.  
se sirva concederla, pudiendo dispensarse al  
interesado de la presentacion de los detalles que se  
exigen en dha. Real orden por ser suficiente  
los trabajos y memoria exhibidos para formar  
se una idea exacta de la obra que se proyecta;  
pero con sujecion á las Reglas y prescripciones  
que Dho. Profesor establece en su informe.  
Madrid 2. de Diciembre de 1863.

Pelaez

*[Signature]*

*[Signature]*

Diario de la Comision

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Madrid 3 de Abril 1863.

En Aceptacion

Conforme con la Comision

*[Signature]*

Madrid 12 de Diciembre 1863

Con el Sr. Ayuntamiento

*[Signature]*







D. José Dorio y Silva, Duque de Tetto y actual  
Corregidor de esta M. H. Villa &

pho  
Habiendo solicitado licencia por D. Luis Cal  
deron, dueño de la Casa Calle de Regueros n.º 9. para  
levantar un piso sobre lo existente y mejorar su as-  
pecto decorativo, se instruya el oportuno Expediente;  
y presentados los planos y memoria descriptiva de la  
obra con arreglo a lo prevenido en la Real orden de  
9. a Febr. de este año, hallados conforme por el Ar-  
quitecto Municip. de la Sección, siempre que se dis-  
ponga al interesado de la presentación de los detalles  
que se exigen en dha. R.ª orden, por ser suficientes  
los trabajos exhibidos para formarse una idea exacta  
de la obra que se proyecta, y oído el dictamen de la  
Comisión de Obras, ~~ha acordado~~ se la ha concedido el  
Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de tres del presente mes;  
a condición que ejecute las obras bajo dirección del  
Profesor, de sugeriase a los indicados señores, y de ob-  
servar además las reglas siguientes.

Se colocará sobre el alero & - tra. puentes

Señalado dho. alero y una vez terminada la  
obra el interesado dará el oportuno aviso para que  
pueda el corresp. ~~aviso~~ Reconocim.º, conste la obser-  
vancia de lo mandado en el particular y que la Casa  
se halla en estado de alquilarse.

También se tendrá presente lo prevenido  
en el artículo 94. de la Ordenanza de P.ª V. que  
dice, solicitada la licencia p.ª la nueva construcción,  
no se permitirá mas plazo que el de tres meses para  
dar principio a ella.

Madrid, 20. de Dic. de 1863.

Al.



C. S. Cimiento de estudio al D.º de Buenavista  
20. de D.º 1863.

C. S.

*No*  
Acompaño a V. E. la licencia expedida a Don  
Luis Calderon, dueño de la Casa Calle de Reguera  
n.º 9 para levantar un piso sobre lo existente  
con arreglo a lo prevenido en la R.ºm. de 9. de  
Abr. de este año, y a las demás reglas y prescripcio-  
nes que en dho. documento se expresan; a fin de  
que S. E. se sirva disponer sea entregada al  
interesado a los usos correspondientes.  
Dios E.