

4-262-53.

1863

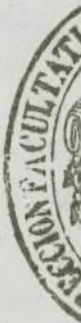
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

**CLASE** *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a' D.<sup>o</sup> Victoriano  
Pedrorena, dueño de un terreno, sito en el Barrio  
de Argüelles, Calle de la Princesa, antes de S.<sup>o</sup> Bea-  
rduino, con vuelta a' la denominada de D.<sup>o</sup> Exausto;  
para construir en él, de nueva planta.



1868

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



En el acto de tira de  
cuerdas y señalamiento  
de varantes que tuvo efecto  
en el día de Oyer para la  
obra que proyecta construir  
en el Barrio de Arguelles  
el Sr. D. Victoriano Pedro-  
rena con fachada a la  
calle de la Princesa y vuelta  
a la de D. Evaristo, tuvo  
el honor de manifestar  
al Sr. Regidor presidente  
que ~~las~~ varantes a que  
deberá sujetarse dicha  
construccion son por la  
calle de la Princesa una  
línea que una el batiente  
del portillo de S. Bernar-

diuo como hoy existe  
contra acera del Hospital  
militar en su ángulo S.O.  
y esta calle de S. Juanito  
deberá dejarse de nivel  
el cuarenta de la cantaría  
con el punto señalado  
para el revuelto de la  
fachada en la expresada  
calle de la Princesa. X

Lo que participo á V. H.  
en cumplimiento de lo  
que se ha ta prevenido  
para los efectos q. correspondan.

Dios que. á V. H. m. I. a.

Madrid 24. de Abril de 1863.

Carlos M<sup>o</sup> de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Distrito de Palacio

Se pusieron las obras,  
en 21 de set. de 83.

El Inspector 1.º de Policía Urbana  
del mismo; da parte a V. S. que  
el Sr. D. Juan Bautista Peiro-  
net Regidor Vocal de la comisión  
de obras del Excmo. Ayunta.º, a teni-  
do havien señalado tenga efecto la  
tira de Cuerdas el día 23 del corri-  
ente a las nueve de la mañana so-  
licitada por el Ilmo. Sr. D. Vic-  
toriano Pedrorena para su solar si-  
to en el nuevo Barrio de Arguella  
Calle don Evaristo con buelta a la  
de Arguelles

Lo que tengo el honor de  
poner en el superior conocimiento  
de V. S. a los efectos correspondien-  
tes.

quede. a' V. S. m. a.  
Madrid 21 de Abril de 1862.

Bernardo de Foyedo

Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa  
Ayuntamiento de Madrid



Reg. fo. 861.

Exmo. Sr. Alcalde Correg.<sup>o</sup> de esta villa

Exmo. Sr.

D.<sup>n</sup> Victoriano Pedorena a. S. E. con la consideracion debida hace presente, que deseando construir en el Barrio de Troquelles, Calle de la Princesa (antes S.<sup>n</sup> Bernardino) con buelta a la denominada de D.<sup>n</sup> Evaristo una casa para su uso y con arreglo al plano adjunto, levantado por el Arquitecto D.<sup>n</sup> Manuel Orca.

A. S. E. Suplica, se digne ordenar, que por quien correspondia, se determine la situacion de las lineas de fachada y las de rasante de la C.<sup>lle</sup> de D.<sup>n</sup> Evaristo, asi como la de la Calle de S.<sup>n</sup> Bernardino, en caso que deba la actual tener alguna modificacion. Gracia que el exposante espera alcanzar de la recta justificacion de S. E. que tanto desea los adelantos de esta Capital.

Madrid 7 de Marzo de 1863.

Marzo 23 de 1863.

Pase al Sr. Ingeniero Director facultativo de empedrados para que informe lo que se le ofrezca =

Victoriano M. Pedorena

Heute

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor

Ayuntamiento de Madrid

Si segun tengo entendido el Barrio

de Argüelles en la Montaña del Príncipe no se  
considera como edificaciones del interior de Madrid  
esta solicitud habrá de tramitarse como sus analogas  
En todo caso debo manifestar a V.E. que habiendose  
ordenado verificar el estudio de las rasantes en el cita-  
do barrio no podrá concederse la licencia solicitada inter-  
no sea aprobado el estudio á menos que para el caso  
presente en que se trata de una construccion cuyo frente  
da a una calle construida y en la que no habrá modi-  
ficacion notable, no se quiera para evitar perjuicios  
innecesarios al recurrente hacer desde luego el señala-  
miento de alineaciones y rasantes, lo cual seria en mi  
concepto conveniente para activar la edificacion por  
aquella parte tan despoblada de la Villa, al par que  
justo pues no es prudente dificultar lo que con tanta  
razon viene reclamando la voz publica.

En vista de lo expuesto V.E. se servirá resolver lo  
que entienda mas acertado

Madrid 3 de Abril de 1863

Carlos M. de Castro

Madrid 16 de Abril 1863.

Pase al Sr. Gerente de Alcalde  
del Distrito de Palacio para que se  
sirva disponer que con asistencia del

Casa que trata de construir en el barrio de Arguella  
el Illmo. Sr. D. Victoriano Pedreña.

Fachada principal



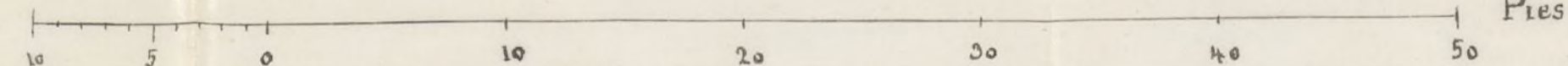
Calle de la Princesa

Fachada de costado



Calle de D. Ubaristo

Escala



Madrid 7 de marzo de  
1863  
Manuel Vaca

Se. Vocal de la Comision de Obras D. Juan  
Bautista Peyronnet, del interesado, su segui-  
tuto, el Municipal y el Director facultativo  
de Empedrados y Aceras por lo conveniente a la  
manera, se verifique el auto de tira de cuerda.  
informando al Profesor de Silla del Ayuntamiento  
teniendo presente el articulo 427 de la Orden  
manera de P.V. y previniendo al dueño no  
pueda dar principio a la obra sin la competente  
licencia

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 18 de Abril de 1863.

Se ven a efecto la tira de cuerda que se  
manda en el precedente decreto, en el dia y hora que se  
señala el Sr. Regidor Vocal de la Comision de  
Obras D. Juan Bautista Peyronnet, y verificado el auto  
informe el Regente Municipal de la Comision, Regente  
do el Regente 1.º al interesado p.º que en de p.ºm. ap.º  
a la obra sin obtener la competente licencia.

El Amante Alcalde

Gregorio Robledo



21 de Abril 1863.

Se señala el dia 23 del corriente  
a las nueve de la mañana

Juan Bautista  
Peyronnet

Enterado  
Victoriano de Pedraza

Res de la Comision de obras

En cumplimiento de lo mandado he  
procedido a la demarcacion de la alineacion  
que deben guardar en lo sucesivo las construc-  
ciones que se intentan ejecutar por cuenta  
de D. Victoriano Pedraza en la Calle  
de la Princesa con vuelta a la de Don Juan  
de la manzana tras del basio de Arguillas  
cuyas operaciones he practicado reputando  
segun lo prevenido en la ley 3.ª titulo 1.º  
partida 7.ª y en el art.º 4.º del código  
general los cortes de piedra que existen  
en el terreno puestos por los facultativos  
del Real Patrimonio; debiendo advertir  
a D. J. S. que no existe señal alguna  
que marque las lineas de fachada ni  
el solicitante ha acompañado titulo  
alguno de propiedad que las fije por  
cuya razon y la de existir algunas  
diferencias entre las dimensiones lineales  
escritas en los planos de las manzanas  
del plano general aprobado por el  
Ayuntamiento de Madrid  
en 7 de Noviembre de 1855 y las

que resultan entre los cotos de piedra referidos  
hago presente esta observacion para los efectos  
a que haya lugar en su dia. No existiendo  
abono alguno por parte del Sr. Ayuntamiento.<sup>to</sup>  
ni del Sr. Pedrorrena en atencion a no tomarse  
ni cedera terrenos de la via publica.

\* La altura de las fachadas no excedera de las  
que previenen las reglas 7.<sup>a</sup> 8.<sup>a</sup> 18.<sup>a</sup> y 19.<sup>a</sup> de la  
Real orden de 10 de Junio de 1854, siendo la  
variante de la altura la que marque el Sr.  
Director de aguas y empedrados.

El propietario podra construir el numero  
de pisos que marca las reglas 7. y 8. de la  
presentada Real orden, observando en el repar-  
timiento de alturas y construccion de boordi-  
llas lo prevenido en las reglas 11, 12 y 13.

No se permitira salida ni retirada  
de la alineacion aprobada con ningun cuerpo  
del edificio dejando rinconadas ni rebaltos  
uno despues de haberse salvado con un recalo de  
un metro por lo menos.\*

Examinado el plano de fachadas firmado  
por D.<sup>n</sup> Manuel Orca Arquitecto de la  
Real Academia de S.<sup>m</sup> Fernando lo hallo  
aseglado a buenos principios por lo que  
no veo inconveniente se usen V.S.S. conve-

de la licencia que se pide observando las reglas siguientes

1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dandoles cuatros pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde retallandose 0,14 de cada lado se sentara el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor se guisa la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del pino principal, y de la misma fábrica los demas pinos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedras, de fábrica entramada o de madera descubierta sin escudo de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rebundidos

que formen los pabellones, un exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cent. ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandoles a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centimetros quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centimetros y algo mas separadas de la boca de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batientes ni picaporte que sobre salga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el transito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras seran de borlas de piedra besoguena de 0,14 de espesor y 0,84 centimetros de talud, sentandolas con moxtero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras orientales a los sotanos debiendo estar colocadas entre las moxetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. X

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el zócalo de canchales, enrranado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada

con el alero y por ultimo, despues de totalmente conclu-  
das la finca, con objeto de reconocer si se encuentran  
en estado de alquilarse.

8.ª En la construccion de andamios de la fachada se  
hara que las almas sean de sarmas colocadas frente  
los muros a excepcion de las de los extremos que  
estaran a la linea de los muros medianeros para  
que no resulten mechinales en la fabrica, sien-  
do las puentes de maderos de a' 6 y los tablonas  
de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo  
tres por lo menos en el ancho de cada andamiada  
y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado  
con los materiales, y para evitar en lo posible  
todo incidente desagradable se colocaran maderos  
de a' 8 y de a' 10, en las almas que sirven de  
antepiechos y baramillas elevandolos de los tablonas  
unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas  
particularmente en el sitio donde se establezca el  
pericanto que se ejecutara con toda solidez prece-  
sando el citado profesor que los andamios interio-  
res se contrayan segun arte para evitar desgra-  
cias. X

V. S. S. en vista de todo acordaran lo mas  
acertado. - Madrid 24 de Abril de 1863.

Felipe M.ª Gomez





Excmo. Sr.

D. Victoriano Pedraza dueño del terreno sito en el barrio de Argüelles, Calle de la Princesa, antes de C.<sup>ta</sup> Bernardino, con vuelta a la denominada plaza de San Bernabé, ha solicitado licencia para construir una casa para su uso.

Marcadas la alineación y vacante quorquinas, el Arquitecto Municipal de la Sección ha observado para los efectos a que haya lugar en su día, que al señalar la fincama ha respectado, segun lo prevenido en la ley, los cotos de piedra que existen en el terreno puesto por los facultativos del R.<sup>to</sup> Patrimonio, advirtiéndole además que no existe señal alguna que marque las líneas de fachada, ni el solicitante ha acompañado título alguno de propiedad que las fije, existiendo algunas discrepancias entre las dimensiones lineales del plano general aprobado por V.<sup>to</sup> P. en 1.<sup>o</sup> de Noviembre de 1833 y las que resultan entre los referidos cotos de piedra.

La Comisión de Obras en su vista no

encuentra inconveniente en que V. S. se  
sirva acordar la licencia pedida, sin  
que el interesado se sujete al día de  
no presentarlo y a las demás reglas y pres-  
cripciones que otro profesor de Villa dicta  
en su informe. Madrid 19 de Mayo de  
1863.

Belascoain

Fernan Nuñez

Morán

Díaz Mejías

Peponnet

Servetta

Vchog

Angulo

Madrid 21 de Mayo de 1863

En aty.º bonit

Conforme con la comision

Mayo 30

Con el Am.º. Ayuntamiento

Pleto

sin D. José Noris y Silva, Arque de Sesto, y Alcal  
de Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D.  
Victoriano Petrovino, dueño del terreno  
sito en el barrio de Trujillo, Calle de la  
Princesa entre de San Bernardino, con vuel-  
ta a la denominada de A. Serrano, para  
construir en el de nueva planta, se expone  
y o' el oportuno expediente; y marcada la  
alineacion con arreglo al plano que acompaña  
do para otro barrio por el arquitecto don  
~~original de la misma~~, <sup>respetándose</sup> ~~que sea respectado~~  
los ~~cotos de fachada~~ al verificar la obra  
civi, segun lo previene en la Ley, los  
<sup>se encuentran</sup>  
cotos de fachada que existen en el terreno  
puesto por la facultatividad de Real Patronato.  
<sup>existiendo</sup>  
mo, advirtiéndose algunas diferencias entre las  
dimensiones lineales de otro plano y los  
referidos cotos de fachada presentados al die-  
no de fachada, hallado conforme por  
el indicado profesor de Villa y oido el p-  
dictamen de la Comision de Obras, de la  
ha concedido el Sr. D. D. D. D. D.

su acuerdo de 21 del mes de mayo; a' con-  
dicion de ejecutar la obra bajo direccion  
de profesor, de sujetarse al plan men-  
cionado y de observar las reglas siguientes.

La ubicacion sera la demarcada por  
otro fuerito municipal, no existiendo abono  
alguno por parte del Sr. D. D. de  
Sr. Pedernera, en atencion a' no tomarse su  
cederse terreno de la via publica.

Las variantes a' que deberá sujetarse esta  
construccion de = hasta = Princesa.

La altura de las fachadas no excedera  
de = hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse  
de = hasta = concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis-  
trito y go, podran disponer cuando  
lo tengamos por conveniente, que se re-  
conozca acerca del estado y construc-  
cion; esto sin perjuicio de que el in-  
tervado de aviso cuando este senta-  
do el socalo de la antena, enrasado el  
piso principal, coronada la fachada  
con el alero y concluido completamente  
el edificio a fin de que por esta reconoci-

mientos se acredite la observancia de  
lo mandado en el particular y que la  
casa se halla en estado de alquilarse,  
tambien el Arquitecto Municipal de  
la Seccion podra reconocer la obra siem-  
pre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios &c. hay  
la desgracia.

Por ultimo se tendra presente lo pre-  
visto en el art. 24 de la ordenanza  
de Policia Urbana que dice, concedida  
que sea la licencia para la nueva con-  
struccion, no se permitira mas plazo que  
el de tres meses para dar principio a  
ella.

Madrid 10 de Junio de 1863.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist. de Palacio.

Removiendo a V. S. la licencia concedida  
a favor de D. Victoriano Pedraza, para  
construir de nueva planta <sup>en el terreno</sup> ~~la casa~~ de su  
propiedad, sito en el nuevo Barrio de  
Argüelles, calles de la Princesa, entre las  
San Bernardino, con vicieta a la denomina-  
da de San Benito, <sup>dajo</sup> con las condiciones

que en la misma se expresen; a fin de  
que V. S. se sirva disponer sea entregadas  
al interesado a los unos correccionales.

Dijo lo =