

4-262-54.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D.ⁿ Maximo
Fernandez de Robles, para construir de nueva plan-
ta la Casa de su propiedad, sita en la Calle de
Buenvista n.^o 11. mod.^o man.^a 23, con accesorias
a la de Turita, num.^o 36 =

1863

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente de punto municipal
Expediente de punto municipal
Expediente de punto municipal
Expediente de punto municipal
Expediente de punto municipal



Distrito del Hospital

Se quisieron las ord.
oportuna, en 17 de Feb. 69.

[Decorative flourish]

El Sr. D. Juan Ant.^o

Sanchez Pujador vocal de

la Comision de Obras ha
tenido a bien señalar el
viernes 17 del presente
a las cuatro de la tarde
para que tenga efecto
la tira de cuerdas solici-
tada por D. Maximo
Fernandez de Robles due-
ño del solar calle de
Bruncavista n.^o 41 moder-
no, con vistas a la de Gu-
rita n.^o 36.

[Decorative flourish]
Lo que

tengo el honor de par-
ticipar a V. S. para su
conocimiento y efectos que
estime.

Dios que a V. S.
m. d. a. s.

Madrid 15 de Abril
de 1863.

El prop. s.º

Tomás Vela

A. S. S.º del Excmo. Ayunt.º
Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día la
tira de cuerda y señalam.^{to}
de variante del Solar n.º 41. de
la calle de Buena vista, pe-
dida por D. Maximo Fer-
nandez de Robles, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la
variante debiera perma-
necer la misma que antes
afectaba por no parecer ne-
cesaria la alteración de la
grat. de la Calle.

Lo que pongo en conscim.^{to}
de V. H. para los efectos
que haya lugar.

Dios

que. a' V. M. m. I. S. Ma-
drid 17. de Abril de 1.863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Exmo Señor.

D.ⁿ Máximo Fernandez de Nobles, vecino de esta corte, dueño del solar sito en la calle de Buena vista, señalado con el número cuarenta y uno moderno, veintez nueve antiguos, manzana N. veinte y uno, con vistas a la calle de Gurita N.^o treinta y seis, a V. C. con el debido respeto expone.

Que conviniéndole construir de nueva planta, previa las formalidades legales, en el solar mencionado, acompaña el adjunto plano en el que se manifiesta el aspecto decorativo y alturas correspondientes a la fachada de la calle de Buena vista, siendo en un todo semejante la de la calle de Gurita, y debiendo construirse dicha finca bajo la dirección de facultativo competente^{te} autorizado, por todo lo que a V. C.

Suplica: tenga a bien demarcarle a la brevedad posible, y según lo dispuesto por la ley, las alineaciones que corresponden a las mencionadas calles de Buena vista y de Gurita en los números transcritos, así como también otorgarle la competente licencia para edificar de nueva planta. Lo justifica que espere merced a V. C. cuya ordena que Dios m. a.

Madrid 8 de Abril año del sello.

Máximo Fer. de Nobles

Exmo S. Corregidor de esta H. villa de Madrid. Max

Ordo 10. de Abril de 1863

Para el Sr. Comisario de Alcalde del
Distrito del Hospital para que se sirva dis-
poner que con asistencia de Sr. Regidor Vocal
a la Comision de Obras D. Juan Antonio San-
cher, del interesado, su Arquitecto, el Alca-
alde principal y el Director facultativo de Empedrados,
y etcera, por lo respectivo a la Parante, se rep-
resente el acto en tira de cuerdas; informando
al Profesor de Villa de Reunido, teniendo pre-
sente el Artículo 427 de la Ordenanza de P.V.
y previniendo al dueño no debe dar principio
a las obras sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor

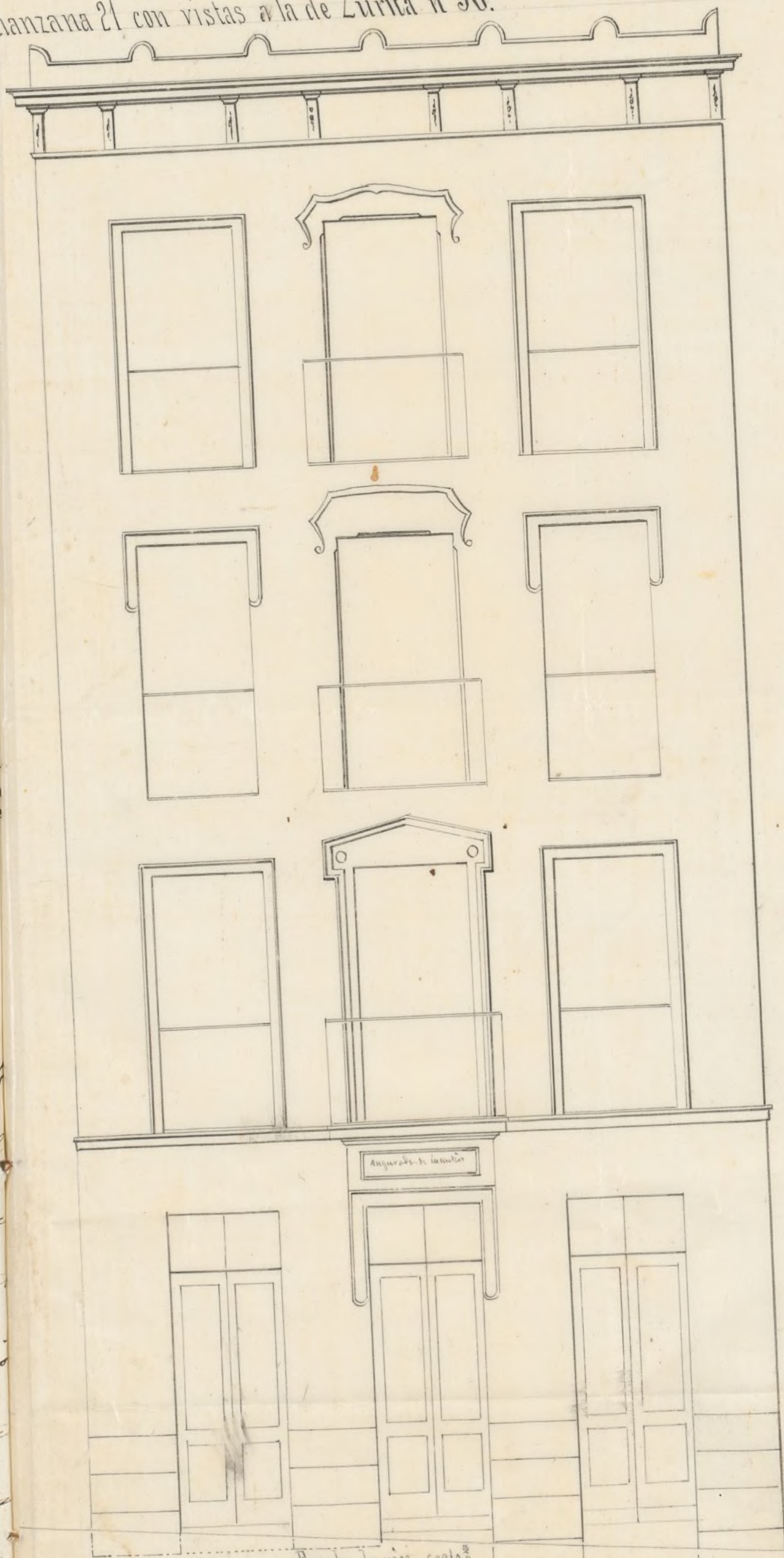
Pluto

Para que tenga efecto la anterior tira
de cuerdas señalada el viernes 17. del corriente
alas cuatro de la tarde.

Remate

Excmo Señor. En cumplimiento
del decreto de P.G. y teniendo en cuenta el
plano aprobado por Real orden de 30 de
Enero de 1854 para las calles de Buenavista
y Puerta, he procedido a marcar la alineación
de la casa señalada con el número cuarenta
y uno por la primera calle y con el número
treinta y seis por la segunda, resultando.

Casa, calle de Buenavista n° 41 nuevo, 29 antiguo
manzana 21 con vistas a la de Zurita n° 56.



Madrid Abril 1863.
El Arquitecto
Maximo Fierro de Robles.

Escala de pies caste^l

2.^a (Qu.) La fachada á la calle de Buenavista se establecerá sobre la línea recta que resulte de unir las fachadas de las casas números treinta y nueve y cuarenta y nueve, resultando avanzar por la medianería de la izquierda diez y seis centímetros, atando con la casa número treinta y nueve y remeterse por la de la derecha cuarenta y cinco centímetros, que en los seis metros y setenta y ocho centímetros que tiene de longitud la actual fachada, componen noventa y un decímetros cuadrados, ó sean once pies cuadrados setenta y dos décimas, que á precio de quince reales por importan la cantidad de ciento, setenta y cinco reales y ochenta centimos. La fachada á la calle de Puerta se establecerá sobre la línea recta que se obtenga de unir las medianerías de la izquierda de las casas números treinta y cuatro y cuarenta y cuatro, resultando avanzar por la medianería de la derecha quince centímetros y remeterse por la de la izquierda veinte y seis centímetros, que en los ocho metros veinte y un centímetros que tiene de longitud la actual fachada componen cuarenta y un decímetros cuadrados, ó sean cinco pies cuadrados veinte y ocho décimas, que á precio de quince reales.

pie importan la cantidad de setenta y nueve reales y veinte céntimos, lo que agregada a la anterior, compone una suma de doscientos, cincuenta y cinco reales vellón, que deberán abonarse al intererado de los fondos municipales. X

2.^a X La altura de las fachadas no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero contados por el centro de la fachada de la calle de Barrio, siendo la rasante de la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrados.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero; siendo arbitraria la de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de lar. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente buhardillas vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino despues de sentado un zócalo corrido de la altura de un metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta

por cuenta de Don Gaspar Fernandez de
Pobles en la calle de Buenavista, número
cuarenta y uno, con accesorias á la de Lavita
y de cuya fachada no se acompaña plano se-
gun está prevenido, manifestando el interesado
ser en un todo igual al de la fachada de la
calle de Buenavista, perteneciente á la man-
zana veinte y una, formados por el Arqui-
tecto de la Real Academia de Nobles Artes
de San Fernando Don Gaspar Fer-
nandez de Pobles, le hallo conforme á lo
prevenido en la Real orden de 10 de Ju-
nio de 1854, por lo que no veo inconveniente
en que V. E. se sirva conceder la licencia
solicitada siempre que en la construcción
se atengan á los diseños presentados y á las
reglas siguientes,

N.º # Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal vivo y merla
de cal y arena, dándoles cuatro pies de es-
pesor hasta catorce centímetros mas bajo
del curvo de la calle, en donde retallándose
catorce centímetros de cada lado se sentará
el zocalo general de cantería de ochenta

y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y merced de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallados e por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resalte a la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin escudar de un cielo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embecidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El onelo de los balcones del piso principal no medirá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanales que salgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquina de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida sentándose con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación, sin establecerse lambreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas, ó aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. #

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá

siempre que lo crea convenientemente reconocer la obra, estando además los dueños obligados á dar aviso sentado el zócalo de cantaría, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a # En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de seosmas colocadas frente á los huecos, á escepcion de los de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderos de á seis y los tablonces de buena calidad sin nudos saltadizos, poniéndose tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de á ocho y de á diez entre las almas, que sirvan de antepechos, elevándose de los tablonces unos cuatro pies, procurando al establecer los picantes la mayor solidez posible como igualmente en los andamios interiores. # F. E. en vista de lo expuesto y con su superior ilustración acordará lo que estime mas justo y acertado. Madrid 25 de Abril de 1863.

Alfonso Gomez

Ma. X



dió 28. de abril de 1863.

Comision de Obras.

Se acuerda que el interesado pre-
sente el plano de la Calle de Durita
a que se refiere el informe del
Arquitecto Municipal.

El Vice-Presidente.

Pedraza

Madrid 9. de Mayo 1863.

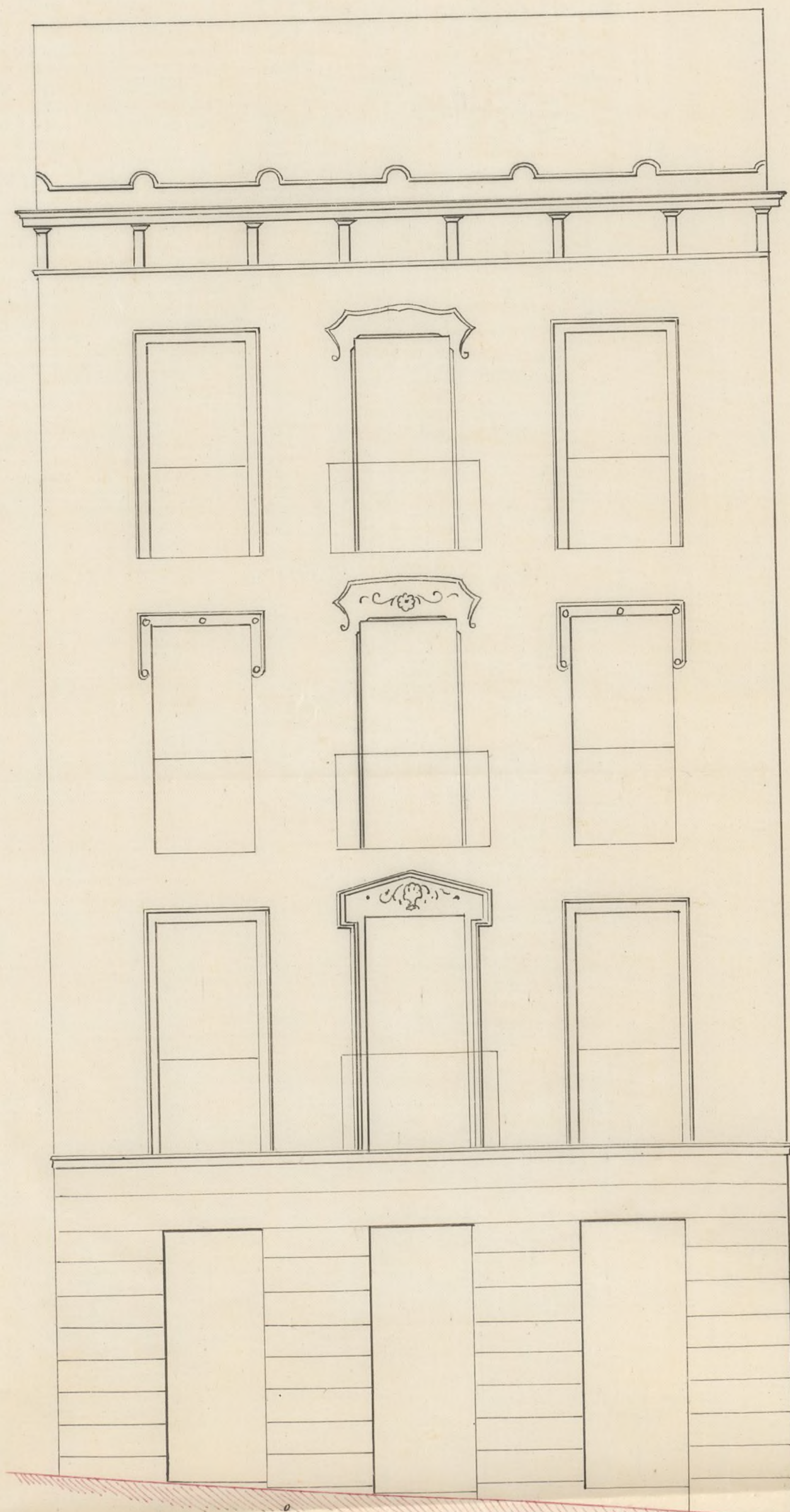
Presentado en este dia por el inte-
resado el plano que se le ha exi-
gido, pare con el antecedente al
Arquitecto Municipal y la Sección
para que informe lo que se le ofrezca.

En cumplimiento del de-
creto de V. S. S. que precede,
cumple a mi deber manifestar:

que el plano de la fachada de la calle
de Lpavita, que se acompaña, está con ar-
reglo a lo prevenido en la Real orden de
10 de Junio de 1854, por lo cual, no hallo
inconveniente en que V. S. S. se sirvan conce-
derle la licencia solicitada, en los términos
que se indica en mi informe de 21 del pa-
sado, con objeto de poder realisar la cons-
trucción de la casa que en el mismo se cita.
Sin embargo V. S. S. con su superior i-
nstrucción acordarán como siempre lo que
crean mas justo y acertado. Madrid
9 de Mayo de 1863

Alejo Gomer

Calle de Zurita 36.

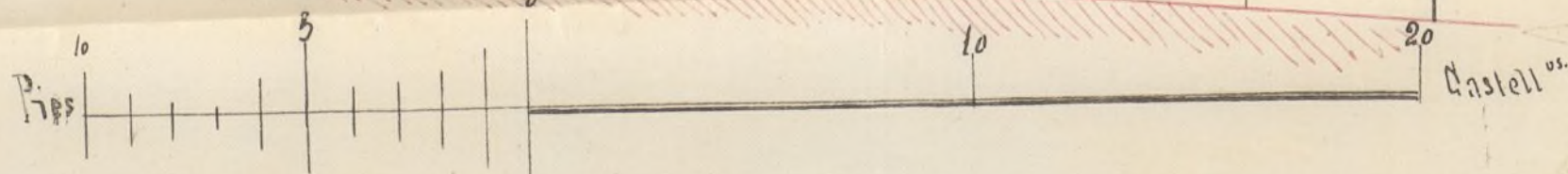


Fachada presentada
al Excmo Ayuntamiento

Madrid 9 de Mayo
de 1863.

El Arquitecto.

Maximo de Nobles



Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. S. se sirva conceder á Don Magino Hernandez de Robles la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta en el solar de su propiedad, sito en la Calle de Buenavista n.º 41 moderno, de la manzana 21, con accesorias á la Calle de surita n.º 36; siempre que el interesado se sujete á la alineación y rasante, señaladas respectivamente por el Arquitecto Municipal del Distrito y el Sr. Director facultativo de obras y ensuadrado, y observe las reglas y prescripciones que el fuero de otros profesores consigna en su informe. Madrid 19 de Mayo de 1862.

P. Lascaín

Juan Nuez

Mariano Blasco

Juan Nuez

Diego Pujant

Ochoa

Argueta

Arce

Ma-

diel 21. de Mayo de 1863.

En Ayuntamiento Constitucional.

Con la Comision



Mayo 30

Con el Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

D. José María y Silva, Duque de Soto y Tré-
calde Corregidor de esta M. D. P. Villa &c.

Ha
Habiéndose solicitado licencia por D. Ma-
ximo Fernancler de Robles, para construir
de nueva planta la casa de su feroquie-
dad, sita en la Calle de Buenavista s.
L. moderno de la manzana 21, con acce-
sorias a la Calle de Lurita n.º 36, se instruy-
ó el oportuno expediente y marcada la
alineacion con arreglo a la aprobada por
Real orden de 10 de Marzo de 1854: presen-
tados los diseños de fachadas, hallados confor-
mes por el Arquitecto Municipal de las
Seccion, y oido el dictamen de la Comi-
sion de Obras, se la ha concedido el Excmo
Ayuntamiento por su acuerdo de 21 del
mes ^{de} ~~ago~~ ^{ago}, a calidad de ejecutar las obras
bajo direccion de profesor, de sujetarse
a los indicados planos, de guardar la mis-
ma rasante que antes afectaba por no ser
necesaria la alteracion de la general
de la Calle y de observar, ademas, las re-

glos siguientes.

(Enmienda) La fachada a la calle de Buenavista
segun certif.ª q. se establecera' 10^{ta} hasta = ^{fondo municipal} ~~hasta la puerta~~
equida el troqui
to de Madrid. Los cimientos han de construirse 10^{ta} hasta

y original present
te aques en las el número de la casa.

contaduría del El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
Ayunt.ª para ver
terminadas las y yo, podremos disponer cuando lo tengamos
fachadas.

La altura de por conveniente, que se reconozca acerca
estas = hasta = q. del estado y construcción; esto sin perjuicio
la menor.

de que el interesado de avisó cuando esté
sentado el zócalo de cantería, enrasado el
piso firme, coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el
edificio; a fin de que por estos reconocimien
tos se acredite la observancia de lo manda
do en el particular y que la casa se ha
lla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de
la Sección, podrá reconocer la obra sien
pre que lo puzque oportuno.

En la construcción de cuclamos 10^{ta} has
ta = interiores.

Por último se tendrá presente lo pre
vuido en el artículo 74 de la ordenanza
de P.ª Urbana que dice » concedida que sea

la licencia para la nueva construccion,
no se permitira mas filars que el de tres
meses para dar principio a ella."

Madrid No. de Junio de 1863.

Of. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} del Hospital.

Presentando a V.S. la licencia expedida
a favor de D. Maximo Germander de Robles
para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, sita en la Calle de Bue
navista n.º 41 con accesorias a la de Turita
n.º 36 de la man.ª 21; a fin de que V.S. se
sirva disponer sea entregada al interesa
do, a los usos correspondientes.

Dij. Ep.ª =

Of. Contador de esta Villa Madrid 10 Junio 863

Concedida licencia a D. Maximo Ger
mander de Robles, para construir de nue
va planta la casa de su propiedad,
sita en la Calle de Buenavista n.º 41, con
accesorias a la de Turita n.º 36 de la man.
21; resultta de la alimacion marcada por

el Ayuntamiento de la Sección, que deja
ja la finca para tránsito público, por
la calle de Buena vista 11 pies cuad. 12 de-
cimas que a precio de 15 rs. pie, importan
la cantidad de 175 rs. y 80 cent.; y por la
de Surita 5 pies cuad. y 28 decimas, que al mis-
mo precio de 15 rs. cada un pie, importan
79 rs. 20 cent.; ^{sumando} ~~sumando~~ ambas cantidades for-
man un total de 254 rs. 80 cent. que deberán
abonarse al interesado por los fondos mu-
nicipales, segun certifi. que acompaña al
Ayto. de Madrid y original presente
aquí en este Contad. una vez termina-
das las facturas.

Dij. 8^a