

4-262-42

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construccion*

Espediente: *Licencia concedida a D. Manuel Solana, en concepto de Apoderado del Sr. Baron de Mammola, para construir de nueva planta, su Casa Calle de la Ventosa, num. 3. moderno =*



1863

1863

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Latina

Quintas

Se cumplieron las ordenes 23 del corriente y hora  
quart. en 24. de 63.

De acuerdo con el  
Sr. Regidor Vocal de  
la Comisión de Obras, Don  
Juan José Sánchez se  
ha señalado el Jueves  
seguiente las ordenes 23 del corriente y hora  
quart. en 24. de 63. de las 10 de su mañana  
para que tenga  
efecto la tira de cuer-  
das solicitada por Don  
Mamuel Solana en  
la casa de su propiedad  
sitá en la calle de la  
Ventosa n.º 3.

Lo que tengo el  
honor de participar  
a V. M. a los efectos



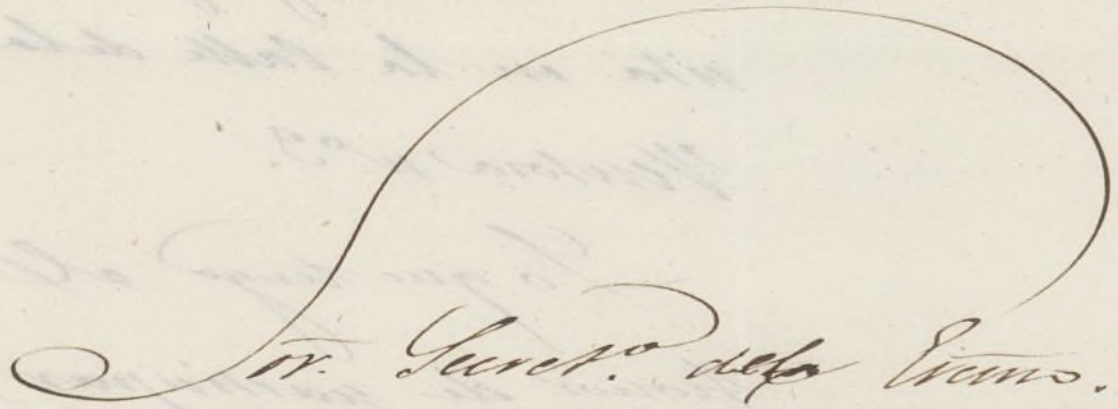
conquistante.

Dios que a N. S.  
m. a. Madrid 20  
de Abril de 1863 =

N. E. de A.

Don Romero Paz



  
Sr. Secret.º de la Univ. Agraria  
presente de esta corte



1.  
20  
=

0  
7

on  
e



Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de Madrid  
a 10 de Abril de 1809  
El Sr. D. Juan de Dios  
Por el Sr. D. Juan de Dios

El Sr. D. Juan de Dios  
Por el Sr. D. Juan de Dios





Verificada en 23. de Abril  
pp.<sup>a</sup> la tira de cuerdos y  
señalamiento de varantes pp.<sup>a</sup>  
la casa n.<sup>o</sup> 3. de la calle de la  
Ventosa se manifestó al  
Sr. Regidor que presidió el  
acto la posibilidad de variar  
la varante actual de la  
calle en la forma que se  
demuestra en el adjunto  
plan.

De oceptorie por el Excm.  
ayuntam.<sup>to</sup> la varante  
que se propone resultaría  
que la casa num.<sup>o</sup> 3. ha-  
bría de bajar por su me-  
diantea con el n.<sup>o</sup> 1. no-



venta centímetros y con  
la del n.º 8. resento.

Pero como para estable-  
cer desde luego dicha va-  
riante sería preciso indem-  
nizar algunos perjuicios  
que forzosamente se cau-  
sarian á las fincas fron-  
terizas y laterales á la que  
ahora nos ocupa, puede  
en caso de ser admitida  
suprimirse esta licencia  
que esta modificación  
no tendría lugar por el  
presente, si bien deberá  
sugestarse á ella el peti-  
cionario para que cuando  
se considere oportuno  
verificarte reformas no



tenge derecho á reclama-  
cion de danos y perjuicios.

Lo que pongo en conoci<sup>to</sup>m,  
de V. H. p. R. los efectos  
correspondientes.

Dios que. á V. H. m. d. a.

Madrid 15. de Junio 1863.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam.<sup>to</sup>



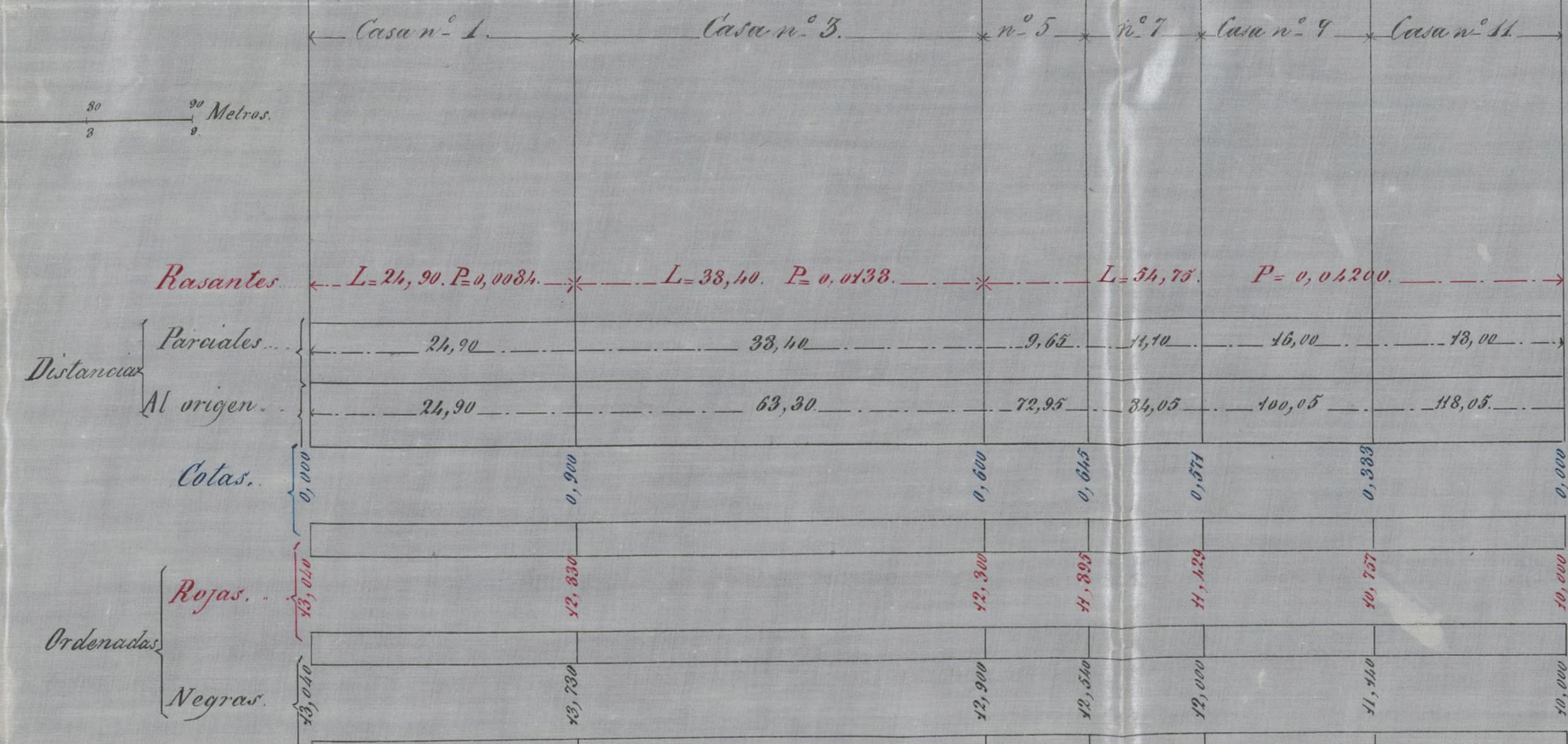
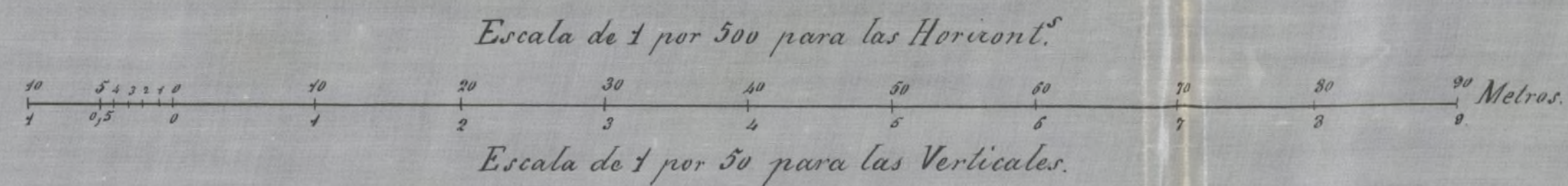
*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



# Perfil por el ege de la calle de la Ventosa.

Calle de la Paloma.

Calle del Aguila.



Plano de comparacion 10,00 m.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 15 de Junio de 1863

Carlos M. de Castro



# Perfil por el ege de la calle D.

Calle de la Palma.



Escala de 1 por 20 para las Horizontales.  
 Escala de 1 por 20 para las Verticales.  
 Casa n.º 1. Casa n.º 3. n.º 5.

Rasantes		L. 24,90. P. 0,0084.		L. 33,40. P. 0,0033.		L. 9,63.	
Distancias	Parciales	24,90	33,40	9,63			
	Al origen.	24,90	68,30	77,93			
Cotas.		0,000	0,960	0,000	0,000		
Ordenadas	Rojas.	12,830					
	Negras.	10,750					





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

D. Manuel Solana, apoderado del Sr. Baron de Mammola, espone: que con-  
viniente a los intereses de un principal edificar  
de nueva planta la casa de su propiedad  
situ en la Calle de la Ventura Numero  
3, cuya obra se manifiesta por el  
adjunto dibujo de la fachada hecho por  
el Arquitecto D. Francisco Larcia  
Martinez; y necesitand para ello  
la competente autorizacion.

Suplica a V. E. que, previo los informes que  
tenga por conveniente tomar, se digne  
concederle la licencia necesaria para  
emprender la expresada obra.

Madrid 14 de Abril de 1863.

Manuel Solana

Madrid 14 de Abril de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de la Latina, para que se sirva  
disponer que con asistencia del Sr. Regi-



por Vcent de la Comisión de Obras al Sr. Juan  
Antonio Sanchez, del interesado su arquitecto  
el Altimetral y el Ingeniero Director  
de Inspeccionados; se proceda al acto de tirar  
de cuerdas informando al Profesor de Bellas  
de resultado, teniendo presente el art. 427  
de la ordenanza de Policía Urbana, y pre-  
viendo al dueño no puede dar principio  
a las obras sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Abril 19.

El Comptor P.º de Policía Urbana de este dis-  
trito pasará a la casa habitación del Al-  
calde D. Juan Antonio Sanchez, para que se  
sirva señalar el día y hora en que pueda  
tener lugar la tira de cuerdas que se pre-  
tende.

M.º de A.

Promero de A.

Hecho

Para que tenga efecto la anterior tira de cuerdas,  
señalo el jueves 23.º a las diez y seis mañana

El Regidor

Secretario

Excmo. Señor.

Con presencia del plano de alineación de la calle de la Ventosa, apro-  
Ayuntamiento de Madrid



bado por Real orden de 6 de Mayo de 1859, se ha determinado la correspondiente a la fachada de la casa n.º 3 mo derno, resultando de las operaciones hechas al efecto.

1.ª (Que) la fachada se ha de establecer sobre una línea recta que partiendo de la medianería izquierda lindante con la n.º 1, termine a la derecha en un punto de la fachada del n.º 5 que diste 20 pies de aquella, y entrando por este lado la fachada, 1 pie y 1 pulgada, mientras por la izquierda, conservará la posición actual. Teniendo de línea la fachada, 20 pies (25, 12 metros) resulta la superficie de 48 pies y 55 centesimas de pie cuadrado, (3, 77 m. c. p.) q.º al precio de 14 reales, importan la cantidad de 679 reales y 70 centesimas, los que deberá percibir el interesado de los fondos de la villa de Madrid, en vista de certificado expedido por el Profesor de villa y original ha de presentar aquel en la Contaduría del Excmo. Ayuntamiento, terminada que sea la fachada.

2.ª La altura de esta, no excederá de 53 pies y 10 pulg.º (15 metros) hasta la línea superior del canelón del alero o cornisa, medido a los 7 metros del punto mas bajo de la fachada, por estar en pendiente. La rasante, será la determinada por el Director de aceras y empedrados.

3.ª En esta finca, además del piso bajo, se podrá construir primer, segundo, y tercero y la altura del 1.º no deberá bajar de 13 pies, y de lo. los restantes. Sobre la altura correspondiente a la fachada, no se podrán construir buhardillas vivideras, ni otras construcciones que las indispensables para cubrir el edificio.

4.ª Del mismo modo no se permitira salir ni retirarse de la alineación.



cion acordada, con cuerpo alg.<sup>o</sup> sino despues de salvar con zocalo la att.<sup>a</sup> de un metro por lo menos.

### Reglas de Construcccion.

Examinado el plano de fachada que es adjunto formado por el Arg.<sup>to</sup> D. Francisco Garcia Martinez, le hallo conforme a los buenos principios de la decoracion y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, si bien la altura general, debera sujetarse a lo prescrito en su regla 18, por lo cual es de parecer el que informa, se sirva V. E. conceder la licencia que se solicita, con sujecion al plano presentado y siguientes prescripciones.

1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme y macizadas las ranjas con buen material resistente y mezcla de cal con arena, dandoles el espesor de 4 pies hasta medio mas bajo de la rasante determinada para esta calle, en donde retallando medio pie por ambos haces, se sentaran la canteria del zocalo de tres pies de altura por lo menos e igual espesor, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de la fachada y continuando con esta altura a nivel hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre dicho zocalo y su mismo espesor, se elevara la fachada de fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena hasta el piso principal, en donde retallando, continuara del mismo modo para los restantes y arcos de todos los vanos, con exclusion de todo entramado al exterior. La cornisa de coronacion e impostas, seran al gusto del Arg.<sup>to</sup> Director, si bien sus vueltos deberan ser proporcionados, y coronada aquella con canelón.



de plomo para recoger las aguas pluviales y dirigirlas á la alcantarilla general por medio de bajadas de lo mismo embebidas en el muro de fachada, ó bien al exterior, en cuyo caso se procurará contribuyan á su ornato y decoracion.

3.<sup>a</sup> Los vuelos de los balcones, no excederán de los designados en ordenanza, así como los espacios de los balaustrados, de medio pie, cuidando además q.<sup>ue</sup> las patillas estén bien empotradas y recibidas en el grueso de la fabrica un pie por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas, no habrá cuerpo alguno que sobresalga del filo de la fachada á fin de no perjudicar al tránsito publico.

5.<sup>a</sup> La acera será de losas de piedra berroqueña de 3 pies de ancho por medio de espesor, sentadas con tortada de mortero de cal y arena con sujecion á la rasante previamente determinada, prohibiendo la construccion de lumbreras horizontales, las que podrán situarse entre las mochechas de los vanos de puertas.

6.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion, podrá visitar la obra cuando lo crea conveniente, debiendo el dueño dar aviso al Sr. Teniente de Alcalde cuando se halle la 1.<sup>a</sup> hilada de cantería sentada; enrasado el piso porat; colocado el alero y despues de estar totalm.<sup>te</sup> concluida la obra para que sea examinada por el Profesor de villa.

7.<sup>a</sup> ~~X~~ En la construccion de andamios, se dispondrá que las almas sean de sesma, colocadas al frente de los huecos, á excepcion en los extremos que estarán á la linea de las medianerías, siendo los puentes de maderos de á 8 y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en cada andamiada. Para evitar cualq.<sup>a</sup> accidente desagradable, se colocarán maderos de á 10, sirviendo de antepechos á la altura de 4 pies, procurando al establecer los pies-



cantes, el mayor cuidado y solidez, como igualmente respecto de los andamios al interior. X

No obstante lo expuesto, V. E. se dignara acordar lo mas acertado.

Dios que. á V. E. m. a. Madrid 12 de Junio de 1863.

El Arquitecto de la 5.<sup>a</sup> Seccion

Francisco Vereca



ne cto de los

ar lo mas

1863.

Seccion

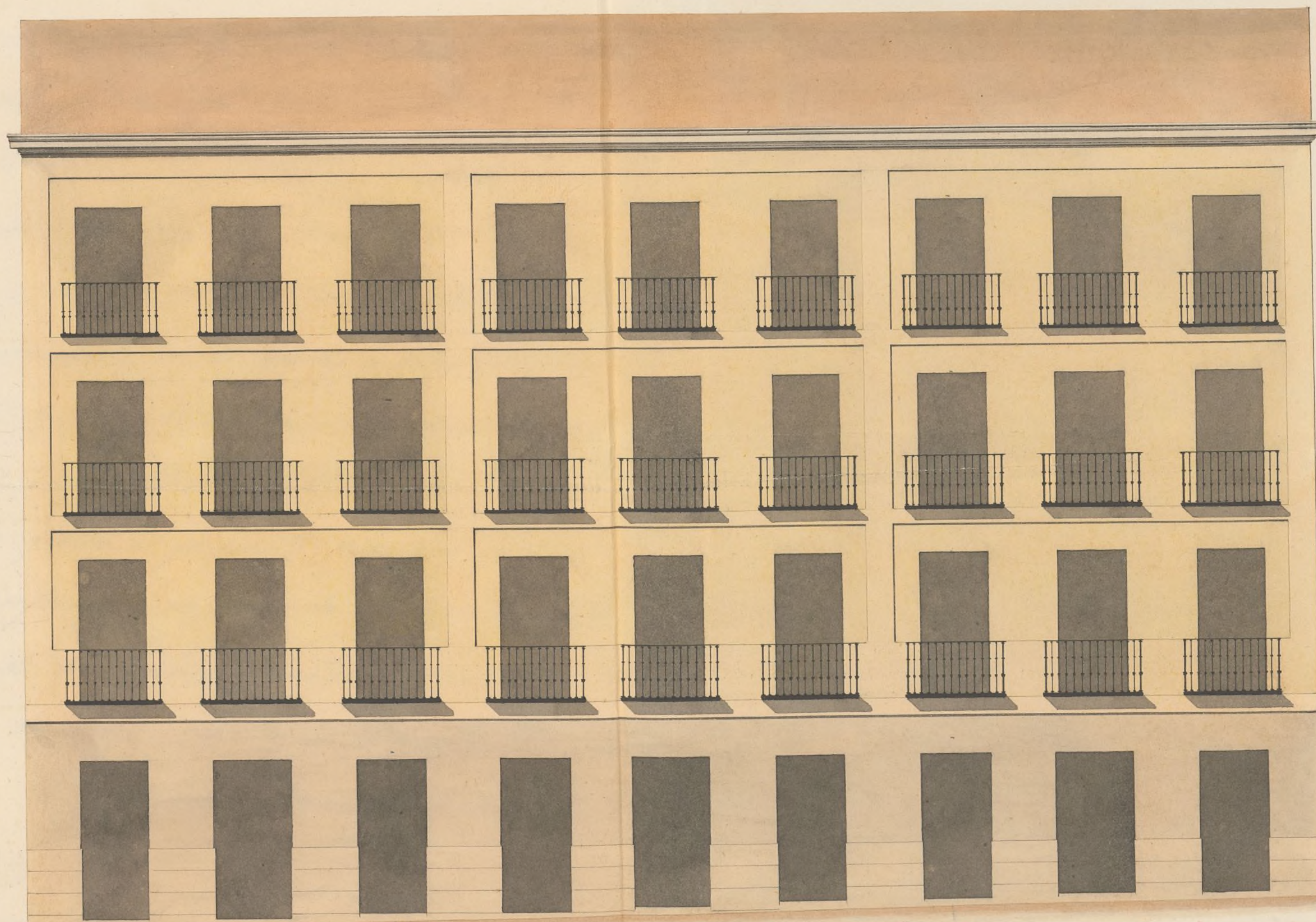
a



1



*Fachada de la Casa Calle de la Ventosa n.º 3, propia del Sr. Baron de Mammola*



*M. G. de Abil de 1863  
 Fran.º Gamio  
 Martinu*

*Escala de* 10 5 0 10 30 60 90 *pies cart.*



AYUNTAMIENTO





Exmo. Sr.

D. Manuel Solana, en concepto de Arquitecto  
rado del Sr. Barón de Mammola, ha solicitado  
licencia para construir de nueva planta la casa  
propia de este, sita en la Calle de la Ventura  
n.º 3; y la Comisión de Obras en su vista, de la  
alineación marcada por el Arquitecto Municipal  
del Distrito y de la variante propuesta por el  
Sr. Director facultativo de obras y enmendados  
para esta calle, no halla inconveniente en  
que V. E. se sirva aprobar dicha variante con  
la condición para el presente caso que indicas  
el citado profesor, y conceder la licencia pedida;  
a calidad de observar el dueño las prescripcio-  
nes y reglas de construcción que el ferito de Villa  
consigna en su informe. Madrid 1.º de Junio  
de 1863.

Pelayo

Procurador

Seguro

Sanchez

Sanchez

Madrid 1.º de #







D. José María y Silva Duque de Soto y  
A. Correg.<sup>r</sup> de esta M. H. Villa &

Habiendo solicitado licencia por D. Estan.<sup>do</sup>  
Solana, en concepto de Apoderado del Sr. Baron  
de Mammola, dueño de la casa calle de la Ventosa  
n.º 3. moderno, para construirla de nueva planta,  
se instruyó el oportuno Expte.; y marcada la  
alineacion con arreglo a la aprobada por Real  
orden de 6. de Mayo de 1859: presentado el  
diseño de fachada, hallado conforme por el Sr.  
arquitecto Municipal de la Sección, y rdo. el  
dictamen de la Comisión de Obras, se la ha conve-

tha

Y a lo prescrito presente ones; a calidad de ejecutar las obras  
en la regla de. bajo dirección de Profesor, de sugetarse al men-  
or la R. om. cionado diseños, y se observan las reglas sig.  
de lo referido  
de 1854. respecto  
a la ejecución  
gen.  
Respeto de la Parante, según el informe emi-  
tido por el Sr. Director facultativo de Obras y en-  
pedrados, y la citada casa habra de rebajar por  
su medianería con el n.º 4., 90. centímetros, y con  
la del n.º 5. setenta; advirtiéndose que si bien esta  
modificación no tendrá lugar por el presente, debe  
sugestarse a ella el interesado para que cuando  
se considere oportuno verificar la reforma, no  
tenga dir. a reclamacion de daños y perjuicios  
La fachada se ha de establecer & lta.  
por lo menos  
Los cimientos han de construirse & lta.  
tra. puertas.

El Sr. Teniente de J. de D. y go  
podremos disponer cuando lo tengamos por con-  
veniente que se reconozca acerca del estado y



construccion; esto sin perjuicio de que el interesado  
de'curio cuando este sentado el local de cantería,  
enunado el piso prat., coronada la fachada con  
el alero y concluido completamente el edificio; a fin  
de que por estos recursos se acuerde la obra  
enrancia o lo mandado en el particular y que  
la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Dgo. Municipal de  
la Seccion podra reconocer la obra siempre  
que lo puzque oportuno.

En la construccion de Andamios &  
otra al interior

Por ultimo se tendra' presente lo pre  
venido en el articulo 14. de la Ordenanza de  
P.V. que dice, concedida que sea la licencia para  
la nueva construccion, no se permitira' mas  
plazo que el de 3. meses para dar principio a  
ella". Madrid 27 de Junio de 1863

Se. Veniente de Alcalá al Dto de la Latina  
acompano a V.S. la licencia expedida a  
D. Man. Solana como Apod. del Sr. Ba  
ron de Stammola, dueño de la Casa Calle  
de la Ventura n.º 3, para construirla de  
nueva planta; a fin de que V.S. se sirva  
disponer llegue a noticia del interesado a los  
usos correos. Dtos. &

Se. Contador de esta villa  
Concedida licencia a D. Man. Solana,  
como Apod. del Sr. Baron de Stammola,



Quero a la casa n.º 3 a la calle de la Ventosa,  
para construirla de nueva planta. Resulta  
de la alineacion marcada por el Arq.º Muni-  
cipal que deja la finca p.º el tranvite p.º 48. pies  
y 85. centimetros de pie cuadrado, que, al precio  
de 14. P. pie, importan la cantidad de 679. P.  
y 70. centimetros que debiera abonarse al interesado  
o los fondos Municipi.º Segun certi.º que ex-  
pida el Arq.º de Estudios y Origena e.º p.º  
~~el inter.º~~ aquel en la Contad.ª, una vez termi-  
nada la fincada.

Dios &c.









Excmo. Sr. Alcalde Corregido de Madrid.

Julio 16 de 1863.

Unase el antecedente  
y pase a la Comision  
de Obras previo informe  
del Arg.<sup>to</sup> de la Seccion.

D. Manuel Solana, apoderado del Sr. Baron de  
Marmola dueño de la casa numero 3 de la Calle  
de la Ventosa a O.C. expone: que en la licencia para  
la nueva construccion de otra casa dada por O.C. en  
27 de Junio ultimo, se expresa "Respecto a la rasante,  
segun el informe emitido por el Sr. Director Facultativo  
de aceras y empedrado, la citada casa habra de rebajarse  
por la medianera con el numero 1 noventa  
continuo y con la del numero 1 sesenta, advir-  
tiendo que si bien esta modificacion no tendra  
lugar por el presente, debera sujetarse a ella  
el interesado para que cuando se considere oportuno  
verificar la reforma, no tenga derecho a reclama-  
cion de danos y perjuicios."

No haciendose por ahora el derribo de la Colección  
carecerian los dichos pisos de la altura que marca  
la licencia y el diseño de fachada aprobado por O.C.  
si su total elevacion de quince metros se contara  
desde la rasante proyectada: por todo lo expuesto

A O.C. Suplico se digno permitirle que los quince metros  
de altura se tomen desde la actual acera, sin  
perjuicio de colocar el local de cantina a la  
profundidad de la nueva rasante. Gracias por  
expresa mencio de la justificacion de O.C.

Madrid 12 de Julio de 1863

Manuel Solana

Excmo. Señor.

Al examinar el expediente instruido a consecuencia de la reclamacion hecha



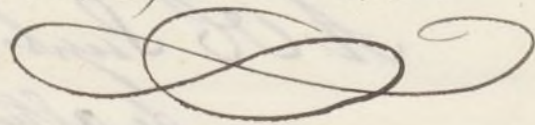
por D. Manuel Solana, apoderado del Sr. Barón de Mammo-  
la, y por virtud del reconocim<sup>to</sup> practicado, he apreciado por  
las condic<sup>es</sup> del terreno, como por el estudio de la rasante á  
que deberá sujetarse la construccion que se ejecuta en la calle  
de la Ventosa, casa n<sup>o</sup>. 3 y 5, que la reclamacion hecha en  
la adjunta instancia, carece de fundamento, en concepto del  
que informa, en atencion á que sujetando las alturas á la  
inclinacion que determina la rasante oficial, se pueden  
obligar las alturas legales de los diferentes pisos á la men-  
cionada rasante, sin que por ello esceda la total de la fa-  
chada, de los 15 metros determinada para la construccion  
de que se trata.

Esto no obstante, V. E. acordará lo mas acertado.

Dios que. á V. E. m. d. Madrid 22 de Julio de 1863.

El Arg<sup>to</sup> de la 5<sup>a</sup> Seccion

Francisco Vereca







Excmo. Sr.

D. Manuel Salma en concepto de apoderado del Sr. Barron de Mammola, dueño de la casa n.º 3 de la calle de la Ventura, solicitó y obtuvo licencia en 21 de Junio último para construir la de nueva planta, bajo la cubrición y rasante designadas en la misma.

Habiendo acudido posteriormente el mismo interesado reclamando contra la rasante y pidiendo se le permitiera que los 15 metros de altura se tomaran desde la actual acera, sin perjuicio de elevar el suelo de cantería a la profundidad de la nueva rasante; el Ayuntamiento municipal del Distrito, a quien se pasó a informe esta reclamación, la considera infundada, mediante a que, sujetando las alturas a la inclinación que determina la rasante oficial; se pueden obligar las alturas legales de los diferentes pisos a la mencionada rasante, sin que por ello exceda la total de la fachada de los 15 metros designados para la construcción de que se trata.



ay con el  
propone a  
lo debep

Angels

In Answer to Yours.

Love & Amv. Bryant.

White



Excmo. Ayuntamiento de Madrid al D.º de la Salina

26. de Agosto de 1863

Comuniquéle licencia en 27.º de Junio último a Don Manuel Solana en concepto de Apod.º de Sr. Baron de Hammola, dueño de la casa n.º 3.ª de la Calle de la Ventosa, para contruirla de nueva planta bajo la alineación y rasante designadas en la minuta; ha ocurrido el interesado en 19.º de Julio sig. reclamando contra dicha rasante y pidiendo se le permita que los 15. metros de altura se tomen desde la actual acera, sin perjuicio de colocar el rocal de cantería a la profundidad de la nueva rasante.

El Excmo. Ayuntamiento, en su vista, ha acordado, de conformidad con el dictamen de su Comisión de Obras que no es posible acceder a esta reclamación por considerarla infundada, mediante a que, juzgando las alturas a la inclinación que determina la rasante oficial, se pueden obligar las alturas legales a los diferentes pisos a la mencionada rasante, sin que por ello quede la total de la fachada o los 15. metros designada para la construcción de que se trata.

Lo comunico a V.ª S.ª p.ª su conocimiento y que se le sirva disponer según a Noticia del Intero de los efectos convenientes.

Dios &c.



