

4-262-54.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D. Ramon Lopez, como Apoderado de D<sup>a</sup> Justa Gonzalez Trujillo, para construir de nueva planta en el Solar de su propiedad, sito en la Calle del Aclor, num<sup>o</sup>. 26. numero, con vuelta a la del Rio, num<sup>o</sup>. 17, de la man<sup>ca</sup> 553.



1050

1863

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Españoles

ROMANE





*Distrito de Palacio.*

*Se pusieron los ordenes  
en 23 Mayo de 1863.*

El Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana  
que suscribe da parte a V. S. que  
el Sr. D.<sup>n</sup> Dionisio Nebuetta Ne-  
jido vocal de la Comisión de obras  
del Excmo. Ayuntamiento, á tenido  
havién señalar el día 26 del corri-  
ente alas diez de la mañana ten-  
ga efecto la tira de cuerdas solici-  
tada por D.<sup>n</sup> Ramon Lopez apo-  
derado de D.<sup>a</sup> Justa Gonzalez para  
su casa n.<sup>o</sup> 26 de la calle del Ato  
conbueta ala del Rio n.<sup>o</sup> 17 de la  
mañana 943.

Lo que tengo el honor de  
poner en el superior conocimiento  
de V. S. a los efectos.



quede a V. S. m. d. a.

Madrid 23 de Mayo de 1869.

Fernando de Foyedon

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. C. Villa.

Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día la  
tira de cuerda y señalamien-  
to de vasante de la casa calle  
del Reloj n.º 26. convertida  
a la del R.º n.º 17., propia  
de D.ª Luisa Sourales, se ma-  
nifestó al H. Regidor que  
presidió el acto, que la va-  
sante debiendo permanecer  
la misma que antes afec-  
taba por no parecer necesa-  
ria la alteración de la  
grat. de la calle.

Lo que pongo en conocim.  
de V. H. para los efectos  
que haya lugar.

Dios



que, á V. H. m. d. I. Ma-  
drid 26. de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro

A. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid





Peto Sr. Alcalde Corregidor

D.<sup>n</sup> Ramon Lopez, apoderado general de D.<sup>a</sup> Justa  
Gonzalez Trevilla, dueña del solar sito en esta Corte,  
n.º 26, moderno, uno antiguo de la calle del Beló que hace  
ángulo y vuelve con fachada a la del Rio, por la que se  
distingue con el num.º 17, moderno de la manzana 553,  
a V.E. expone: que habiendo determinado dicha señora  
construir de nueva planta una casa en el expresado solar  
para unirla a la contigua n.º 24, de la calle del Beló,  
tambien de su propiedad, necesita conocer la alinea-  
cion que deberá guardar en la nueva construccion;  
por lo cual:

A.V.E. Supp. se sirva mandar que por el arquitecto mu-  
nicipal de la seccion se le marque la posicion de las  
lineas de fachada de dicho solar.

Dioz que. a V.E. m. a. Madrid 12, de  
Mayo de 1863.

Ramon Lopez

Madrid 13 de Mayo de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del  
Palacio para que se sirva disponer que con asistencia  
del Sr. Regidor Fiscal a la Comision de Obras Don  
Dionisio Revuelta, del interesado, su Arquitecto,



el Municipal y el Director facultativo de Im-  
pedidos por lo concerniente a la variante, se  
verifique el acto de tira de cuerdas; informando  
el Profesor de Silla al Rematado, teniendo pres-  
ente el artículo 427. de la Ordenanza de P. V.,  
y previniendo al dueño no de principio a la  
obra sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor

Muto

Madrid 17. de Mayo de 1863.

Sevase a efecto la tira de cuerda que  
se manda en el precedente decreto en  
el día y hora que se sirva señalar el Sr.  
Regidor D. Dionisio Revuelta, y verifique  
dicho acto informe el Arquitecto M.<sup>to</sup>  
de la Sección, requiriendo el Inspector 1.<sup>o</sup>  
al interesado para que no de principio  
a la obra sin la competente licencia

El Sr. Alcalde

Gregorio Robledo

23 Mayo 1863



Se remata el  
26 del corriente  
las 10 de la mañana

Revuelta



## Res de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo á las aprobadas por R.<sup>a</sup> Ordenes de 11 y 22 de Mayo de 1854 en la construccion de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de S.<sup>ra</sup> Marta Gonzalez Trevilla en la calle del Reloj n.<sup>o</sup> 26 moderno con vuetta á la del Rio n.<sup>o</sup> 17 de la manzana 553 resulta.

- 1.<sup>o</sup> (Que) la fachada de la calle del Reloj se establezca en linea recta en los 6,20 metros que tiene de extension conservando por derecha é izquierda el mismo emplazamiento que en la actualidad tiene por cuya razon no existe abono alguno por parte del propietario ni del Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento. La fachada de la calle del Rio se establecera en linea recta en los 15,20 metros que tiene de extension conservando por derecha é izquierda el mismo emplazamiento que en la actualidad tiene por cuya razon no existe abono alguno por parte del propietario ni del Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento.
- 2.<sup>o</sup> La altura de las fachadas no excedera de la correspondiente á calles de tercer orden hasta la linea superior de la cornisa del alero, observandose en la medicion lo prevenido en las reglas 18 y 19 de la R.<sup>a</sup> Orden de 10 de Junio de 1854. Siendo la vacante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.
- 3.<sup>o</sup> (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirá interior ni exteriormente boordillos Vivideros ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteros debajo de las armaduras.
- 4.<sup>o</sup> (Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del Edi-



fiar dejando suiconados ni retallar sino después  
de haberse salvado con un rocalo de un metro  
por lo menos. ✓

V.S. en vista de todo acordaron lo que esti  
men conveniente. Madrid 26 de Mayo de  
1863.

Atty. Ma. Gomez

Pres de la Comision de Obras

Examinado el plano de aumento y con-  
tinuacion de fachadas para la Casa Tra-  
versia del Reloj con accesos ala del Prio  
n.º 17.º y con vueltas ala del Reloj n.º 16.º  
firmado por D.º Leon Avalos Archi-  
tecto de la Real Academia de S.º Fernando  
lo hallo arreglado a buenos principios  
por lo que no ves inconveniente en que  
se cubran V.ª A. conceda la licencia que  
se pide observandose las reglas vig.<sup>tes</sup>

1.º Los cimientos han de continuarse  
sobre terreno firme con fundenal vivo  
dandoles cuatro pies de espesor hasta  
9,14 centimetros mas bajo del enras de las  
calles en donde rebaltan 9,14 de cada  
lado se sentara el rocalo general de  
canteras de 9,84 centimetros de alto  
por lo menos y otros 9,84 centimetros



de guiso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachadas.

2<sup>a</sup> (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mereta de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirlos entramados y mumbres de madera, rebaltandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del arco de 9,70 centimetros de espesor, el cual podria ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedras de fabrica entramadas o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebundidos que formen los pabellones sin exceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso



principales no exceda de 9,42 centímetros ni de 9,28 los del segundo y tercero, dándose a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustras 9,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 9,28 centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni pestana que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 9,14 de espesor y 0,94 centímetros de altura sentandolas con mortero de cal bajo las rasantes que se indica en el informe de alineacion y un que queden abria lumbreras orientales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. X

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer



la obra, estando además el dueño obligado a dar  
aviso sentado el zócalo de cantería, enrraado  
el piso principal, cuando la fachada se halla  
coronada con el alero y por ultimo, despues  
de totalmente concluida la finca, con objeto  
de reconocer si se encuentra en estado de al-  
guitarla.

~~8.~~ En la construccion de andamios de la facha-  
da se hará que las almas sean de serenas  
colocadas frente los huecos, a excepcion  
de las de los estremos que estaran a la linea  
de los muros medianeros para que no re-  
sulten inclinadas en la fabrica, siendo las  
juntas de maderos de a 6 y los tablores  
de buena calidad un andar saltados  
promiendo tres por lo menos en el ancho  
de cada andamia y cuidando el Arqui-  
tecto no se carguen demasiado con los ma-  
teriales y para evitar en lo posible todo inci-  
dente desagradable se colocaran maderos  
de a 8 y de a 10, en las almas que sirven  
de antepechos y barandillas elevandolos de  
los tablores unos cuantos pies, guardando  
esta precaucion mas particularmente  
en el sitio donde se establezca el pescante  
que se ejecutara con toda solidez y pro-

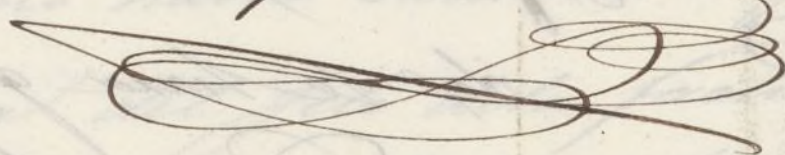


Cuando el citado profesor que los andamios  
interiores se continúan según ante para  
evitar desgracias.

P. J. J. en vista de todo acordaron  
lo mas acertado.

Madrid 16 de Junio de 1863.

Felipe M.ª Gomer





# Plano

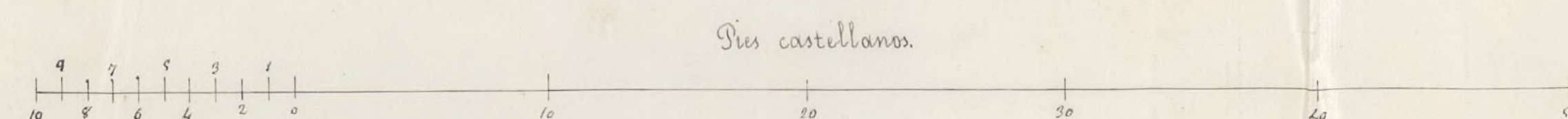
de las fachadas de la casa que se ha de construir de nueva planta y para unir á la contigua del mismo dueño en el solar de la del número 26 moderno, de la calle del Relox que hace angulo y vuelve con fachada á la del Rio por la que se distingue con el número 17 moderno de la manz.<sup>a</sup> 553 perteneciente al Sr D. Ramon Lopez Trevilla.

(La parte delineada con carmin indica lo que se ha de construir de nueva planta.)

Calle del Rio.

Calle del Relox.

Travesia del Relox.



Madrid 7 de Junio de 1863.

Simon Abalos Arquitecto





Excmo. Señor

Marcadás la alineación y variante oportunas, presentando el dueño de fachadas, y esta  
Heídas las reglas de edificación para el solar  
sito en la Calle del Relox, num.<sup>o</sup> 26, con v.<sup>ta</sup>  
a la del Rio num.<sup>o</sup> 17, a la manr.<sup>a</sup> 1863.; la  
Comision de obras no encuentra reparo  
en que S.E. se sirva conceder a D. Ramon  
Lopez, como el poderado de D.<sup>a</sup> Justa Gonra  
ler treilla la licencia que ha solicitado  
para construir en dho. solar de nueva planta;  
siempre que se sugete a las prescripciones y re  
glas que el Ayuntamiento Municipal en la Seccion  
consigna en su informe. Madrid 16. de Junio  
de 1863.

Pelaez

Segura

Sanchez

Dechoy

Revuelta

Junio 26

Madrid 16 de Junio de 1863.

Excmo. Ayuntamiento

Con el Excmo.

Ayuntamiento

Hecho

Conforme con la Comision

[Signature]







D. Don Mario y Silva, Duque de Soto y A.  
calle Corregidor de esta Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por Don  
\* en la C. al Ramon Lizar como agasador de D. Junta  
Reloj n.º 26. General Treviña, para construir de nuevo  
nuevo, con  
v.º a la del  
Pro n.º 17. ~~planta en el solar de su propiedad al di-~~  
~~ta para la travesía del Pelajón, accediendo a la calle del D.º 17~~  
~~en las calles del Pelajón n.º 17, con unida~~  
~~y con unida a la del Pelajón n.º 17,~~  
~~a la del D.º n.º 17, de la man.º 553, se instr~~

yo el oportuno expediente; y mandado  
la alineación con arreglo a la agasadora,  
por Real orden de 17 de Mayo de 1834.  
fha presentados los planos de fachadas, hallados  
conformes por el Arch. Municipal de la Se-  
ción, y oído el dictamen de la Comisión de  
Artes, se la ha concedido el licen.º. Junta  
miento por su acuerdo de 18 del mes de Mayo,  
a condición de ejecutar la obra bajo di-  
rección de profesor, de sugetarse a las pla-  
nas mencionadas, de guardar la misma  
rasante que antes afectaba por no ser re-  
curra la alteración de la geneal de las  
calle y de observar, además, las reglas sig.  
La fachada de la Calle del Pelajón &c.  
hasta por lo menos



Los cimientos han de construirse 6<sup>ta</sup> =  
hasta = el núm. de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º y  
yo, podremos disponer cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconozca acerca  
del estado y construcción; todo sin perjuicio  
de que el interesado de avisó cuando esté  
sentado el suelo de cantería, anudado  
el fuso jurat, coronada la fachada con  
el alero y concluido completamente el  
edificio a fin de que por estos reconocimien-  
tos se acredite la observancia de lo man-  
dado en el particular y que la casa se  
halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de  
la Sección podrá reconocer la obra siem-  
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6<sup>ta</sup> =  
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo  
prevenido en el art.º 94 de la ordenan-  
za de Policía Urbana que dice, conce-  
diéndose que sea la licencia para la nue-  
va construcción, no se permitirá mas  
plazo que el de tres meses para dar fin



cigno a ella."

Madrid 5 de Julio de 1863.

Of. Teniente de Alcalde del Dist. de Palacio.

Comunico a V. S. la licencia expedida a D. Placido Lopez en concepto de apoderado de D. Justo Gonzalez Trevilla,

para construir de nueva planta en la casa sita en la Calle del Reloj n.º 26, con vuelta a la Traversa del Reloj, con acceso a la

Sto Calle del Rio n.º 17 y con vuelta a la Calle del Reloj n.º 26, de la man.ª 553; a fin de que

V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos corporales.

Dios &c=



