

4-262-72.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente: *Licencia concedida a D. Jose Diaz
Aguero, dueño de un terreno en la Calle del Rey
Francisco, num.º 12. del Barrio de Argüelles,
en la Montaña del Principe Pio, para edificar
en él, una casa entre medianerías, con solo una
fachada.*

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

Palacio

*Puertas las conu-
nueve en 7. Junio.*

El Inspector 1.º de Policía Urbana del
mismo; da' parte a' V. S. que el Sr.

D. Juan Bautista Peironet Regidor
vocal de la comision de obras del Excmo
Ayuntamto. a tenido haocien señalar el
dia nueve del corriente y hora de las
ocho de la mañana tenga efecto la tira
de cuerdas solicitada por D.ª Jose
Diaz Agero para su solar en la
Montana del Principe Pio Barrio
de aquellas calle del Rey Francisco
manzana numero doce.

Lo que tengo el honor de partici-
par a' V. S. a los efectos correspondientes

Dios gude a' V. S. m. a.

di 7 de Junio de 1863.

Bernardo de Legido

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta^{ta} de esta M. H. Villa.
Ayuntamiento de Madrid



En el acto de tiro de cuer-
das y senalamiento de variante
del solar sito en la manra-
na n.º 12. del nuevo Barrio
de Argüelles y su calle del Rey
Francisco, pedida por D. José
Díaz Agero, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió
el acto, que la variante
deberán sujetarse á la
marcada en el adjunto
detalle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
del Sr. H. para los efectos
que haya lugar.

Díaz

que. á V. H. m. I. a. I. Ma-
drid 11. de Junio de 1863.

Carlos M^r de Castro

Pre. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntam.
Ayuntamiento de Madrid



Reg.º f.º 271.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

D. José Díaz Agero, de esta vecindad, Calle de Vergara n.º 4. 3.º izq.ª, á V. E. con el debido respeto expone: que proyecta edificar una casa entre medianerías, con una sola fachada, cuyo diseño acompaña, á la Calle del Rey Francisco en la Maniana n.º 52 del Barrio de Argüelles, y como necesita la correspondiente licencia al efecto

Suplica á V. E. se sirva otorgarse la previa las correspondientes formalidades. Dios que á V. E. m. a. Madrid 5.º de Junio de 1863.

Exmo Señor

José Díaz Agero

Madrid 3 de Junio de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Bautista Pyramet, del interesado, su arquitecto, el municipal y el Jefe menor director de cuerdas, se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando el profesor

de Villa del resultado; teniendo presente
el art. 427 de la ordenanza de Policía Urba-
na y previniendo al dueño no puede dar
principio a las obras sin la competente
licencia.

D. Alonso Carragador,

Hecho

Madrid 4. de Junio de 1863=

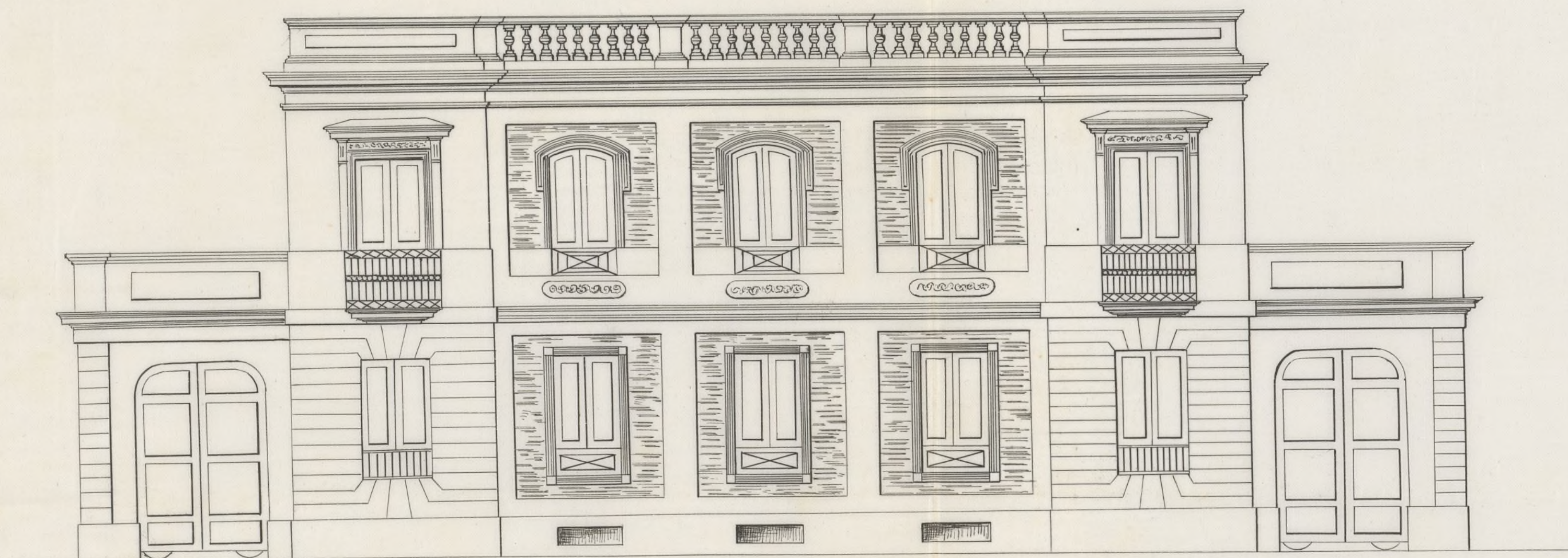
Sevce a efecto la tona de muros que
se manda en el precedente decreto en el
día y hora que se viva señalar el Sr.
Regidor D. Juan Bautista Peyronnet
y verificado el acto informe el Arquitecto
to municipal, requiriendo al Inspector
al interesado para que no de prin-
cipio a la obra sin la competente licen-
cia.

D. B. Alcalde
Gregorio Robledo

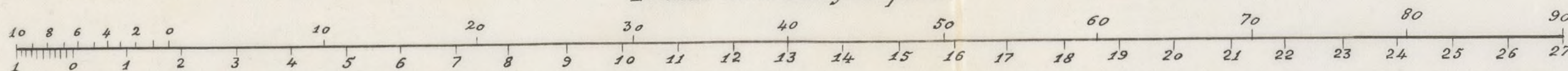


Se señala el Martes 9 del corriente
a las ocho de la mañana.

Peyronnet



Escalas de metros y de pies.



Madrid 1.º de Junio de 1863.

Dario de Ruyter

Arq.º

Ayuntamiento de Madrid

Sres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo mandado he procedido a la demarcación de la alineación que deben guardar en lo sucesivo las construcciones que se intentara ejecutar por cuenta de D.ⁿ José Díaz Agero, en la calle del Rey Francisco de la manzana 12 del Barrio de Arguñelles; cuyas operaciones he practicado respetando según lo prevenido en la ley Bo título 14 portada 7.^a y en el artículo 442 del Código Penal, los cotos de piedra que existen en el terreno puestos por los facultativos del R. Patrimonio; debiendo advertir a V.S. que no existe señal alguna que marque las líneas de fachada en el solicitante a la compañía de título de propiedad que los fije por cuya razón y la de existir algunas diferencias entre las dimensiones lineales escritas en los lados de las manzanas del plano general aprobado por el Ex.^{mo} Ayuntamiento de Madrid en 7 de Noviembre de 1855, y las que resultan entre los cotos de piedra referidos, hago presente esta observación para los efectos a que haya lugar en su día. No existiendo abusos alguno por parte del Ex.^{mo} Ayuntamiento ni del Sr. Agero en atención a no tomarse ni cederse terrenos de la vía pública ni del solar.

Los alturas de las fachadas y de los pisos no excederán de las que se previenen en las reglas 8-13-14-18-y 19 de la R. Orden de 10 de Junio de 1854 siendo la romana de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

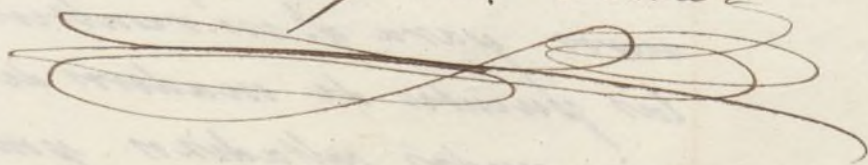
El propietario podrá construir el número de pisos y en la forma que marcan las reglas 8-10-11-12-13-14-15 y 16 de la precitada R. Orden.

No se permitira saberse ni retirarse de la alineación aprobada con ningún cuerpo del edificio dejando sin conados ni retablos sino después de haberse salvado con un rocal de un metro por lo menos.

V.S. en vista de todo lo expuesto acordaron lo mas acertado.

Madrid 16 de Junio de 1863.

Rey M. Gomer



Pres. de la comision de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado por D. David Regoyas Arquitecto de la R. Academia de S. Fernando lo halló arreglado a buenos principios p.^o lo que no veo inconveniente en q.^o se rivan V.^os. conceder la licencia q.^o se pide observando las reglas siguientes.

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terrenos firmes con pedernal vivo dándole 4 pies de espesor hasta 0,44 cent. mas bajo del enras de la calle en donde rebeldes 0,44 de cada lado a rebatirá el zocalo gen.^o de cantería de 0,84 cent. de alto p.^o lo muros y otros 0,84 cent. de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el enras bajo sin q.^o falten en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zocalo y con un espesor equiva la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso prin.^o y de la misma fabrica los bucos puros con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los enramados ni marcos de madera rebatandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de q.^o resulte a la altura del alero del alero de 0,66. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arq.^o Director formando una cornisa de piedra, de fabrica, enramada o de madera descubierta, sin exceder de un buco regular, formando sobre el mismo una canal de plomo p.^o reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla gen.^o p.^o encendido de bajadas de plomo descubiertas y dirigirlas a la alcantarilla gen.^o p.^o en la parte superior de ellas en las ramificaciones que en los muros de fachadas o en la parte superior de ellas en las ramificaciones que forman los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando coordinar al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso prin.^o no exceda de 0,42 cent. ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o dandoles a uno y otros 1,05 m.^o de altura y al intervalo de los balcones 0,11 cent. quedando rebatidas las patillas sin el grueso de la pared 0,28 cent. y algo mas separados de la liza de los bucos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldano q.^o sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras seran de lasas de piedra barroquina de 0,44 cent. de espesor y 0,84 de salida, juntandolas con mortero de cal bajo la variante q.^o se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los rebatidos debiendo estas colocarse entre las michetas de las puertas o a plomo de los bucos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcion pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el quicio de la casa.

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre q.^o lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso rebatido el zocalo de cantería, enrasado el piso prin.^o, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la obra con objeto de reconocer si se encuentra en estado de regularse.

8.^a En la construccion de andamios de la fachada se hará que las almas sean de roble colocadas frente a los bucos a excepcion de las de los extremos q.^o estorarán a la linea de los muros mediantes para q.^o no resulten michinales en las fabricas, siendo las puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad sin juntas rebatidos poniendo tres p.^o lo menos en el ancho de

cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen de-
masiado con los materiales y para evitar en lo posible todo in-
cidente desagradable se colocaran maderas de a' 8 y de a' 10 en las
almas q'te sirven de contopuchos y varandillas elevandolos de los
tablones unos 4 pies, guardando esta precaucion mas parti-
cularmente en el sitio donde se establezca el puzcane, q'te se
ejecutara con toda solidez, procurando el citado profesor q'te los
andamios interiores se construyan segun arte p'a evitar des-
gracias.

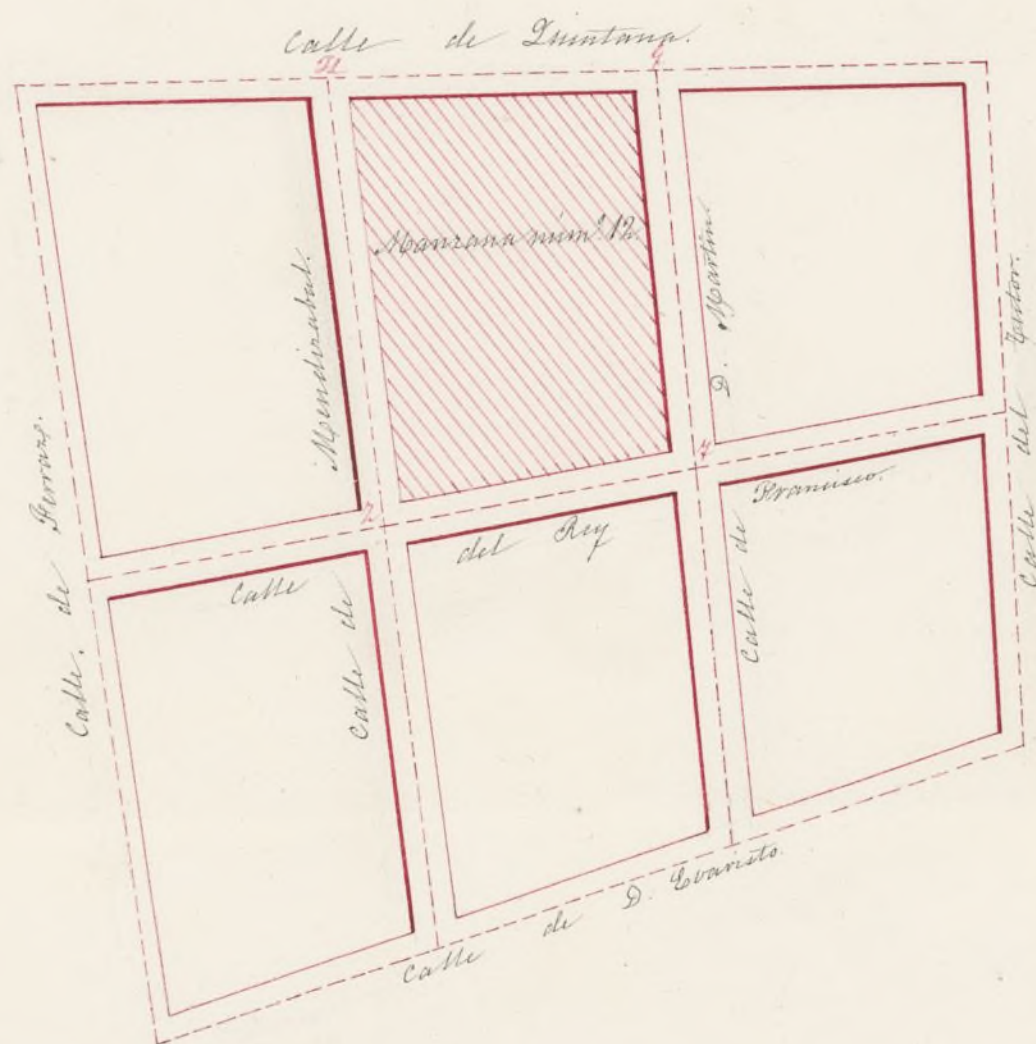
V.L. en vista de todo acordaran lo mas acor-
tado. Madrid 15 de Junio de 1863.

Felipe Lla. Gomez

Alcaldes de Madrid

Nuevo barrio de Argüelles.

Detalle de la manzana número 12, situada en las calles de D. Martín, Quintana, Mendizábal y Rey Francisco, con las rasantes ha que han de sujetarse los propietarios para edificar, pedido por D. José Diaro Aguirre.



Los puntos de intersección de las calles están marcados con estacas.

Las cotas anotadas a continuación se contarán desde la cabecera de la estaca.

Cotas en los ejes de las calles.

- En el punto 1. 7,351 metros de terraplen.
- En el punto 2. 4,925 metros de terraplen.
- En el punto 3. 6,607 metros de desmonte.
- En el punto 4. 3,530 metros de desmonte.

Madrid 11 de Junio de 1863.

Carlos M. de Castro



Excmo. Sr.

D. José Díaz Agero, dueño de un terreno en la calle del Rey Francisco, manzana n.º 12, del barrio de Argüelles, en la Montaña del Príncipe Pio, ha solicitado licencia para construir en él una casa entre medianerías, con arreglo al plano presentado.

El Arquitecto Municipal ha observado, para los efectos a que haya lugar en su día, que, al señalar la alineación oportuna, ha respetado, según lo prescrito en la Ley, los cotos de fachada que existen en el terreno por los facultativos del Real Patrimonio, advirtiéndole además que no hay señal alguna que marque las líneas de fachada, ni el solicitante ha acompañado título alguno que las fije, resultando algunas diferencias entre las dimensiones lineales del plano general aprobado por M. P. y las que aparecen entre los referidos cotos de fachada.

El Director facultativo de obras y enquadros acompaña el detalle de planta, según el

cual sea de establecerse esta, debiendo obtener
una copia el interesado.

La Comisión de Obras, en su vista, entien
de que U. E. puede servirse conceder la licen-
cia pedida; a salvedad de que el dueño obser-
ve la alineación y rasante marcadas y se
sujete a las reglas y prescripciones que para
la cultura y edificación de dicha finca con-
signa el profesor de U. E. en su informe.
Madrid 16 de Junio de 1863.

Delascoain

Morales

Peguer

Reunión

Sanchez

Madrid 16 de Junio de 1863.

En at. comit.

Con la Comisión

Junio 26

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hasta

D. José Novio y Silva, Puente de Soto y Alcalde
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. José
Mar. Fero, dueño de un terreno en la Calle
del Rey Francisco, manzana n.º 12 del barrio
de Arguelles, en la Montaña de Príncipe
Pío, para edificar en él una casa entre
medianerías y con una sola fachada, se
instruyó el expediente; y mandada
fha. la oportuna alineación con arreglo al
plano Genl. aprobado por el Excmo. Ay. fu.
dicho barrio, requiríendole por el Arquitecto
Municipal del ^{Distrito} ~~barrio~~ al verificar la
operación, según lo prevenido en la Ley,
los cotos de quiebra que se encuentran en
el terreno puesto por los facultativos del Excmo.
Patrimonio, existiendo algunas diferencias
en las ^{dimensiones} alineaciones lineales de este plano y los
referidos cotos de quiebra: presentado el plano
de fachada hallado conforme por el referido

profesor de Villa y ordó el dictamen
de la Comisión de Obras se le ha conce-
dido el sueldo de \$4.^{to} por su acuerdo de 18
del mes pasado; a condición de ejecutar la
obra bajo dirección de profesor, de suge-
rirse al mencionado filang y de observar,
ademas, las reglas siguientes.

La alineacion sera la Semanada de
por otro quarto Municipal, no existiendo
abona alguno por parte del Sr. ^{to} Ay.
ni del Sr. Procurador, en atencion a' no to-
marse un cedoso terreno de la via publi-
ca ni del solar.

La altura de la factuola y de los quios no excedera' de lo que se previene en las reglas 8.^a 13.^a 14.^a 18 y 19 de la Real orden de 10 de Junio de 1854.

Podrán construirse el u.^o de fusos y en la
forma que marcan las reglas 8, 10, 11-12-13-
14-15 y 16 de la precitada B.^a orden.

No se permitirá salirse ni retirarse de
la alineación acordada o aprobada con un
gran margen del edificio, dejando rinconadas y

ni retallo, sino deques de haberse salvado
con un recato de un metro por lo menos.

Los muros debérán sujetarse a las
marcadas en el adjunto detalle formado
por el Sr. Director facultativo de enques.

Los muros han de construirse *Sp.*
hasta concluir la regla *p.*

El Sr. Teniente de Alcalde del *Dist.* y
yo, quedamos dispuestos, cuando lo tenga
nos por conveniente, que se reconozca
acerca del estado y construcción; esto sin
perjuicio de que el interesado de aviso
cuando este sentado el recato de enterramiento,
suscitado el finis fúnebre, coronada la fa-
cilada ^{con} por el alero, y concluido congele-
tamente el calificado; a fin de que por es-
tos reconocimientos se acredite la abstrac-
ción de lo mandado en el particular,
y que la casa se halla en estado de califi-
carse.

También el *Tro.* Municipal de la Se-
cción podrá reconocer la obra siempre que
lo pida oportuno.

En la construcción de andamios Ep. Tra-
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art. 24 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, acordado que
sea la licencia para la nueva construc-
ción no se permitirá mayor plazo que el
de tres meses para dar principio a ella.
Madrid 10 de Julio de 1863.

Al Teniente de Alcalde del Dist.º de Palacio

Alombrando V.º la licencia expedida
a D. José María Jero, dueño de un terreno
en la Calle del Rey Emancipado, man.º 12, del ba-
rio de Argüelles en la Montaña del Puro
que fué, para construir en él una casa
entre medianerías y con una sola fachada,
bajo las condiciones que en la misma se ex-
presan y con sujeción al adjunto detalle
de vacantes formado por el Sr. Director faculti-
do de obras y aguas; a fin de q. V.º se sirva
disponer sea entregada al interesado a
los sus correspondientes

Dij. Ep. =