

4-262-56.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

Espediente: *Licencia concedida a Dⁿ Jose' Garcia y Cachaena, para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de Lavapies, num.^o 26 moderno, con vuelta a la de Senus y Maria, num.^o 39, man.^o 47=*

186

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Exposición

ROMANA



Districto del Hospital

Se pusieron las comun.
en 10 Mayo de 99.

Mr. Regidor vocal de la
Comision de Obras del
Excmo. Ayuntamiento,
D. Dionisio Nebuelta
se ha servido, señalar
el día 21 a las 2 de la
tarde para que tenga
efecto la tira de cuer-
da solicitada por D.
Jose Garcia y Cachena,
dueno de la casa n.
26 moderno de la calle
del Apianes que sale
con fachada a la de Jesus
y Maria p.^a la q.^a se
distingue en el n.^o 39
moderno de la manzana
47. Lo q.^a tengo el honor
de poner en conocimiento
del V. S. para los fines
convenientes.

Dioz

que a. V. Sant. and.
Madrid 19 Mayo 1883
D. D. Prop. P. de P. V.

Tomás Vela

Fr. Secretario del Excmo Ayuntamiento,

Ayuntamiento de Madrid



Inspeccionada en este día
la tira de cuerdas y senala-
miento de varante de la
casa Calle de Lavapies
n.º 26. cor. fachada a la
de Jesus y Maria n.º 39,
pedida por D. José García
Lachena, se manifestó
al H. Regidor que presidió
el acto, que la varante
deberia permanecer la
misma que antes afec-
taba, por no parecer
necesario la alteración
de la grad. de la Calle.

Lo que pongo en cono-
cimiento del H. para

los efectos que haya lugar.

Dígnese. a' C. H. m. d.

Madrid 21. de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro

A. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamto.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Don José García y Cuchena, dueño de la Casa número veinte y seis moderno, diez antiguo, de la Calle de Lavapies, que sale con fachada a la de Jesús y María, por la que se distingue con el número treinta y nueve moderno, de la manzana cuarenta y siete, a V.E. espone: Que habiendo determinado demoler para construir de nueva planta dicha casa, necesita conocer la alineación a que deberá sujetarse en la nueva construcción, por lo que.

Suplica a V.E. se sirva ordenar, que por el Arquitecto Municipal de la sección, se le marque la posición de las fachadas de dicha casa, en sus paramentos exteriores.

Dios que, a V.E. m. c. amos.

Madrid ocho de Mayo de 1863.

José García y
Cuchena

Madrid 11 de Mayo de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hoguita, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Terras D. Dionisio Barrieta, del

interesado su Arquitecto el Municipal
y el Ingeniero Director de Inspecciones
por lo respectivo a la presente se proceda
al acto de la tira de cuerdas informan-
do al profesor de Villa del resultado;
teniendo presente el artículo 42 de la or-
denanza de Policía Urbana y previniendo
al dueño no puede dar finiquito a las
obras sin la competente licencia.

Alcalde Corregidor

Hecto

Se señala el día
21 a las dos de la
tarde
Favor

Excmo Señor. En cumplimiento
del decreto de V. E. y teniendo en cuenta los
planos aprobados, por Real orden de 13 de
Marzo de 1854, para las calles de Lavapiés
y de Jesús y María, he procedido a mar-
car la alineación de la casa, señalada por
la primera calle con el número veinte y seis
y con el treinta y nueve por la segunda,
resultando.

P.^a (Que) la nueva fachada a la citada
calle de Lavapiés se establezca sobre

la línea recta que se obtenga de unir la esqui-
na de la casa número doce con la medianería
izquierda de la número treinta y dos, resul-
tando avanzar por la medianería de la dere-
cha veinte y cinco centímetros y por la de la
izquierda veinte centímetros, que en los cin-
co metros y cincuenta y dos centímetros que tie-
ne de longitud la actual fachada, hacen un
metro cuadrado y veinte y cuatro decímetros
cuadrados, o sean quince pies cuadrados y no-
venta y siete centésimas de pie cuadrado, que
a precio de brecha reales pie, importan la
cantidad cuatrocientos, setenta y nueve rea-
les y diez centimos. La nueva fachada
a la calle de Jesús y María se establece-
rá sobre la línea recta obtenida de unir la
medianería de las casas números veinte y siete
y veinte y nueve con la de las casas números
cuarenta y tres y cuarenta y cinco, resul-
tando avanzar por la medianería derecha vein-
te y nueve centímetros y por la de la izquierda
treinta y siete centímetros, que en los cinco metros
y cuarenta y siete centímetros que tiene de lon-
gitud la actual fachada, componen un

metros cuadrado y ochenta decímetros cuadra-
dos, ó sean veinte y tres pies cuadrados y diez
y ocho centésimas de pie cuadrado, que á
precio de treinta reales pie, importan la
cantidad de seisientos, noventa y cinco rea-
les y cuarenta céntimos. Sumadas am-
bas cantidades resulta la de mil, cinco, se-
tenta y cuatro reales vellón y cincuenta cén-
timos que deberá abonar el interesado á
los fondos municipales.

2.^a La altura de las fachadas no es-
cederá de quince metros hasta la línea su-
perior del alero medidos por el centro de la
fachada de mayor línea (siendo la rasante
de la calle la que señale el Señor Director
de aceras y empedrados.)

3.^a Podrá construirse piso bajo con la al-
tura de tres pies medidos por el punto indi-
cado principal, segundo y tercero, siendo
arbitraria la altura de estos últimos, siem-
pre que no fungen menos de diez pies de
luz. Sobre la altura total señalada no
se construirán interior ni exteriormente
baldillas viviendas, ni mas obras que las

puramente indispensables para cubrir la casa.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despues de sentado un zócalo de canchales corrido de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachadas de la casa que se trata de construir de nuevo planta, por cuenta de Don José Garcia y Lachena, en la calle de Lavapies, número veinte y seis moderno, diez antiguo, con accesorias a la de Jesús y María número treinta y nueve, de la manzana cuarenta y siete, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Simón Alatorre le halló conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no es inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia solicitada, siempre que en la construccion se atengan a los diseños presentados y a las reglas siguientes.

1.^o Los cimientos han de construirse sobre terreno firme y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del curas de la calle, en donde retallándose cuatro centímetros de cada lado se sentará el zó-

cabo general de cantaría de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro de grueso, resultando dos hiladas descontinuas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zocalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, reballándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin exceder de un orlo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para recoger las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embebidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El suelo de los balcones del piso princi-

pal no exceda de cuarenta y dos centímetros ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación y sin establecerse humbraes horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o aplomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo crea conveniente, reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar

aviso sentado el risalo de cantería, enarado el pi-
so principal, colocado el alero y despues de total-
mente concluida la finca con objeto de reconocer si
se encuentra en estado de alquilarse.

8.º # En la constraccion de andamios de las fa-
chadas se dispondrá que las almas sean de res-
mas colocadas frente a los huecos, á excepcion de las
de los extremos que estaran en la línea de las me-
dianerías, siendo las puentes de maderos de á seis
y los batlones de buena calidad sin nudos saltadi-
nos, poniendo tres en el ancho de cada andamiado,
cuidando el Señor Arquitecto no se carguen de-
masiado y para evitar en lo posible todo incidencia
de magradalle se colocaran maderos de á ocho y de
á diez entre las almas que sirvan de antepe-
chos, elevándolos de los batlones unos cuatro pies,
procurando al establecer los pescantes la ma-
yor solidez posible, como igualmente en los
andamios interiores. # F. En vista de lo es-
puesto y con su superior ilustracion acor-
dará lo que estime mas justo y acertado.
Madrid 5 de Junio de 1863.

Alfonso Gomez

Plano

de las fachadas de la casa que se ha de contruir de nueva planta en el solar de la del numero 26 moderno, 50 antiguo de la calle de Lavapiés que sale con fachada á la de Jesus y Maria por la que se distingue con el numero 39 moderno de la manzana 47 perteneciente al Sr D. José Garcia y Cadenas.

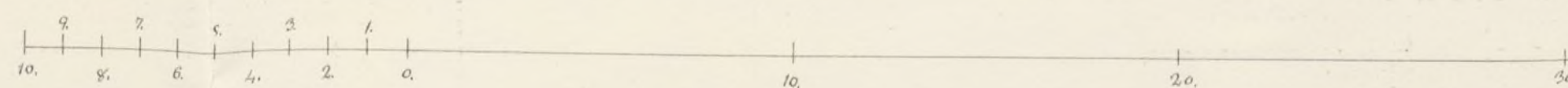
Calle de Jesus y Maria.



Calle de Lavapiés.



Pis castellanos.



Madrid 30 de Mayo de 1863.

Simón Acabos Argués



Excmo. Señor

Habiéndose solicitado licencia por Don Ante'
García y Cacho para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la Ca-
lle de Lavapiés num.^o 26. moderno, con vuelta
a la de Jesús y María, num.^o 39., de la manr.
48.; la Comisión de Obras no halla inconveni-
ente en que S.E. se le conceda; a
condición de que se sujeta al plano presentado,
a la alineación y variante señalada, por los re-
pectivos Profesores de esta Silla, y observe las
reglas y prescripciones que el Arquitecto de
Distrito consignó en su informe. Madrid
9. de Junio de 1863.

Belascoain

Pignatelli

Perueta

Vichoz

Tagala

Sancho

Monte Voz

Madrid 11 de Junio de 1863.

En el Ayuntamiento

Como propone la Comisión

con el Sr. D. Ant. Arg.

De

Pheto

D. José Berrio y Silva, Duque de Aosta, y Alcalde
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. José
García y Lachena, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la ca-
lle de Lavapiés n.º 26 moderno, con vuelta á
la de Guro y Morra n.º 37, de la man.ª 47,
se instruyó el oportuno expediente y mar-
cada la alineación con arreglo á la expro-
piada por R.º orden de 13 de Mayo de 1854;
presentado el dueño de fachada, hallado
conforme por el Arquitecto Municipal de
la Sección y oído el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se le ha concedido el turno.
Simultáneamente por su acuerdo de 11 del presente
se me; á calidad de ejecutar las obras bajo
dirección de profesor, de sujetarse al indi-
cado diseño, de guardar la misma man-
te que antes afectaba, por no ser necesaria
la alteración de la general de la calle y de
observar además las reglas siguientes.

La nueva fachada &c. hasta = por lo menos.

Los muros = &c. hasta = mín. de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, pro-
Ayuntamiento de Madrid

deben disponer cuando lo tengan por
conveniente, que se reconozca acerca del es-
tado y construcción; esto sin perjuicio de
que el interesado de aviso cuando este sea
dado el estado de construcción, cuando el fin
principal; coronada la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio; a fin
de que por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en el par-
ticular y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la
Sección, podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de escaleras Q^a hay
ta = interiores.

Por último se tendrá presente el art.
94 de la ordenanza de Policía Urbana que
dice, concedida que sea la licencia para
la nueva construcción no se permitirá
mayor plazo que el de tres meses para dar
perjuicio a ella."

Madrid 27 de Junio de 1863.

Sr. Teniente de Alcalde del A.º del Hospital

Acompaño a V.ª la licencia expedida a
Ayuntamiento de Madrid

Don José García y Cuchena, para construir
de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de Lavagueres n.º 26,
con accesorias a la de San y María n.º 39,
de la manzana 47; ~~resulta de la~~ a fin
de que D. S. se sirva disponer sea entre
fho. gada al interesado a los muy corregidores
tes, tan luego como justifique por la car-
ta de pago, que le ayuda la Depositaria
de esta Villa, haber hecho efectivos en ella
los 675 r.º y 40 cent.º que importa el terreno que
de la vía pública agrega a su posesión.
Dij. G.º =

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a Don José García Cuche-
na, para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Calle de Lava-
guer n.º 26, con accesorias a la de San y María
fho n.º 39, de la manzana 47; resulta de la aline-
cion marcada por el trofo Municipal de
la Sección; que tome la finca del tránsito
público para agregar a su posesión 23 quin-
cuad.º y 18 centesimas de que cuadrado, que a
precio de 30 r.º uno, importan la cantidad de
675 r.º y 40 cent.º que debiera abonar el interesado a
los fondos municipales. Dij. G.º =

