

4-262-58.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D. Julian Lopez y tejada, a nombre de D. Manuel Paternina y ctia, para construir de nueva planta la Casa de la propiedad de int, Calle del Fomento, num. 32, man. 551 =

1260-58

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

REGOCIADO DE

MADRID

CLASE

Españole



Distrito de Palacio

*Se pusieron la obra
en 24*

El Inspector 1.º de Policía Urbana
que suscribe da parte a V.º S.º
que el Sr. D. Juan Bautista
Perronet Mejidor vocal de la co-
mision de obras del Excmo. Ayunta-
miento, a tenido havien senalar
el dia 27 del corriente y hora de
las diez de la mañana tenga e-
fecto la obra de cuerdas solicitada
por D. Julian Lopez de Vega
para su casa calle del Tormento
n.º 32. Manrana 991.

Lo que tengo el honor de
poner en el superior conocimiento
de V.º S.º a los efectos correspondien-
tes.

Dios

quede a' V. S. m. a.

Madrid 23 de Mayo de 1863.

Bernardo de Yagudo

Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.^o de esta M. H. Villa



3.
Efectuada en esta día la
tira de cuerdas y ^{to} rematam.
de Varante de la casa n.º 32. de
la calle del Fomento, pedida
por D. Julian Lopez de He-
jado, se manifestó al Sr. Re-
gidor que presidió el acto, que
la Varante debería permane-
cer la misma que antes ope-
raba por no parecer necesario
la alteración de la general
de la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. p.º los efectos que
haya lugar.

Dios

que a D. H. m. d. S. Mo-
drid 27. de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro



Ver. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Reg^o f^o 367.

Mayo 19

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Don Julian Lopez y tejada veci-
no de estas Cortes que vive Calle del
Olivar n.º 19 cuanta tercero de la ing.ª
admon. del Sr. D. Manuel de Pa-
terminas y Araya, dueño de la casa
Calle de Tormento num.º 32, Manx.ª 551,
a S.ª. respetuosamente espone: Que nece-
sitando conocer la alineacion que han
de guardarse en lo sucesivo las construc-
ciones que se edifiquen sobre el solar
de dichas casas

Suplico a S.ª. se sirva mandar que
con arreglo a las disposiciones vigentes
se le marque la correspondiente
alineacion

Dios que a S.ª. m.ª. a.ª. Madrid
diez y ocho de Mayo de 1863

Julian Lopez
y tejada

Madrid 19 de Mayo de 1863

Pase al Sr. Teniente de Alcalde

del Distrito de Palacio para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Regi-
dor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan
Bautista Peyronnet, del interesado su
Arquitecto el Municipal y el ingeni-
ero director de ensacados se proceda
al acto de la tira de cuerda informan-
do el profesor de Villa del resultado,
terminado presente el Art. 427 de las
ordenanzas de Policía Urbana y previ-
niendo al dueño no puede dar prin-
cipio a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecto

Madrid 21. de Mayo de 1868.

Llevese a efecto la tira de cuerda
que se manda en el precedente decreto en
el dia y hora que se sirva señalar el
Sr. Regidor D. Juan Bautista Peyronnet
y verificado el acto informe el Arquitec-
to Municipal de la Sección, requirién-
do al Inspector 1.º al interesado

para que no desprincipie a la obra
sin la competente licencia

E. G. Alalde

Gregorio Robledo



23 de Mayo

Se remita al Ministerio 27 a las
diez de una mañana

Gregorio Robledo

Señores de la Comisión de Obras.

Markada la alineación que debe observarse con
arreglo a la aprobada por R. Orden de 22 de
Mayo de 1854, en la construcción de la fachada
de la casa que se trata de construir de nueva plan-
ta por cuenta del Sr. Sr. Manuel de Paternina
y Arias, en la calle del Fomento n.º 32 de la
manzana 551 resulta.

1.ª (Que) la fachada restableciera en línea recta
en los 24 m pies que tiene de extensión avanza-
do por la derecha 0,333 de pie y por la izquierda
0,25 de pie tomándose por esta circunstancia de la
via pública para incorporarlo al solar, una ex-
tensión superficial de 7,14 pies que al precio
de 20 p. pie cuadrados importan 142,80 p. que
deberá abonar el interesado a los fondos mu-
nicipales. X

2.ª La altura de la fachada no excedera de 15
metros hasta la línea superior de la cornisa del
alero medidos por el centro de la fachada. X

do la rasante de la acera la que marque
el Sr. Director de aceros y empedrados.

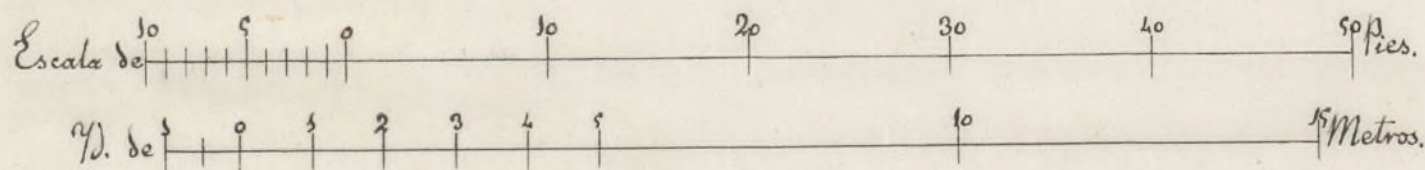
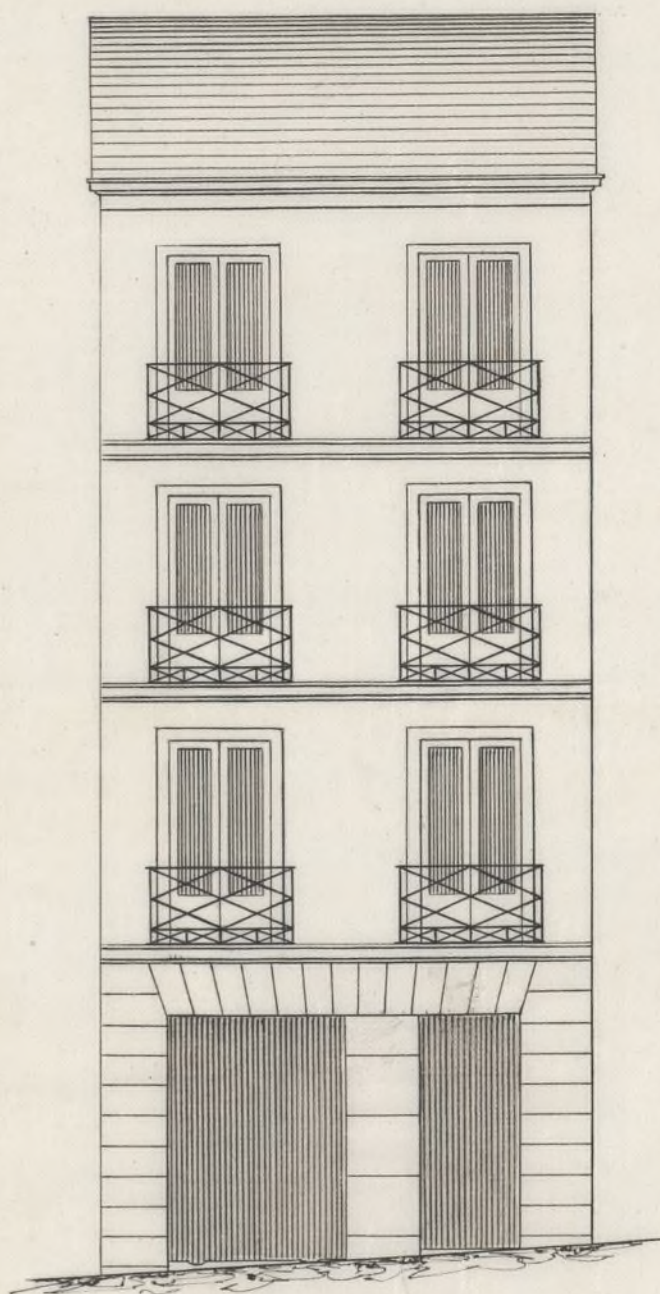
3^o (Que) podra construir piso bajo con la altura
3,62 metros principal, segundo y tercero siendo
arbitraria la de estos tres pisos siempre que no
baje ninguno de 2,78 metros de altura. Sobre la altura
total señalada no se construirá exterior ni in-
teriormente boordillas vivideras ni mas obras que
las indispensables para cubrir la cara colocan-
do las traseras debajo de las armaduras.

4^o (Que) no se permite salirse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningun cuerpo del
edificio dejando rinconadas ni retallor sino des-
pues de haberse salvado con un recato de un
metro de altura por lo menos. X

V.S. en vista de todo acordaran lo que es-
timen conveniente. Madrid 27 de Mayo de
1863.

Felipe M. Gomez

Diseño de Fachada de la casa que se ha de construir
en la Calle del Fomento n.º 32.



Madrid 30 de Mayo de 1863.

Vicente G. García

[Signature]



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Madrid 6. de Junio 1863. D. Julian Lopez y Tejada, vecino de estas

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de la izquierda, Administrador del Sr. Ayuntamiento.

Don Manuel de Paternina y Arias, dueño de las Casas num. 32 de la Calle de y para la Comisión de Fomento Maurana S.S., á V.E. reverente. Obra, previo informe del Arquitecto Municipal de la Sección

mente espone: Que habiéndose hecho la alienación en que debe quedar después de construídas las casas citadas, presento el plano de su fachada formado por el Arquitecto Sr. D. Wenceslao Gavina. En consecuencia

A S.E. Suplico que hallandolos conformes y hechas las demás operaciones de ordenanzas se sirva conceder la oportuna licencia de construir según precede en justicia.

Dios que á S.E. m. d. a. Madrid 6 de Junio de 1863

Julian Lopez y Tejada



Res de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado por D.^o Manuel Gacina Arquitecto de la Real Academia de S.^a Fernando opino que debe reformarse el arco adintelado que en el mismo se representa como ensamblado del pino bajo, cuyo arco deberá descomponerse en dos que cubriendo la cochera y el portal se apoyen sobre los tres estribos que forman la parte inferior de la fachada estando lo demás que en el plano se representa arreglado a buenos principios de construccion y conforme a lo dispuesto en Real orden de dia de junio de 1854. por lo que no es inconveniente se viva V.^o S.^a concederle la licencia que se pide siempre que se observe la modificacion propuesta y las reglas siguientes.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con fundamento

vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta
0,14 centim. mas bajo del curas de la balle en
donde retallandose 0,14 de cada lado se sentara
el zócalo gral de cantería de 0,84 centim.
de alto por lo menos y otros 0,84 centimetros
de grueso, resultando dos hileras descu-
biertas en el punto mas elevado de la balle
y continuando estas a nivel hasta el mas
bajo sin que falten en ningun punto
de la fachada.

2ª (Luc) Sobre el referido zócalo y con su espesor
seguira la fachada de fabrica de Tarrillo
y murcia de cal y arena hasta la imposta
del piso principal y de la misma fabrica
los demas pisos con inclusion de los arcos
de puertas y ventanas y sin permitirse
los entramados y humbrates de madera
retallandose por la parte interior y pro-
porcionalmente en cada uno a fin de
que resulte a la altura del acanto del
alero de 0,70 centimetros de espesor el
cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto
Director formandose una cornisa de piedra
de fabrica entramada o de madera descu-
bierta sin exceder de un vuelo regular

colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo envevidas en los muros de fachadas en la parte exterior de ellas en los rebundidos que forman los pabellones sin excusar de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a (Luz) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero dandoles a unos y otros 1,05 metros de altura y el intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la luz de los muros.

4.^a En las puertas no habra batiente ni pedáneo que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra buena gruesa de 0,14 centímetros de espesor y 0,24 centímetros de latitud centimetros con mortero de cal bajo la varanilla

que se indica en el informe de alineacion y
sin que puedan abrirse lumbreras orientales
a los balcones debiendo estas colocarse entre las
moquetas de las puertas o a plomo de los huecos
6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden
de construccion pintando al oleo de un color claro
las puertas y colocando sobre la del portat el
num.^o de la casa. //

7.^a El Arquitecto de la Seccion podrá ienque que
lo tenga por conveniente reconocer la obra estando
ademas el Dueño obligado a dar aviso tentado.
el recibo de la canteria, enrase el piso p^{ra}al,
cuando la fachada u halla coronada con el alero
y por ultimo despues de totalmente concluida
la finca con objeto de reconocer si se encuentra
en estado de arquitec.

8.^a En la construccion de andamios de la
fachada se hará que las almas sean de
semas colocadas frente los huecos a excepcion
de las de los extremos que estaran a la
línea de los muros medianeros para que
no resulten inclinadas en la fabricacion
las puentes de maderos de a 6 y los tablonas
de buena calidad sin nudos saltadores po-
niendo tres por lo menos en el ancho de
cada andamada y cuidando el Arquitecto

no se carguen demorados con los materiales y
para evitar en lo posible todo incidente desca-
gradable se colocaran maderos de 6 y de 8
en las almas que sirven de antepuercos y
barrandillas elevandolos de los tabloner ones
cuatro pies guardando esta precaucion mas
particularmente en el sitio donde se establecer
el pescante que se ejecutara con toda
solidez procurando el citado profesor que
los andamios interiores se construyan se-
gun arte para evitar desgracias.

V. H. en vista de todo acordaron
lo mas acertado.

Madrid 11 de junio 1863

Félix M.º Gomar

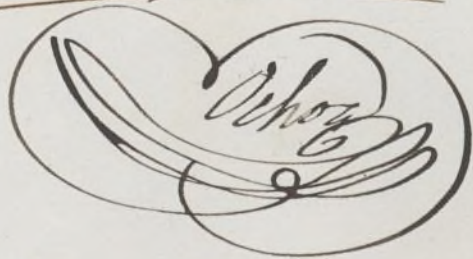


Exmo. Señor

Solicitada licencia por D. Juan Loper y Tejeda a nombre de D. Manuel de Pa-
terna y etrias, dueño de la casa calle de
Permento, num.^o 32, de la manr.^a 551, para
construirla de nueva planta; la Comisión
de Obras no halla reparo en que S.E. se
sirva concederla, pero con sujeción a la ali-
neación y variante señaladas por el Arquitecto
Municipal de la Sección y Director facultat-
tivo de obras y empedrados, y a las reglas
y prescripciones que el P.^o de Obos. Profesion-
ales establece en su uniforme. Madrid 16. de
Junio de 1863.

Belascain

Arrojo blanda



Pagamento

Revisión

Sanctus

Junio 26

En el Exmo.

Excmo. Sr. D. Juan Loper y Tejeda

Hasta

Madrid 18 de Junio de 1863.

En Ay.^{to} Conit.

Conforme con la Comisión

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

D. Dn. Dn. y Silva, Alguacil de Suto y Alcaldes
Corregidor de esta M. P. M. P. M. P.

Ha.

Habiéndose solicitado licencia por Don
Juan Aguer y Tejeda a nombre de S. Ma
nuel Paternina y Trias para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle del Tronco n.º 32, de la
man.ª 3.ª, se instruyó el oportuno expediente,
y marcada la alineación con arreglo a
la aprobada por el orden de 22 de Mayo
de 1834; presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto Mu
nicipal de la Sección y visto el dictamen
de la Comisión de Obras se la ha concedi
do el Dn. Arquitecto por su acuerdo de
18 del mes de Jun.º; ~~el cabildo de representantes~~
~~las obras bajo dirección de Profesionales de su~~
~~gobierno de municipalidades, siempre que~~
se reforme el arco admitido que en el
plano se representa como remanente
del piso bajo, cuyo arco deberá descom
ponerse en dos, que cubriendo la cochera

y el portal, se apoyen sobre los traves
y acabados de ejecutar los obra, bajo de la fachada, de guardar la misma
dirección del
Profesor, o variante que antes afectaba, por no ser ne
cesaria la alteración de la general de
en lo demás
al indicio
dicho;
siguientes.

La fachada se establecerá - 1.ª hasta
por lo menos, fijos municipales (anunciando)
según certificación que expida el Arquitecto
de Maest.ª y original presente aquellos
en la Cont.ª del Ayuntamiento, una vez termi-
nada la fachada.

La altura de ésta no excederá 10 pies
la por lo menos.

Los cuartos han de construirse 1.ª
hasta - 1.ª de la casa

El Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento
yo quedamos dispuestos, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca acerca
del estado y construcción; esto sin que
finicio de que interesado de aviso cuando
este sentado el real de cantería, curasa

do el fuso final, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; á fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el precedente cuber y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Excmo. Ayuntamiento de la sesión pasada reconoce la obra siempre que lo pida el propietario.

En la construcción de andamios &c. hasta desgracias.

Por último se toma juramento las jurando en el art.º 44 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se ~~se~~ garantizará mas fuso que el de tres meses para dar principio á ella.

Madrid de 4 de Julio de 1863.

Al Excmo. de Alcal. del Dist. de Palacio

Comunico á V.ª la licencia expedida á D. Julián López y Tejeda á nombre

de D. Manuel de Paternino y otros para con-
tinuar de nuevo plantar la casa de su pro-
piedad sita en la Calle del Suroeste n.º 32,
de la man. 551; a fin de que D. S. se sir-
va disponer sea entregada al interesado
fho a los usos correspondientes; tan luego como
juzgue D. S. = tifique por la carta de
pago que le expide la Registraria de es-
ta Villa, haber hecho efectiva en ella ley
142, Do. 1.º que debere abonar en su favor
el terreno que de la vía pública agregare
a su posesión.

Dios &c =

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Julián López y Tejada
de nombre de D. Manuel de Paternino y otros para con-
tinuar de nuevo plantar la casa de su propiedad
fho. sita en la C. del Suroeste n.º 32 de la man. 551; resul-
ta de la alineación marcada por el Arquitecto
Municipal de la Sección que toma la
línea de la vía pública para agregarla
su posesión 142, Do. 1.º que a fin de Do. 1.º
uno importante 142, Do. 1.º que debere abo-
nar el interesado a los fondos municipales.

Dios &c =