

4-262-47.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

Espediente de licencia concedida a D.<sup>o</sup> José  
Ricardo de Ortega, para edificar de nueva  
planta, la mitad de la man.<sup>a</sup> 6.<sup>a</sup> con fachada  
a la Calle de Luisa Fernanda, del Tutor,  
y D.<sup>o</sup> Evaristo, sitas en el Barrio titulado  
de Aquelles, Montaña del Principe Pio=



1863

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Exposición

ROMANES





*Distrito de Palacio.*

*Se pusieron en el 27.º 43.*

El Inspector 1.º de Policía Urbana,  
del mismo; da parte a V. S. que el  
Sr. D. Juan Bautista Peironet,  
Regidor vocal de la comision de Obras  
del Excmo. Ayunta.º a tenido havien se-  
ñalar el dia 29 del Corriente a la ocho  
y media de su mañana tenga efecto la  
Bira de Cuerdas solicitada por D. Jose  
Ricardo de Ortega para su solar Pa-  
rrio de Arguelles y calles de Luisa Fer-  
nanda con buetta ala del Tutor y D.º  
Evaristo. Lo que tengo el honor de  
participar a V. S. a los efectos correspon-  
dientes.

*Dis. quide. a V. S. m. a. l.*

*Ma*



avis 26 de Abril de 1863

Dernardo de Logeda

Sr. Secretario del Camo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa.







26 de Mayo 1903

Plomero de Madrid

Señor don Juan de Dios de la Cruz





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital

D. José Ricardo de Ortega, vecino de esta Corte, Costanilla de los Angeles n.º 88, á V. E. atentamente expone: Que habiendo adquirido del Real Patrimonio á censo enfiteutico la mitad de la manzana 6.ª del Barrio de Argüelles en la Montaña del Principio por con la obligación de comenzar á edificar dentro del año, no puede cumplir tal condición, exponiéndose por ello á la pérdida del terreno, según oficio que se está pasando á todos los propietarios de dho. barrio, si V. E. no dispone se le marquen las rasantes á fin de presentar inmediatamente las vistas de fachada, formar los planos y solicitar de V. E. la competente licencia para edificar, y al efecto solicita y

A V. E. suplica se sirva disponer se proceda á la tira de cuerdas en dicho solar que mide una línea de 120 pies por la calle de Luisa Fernanda, 266 por la del Tutor y 120 por la de D. Juanito, á cuyo favor quedara reconocido. Dijo: á V. E. m.ª L. Madrid 15 de Abril de 1863.

J. Ricardo de Ortega

Madrid 21 de Abril de 1863

Pare al Sr. Cemento de Alcalde de



Ditrito o Palacio para que la linea  
disponer que con asistencia del Sr. Regi-  
dor Vocal de la Comision de Obra  
D. Juan Bautista Peyronnet, del inte-  
resado, su Arquitecto, el Municipal, y el  
Director facultativo de Empedrados por lo  
concerniente a la presente, se verifique el  
acto de tira de cuerdas; informando el  
Profesor de esta Silla del resultado, Res-  
olviendo presente lo prevenido en el articulo  
427. de la Ordenanza, y advirtiendole al  
dueño no puede dar principio a la obra  
sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor

*[Signature]*

Madrid 26. de Abril 1863.

Sevase a efecto la tira de cuerdas que se  
manda en el precedente decreto en el dia  
y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor  
D. Juan Bautista Peyronnet, y verificado  
el acto, informe el Arquitecto M. de la leccion  
requiriendo al Propietario 1.º al interesado para que  
no de principio a la obra sin la competente li-  
cencia =

El Sr. Alcalde  
Gregorio Robledo

Se señala a las  
29 del corriente a las ocho  
y media de la mañana

*[Signature]*

Interado

Don Ricardo de Ortega





## Res de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo mandado he procedido á la demarcacion de la alineacion que deben guardar en lo sucesivo las construcciones que se intentan ejecutar por cuenta de D.<sup>n</sup> José Ricardo de Ortega en la calle de Luis o Hernando con vuelta á la del Rector y con accesorias á la de D.<sup>n</sup> Evaristo de la manzana 6.<sup>a</sup> del barrio de Argueller; cuyas operaciones he practicado respetando segun lo prevenido en la Ley 30 Título 14 partida 7.<sup>a</sup> y en el artículo 442 del código penal los cotos de piedra que existen en el terreno puestos por los facultados del R.<sup>n</sup> Patrimonio; debiendo advertir á V.<sup>n</sup> que á este acto no ha concurrido por parte del solicitante facultativo alguno segun lo prevenido en la regla 5.<sup>a</sup> de la R.<sup>n</sup> Orden de 10 de Junio de 1854; que no existe señal alguna que marque las lineas de fachada ni el solicitante ha acompañado título de propiedad que lo fije por cuya razon y la de existir algunas diferencias entre las dimensiones lineales escritas en los lados de las manzanas del plano general aprobado por el Excmo Ayuntamiento de Madrid en 7 de Noviembre de 1855 y las que resultan entre los cotos de piedra referidos, hago presente esta observacion para los efectos á que haya lugar en su dia. No existiendo abono alguno por parte del Excmo Ayuntamiento ni del Sr. Ortega en atencion á no tomarse ni cederse terrenos de la via pública ni del solar.

Las alturas de las fachadas y de los pisos no excedan de las que se previenen en las reglas B-13-14-15 y 16 de la R.<sup>n</sup> Orden de 10 de Junio de 1854 siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

El propietario podra construir el n.<sup>o</sup> de pisos y en la forma que marcan las reglas 8-10-11-12-13-14-15 y 16 de la precitada R.<sup>n</sup> Orden.

No se permitira salirse, ni retirarse de la alineacion aprobada con ningun cuerpo del edificio de

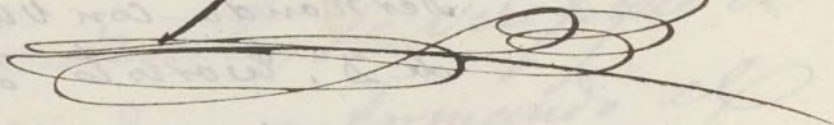


jando rinconadas ni retallar sino después de  
haberse salvado con un recato de un metro  
por lo menos. X

En vista de todo lo expuesto acordar en  
lo mas acertado.

Madrid 30 de Abril de 1860.

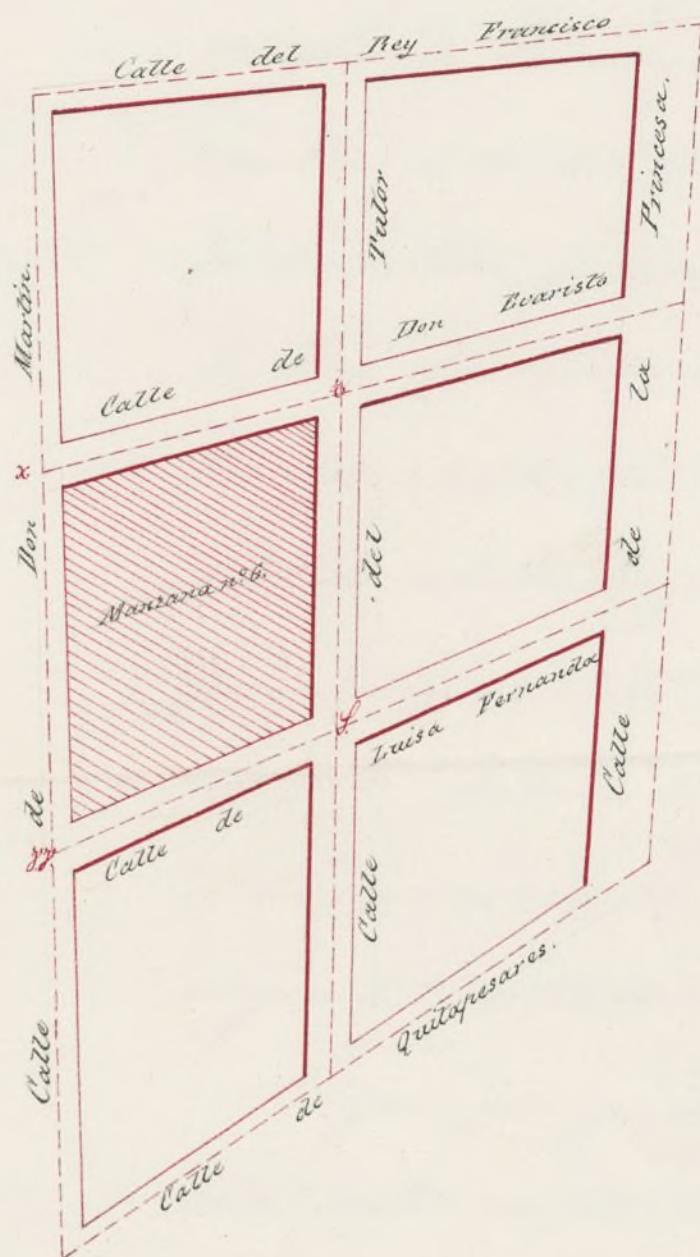
Felipe M<sup>a</sup> Gomer





## Nuevo barrio de Argüelles.

Detalle de la manzana número 6, situada en la calle de Luisa Fernanda con vuelta a la del Eulor y Don Evaristo con las rasantes a que han de sujetarse los propietarios para edificar, pedido por Don Jose Ricardo Ortega.



Los puntos de intersección de las calles están marcados con estacas.  
Las cotas anotadas a continuación se contarán desde la cabeza de la estaca

Cotas en los encañados de las calles {  
En el punto I. o, 4.52 metros de desmonte.  
En el punto II. 2.225 metros de terraplen.  
En el punto III. 4.392 metros de desmonte.  
En el punto IV. 6.607 metros de terraplen.

Madrid 16 de Mayo de 1867.

Carlos M. de Castro









Inspeccionada la tira de  
cuerdas y señalamiento  
de Variante del solar sito  
en el barrio de Arguella  
manera n.º 6. y en calle  
de Luisa Fernanda con  
cruce a la del Tutor y  
D. Juanito, pedida por  
D. José Ricardo de Ortega,  
tuvo el honor de mani-  
festar al W. Regidor que  
precluyó el acto, que la  
variante deberá sujetarse  
a las marcadas en el  
adjunto de talla.

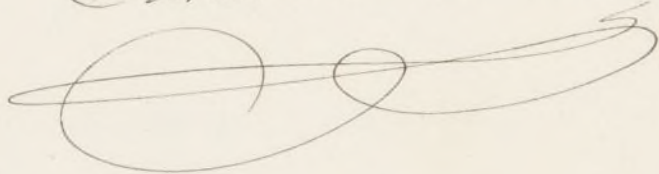
Lo que pongo en con-  
cimiento del C. H. para



los efectos que haya  
lugar.

Dios pague á V. S. M. S. S.  
Madrid 16 de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro



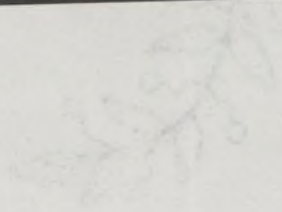
Recibi el detalle duplicado

Madrid 26 de Mayo de 1863

José Ricardo de Ortega

A. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento













Reg.º fo. 732.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital,

Atendido lo del Sr. D. José Ricarda de Ortega, propietario, vecino de esta Corte, a V. B. expone: Que en 27.º de Mayo Set.º 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pues a la lo de Quintana y del Tutor, a solicitud de D. Matías Lacasa, Minion de obra, y como quiera que el que suscribe haya de construir en uno de los tres solares en que dicho terreno se ha dividido una casa con entrada principal y fachadas al interior del jardín, para con cerramiento, verja, y

accesorios a dichas calles, en unión de aquel y de su hermano político D. Francisco Javier del Valle, hoy ausente, presenta a V. B. los planos de dicho cerramiento, verja y accesorios a las referidas calles, a fin de que se sirva proveer de las licencias al efecto necesarias, en lo que merecerá especial favor. Dios que. a V. B. en La Madrid 7.º de Setiembre de 1.863.

J. Ricarda de Ortega

N. de la Comisión de obras.

Examinado el plano de fachada firmada

Ayuntamiento de Madrid

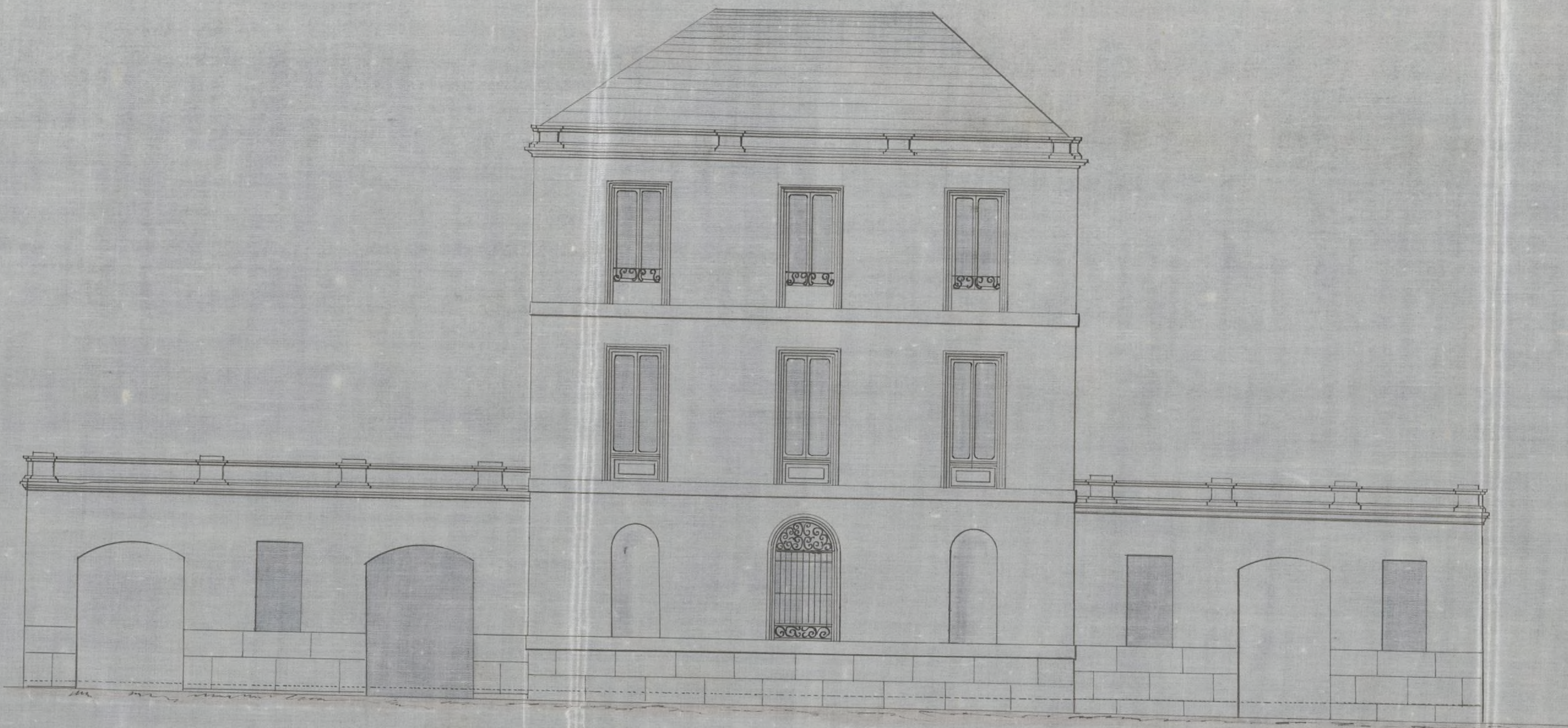


por D. Francisco Viqueira Arg.<sup>to</sup> de la Real Academia de S. Fernando, lo halló arreglado á buenos principios, con lo que no halló inconveniente se sirvan V. S. S. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes.

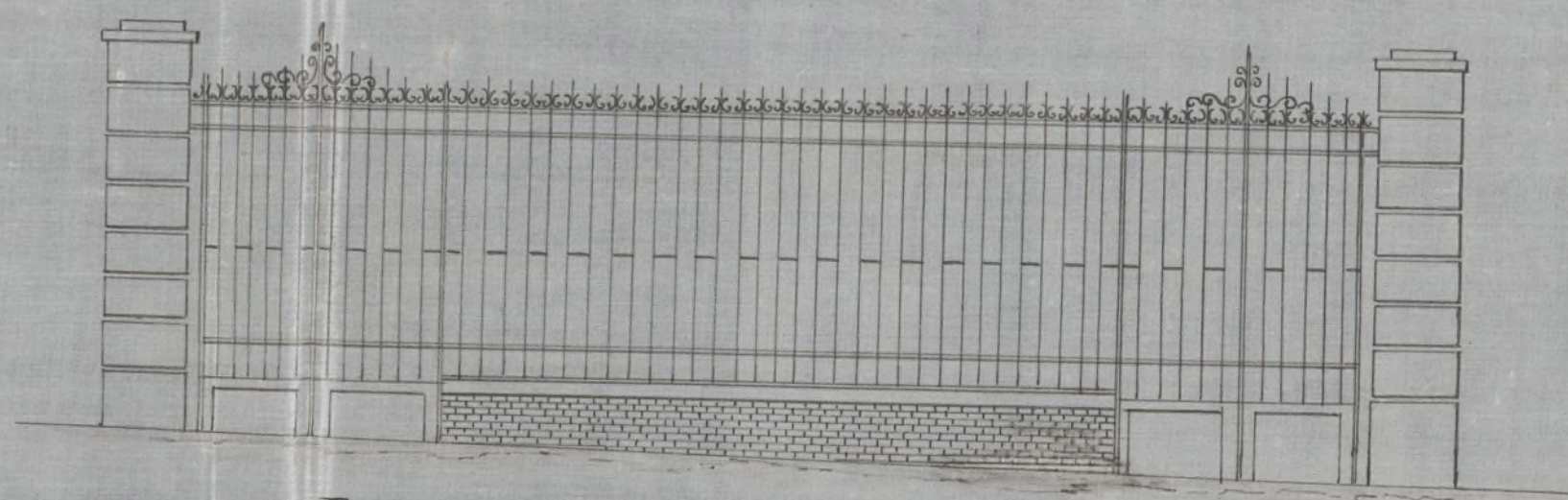
1.<sup>a</sup> (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle en donde retallándose 0,14 de cada lado, se sentará el rocalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido rocalo y con un espesor requiera la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del giro principal y de la misma fábrica los demás giros, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirlos entramados y mimbres de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del aliento del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse á gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada ó de madera descubierta, sin exceder de un vuto regular, colocándose formando sobre el mismo una canal de plomo para



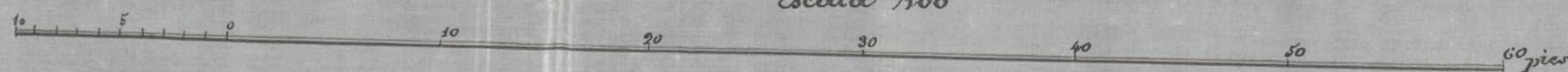


*Fachada por la Calle de Quintana*



*Fachada por la Calle del Tutor*

*Escala 1/100*

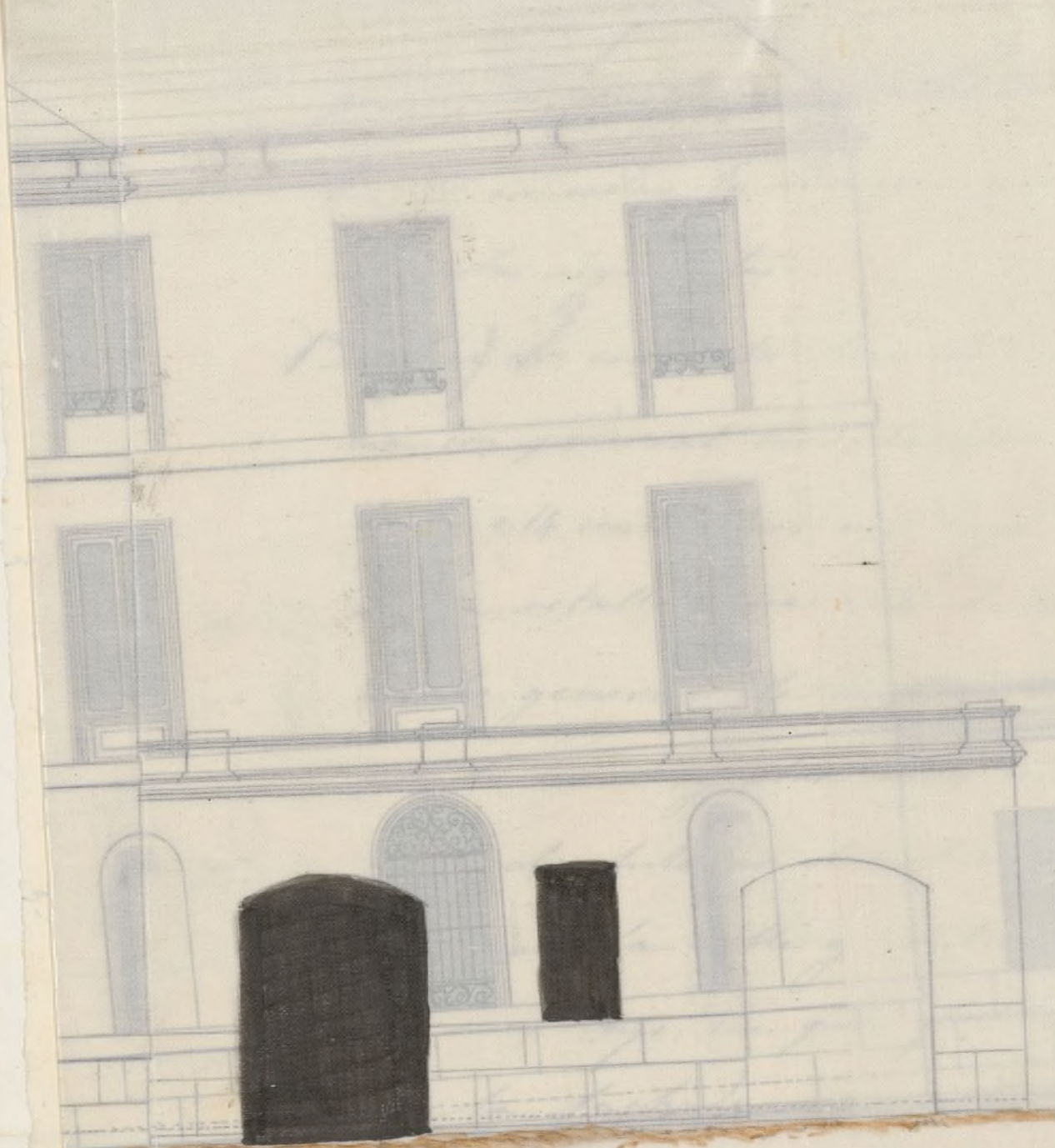


*Madrid 7 de Setiembre de 1863.*

*Francisco de Urquiza*

Ayuntamiento de Madrid



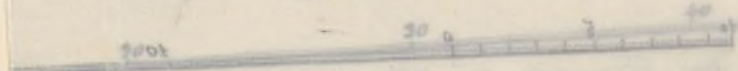


*Fachada por la Calle de Quintana*



*Fachada por la Calle del Tutor*

*Escala 1/100*





reunir las aguas y dirigirlas á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada, ó en la parte exterior de ella en los rebaldados que formen los pavellones sin exceder de un metro y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3<sup>a</sup>— (En) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles á unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustres 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim.<sup>o</sup> y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup>— En las puertas no habrá batiente ni pedaneo que sobresalga del filo de la fachada á fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup>— Las aceras serán de losas de piedra bermegüena de 0,14 centim.<sup>o</sup> de espesor y 0,84 de salida, centrándolas con montes de cal bajo la rasante que le indica en el informe de alineacion y sin que puedan cubrirse lumbreras horizontales á los rotanos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

6<sup>a</sup>— Se revocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portab el num.<sup>o</sup> de la casa.

7<sup>a</sup>— El Arg.<sup>to</sup> de la Seccion podrá exigir que se tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado á dar aviso cuando el socato de canteria enrase el piso principal, cuando la fachada se halle



coronada por el alero y por último después de totalmente  
concluida la pinta con objeto de reconocer si se encuentra en  
estado de ataquarse.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará  
que las almas sean de sermas colocadas frente los huecos  
a excepción de las de los extremos que estarán a la línea  
de los muros medianeros para que no resulten mechurales  
en la fábrica, siendo las puentes de maderos de a seis  
y los tablones de buena calidad sin nudos rectos y bien  
do tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y  
cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los ma-  
teriales y para evitar en lo posible todo incidente desgra-  
dable se colocarán maderos de a ocho y de a diez en las al-  
mas que sirven de antepechos y barandillas elevándose de  
los tablones unos cuatro pies, guardando esta precaución mas  
particularmente en el sitio donde se establecerá el pasante  
que se ejecutará con toda solidez procurando el estado  
propio que los andamios interiores se construyan se-  
gun arte para evitar degeneraciones. X

P. N. en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 9 de Setiembre de 1863

Felipe M. Gomez





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Jose' Ricar-  
do de Ortega, dueño de la mitad de la man-  
zana 6.<sup>a</sup> del Barrio de Arguilla, en la Mon-  
tana del Principe pio, para construir de nueva  
planta en dho. terreno con arreglo al plano  
presentado; la Comisión de Obra, en su vista,  
de conformidad con el dictamen del Arquitecto  
Municipal de la Sección, no encuentra reparo  
en que S. E. se sirva concederla, siempre que  
el interesado se sujete a la alineación y rasas  
señaladas y a las reglas y prescripciones  
de construcción que dho. Proyecto conlleva en su  
informe. Madrid 10. de Setiembre de 1863.

Pelascorain

Jose' B. Antón  
Secretario

Arguilla

Procurador

San Juan

Madrid 12. de Set. de 1863.

En at. de Bonif. citrio.

Como propone la Comisión

Set. 26

Con el Sr. D. Agustín

Pluteo





Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de la misma, ha sido nombrado para el cargo de Regidor de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1763, y que ha jurado y presta el juramento de oficio, y que ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1763.



Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de la misma, ha sido nombrado para el cargo de Regidor de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1763, y que ha jurado y presta el juramento de oficio, y que ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1763.

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de la misma, ha sido nombrado para el cargo de Regidor de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1763, y que ha jurado y presta el juramento de oficio, y que ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1763.

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de la misma, ha sido nombrado para el cargo de Regidor de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1763, y que ha jurado y presta el juramento de oficio, y que ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1763.

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de la misma, ha sido nombrado para el cargo de Regidor de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1763, y que ha jurado y presta el juramento de oficio, y que ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1763.

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de la misma, ha sido nombrado para el cargo de Regidor de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1763, y que ha jurado y presta el juramento de oficio, y que ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1763.

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de la misma, ha sido nombrado para el cargo de Regidor de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1763, y que ha jurado y presta el juramento de oficio, y que ha tomado posesión del cargo el día 15 de Mayo de 1763.



Habiendo solicitado licencia por D<sup>no</sup> José Ricardo

Habiendo solicitado licencia por  
de Ortega, dueño de la mitad de la manzana  
confachadas



existe en el Expediente, formado por el Director facultativo de Aceras y Empedrados, y de observar además las Reglas siguientes =

La alineación sea la, señalada por el indicado Punto de esta Villa, no existiendo abono alguno por parte del Excmo. Ayuntamiento, ni del propietario, en atención a no tomarse ni cederse terreno de la vía pública, ni del Solar.

Las alturas de las fachadas & a lta por lo menos.

Los cimientos han de construirse & a lta el numero de la casa =

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go, por turnos, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado de construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso, cuando este sentado el local de cimiento, enrasado el propio, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos, se acuerde la observancia de lo mandado en el particular, y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Combin el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios hasta de gradaciones.

Por último se tendrá presente lo



prevénido en el artº 9º de la Ordenanza de  
Policia Urbana, que dice, "cometida que sea  
la licencia para la nueva construccion, no se  
permitira mas plano que el de tray nueva p.ª  
dar principio a' ella"

Madrid 26. de Set. de 1863.

A. Lemire de Alcalde del Distrito de Palacios.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de  
D.ª Jose Ricardo de Ortega, dueño de la mitad de la  
man.ª 6ª con fachada a la calle de Luisa Fernanda,  
del Tutor, y de D.ª <sup>sita en el</sup> Juanito ~~de~~ Barrio de Arguelles,  
fho.ª ~~en la~~ Montaña del Principe Pio, para edificar  
de nueva planta, bajo las prescripciones que en  
la misma se expresan; a fin de que V.ª se  
sion disponer sea entregada al interesado, a  
los usos correspondientes.

D.ª J. L.ª



