

4-262-42.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D.ⁿ Ramon Gutierrez del Valle, a nombre de D.ⁿ Luis Sainz, para construir de nueva planta la casa de la propiedad de este último, sita en la Calle de S.ⁿ Cosme y S.ⁿ Damian, num.^o 5. man.^o 48=

1863

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Comunismo

Expediente de licencia municipal de
comercio de la venta de
pan de azúcar de la casa de
donde se vende en la Calle de
San Juan número 29



RECEIVED



Districto del Hospital,

*Se pusieron la yor Excmo. Ayuntamiento no
señal. en 24*

*El Excmo. Sr. Conde de
Villalobos Regidor Vocal
de la Comision de Obras del
Excmo. Ayuntamiento no
tenido a bien señalar el
dia 23 del corriente a los
once de su mañana para
que tenga efecto la tira de
cuerdas solicitada por D.
Ramon Gutierrez del Valle
como Apoderado General de
Luis Sainz, dueño de una
casa en la calle de S.
Cosme y S. Damian n.^o
9. de la mañana 18.*

Lo

que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. S. a los efectos convenien-
tes.

Dios que a V. S. m. d. a. Ma-
drid 21 de Abril de 1867.

El Prof.^o S.^o

Tomás Vela

R. Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



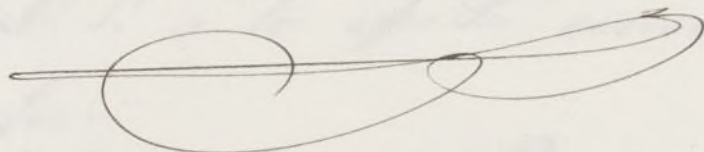
Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante n.º 5. de la calle
de S. Bernabé y S. Damian,
propia de D. Luis Sainz, se
manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería permane-
cer la misma que antes
afectaba por no parecer
necesaria la alteracion
de la grata, de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. A. para los
efectos que haya lugar.

D. S.

que. á b. M. M. A. I. Ma-
drid 23. de Abril de 1.863.

Carlos M. de Castro



Francisco Vela

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ja
y lo

A. C.



Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta Mb. H. Pilla
y Corte de Madrid.

Don Ramon Gutierrez del Valle vecino de es-
ta Corte y como apoderado general de Don
Luis Sanz, Ingeniero y vecino de Granada y
duño de una casa en esta Corte y su calle de
San Lorenzo y San Damian numero 5 — de la
manzana 18, desiendo construir la de nueva plan-
ta —

A. V. E. Suplico se le haga la alineacion o tira de
cuerdas y demas segun se previene. Habon
que espero de V. E. Dios que a V. E. sirva.
Madrid 4 — de Abril de 1863

Ramon Gutierrez del Valle

Madrid 8 de Abril de 1863

Don al Sr. Presidente de Alcalde del D.º de
Hospital para que se sirva disponer que con asisten-
cia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras, el
Excmo. Sr. Conde de Villalobos, del intereado, la Arquien-
tecto, el Municipal y el Director facultativo de Puercas
y Empedrados por lo respectivo a la Parante, se proceda

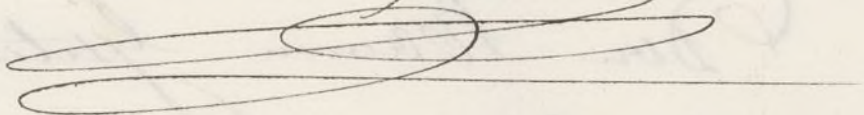
al auto o tira de cuerda, informando al Pro-
fesor de Villa al Ayuntamiento; teniendo presen-
te el artículo 42 de la Ordenanza de P.V.,
y previniendo al dueño no de principio á la
obra sin la competente licencia.

Abril 21

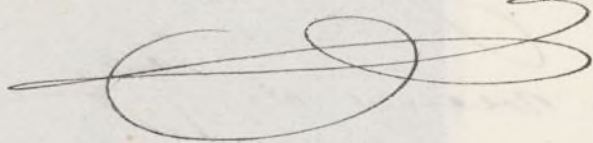
Se señala para la tira de cuerda
la hora de las 11 de la mañana
del día 23 del presente

El Alcalde Corregidor

Huerto



Villalobos



Excmo. Señor. En cumplimiento
del decreto de V.E. y teniendo en cuenta el
plano aprobado por Real orden de de 31
de Enero de 1854, para la calle de San
Cosme y San Damian, he procedido á mar-
car la alineacion de la casa señalada por di-
cha calle con el número cinco y resulta:
1.ª (Que) la fachada á la referida calle de San
Cosme se establecerá sobre la linea recta ob-
tenida de prolongar la fachada de la casa
número uno, resultando remeterse por la
medianeira izquierda ocho centímetros y por
la de la derecha veinte centímetros, que en
los catorce metros y un decímetro que tiene
de longitud la actual fachada, componen
un metro cuadrado y novena y siete décimas

tros cuadrados, ó sean veinte y cinco pies cuadra-
dos y treinta y siete décimas, que á precio de
diez y seis reales pie importan la cantidad de
cuatrocientos, cinco reales vellón y noventa y dos
céntimos, que deberán abonarse al interesado de los
fondos municipales. //

2.^o La altura de la fachada no excederá de 15
metros hasta la línea superior del alero contados
por el centro de la misma, siendo la rasante de la
calle la que señale el Señor Director de ac-
eras y empedrados.

3.^o Podrá construirse piso bajo con la altura de
trece pies medidos por el punto indicado, prin-
cipal, segundo y tercero, siendo arbitraria la al-
tura de estos últimos, siempre que no tengan
menos de diez pies de lar. Sobre la altura total
señalada no se construirán interior ni este-
riormente buhardillas divididas, ni mas obras
que las puramente indispensables para cubrir
la casa.

4.^o No se permite salir ni retirarse de la alinea-
ción acordada con ningún cuerpo del edificio, sin des-
pués de recatado un espacio corrido de la altura de
un metro por lo menos. //

Examinado el plano de fachada de

la casa que se trata de construir de nueva
planta, por cuenta de Don Luis Sainza,
en la calle de San Lonce y San Damian,
numero cinco, manzana diez y ocho, formado
por el Arquitecto Don Francisco Haberuelo,
se halla conforme a lo prevenido en la Real
orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no
sed inconvenciente en que S. E. se sirva con-
ceder la licencia que se solicita, siempre que
en la construccion se atengan a los diseños
presentados y a las reglas siguientes.

1.^a # Los muros han de construirse sobre ter-
reno firme con pedestal vivo y muralla
de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor
hasta catorce centímetros mas bajo del arcos
de la calle, en donde retallándose catorce centíme-
tros, se sentará el zócalo general de cantería de
ochenta y cuatro centímetros de alto por lo me-
nos y otros ochenta y cuatro centímetros de
grueso, resultando dos hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle y conti-
nuando estas a nivel en toda la linea de fa-
chada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con el espesor
seguirá la fachada de fabrica de ladrillo.

y mezcla de cal y arena, hasta los impostas del pi-
so principal y de la misma fabrica los demas
pisos con inclusion de los arcos de puertas y venta-
nas, sin permitirse los entramados, retallándose por
la parte interior y proporcionalmente en cada uno,
a fin de que resulte a la altura del asiento del a-
lero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá e-
jecutarse segun el parecer del Arquitecto Director
sin exceder de un duclo regular, colocando sobre el
mismo una linea general de plomo, para reu-
nir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla
general por bajadas tambien de plomo cubiertas
en los muros de fachadas, o en la parte exterior
en los techos que formen los pabellones,
procurando contribuir al ornato y decoracion
de las mismas.

3.^a El duclo de los balcones del piso principal no
excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y
ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un
metro y cinco centímetros de altura y al interva-
lo de los balaustreros once centímetros, quedando las
patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas
veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá balaustreros ni pedanales

que salgan del filo de las fachadas a fin de no en-
torpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra brava que
sea de catorce centímetros de espesor y ochenta
y cuatro centímetros de solida, sentándolas con mo-
rto de cal bajo la rasante que se indique (en el
informe de alineación) y sin establecerse humbreas
horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse
entre las mochetas de las puertas, o aplomos de los
huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un
buen orden de construcción, pintando de un co-
lor claro al óleo las puertas y colocando so-
bre la del portal el número de la casa.

7.^a El Arquitecto de la sección podrá, siempre
que, lo sea conveniente, reconocer la obra, es-
tando además los dueños obligados a dar aviso
sentado el rótulo de anterior, curando el peo-
principal, colocado el alero y después de total-
mente concluida la finca, con objeto de reconocer
si se encuentra en estado de alquilarla.

8.^a En la construcción de andaneros de las facha-
das a dispondrá que las almas sean de sesena
colocadas frente a los huecos, a excepción de la

de los estranos que estavan en la linea de los medianerías, siendo las puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho y de a diez entre las alunas que sirven de antepechos, elevándolos de los tablonos unos cuatro pies, procurando al establecerlos permanecer lo mayor solidez posible como igualmente en los andamios interiores. A. P. E. en vista de lo expuesto y con su superior ilustracion acordará lo que estime mas justo y acertado
Madrid 24 de Abril de 1863.

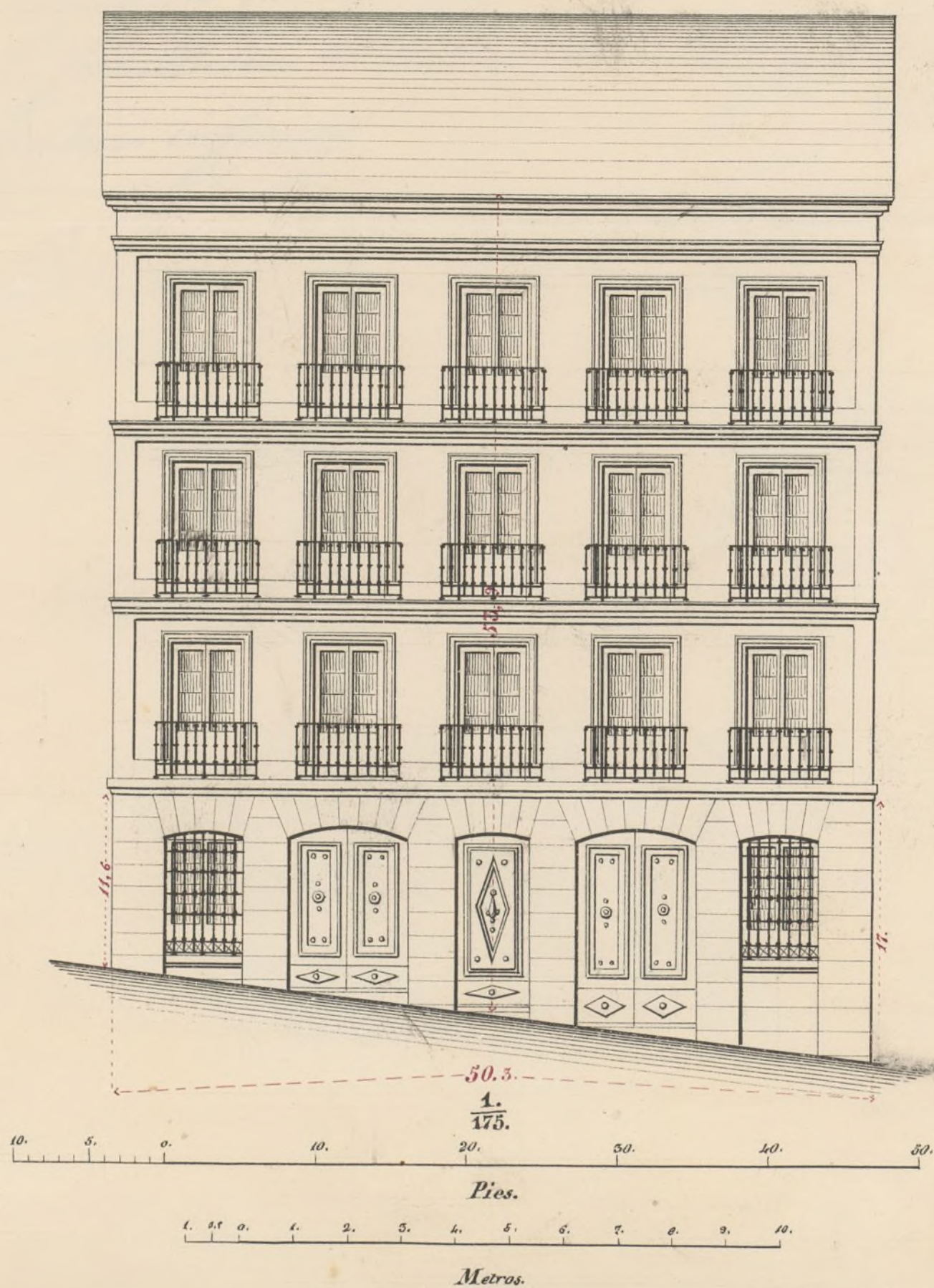
Alejo Gomez

Diseño de Fachada de la Casa que desea construir en esta Corte

Calle de S.^{ra} Cosme n.º 3. ant. y 3. mod. m.º 18.

D.^{no} Luis Sáinz

Ingeniero, y vecino de Granada.

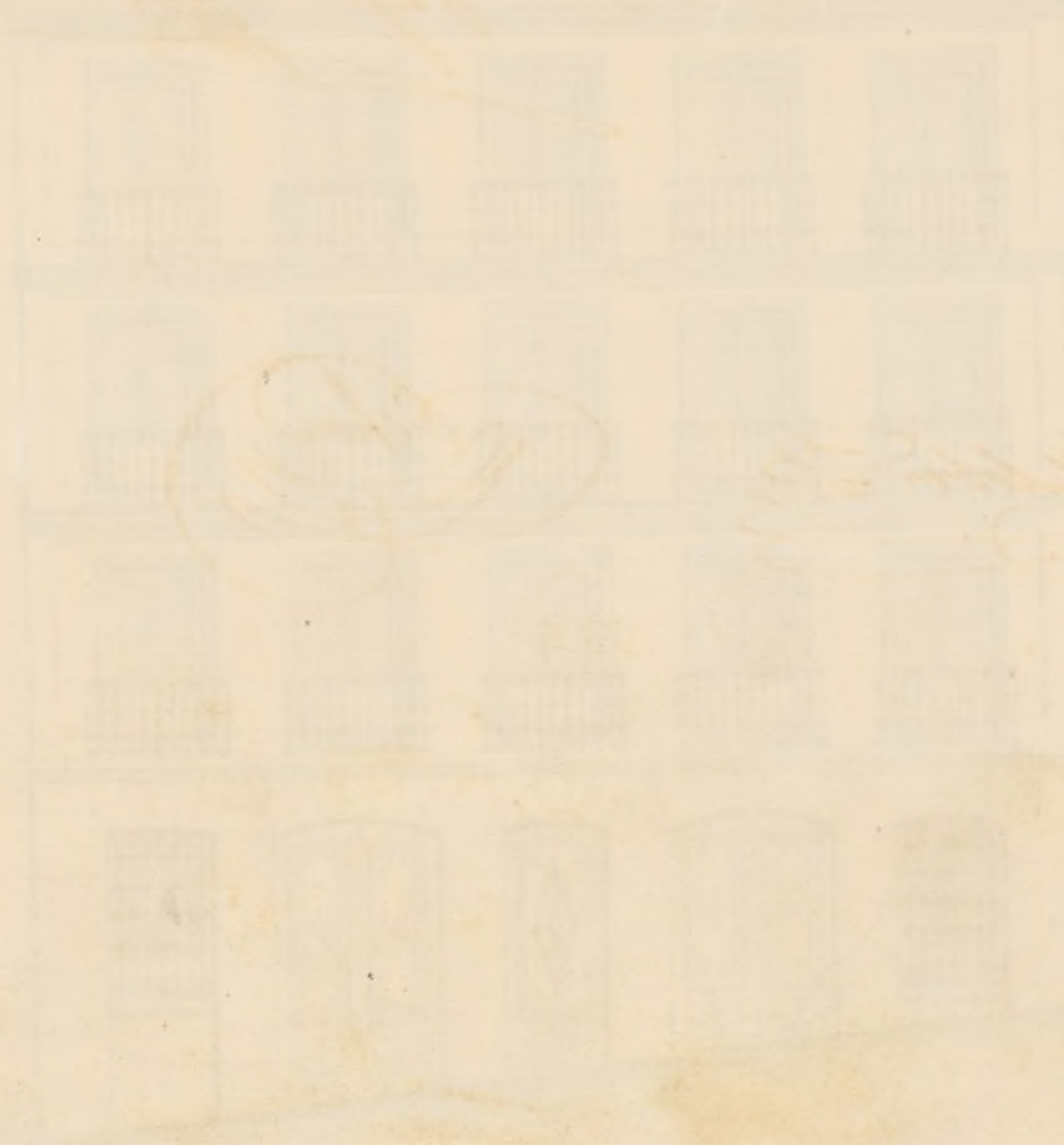


Madrid 10 de Abril de 1863.
El Arquitecto.

Fran.º Rodríguez
encargo



Historia de la fundación de la casa que ahora ocupamos en esta Plaza
de San Juan, número 10, en el año de 1714.
Por D. Juan de Dios.
Imprenta de San Juan de Dios.





Excmo. Senor

La Comision de obras no encuentra reparo en que S.E. se sirva conceder a Don Ramon Gutierrez el Valle, a nombre de D. Luis Samiz, dueño de la Casa n.º 5, man.ª B. de la Calle de S. Lome y San Damian, para edificarla de nueva planta, siempre que obtenga la alineacion, variante y reglas de construccion que el Arquitecto Municipal al Distrito y el Director facultativo de Empedrados consignaran en sus respectivos informes. Madrid 28. de Abril de 1863.

Belasquain

Jegronal

Revuelta

Morales

Villalobos

Dehona

Madrid 30. de Abril de 1863.

En aty.º bono.

Conforme con la Comision

Mayo 1º

con el Excmo. Ayuntamiento

Plute



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal document or petition.]

D. José María y Silva, Duque de Soto y Albal
de Corregidor de esta M. M. Villa Co.

Habiéndose solicitado licencia por D.
Ramon Gutierrez del Valle, a nombre
de D. Luis Saur, para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita
en la calle de San Cosme y San Damian
n.º 8, de la manzana 18, se instruyó el
oportuno expediente y marcada la alinea-
cion con arreglo a la aprobada por el
orden de 31 de Enero de 1854, presentado
el diseño de fachada, hallado conforme
por el Arquitecto Municipal de la Sección
y oído el dictamen de la Comisión de Obra,
se le ha concedido el tanto. Igualmente por
su acuerdo de 30 de Abril último, a cali-
dad de ejecutar las obras bajo direccion de
profesor, de sujetarse al indicado dise-
ño, de guardar la misma mancha que
antes afectaba, por no ser necesaria la
alteracion de la general de la calle, y
de observar ademas las reglas siguientes.
La fachada a la referida calle de S. Cosme

se estableciera ^{esta} hasta fondos municipales,
(anunciando) segun certificacion que espi-
da el Arquitecto de Madrid y original
presente aquel, en la Concladuria del
Sr. Ayuntamiento, una vez terminada
la fachada.

La altura de la ^{esta} fachada ^{esta} hasta
por lo menos.

Los ~~divinientos~~ ^{divinientos} han de construirse ^{esta} hasta
concluir la ^{esta} regla ^{esta}.

El Sr. Teniente de Alcaldia del Dis-
trito y yo, fuere ^{esta} disponer, cuando
lo tengamos por conveniente, que se re-
conozca acerca del estado y construccion;
esto sin perjuicio de que el interesa-
do de arrendar, cuando este sentado el ro-
cabo de canteria, enrasado el finis ^{esta} finis
cigal, conrada la fachada con el alero,
y concluido completamente el edificio;
a fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo manda-
do en el particular, y que la casa
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal del
la Seccion, podra reconocer la obra sien-

que lo jure que quito.

En la construcción de andamios & partes interiores.

Por último se trata presente lo que viene en el artículo 94 de la ordenanza de Policía Urbana, que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá más plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 8 de Junio de 1863.

Or. Teniente de Alcalde del Ait.^o del Hoguitas

phs.

Removiendo a V. S. la licencia expedida a favor de D. Ramon Gutierrez del Valle, a nombre de D. Luis Saur para construir de nueva planta la casa n.º 5, de la Calle de S. Cosme y S. Damian de la manzana 18; a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada a los usos correspondientes.

Dios &c.

El Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Ramon Gutierrez

del Valle, a nombre de S.^a Luis Sanz,
~~señor de la~~ para construir de nueva
planta la casa de la parroquia ^{recte} sita
en la Calle de San Lope y San Pammón
n.º 5, de la man.º 18, resulta de la alineación
con marcación por el Arquitecto. Mu-
nicipal de la Sección que deja la única
para tránsito público 25 pies cuadrados
y 37 decimales de terreno, que a precio de
16 r.º cada un pie, importan la canti-
dad de 405 r.º 92 centavos, que deberán
abonarse al interesado por los fondos
Municipales, según certificación que es-
pide el Arquitecto de Madrid y original
presente aquel en la Contaduría una
vez terminada la fachada.

Dios &c.