

4-262-55.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D. Santiago
Par y Hernandez, para modificar de nueva planta,
la casa de su propiedad, sita en la Calle de Hue-
vedo, num.^o 10. mod.^o manr.^o 228=

1863

RECIBADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente



Distrito del Cong^o

Se pusieron las ordenes oport^{as}
en 11 de Abril 1863.

Habiendose servido tener
al Sr. D. Santiago Angulo
como Regidor en cargo
de la Tira de luerda

perdida por D. Santiago

Par y Remander para
la Calle de Guebedo n.º 10

el dia Trece del corriente
a las 11 de la mañana. Se

lo participo a V. en cum-
plimiento de deber.

Dios que a V. me lo

Madrid 11 de Abril 1863.

Vicente Gil

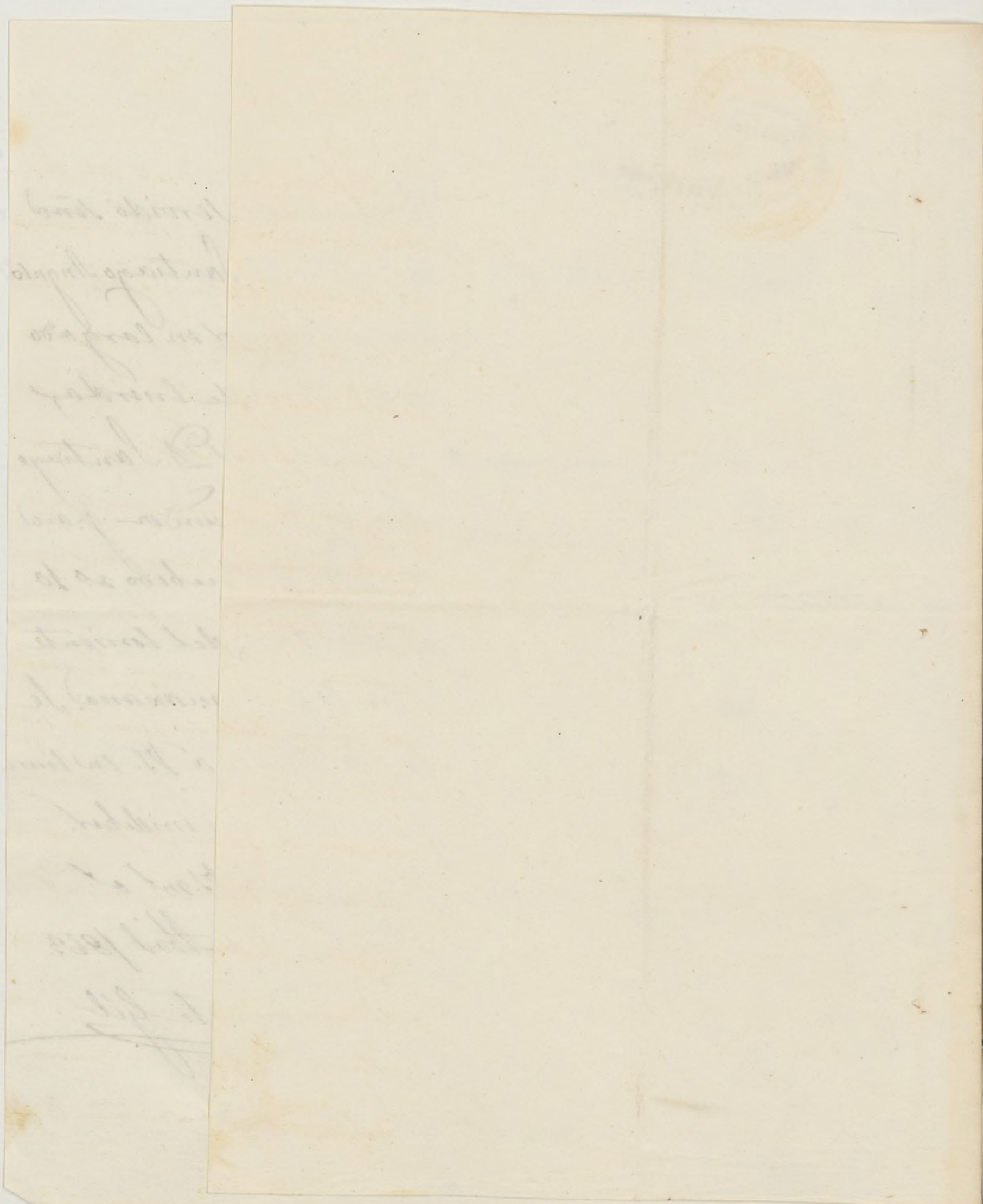
S. Ito del Srmo. Aj^{te} de esta Corte

1863

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID





Effectuada en este día la
tira de cuerda y señalamiento
de varante de la casa n.º 10. de la
calle de Guevedo, solicitada
por D. Santiago Par y Hernandez,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la va-
rante debería permanecer la
misma que hoy afecta, convi-
niendo sin embargo se pusie-
ra una hilada mas de sille-
ria para que aprobada en
medio la varante de aquella
cuerda y tuviese que sufrir
alguna alteracion la de la
citada calle no quedara re-
clamar ni demeracion
alguna el dueño de la

1863

LEGADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID



finca.

Lo que pongo en conocimiento
del V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que. a' D. H. m. a. S.

Madrid 13. de Abril de 1863.

Carlos W de Castro

Ver. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

1868

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID



fuera:

Lo que pongo en conocimiento de V. M. para su efecto y a fin de que se haga lugar.

Yo Juan de M. de S.

Alcalde 1.º de V. M. de M. de S.

Ante mí el Sr. D. J. de S.

Secretario

Ver. de la Com. de S. de S. de S. Ayuntamiento



Exmo Ayuntamiento Constitucional
de esta M. H. V.

D. Santiago Paz y Hernandez
dueño de una casa sita en esta
corte y en calle de Luvado n.º 16
moderno, 3 y 6 antiguos de la man-
zana 228 a l.º E. con el respectivo
devido ripio, que estando verifican-
do la demolición de esta finca
con licencia del Excmo Sr. Alcalde
Corregidor expedida en 7 de Marzo,
para construirla de nueva planta
es necesario que por el Arquitecto
municipal se le marque la a-
lineación exacta y altura que
á de tener la nueva finca, para
que el arquitecto que á de dirigir-
la, pueda formar el plano de fa-
chada que hay que presentar á la
aprobación de l.º E. en esta atención
A V. E. suplico se sirva dar las ordenes
oportunas para que se le marque



Don Aloncio y altara
gracia que expone merced de
H. E.

Don que a H. E. m. a. Ma-
drid 8 de Abril de 1863

Santiago Paz y
Hernandez
J. D.

Madrid 8 de Abril de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito del Congreso, para que
se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor Vocal de la Comisión
de Obras D. Santiago Argueta, del
interesado, su arquitecto, el munici-
cipal, y el Ingeniero Director por
lo respectivo a la vasante, se pro-
ceda al acto de la tira de cuentas in-
formando al profesor de Villa
del resultado, teniendo pre-
sente el artículo 427 de la or-
denanza de Policía Urbana y

previniendo al dueño, no juna de
dar principio a las obras sin la con-
petente licencia.

El Alcalde Corregidor

Heute
Madrid 10 de Abril de 1863

Para que pueda tener efecto la tira de cuerda
a que se refiere la providencia que antecede
nalo el Lunes 13 del ^{te} a las once de la mañana

Agudo

Excmo Señor: habiendo adquirido el
propietario de la casa a que se refiere esta
solicitud la contigua número 8 y solicitau-
do edificar una finca en el terreno que ambas
comprenden queda sin efecto esta solicitud es fu-
diéndose el informe de aluacacion y construccion en
la adjunta por pedirle en ella la licencia pa-
ra construir en ambos solares una sola finca.
Madrid 17 de Mayo de 1863.

Alejo Gomez

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs across the page.]



Exmo Ayuntamiento Constitucional de Ma-
drid M. M. V.

D. Francisco Barja y De la
Santiago Paz, dueños de las casas
situadas en esta corte, calle de Gua-
rda n.º 8 y 10 modernas á D. E.
con el respeto debido exponen que
teniendo marcada la alineación
de la señalada con el n.º 10; y ha-
biendo adquirido posteriormente
la del n.º 8 con objeto de agre-
garla á la antes referida en la
nueva casa que trataba de construir
A D. E. suplica, se sirva dar
las ordenes oportunas para que
por el Arquitecto del cuartel
se le marque la alineación y alta-
za de la referida finca

Dice que á D. E. sal. al. Ma-
drid 3 de Mayo de 1863

Santiago Paz

Atendido 7 Mayo 1863

Pase al Excmo. H. Ayuntamiento de Madrid

El Alcalde Corregidor

Para que tenga efecto la tira de cuerdas a' que se refiere
el decreto anterior, señalo el sabado diez y seis del corriente
a las once de su mañana

Ayuntamiento de Madrid

te y ocho, resultando.

(1.^a) La nueva fachada a la calle de Guadalupe se establecerá sobre la línea recta que se obtenga de tirar una paralela distante seis metros y sesenta y ocho centímetros, ó veinte y cuatro pies, de la recta que una la medianería derecha de la casa número siete con la medianería izquierda de la número tres resultando avanzar nueve centímetros por la medianería de la derecha y otros nueve centímetros por la de la izquierda, que en los diez y seis metros y setenta y cuatro centímetros que tienen de longitud las actuales fachadas hacen, un metro cuadrado y cincuenta decímetros cuadrados, ó sean diez y nueve pies cuadrados y treinta y dos centésimas de pie cuadrado, que a precio de treinta y seis reales pie, importan la cantidad de seiscientos, noventa y cinco reales y cincuenta y dos céntimos, que deberán abonar los interesados a los fondos municipales.

(2.^a) La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero, medidos por el centro de la misma,

(siendo la variante de la calle la que señale
el Señor Director de aceras y empedrados.)

3ª Podrá construirse piso bajo con la altura
de tres pies medidos por el punto indicado,
principal, segundo y tercero, siendo arbitraria
la altura de estos últimos, siempre que no ten-
gan menos de diez pies de luz. Sobre la altura
total señalada no se construirán esterior ni in-
teriormente fachadillas envideras, ni man-
obras que las parezcan indispensable para
cubrir la cara. //

4ª No se permite salir a ni retirarse
de la alineación acordada con ningún cuer-
po del edificio, sino después de cubierto un
vocalo corrido de cantería de la altura de un
metro por lo menos. //

Examinado el plano de fachada de la
cara que se trata de construir de nueva
planta, por cuenta de Don Francisco
Barja y Don Santiago Par Bernan-
der en la calle de Loevo, números ocho y
diez, manzana doscientas veinte y ocho, forma-
do por el Arquitecto de la Real Academia
de Bellas Artes de San Fernando Don

Sidoro Lerena, le hallo conforme á lo pre-
cinto en la Real orden de 10 de Junio de
1854, por lo que no hallo inconveniente en que
D. E. se sirva conceder la licencia solicitada, sin-
pre que en la construccion se atengan á los dise-
ños presentados y á las reglas siguientes.

1.^a ~~Los~~ Los cimientos han de construirse sobre terre-
no firme con pedernal vivo y mezcla de cal y
arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta
catorce centímetros mas bajo del ensa de la calle,
en donde rebajándose catorce centímetros de cada la-
do se sentará el zócalo general de cantería de o-
chenta y cuatro centímetros de alto por lo menos
y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, re-
saltando dos hiladas de canchales en el punto mas
elevado de la calle y continuando estas á nivel en
toda la linea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor se-
guirá la fachada de fabrica de ladrillo y me-
cla de cal y arena hasta la imposta del piso
principal y de la misma fabrica los demas pi-
sos con inclusion de los arcos de puertas y venta-
nas, sin permitirse los entramados rebajándose
por la parte inferior y proporcionalmente en

cada uno, a fin de que resalte a la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un oculo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para recoger las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embetidas en los muros de fachada, ó en la parte exterior en los rehundidos que formen los patillones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a) El oculo de los balcones del piso principal no excederá de una cata y dos centímetros, ni de veinte y ocho los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas por lo menos veinte y ocho centímetros.

4.^a) En las puertas no habrá salientes ni pedanaos que salgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a) Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, cubiéndolas con

montero de cal bajo la rasante que se indica
(en el informe de alineación) y sin establecerse
bambresas horizontales en las mismas, debien-
do estas colocarse entre las muchetas de las
puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando con
buen orden de construcción, pintando de un co-
lor claro al óleo las puertas y colocando so-
bre la del portal el máncro de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siem-
pre que lo crea conveniente reconocer la obra,
estando además los dueños obligados a dar aviso
sentado el rocato de cabería, enrasado el piso
principal, colocado el alero y después de total-
mente concluida la finca, con objeto de recono-
cer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de las
fachadas se dispondrá que las almas sean
de resmas colocadas frente a los huecos, a es-
cepción de las de los extremos que estarán en la
línea de las medianerías, siendo las puentes
de maderos de á seis y los tabloneros de buena ca-
lidad sin maderos saltadizos, poniendo tres en el
ancho de cada andamiado, cuidando el (señor)

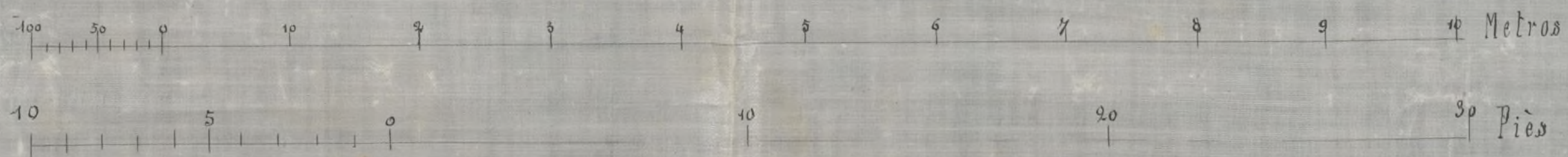
El quintero no se carguen demasiado y
para evitar en lo posible todo inconveniente
de desagradable, se colocarán maderos de
a' ocho y de a' diez entre las alunas, que
sirvan de antepechos, elevándolos de los tablo-
nes unos cuatro pies, procurando al esta-
blecer los pescantes la mayor solidez posible
como igualmente en los andamios inte-
riores. # J. E. en vista de lo espuesto
y con su superior ilustracion acuerda-
rá lo que estime mas justo y acertado.
Madrid 14 de Mayo de 1863.

Alfonso Gomez

Proyecto de Fachada de la Casa que se trata de construir de nueva planta,
 en el sitio que ocupan en la calle de Quevedo las señaladas con los números 8 y 10 modernos
 propios de D. Francisco Barja y D. Santiago Paz y Fernández. —



Escalas de



Judith Lerma

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Senor

Habiendose solicitado licencia por Don Santiago Par y Fernander para reedificar la casa de su propiedad, sita en la Calle de Guevedo num.º 10. moderno, de la manr.ª 228., la Comision de Obras no halla inconveniente en que S.E. se sirva concederla, siempre que el interesado guarde la alineacion y variante marcada respectivamente por el Arquitecto Municipal de la Seccion y Sr. Director facultativo de calles y empedrados, y observe las reglas y prescripciones que para la construccion que se proyecta se consignan en los informes de los citados Profesores. Madrid 19. de Mayo de 1863.

Belarmino

Fernan-Núñez

Mariano Horzo

José María

Diego Quijano

Levante

Véase

Angulo

Madrid 21. de

Mayo de 1863.

En Ayuntamiento Constitucional

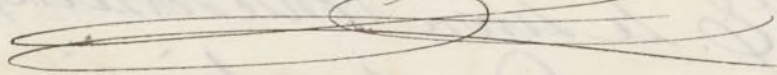
Con la Comisión



Mayo 20

Con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho



D. José María y Silva, Duque de Soto y Alcalde
Corregidor de esta Sup. H.ª Villa H.ª

Habiéndose solicitado licencia por D.
Santiago Par y Guzmán para modificar
de nueva planta la casa de su gerencia
situada en la Calle de Guevedo n.º 30,
moderno, de la Urban.ª 1.ª B; se instruyó el
oportuno expediente, y marcada la ali-
neación con arreglo a la aprobada por
Real orden de 24 de Julio de 1862; presenta-
do el diseño de fachada, hallado confor-
me por el Arquitecto Municipal de la
Sección y oído el dictamen de la Comisión
de Obras, se le ha concedido el Permiso. H.ª
por su acuerdo de 21 de Mayo último,
a calidad de ejecutar la obra bajo direc-
ción de Profesor, de sujetarse al men-
cionado diseño y de observar además la
reglas siguientes

La rasante permanecerá la misma que
hoy afecta la Calle, conminando sin embargo

se ponga una hilada mas de sillera
para que aguantada en su dia la masan
te de aquella cuenta y ^{tenga} ~~tenga~~ que su
fuere alguna alteracion la de la citada
calle, no tenga derecho a reclamar in-
demnizacion alguna el dueño de la
finca.

La nueva fachada a la calle de Fuere
do = & hasta = por lo mismo.

Los cimientos han de construirse &
hasta = en de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito y yo, podremos disponer cuando
lo tengamos por conveniente, que se reco-
norca acerca del estado y construcción
de sin perjuicio de que el interesado
de aviso cuando este destruido el roca-
lo de la tierra, cuando el fin final
coronada la fachada con el alero y
concluido completamente el edifi-
cio, a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de
lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de
alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion, podra reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

In la construcción de andamios de. Tra-
ta = interiores.

Por último se tendrá presente lo
prevenido en el art. 94, de la ordenan-
za de Policía Urbana que dice, "concedi-
da que sea la licencia para la mu-
ra construcción, no se permitirá may-
or que el de tres mrs para dar
servicio a ella."

Madrid 20 de Julio de 1863

Onno. Sr. Teniente de Alcalde del Dist. del Congreso.
G. S.

Acordamos a V. S. la licencia expre-
 sa a D. Santiago Par y Hernandez para
 construir de nuevo y alanta la casa de
 su propiedad, sita en la Calle de Sue-
 vedo n.º 10, de la man.ª 2.ª B; a fin de que
 V. S. se sirva disponer sea entregada al
 interesado, tan luego como justifique, por
 la carta de pago que le expida la Je-
 runtaria de esta Villa, haber hecho efectivo

en ella los 695 r. 52 cent. que importan el ter-
no que de la vía pública agrega a su po-
sesión.

Dios &c

El Contador de interior de esta Villa

Concedida licencia a D. Santiago Perz
Germansaler, para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita
en la Calle de Fuencaldero n.º 10, de la man-
228; resultta de la alineación marca-
da por el Arquitecto Municipal de
la Sección, que toma la finca de la
vía pública para agregar a su posesión
19 pies cuadrados y 32 centésimas de pie
cuadrados, que a precio de 36 r. 50 m. im-
portan la cantidad de 695 r. 52 cen-
ténos, que deberá abonar el interesado
a los fondos Municipales.

Lo comunico a V.ª p.ª su inteligencia y efectos cony. tes
Dios &c en la Contad. ga

D. Don Otonio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Conregi-
dor de esta M. H. de Villaf.

^{licencia}
Habiéndose solicitado por D. Francisco Moratilla, dueño
de la casa sita en la Plazuela del Angel n.º 21, con vuelta a la
Calle de Cametas, numer. 234, para levantar dos pisos mas
sobre los que actualm.^{te} tiene la finca, y darla mejor aspecto ex-
terior, reformando tambien su distribucion, para hacer mas
cómodas las habitaciones, se instruyó el oportuno exped.^{te}; y con-
sistencia de los planos y memoria descriptiva presentados, con
arreglo a lo prevenido en la R. de 9 de febrero del año ppdo.,
hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la
Seccion, y oido el dictamen de la Comision de Obras, se la ha
concedido el Excmo. Ayuntamiento, por su acuerdo de 21 del presente
mes, a calidad de ejecutar las obras bajo direccion de Pro-
fesor, de sujetarse al adjunto diseño, y de observar ademas las
reglas siguientes.

Sobre la altura que se indica en dicho plano p.º la fachada,
no podrá construirse 6.º - hasta - por conveniente

Al Excmo. Ayuntamiento de Alcalde del Distrito y yo, podremos dispo-
ner cuando lo ^{creamos} ~~tenemos~~ oportuno, que se reconree el estado y
construccion de dicha obra, a fin de que por este reconocim.^{to} se
acredite la observancia de lo mandado en el particular y que
la casa se halle en estado de alquilarse.

En la construccion de andamios 2.º - hasta - interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de
la ordenanza de Policía C.º que dice "Concedida que sea la
licencia para la nueva construccion no se permitirá mas
plazo que el de tres meses para dar principio a ella". Ma-
drid 31 de Enero de 1864.

Excmo. Sr. Excmo. Ayuntamiento de Alcalde del Distrito del Congreso

Excmo. Sr.
Ayuntamiento de Madrid
El Compendio a V. E. la licencia expedida a favor de D.

Frau.^a Moratilla, dueño de la casa sita en la Plazuela del Angel n.º 21, con vuelta a la ^{y calle} de Carretas, de la numer.^a 234, para levantar dos pisos mas, sobre lo que actualmente tiene la finca, y reformar convenientemente la fachada, a fin de que V. E. se oirva disponer sea entregada al interesado, con el adjunto plano del proyecto de la obra, a los autos correspondientes.

Dios & = U. E.