

4-262-55.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a *Ju. Ma-*
nuel de Diego y Jimeno, para construir de
nueva planta la casa de su propiedad sita
en la Calle del Olmo, numero 22,

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

ROMANI



Distrito del Hoyo!

Se pusieron las ordenes en 24 de set.^o 63.

D. Ch. Megidor vocal de obras del Emv. Ayuntamiento, Don Dionisio Kervetta, a señalado para que tengo copeto la tira de cuerdas a las cinco de la tarde del día 28. del Corriente, 10 licitada por D. Manuel de Diego y Jimeno, dueñ. de la Casa n.º 22, de la Calle del Olmo.

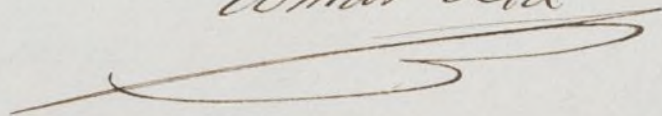
Lo que tengo el honor de poner en Consecim.^{to} a V. P. a los fines que aya lugar

D. J. 109

que a V.S. me, a,
Madrid 24 de Abril de
1863=

El Jefe, S. de P. O.,

Tomás Vela



Ex. Sr. Secret.º del Em.º Ayuntamiento, to

Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día la tira de cuerda y reunión de varante de la casa n.º 22. de la calle del Olmo, solicitada por D. Manuel de Diego, se manifestó a M. Regidor que presidía el acto, que la varante debería permanecer la misma que antes afectaba por no parecer necesario la alteración de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento de V. H. para los efectos que haya lugar.

Dios

que. a' V. H. m. a. I. e. Ma -
drid 25. de Abril de 1.863.

Carlos M. de Castro

Ver. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Don Manuel de Diego y Jimeno,
duño de la casa numero 22 de la calle del Olmo
a V. E. respetuosamente espone, que deseando cons-
truir de nueva planta la fachada de dicha casa y,
hacer las obras interiores que sean necesarias

Suplica a V. E. se sirva concederle licencia
para así verificarla y dar las ordenes, para la tira
de cuerdas y señalamiento de alturas. Lo que es-
pera de la bondad y justificación de V. E. cuya
vida que Dios m. a. Madrid 28 de Mar-
zo de 1863.

Manuel de Diego y Jimeno

Madrid 21 de Abril de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito del Rospio, para que se
sirva disponer que con asistencia del Sr.
Regidor Vocal de la Comision de Obras Don
Dionisio Revuelta, del interesado, del
Arquitecto, el Municipal, y el Director
Facultativo por lo concerniente a la presente,

Se verifique el acto de tira de cuerda,
informando el Profesor de Villa del R^o
subido, teniendo presente el artículo 427
de la Ordenanza de P.V. y p^oviendo
al dueño no de principio a la obra
sin la competente licencia

El Alc. Corregidor

Hecho

H^o. 24/363

Se señala p.^a la tira de
cuerdas el 29 del corr.
a las cinco de la tarde

Revuelto

Y Como Sr^{or}: En cumplimiento
del decreto de H.^o y teniendo en cuenta el pla-
no aprobado por Real orden de 16 de Marzo
de 1863, para la calle del Olmo, he procedido a mar-
car la alineación de la casa señalada por dicha ca-
lle con el número veinte y dos y resulta:

1.^a (Que) la nueva fachada a la referida calle del
Olmo se establecerá sobre la línea recta que se ob-
tenga de unir las fachadas de las casas números
diez y ocho y veinte y seis, resultando remeterse
por la medianería de la izquierda dos centímetros
y por la de la derecha seis centímetros, atando
con la casa número veinte, que en los siete me-
tros y cuarenta centímetros que tiene de largo

dad la actual fachada, hacen veinte y nueve decímetros cuadrados, o sean tres pies cuadrados y setenta y tres centésimas de pie cuadrado, que á precio de veinte y dos reales pie, importan la cantidad de ochenta y dos reales veintidós y seis centavos, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales.

2.^a La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero, contados por el centro de la fachada (siendo la rasante de la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrados).

3.^a Podrá construirse piso bajo, con la altura de tres pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de altura. Sobre la altura total señalada no se construirán inferior ni esteriormente buhardillas, vidieras, ni mas obras que las paramentos indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ninguno cuerpo del edificio, sino después de cubierto un zócalo corrido de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de la fachada que se trata de construir de nuevo, por cuenta de Don Manuel de Diego, en la calle del Olmo, número

veinte y dos formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Juan José de Orquiza, le halla conforme a lo prevenido en la Real Orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no oca inconsecuencia en que V. E. se sirva conceder la licencia solicitada, siempre que en la construcción se atengan al diseño presentado y a las reglas siguientes.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mereta de cal y arena, dándole cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo que el curvo de la calle, en donde reballándose catorce centímetros de cada lado, se sentará el zócalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, rematando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mereta de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fá-

trica los demas pisos, con inclusion de los arcos de
puertas y ventanas, sin permitirse los entramados,
refallándose por la parte interior y proporcional-
mente en cada uno, á fin de que resulte á la altura
del asiento del alero de setenta centímetros de espe-
sor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del
Arquitecto Director, sin exceder de un onulo regular,
colocando sobre el mismo una linea general de plo-
mo, para reunir las aguas y dirigir las á la al-
cantarilla general por bajadas tambien de plomo
embetidas en los muros de fachadas, ó en la parte
exterior en los rehundidos que formen los patellones,
procurando contribuyan al ornato y decoracion de
las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no
excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte
y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles
un metro y cinco centímetros de altura y al inter-
valo de los balaustres once centímetros, quedando las
patillas bien recibidas en el grueso de la fachada
veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes sin peña-
ño que salgan del filo de las fachadas, á fin de no
entorpecer el tránsito público.

5.^a Las alunas serán de las de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación y sin establecerse lambros horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al ó de las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. #

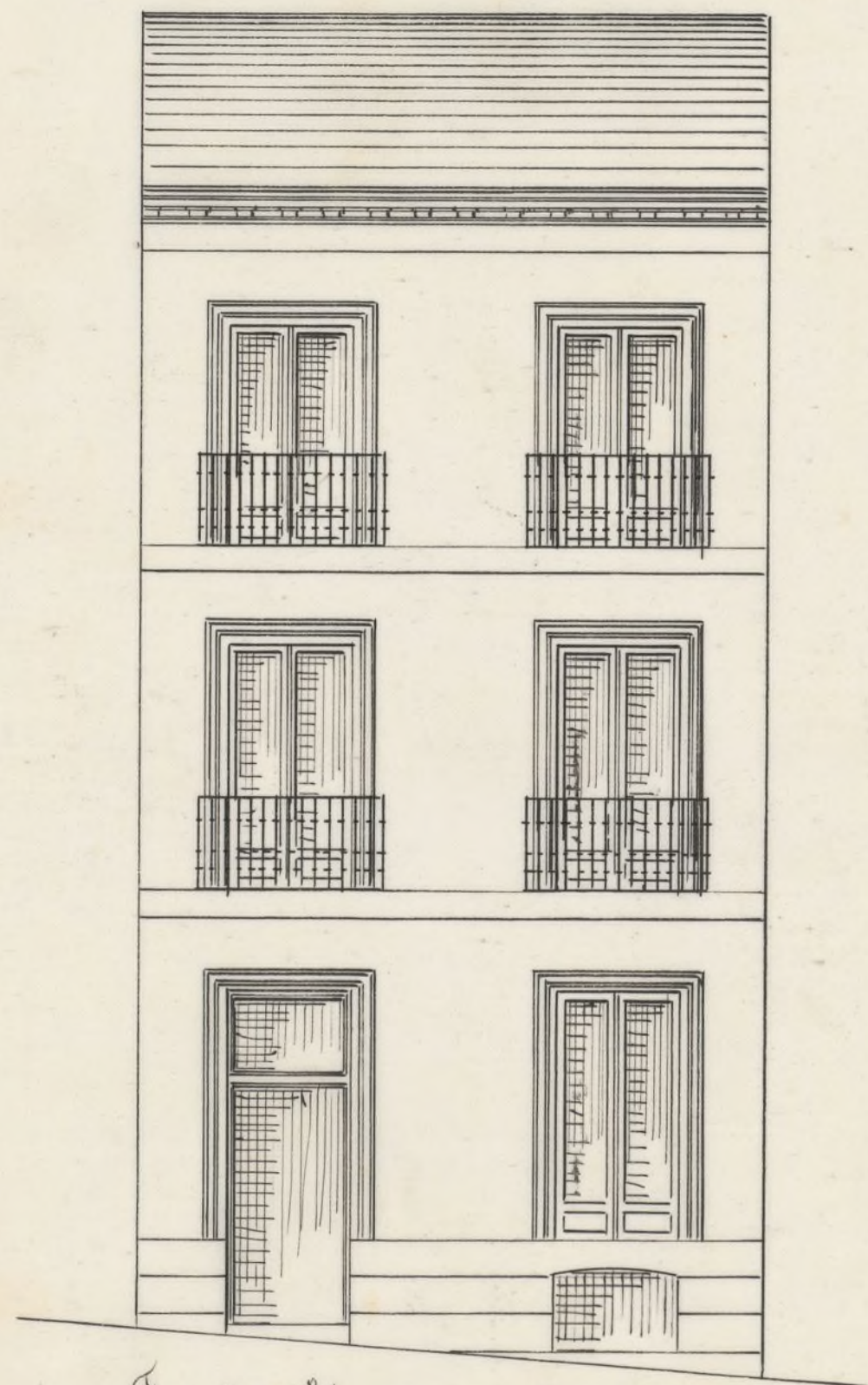
7.^a El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo crea conveniente, reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de algiatarse.

8.^a En la construcción de andanios de las fachadas se dispondrá que las alunas sean de resmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puertas de maderos de a seis

y los tablones de buena calidad sin nudos saltadores, poniendo tres en el ancho de cada anda-
mirada, cuidando el Señor Arquitecto no se
carguen demasiado y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable, se colocarán maderos de
a ocho y de a diez entre las almas, que sirvan de
antepiechos, elevándolos de los tablones unos cuatro
pies, procurando al establecer los perchantes la
mayor solidez posible, como igualmente en los
andamios interiores. J. L. en vista de lo es-
puesto y con su superior ilustración acordará
lo que estime mas justo y acertado. Madrid
7 de Mayo de 1863.

Alejo Gomer

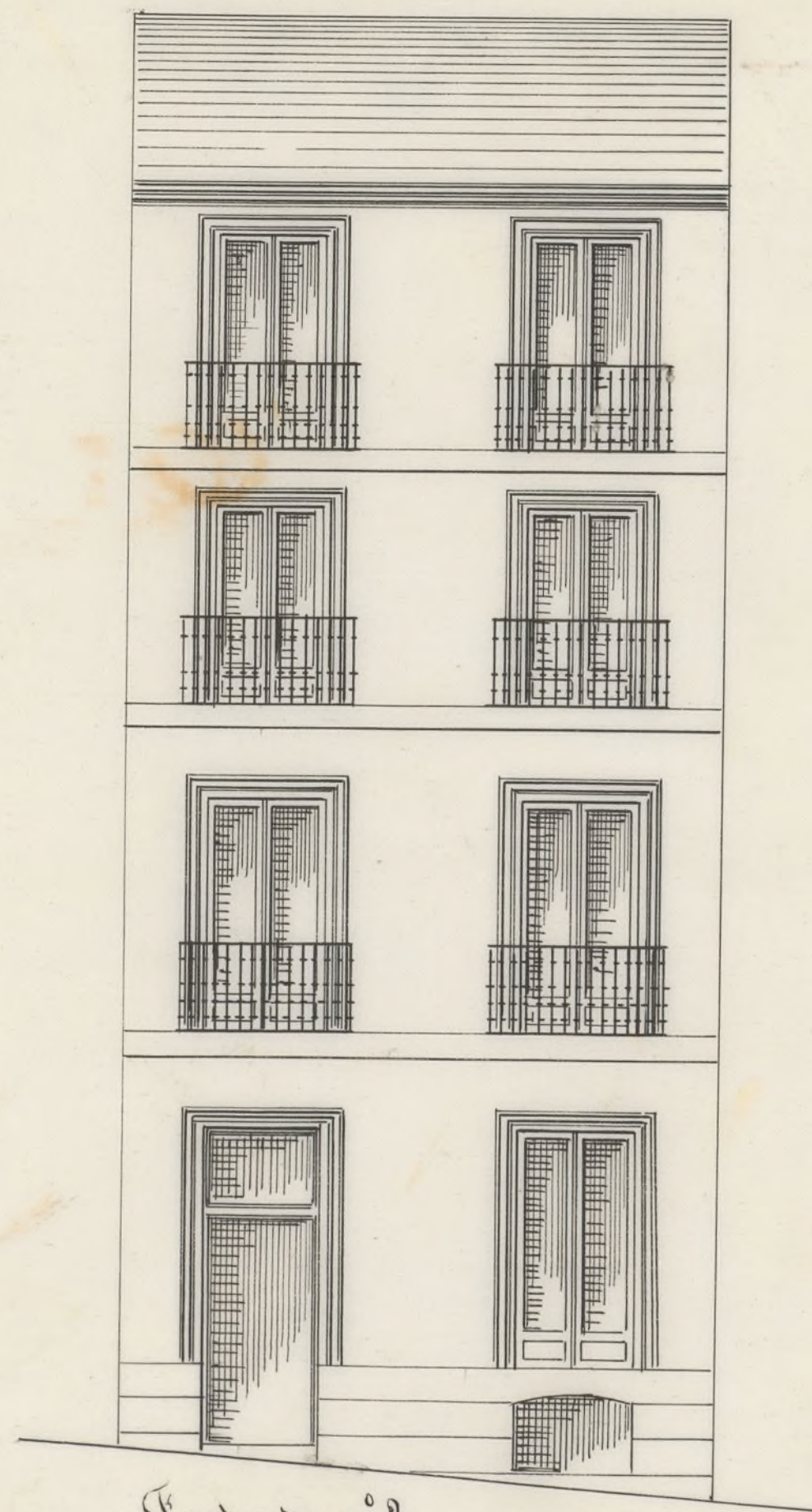
Calle del Olmo número 22,



Fachada n.º 1.

Madrid 7 de Mayo de 1860

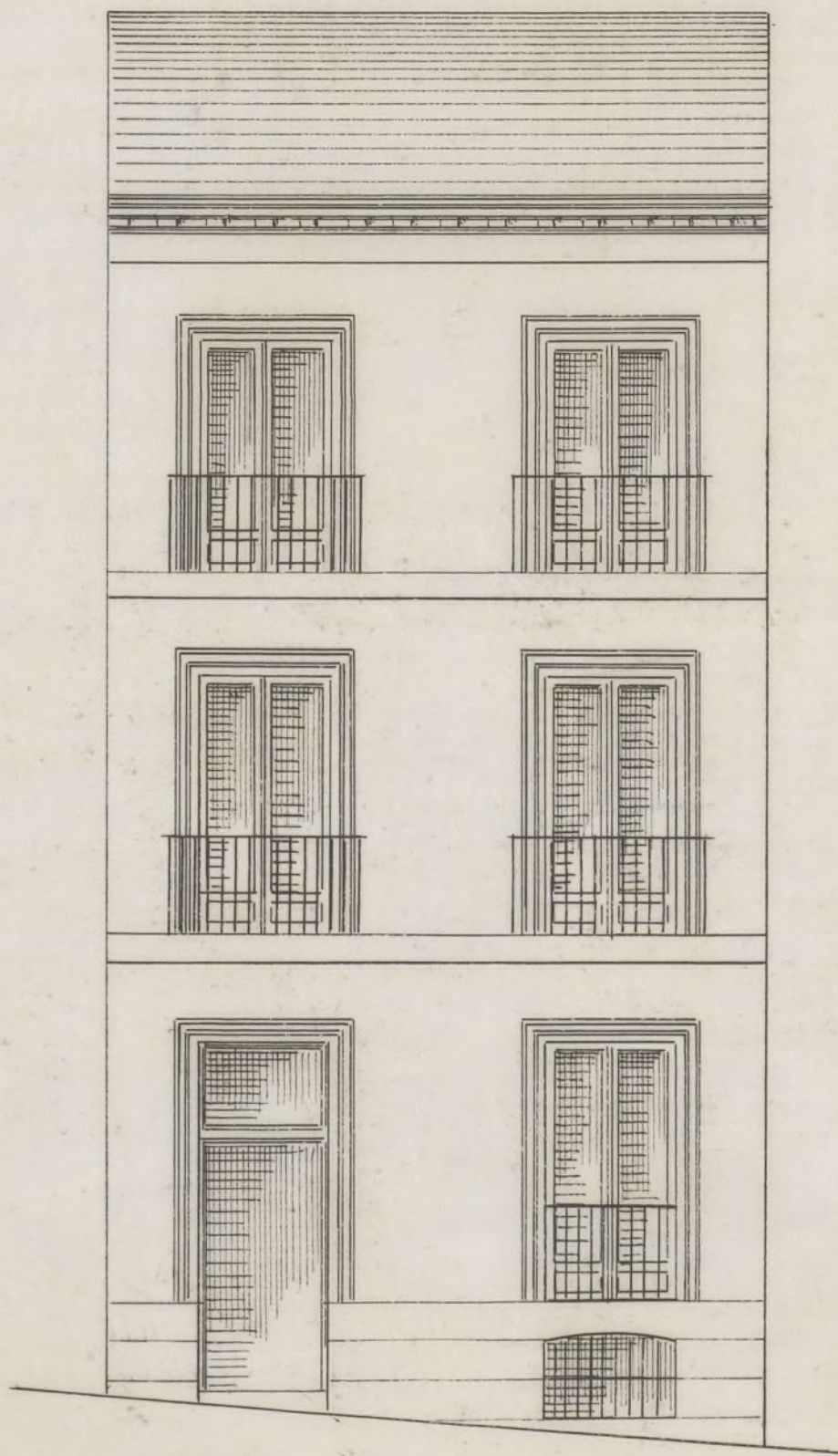
Ayuntamiento de Madrid



Fachada n.º 2.

Madrid 17 de Agosto de 1860
Juan José de Urquía

Perchada á la calle del Olmo.



Escuela de 1^oº.

Madrid 7 de Mayo de 1863.

Juan José de Urquijo



Exmo. Señor

La Comision de obras, de conformidad con el favorable informe del Arquitecto Municipal de la Seccion, no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder a D. Manuel de Diego y Jimeno la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Olmo num.^o 22.; debiendo sugerarse a la alineacion y reglas que establece dho. Profesor en su citado informe, y a la Parante que designa en el suyo el Sr. Director facultativo de Areas y Empedrados. Madrid 19. de Mayo de 1863.

Belasvaine

Fernan - Nuñez

Robert George

Pyronia

Dear Juliana

Levee Sta

John

Madrid 21. de Mayo de 1863

May 30 En Ayuntamiento Constitucional,
en el turno. Ay. to Don la Comision.

Pheto



Don Juan José

Don Juan José

Yo, Don Juan José, de oficio de secretario del Ayuntamiento de Madrid, por el presente certifico a V. E. que el Sr. Don Juan José, de oficio de secretario del Ayuntamiento de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de secretario del Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 12 de Mayo de 1808, y que en consecuencia de lo dispuesto en ella, ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1808, y que en consecuencia de lo dispuesto en ella, ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1808.

Don Juan José

Don Juan José

Don Juan José

Don Juan José

Don Juan José

Don Juan José

Don Juan José

Don Juan José

Don Juan José

D. José María y Silva, Duque de Soto y Trillo
cabele Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por el
Mamuel de Diego y Jimeno, para cons-
truir de nueva planta la casa de su
propiedad, sita en la calle del Hino
n.º 22; se instruyó el oportuno expediente;
y marcada la alineación con arreglo á
la aprobada por Real orden de 16 de
último.

Marzo del presente año: presentados
el diseño de fachada, hallado conforme
por el Arquitecto Municipal de la Sección
y oído el dictamen de la Comisión de Obras,
se le ha concedido el Honor Ayuntamiento por
su acuerdo de 14 del mes p.º, á calidad
de ejecutar las obras bajo dirección del
profesor, de sujetarse al indicado dic-
tamen y de observar las reglas siguientes.

La fachada debiera permanecer la mis-
ma que antes afectaba por no ^{ser} necesaria
la alteración de la general de
la calle.

La nueva fachada &c. = hasta = fondo

municipales, (anadiendo) segun certifica-
cion que esplica el Arquitecto de Ma-
drid, y original presente aqui en la
Contaduria del Excmo. Ayunt.^{to}, una vez
terminada la fachada.

La altura de esta no excedera 65.^{ta} hasta
por lo menos

Los cimientos han de construirse 65.^{ta}
hasta = concluir la regla 9.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito y yo, podremos disponer, cuando
lo tengamos por conveniente, que se
reconozca acerca del estado y construc-
cion; esto sin perjuicio de que el inte-
resado de aviso, cuando este sentado
el local de canteria, enarado el fin
punitivo, coronada la fachada con
el alero y concluido completamente
el edificio; aqui de que por estos re-
quisitos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de al-
quilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de
la seccion podra reconocer la obra
siempre que lo puzque oportuno.

En la construcción de andamios & ^a
basta = interiores.

Por último se tendrá presente lo pre-
vuelto en el art.º 94 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
ción, no se permitirá mayor plazo que el
de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 10 de Junio de 1863.

Of. Teniente de Alcalde del Dist.º del Hospital

Removiendo a D. S. la licencia expe-
dida a favor de D. Manuel de Siego
y Jimeno, para construir de nueva plan-
ta la casa de su propiedad sita en la
Calle del Olmo n.º 22; a fin de que D. S.
se sirva disponer sea entregada al in-
tervado a los usos correspondientes.

Dijo & =

Of. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Manuel de
Siego y Jimeno, para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita
en la Calle del Olmo n.º 22; resulta dep

la alineacion ~~avanzada~~ marcada por el
Arquitecto Municipal de la Seccion, que
deja la finca para transecto publico
3 pies cuadrados y 83 centimetros de finca, que
a precio de 22 rs. uno, importan la can-
tidad de 82 rs. 6 cent., que debera abonan-
se al interesado de los fondos municipi-
ales, segun certifi. que espide el Ar-
quitecto de Madrid, y original presen-
te aqui en esa Contaduria, una vez
terminada la fecha de la.

Dij. 26^o



log. 269.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Yo D. Manuel de Diego a V. E. hace
Madrid 19 de Mayo de 1863.

Por acuerdo de la Comisión de Obras, presento a V. E. para la reedificación de la fachada de la casa de su propiedad, sita en la calle del Olmo n.º 22 número 23.

Unanimente a su anuencia, y para a la Comisión de Obras, previo informe de la Arquitecta Municipal, se le designa la altura de 18 metros, mas que suficiente para el objeto que se proponia, y queriendo al mismo tiempo el expositor utilizar este ven-

Señores de la finca uniendo las nuevas construcciones con las Comision de obras antiguas que por su buen estado se aprovechan, cumpliendo con el se halla en el caso de acudir nuevamente a acuerdo de S. E. V. E. con el plano n.º 2. a fin de que se le y enterado de lo permita el pequeño aumento de 31 centimos de que se pide en altura que necesita para dejar el piso segundo y esta soliciitud, tercero de 10 pies de luz que unidos a los 32 y cumple a mi 11 pulgadas que miden las construcciones antiguas

Deber manifestar hasta la rasante del pavimento del piso segundo, forman el total, de 18 metros y 31 cents.

Ayuntamiento de Madrid

que en mi juicio con inclusión del pavimento de las boardillas,
cio deban atenderse comprendiéndose el pequeño aumento de 19 cent.
las razones que a- que son necesarios, para la formación de
lega el interesado; rona y canalón para el recogimiento de las aguas
si bien en la Hallándose la casa en cuestión en una calle
Real orden de ya pendiente escusa la hace variar de las co-
so de Junio diciones en general y, no tratándose con el pago
de 1854 se pre- no aumento que se solicita de mayor número de
bien que, en las pisos y si solo de que sean de mejores condiciones
calles de cinco para habitar, acusando al mismo a la parte es-
orden, la altura terior un piso que en lugar de formar ático este
ra no exceda en armonía con el resto de la fachada.

de 55 metros, A. P. E. suplica se sirva concederle
yo opino que el aumento de los 80 centimos que son necesarios
en casos par- para los dos pisos y cornisas de coronación, cuyo
ficulares como gracia no duda alcanzar de la ilustrada rectitud
es este, en que de P. E. cuya vida que Dios m. a. Madrid
19 de Agosto de 1863.
De hacer cumplir

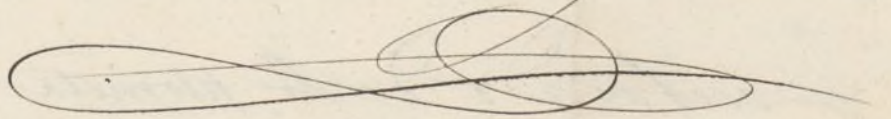
liberalmente con

lo que las orde-

nanzas previe-

nen se priva al particular por uno o dos
pisos de escero en la altura acordada, y a causa
de que los pisos existentes y que se conservan
resultan ser demasiado altos de poder construir

Manuel de Diego



un piso, causándole un notorio perjuicio
en sus intereses; sea preferible autorizarle
para este exceso, y proporcionarle este be-
neficio, tanto mas, cuando no se han de
construir mas pisos que los consuetos en las
calles de tercer orden y no se causa perjui-
cio a ninguno de los dueños medianeros.
V. S. S. con su superior ilustración y teniendo en
cuenta lo que adici en la Real orden citada,
determinar en como siempre lo mas
justo y acertado. Madrid 22
de Agosto de 1863.

Alejo Gomez



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or report.]



Acord. Or.

D. Manuel de Diego y Jureno, a quien se concedió licencia en 10 de Junio último para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle del Olmo, n.º 22, previniéndole que la fachada no excediese de 15 metros hasta la línea superior del alero, contado por el centro de dicha fachada, ha acudido nuevamente, solicitando se le permita el aumento, como de un pie más, en la altura para poder utilizar y unir las nuevas construcciones con las antiguas, sin construir más que lo consentido en las leyes de 3.ª orden.

La Comisión de Obras, en su vista, y a guisa de favorable informe del Arquitecto Municipal de la Sección, cree que por pequeño que sea el aumento de altura de que se trata, no puede más debe la Corporación Municipal dictar acuerdo contra lo tan terminantemente prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854 y demás disposiciones vigentes, por lo que, en sup

concedido, debe denegarse esta solicitud.
Madrid 25 de Agosto de 1863



Plaseoain

Agosto

Sancti

Agosto

Madrid 27 de Agosto de 1863

En Ayuntamiento Const.

Conforme

Señor 4

Con el Sr. Ayunt.

Muto

concepto, debe dirigirse a la solicitud
Madrid 28 de Agosto de 1913

Señor

Excmo. Sr. D. Juan

Señor

Madrid 28 de Agosto de 1913

Excmo. Sr. D. Juan

Señor

Señor

Señor

Señor

Señor

Señor