

4-262-68.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción.*

*Espediente de licencia concedida a D.ⁿ Francisco
Gomaler, para construir de nueva planta la
Casa de su propiedad, sita en la Calle de la Mo-
reña, num.^o 5. moderno.*

4-25-88

1863

Alcaldes

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

Comunicación

CLASE

Expediente de licencia municipal de apertura de establecimiento de venta de bebidas alcohólicas en la calle de San Mateo, número 13.

ROMANO

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Latina

Se pusieron la noche
de 3 de Junio 63.

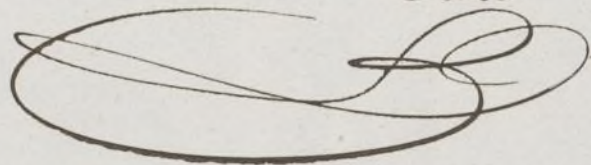
En la tira de Cuentas
Acordada por el Excmo Sr.
Alcalde Corregidor, en la
Casa N.º 1, de la calle de
la Morúa, propia de
Sr. Juan.º González, se
ha finalizado por el Excmo
Sr. Dique de Fernan.º Moner,
como Regidor Vocal de la
Comisión de Obras, el sába-
do 6 del actual y hora
de las 10 y 1/2 de la ma-
ñana.

Lo que participo a
V.ª la los efectos oportu-
nos.

Dios

que a N.º 1. m. d. a. S.
Mas. A de junio
de 1863.

Fernando Romero Paz



Fr. Antonio del E. m. d. a. S.
Alta Capital.



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamientos
de vasante de la casa n.º 8. de la
calle de la Morenia, pedida
por D. Fran.º Jorraler, se
manifestó al H. Regidor que
previo el acto, que la vasan-
te debería permanecer la
misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la
alteración de la grab. de la
calle.

Lo que pongo en conocimiento
del H. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á V. H. m. d. a. I. Ma-
drid 6. de Junio de 1863.

Carlos M de Castro

A. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam.^{to}

Ayuntamiento de Madrid



Excelentísimo Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. E. D.

Jⁿ Fran^{co} Gonzalez, vecino de Madrid y
dueño de la casa numero cinco de la
calle de la Morenia a V. E. hace —
presente que necesitando demoler la
finca que se trata y hacer otra en su
lugar para lo cual le es indispensable
que se fije la tira de cuerdas, como —
igualmente la Licencia para el derribo

A. V. E. Suplica que en atencion a lo expuesto
se sirva ordenar a quien corresponda
la expresada delineacion y autorizacion
para el derribo y Valla. Gracia que —
espera merced de V. E. cuya vida guar
de Dios muchos años. — — —

Madrid y Junio 2 de 1863.

Fran^{co} Gonzalez

Madrid 1.^o de Junio de 1863.

Pon al Sr. Vicente de Alcala al Distrito
de la Latina para que se sirva disponer que

con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisi-
on de Obras, Excmo. Sr. Duque de Fernan-Núñez
de intervado, su Arquitecto, el Municipal y el
Director facultativo de Empeñados y Hierros, se ve-
rifique el acto de tira de cuerda; informando el
Profesor de Villa del Reulador, teniendo presente
el artículo 427. de la Ordenanza de P.V. y
previniendo al dueño no dé principio a la
obra sin la competente licencia

El actual Corregidor

[Firma]

Madrid 3 de Mayo de 1863.

Al Excmo. Sr. Duque de Fernan-Núñez, Regidor
Vocal de la Comision de Obras, se sirva fije
el dia y hora para la tira de cuerda
que se encarga.

El Sr. de Sr.

Fernando Paez

[Firma]

Senala el Sabado 5 del actual a las 10.
de la mañana

Fernan-Núñez

Excmo. Señor.

Con presencia del plano de alineacion de la calle de la More.

aprobado por Real orden de 16 de Febrero de 1894, se ha determinado la correspondiente a la fachada de la casa n.º 5 moderno, resultando en su virtud de las operac. hechas al efecto.

1.ª (2.ª) La fachada se ha de establecer sobre una línea recta que partiendo de la medianería izq.ª que linda con el n.º 3, termine a la derecha en la del n.º 7 de moderna construcción, entrando la fachada por este lado, 7 pies y medio y por la izq.ª 10 pies y 4 pulg.ª. Midiendo la línea de fachada 58 pies y medio, es evidente q.ª la finca deja a beneficio de la vía pública 521 pies y 82 centésimas de pie cuadrado, equivalentes a (40, 45 metros cuad.) y que apreciado el pie a lo reales, importan la cantidad de 5. 218 reales y 20 centimos, los q.ª deberán percibir el interesado de los fondos de la villa de Madrid en vista de la certificación expedida por el Arg.º de villa y original deberá presentar el interesado en la contaduría del Excm.º Ayuntamiento terminada que sea la fachada.

(2.ª) La altura de esta, será la que determina el plano de su alzado, que comprende solamente piso segundo (La rasante para la acera, será la determinada por el Director de aceras y empedrados.)

3.ª En esta finca, además del piso bajo, se podrá construir 1.º y segundo, no pudiendo ser menor de 13 pies la alt.ª del bajo y de 10. los restantes. Sobre la altura q.ª representa el alzado de la fachada, no se podrán construir buhardillas vivideras, ni otras construcciones que las indispensables para cubrir el edificio.

4.ª Así mismo no se permitirá salir ni retirarse de la alineación acordada con cuerpo alg.º sino después de salvar con zocalo la alt.ª de un metro por lo menos. //

Reglas de Construcción.

Examinado el plano de la fachada, formado por el Arg.º D. Luis Cavello, le hallo conforme a los buenos principios de la decoración y a

lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1894, en virtud de lo cual es de parecer el que suscribe, se digne V. E. conceder la licencia que se solicita, con sujecion al plano presentado y á las sig.^{tes} prescripciones.

1.^a (Que) Los cimientos se han de construir sobre terreno firme y macizados las zangas con buen material resistente y mezcla de cal con arena, dandoles de espesor 4 pies hasta medio mas bajo de la rasante determinada para esta calle, en donde retallando medio pie por ambos haces, se sentará la cantería del zocalo de tres pies de altura por lo menos e igual espesor, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de la rasante y continuando con esta altura hasta el mas bajo.

2.^a Sobre dicho zocalo y su mismo espesor, se elevará la fachada de fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena hasta el pis o prat, en donde retallando, continuará del mismo modo p.^a los restantes y arcos de todos los vanos, con exclusion de todo entramado al exterior. La cornisa será al gusto del Arg.^{to} Director y coronada con canelón de plomo y bajadas de lo mismo al exterior, debiendo acometerlas á la alcantarilla general.

3.^a En las puertas no habrá batiente ni peldaños q.^{se} sobresalga de la fachada, á fin de que no se perjudique al transito publico.

4.^a La acera será de losas de buena piedra berroqueña de 3 pies de ancho por medio de espesor, sentadas con tortada de mortero, con sujecion á la rasante previamente determinada, prohibiéndose la construccion de lumbreras horizontales que podrán solamente situarse entre los huecos de las puertas.

5.^a El Arg.^{to} de la Seccion, podrá visitar la obra cuando lo crea conveniente, debiendo el dueño ademas dar aviso al Sr. Teniente de Alcalde, cuando se halle sentada la 1.^a hilada de la

cantería; enrasada el piso principal; colocado el alero y después de concluida la obra, para que sea examinada por el Profesor de villa.

6^a - En la construcción de andamios, se dispondrá que las almas sean de sesma, colocadas al frente de los huecos á excepción en los extremos que estarán á la línea de las medianerías, siendo los puentes de maderos de á 8 y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, debiendo poner tres en cada andamiada. Para evitar cualq.^a suceso desagradable, se colocarán maderos de á 10, sirviendo de antepechos á la altura de 4 pies, procurando al establecer los pescantes, el mayor cuidado y solidez, como igualm.^{te} respecto de los andamios al exterior. //

No obstante lo expuesto, V. E. se servirá resolver lo mas acertado.

Dios que. á V. E. m. P. A. Madrid 12 de Junio de 1863.

El Arg.^{to} de la 3^a Sección

Francisco Verea

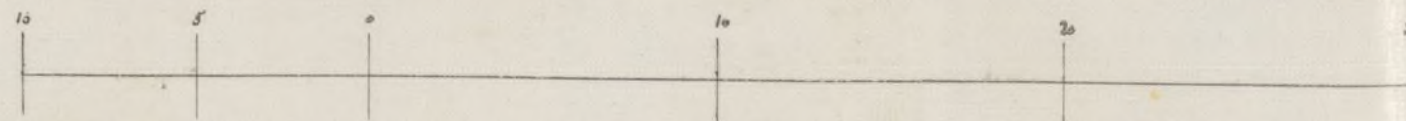


Casa el de la Moreria n.º 8.

Madrid. 16 de Julio de 1863.

Luis Cabello y Castro
Arq. to
pies cast.

Escala de



Ayuntamiento de Madrid



Reg.º 137.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. E. V.

Dn. Fran.º Gonzalez: dueño de la casa n.º 5.
de la Calle de la Moreria. A. V. E. con la
consideracion debida expone que habiendose
verificado la tiza de cuerdas en la misma
por haberselo solicitado y siendo necesario el
plano que adjunto remito, A. V. E. Suplica que
en atencion a lo expuesto y presentacion
de plano, o diseño de fachada se sirba
concederme la licencia para edificar
Dios Guarde a V. E. muchos años
Madrid y Julio 16 de 1863.

Fran.º Gonzalez

Argto
Luis Cabello y otro



Excmo. Señor

Se abre el expediente de licencia por Don Francisco Gonzalez para edificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de la Alveria, num. 5. moderno; y marcar la alineacion y variante oportuna, hallada conforme el plano de fachada por el Arquitecto Municipal de la Seccion, y establecidas las reglas de construccion por dho. Profesor; la Comision de obras no encuentra inconveniente en que S.E. se sirva conceder la licencia pedida, siempre que el interesado cumpla con cuanto le previene en la ejecucion de la obra que proyecta. Madrid 23. de junio de 1863.

Procurador Distinguido

Delascoain

Angulo

Regimiento

Chor

Sanchez

Madrid 25 de Junio de 1863.

En el Ayuntamiento

conforme con la Comision

Madrid 2 de Julio 1863

Con el Excmo. Ayuntamiento

Pluto

D. Don Domingo y Silva, Duque de Sesto y
Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D.
Francisco Gualter para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de la Travería n.º 5 mo-
derno; de la y su manifest se instruyó el
partido expediente; y marcada la ali-
nación, con arreglo a la aprobada por
fha Real orden de 16 de Febrero de 1854, presen-
tado el plano de fachada, hallado con-
forme por el Arquitecto Municipal de la
Sección y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se le ha concedido el honor. Ayuntamiento por
su acuerdo de 25 del mes de mayo p.º; y
a calidad de ejecutar las obras bajo direc-
ción de Profesor, de sujetarse al plano
presentado, de guardar la misma ma-
nente que antes afectaba, por no ser
necesaria la alteración de la general de
la Calle y de observar, además, las reglas
siguientes

La fachada se ha de establecer &= hasta = por lo menos.

Los cimientos se han de construir &= hasta = de las puertas.

El Sr. Alente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando esté sentado el socalo de cantería, currasado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, á fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de anclamiento &= hasta = al exterior.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 24 de la ordenanza de Policía Urbana que dice „concedida que sea la licencia para la nueva construcción

~~no se permitiera volver al estado de la~~
~~abandonada~~ una hilera que el de
tres meses para dar principio a ella."

Madrid 29 de Julio de 1863.

Se Remite de Alcalde del Dist.^o de la Latina.

Hno Acompaño a Vd. la licencia para la
~~obra~~ ~~construcción~~ concedida a D. Francisco
Gonzalez, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad, sita en la Ca-
lle de la Tavería n.^o 5 moderno; a fin
de que Vd. se sirva disponer sea entre-
gada al interesado a los usos correspon-
dientes.

Dios &c

Ch. Contador ~~del~~ Int.^o de esta Villa.

Hno Concedida licencia a D. Francisco Gonsa-
lez para construir de nueva planta la
casa de su propiedad, sita en la Calle de
la Tavería n.^o 5 moderno; resulta de la
alineacion marcada por el Sr. Jefe Munici-
pal de la Seccion que deja la finca a
beneficio de la via publica 52 pies y 82
centavos de pie cuadrado, que a precio de 50.

de cada uno que, importan la cantidad
de 5,258 rs y 20 centavos que deberán abo-
narse al interesado por cuenta de los fon-
dos Municipales, segun certificacion que
expida el Arquitecto de Madrid, y origi-
nal presente a que en la Contaduria,
una vez terminada la obra.

Dijó &c



Reg.^o f.^o 137.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta N. H. V.

Agosto 6 D.^h Francisco Gonzalez, dueño de la casa
numero 5. de la calle de la Moreria - á V.E
Presenta al con la debida consideracion expone, que habien-
do solicitado en el mes de Junio proximo para
previo reforme do licencia p^a edificar una casa de nueva
planta compuesta de piso bajo, principal y se-
gundo, y ya concebida esta en 16 de Julio;
desia actualmente por convenir á sus intereses
que dicha finca conste de un piso mas en
conformidad siempre con las ordenanzas mu-
nicipales, por lo tanto

Suplica a V.E tenga a bien concederle que la espre
Madrid 11 de Agosto de 1762 Toda licencia sea valida con la dicha ligera
Comision de modificacion y segun el nuevo disenyo de facta
Obras da que adjunto acompa^{na} Dios guarde
Pase a informe a V.E muchos años, Madrid seis de Agosto
del Arquitecto
Municipal de las de mil ochocientos sesenta y tres.
Licencia uniendo
el anterior

El Vice Presd Luis Cabello y su
Relacion

James Lovelace

2. A la vuelta

Excmo. Señor.

Examinada la instancia que D. Francisco Gonzalez ha elevado á V. E. en reclamacion de que la licencia q.^a se le ha concedido para construir solam.^{te} de nueva planta hasta piso segundo, se amplie hasta 3.^{er} piso, el que informa en vista del plano que acompaña á la solicitud, no halla inconveniente en que V. E. se digne acceder á lo que se pretende, siempre que se sujeten las atturas y decoracion al abrido de la fachada; que esta no exceda de quince metros, en atencion á ser de 3.^{er} orden la mencionada calle y se sujete la construccion del aumento de piso, á las reglas expresadas en la licencia y disposic.^{on} vigentes de policia urbana.

Esto no obstante, V. E. decretará lo mas acertado.

Dios que. á V. E. m. a. Madrid 27 Ag.^{to} de 1863.

El Arquitecto de la 5.^a Seccion

Francisco Vereá



Escala de 10 5 0 10 20 30 pies cant.

L. Cabello y Utrero
1895

1

Excmo. Sr.

Don Juan de Dios de la Cruz, de la Orden de San Juan, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la

Comandancia de la Plaza de Madrid, de la



Señor Sr.

D. Francisco Gonzalez solicitó y obtuvo en 29 de Julio último licencia para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de la Morenia, n.º 5 moderno.

Habiendo acudido posteriormente pidiendo permiso para levantar un tercer piso, sin alterar la altura designada y con sujeción al diseño que acompaña, la Comisión de Obras, de conformidad con el dictamen del Arquitecto Municipal de la Sección, no halla inconveniente en que V. E. se sirva concederla, siempre que la fachada no exceda de 13 metros, y se observen en la construcción del aumento de piso las reglas consignadas en dicha licencia y también las disposiciones vigentes de Policía Urbana. Madrid 1.º de Set. de 1863.

Pelasecan

Sanchez

Angulo

Peyronnet

Setiembre de 1863.

Con Ayto. Cont.^{le}

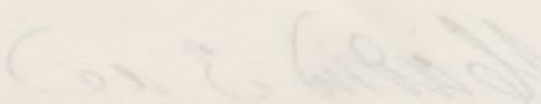
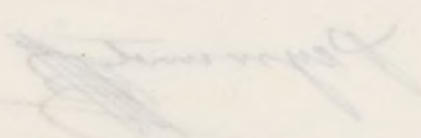
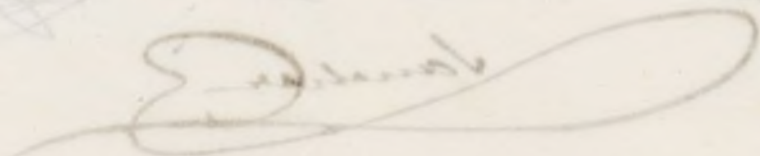
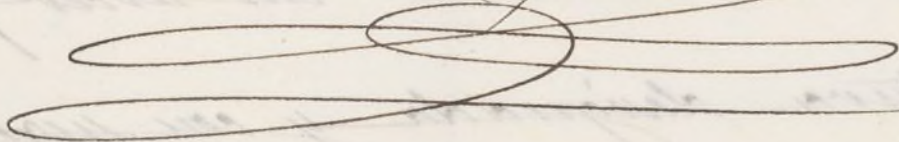
Conforme con la Comision



N.º 12

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho.



D. José María y Silva, Duque de Soto y Altamira
calde Corregidor de esta M. M. Villa de.

Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco Gourel, dueño de la casa en construcción sita en la calle de la Morería n.º 3, moderno, para aumentar un tercer piso, sin exceder la altura designada, se suplió el oportuno expediente; y presentando el diseño de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la sección, y visto el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Sr. M. M. por su acuerdo de 3 del presente mes, siempre que se sujete en la altura y decoración al diseño de la fachada, que esta no exceda de quince metros, en atención a ser de tercer orden la mencionada calle, y se sujete en la construcción del aumento de piso a las reglas y prescripciones consignadas en la licencia que se le expidió para edificar en 2.º de Julio del

lunas y disposiciones vigentes de Policía Ur-
bana.

Madrid 22 de Setiembre de 1863.

Excmo. Teniente de Alcalde del Dist.^o de la Latina.

Presento a V. S. la licencia expedida
a favor de D. Francisco Gonzalez, dueño
de la casa en construcción, sita en la
calle de la Herrería n.º 5 moderna, pa-
ra aumentar un tercer piso, siempre
que no exceda de los 13 metros presen-
dos y se sujete a las demás reglas
y prescripciones consignadas en la li-
cencia que al efecto se le expidió en edi-
ficar en 29 de Julio último; a fin de
que V. S. se sirva disponer sea auto-
rizada al interesado a los usos corres-
pondiente.

Dijó V. S.