

4-262-43.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción*

*Espediente instruido a instancia de Don
Joaquin de Andrés en solicitud de li-
cencia para reedificar su casa Calle
de San Juan num.^o 16. modernif
Marz.^a 248.*

1881

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE 1

CLASE 1



Distrito del Congreso.

Se pusieron las orlas en 27
de Abril de 63.

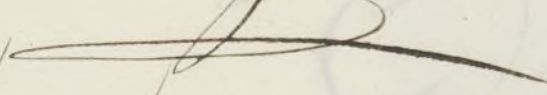


Habiéndose servido señalar al Sr.
Donisio Revuelta como Regidor
encargado de la tira de cuerda, pe-
dida por D. Joaquin de Andres
para la calle de San Juan nº 56
para el dia 28 del corriente y
hora de las 2 de la tarde.

Se lo participo a V.S. en cum-
plimiento de mi deber.

Dios que a V.S. M. D. Madrid
27 de Abril de 1863

Viente Gil



Secretario del Sr. Ayuntamiento

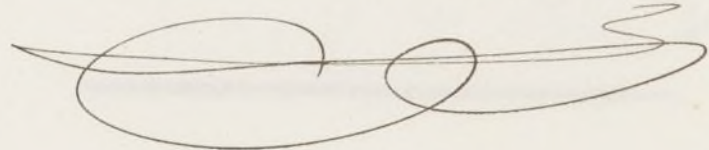


Efectuada suerte día
la tira de cuerdas y sena-
lamiento de varante de la
casa n.º 16. de la Calle de
S. Juan, solicitada por
D. Joaquin de Andres, se
manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que
la varante debería perma-
necer la misma que antes
afectaba, por no parecer
necesaria la alteración
de la gral. de la Calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haga lugar.

Dios

que a' G. H. m. d. S. Ma-
chid 28. de Abril de 1.863.

Carlos M de Castro


Ger. de la Comision de obras de el Ayuntamiento.

ha-
13.

5

to



Excmo. Vºr. Alcalde Corregidor de esta muy N.ª Villa.

D.º Joaquín de Andrés; vecino de esta Corte que habita en la Casa n.º 15 de la Calle del Baño, desea edificar de nueva planta la que le pertenece en la Calle de 4.ª Juan señalada con los núm.º 8 moderno y antiguo comprendida en la manzana 248 y por tanto.

Suplica a V.ª E. se digne mandar proceder a la demarcación sobre el terreno así de los puntos a que deba sujetarse la fachada de la proyectada Casa, en cuanto a su alineación, como de los correspondientes a la Parante del suelo de la Calle; no dudando merecerá esta gracia de la notoria justificación de V.ª E. Madrid 23 de Abril de 1863.

Excmo. Vºr.

Joaq.º de Andrés

y García

Arquitecto

D.º Carlos González

Madrid 23 de Abril de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del D.º trito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la

Comisión de Obras D. Dionisio Beuella, del
interesado, su arquitecto el Municipal y
el Ingeniero Director de Ingenieros por
lo respectivo a la presente; se proceda al
acto de la tira de cuerdas informando al
Profesor de Villa del resultado, teniendo
presente el artículo 417 de la ordenanza
de Policía Urbana, y prohibiendo al dueño
no puede dar principio a las obras sin la
concomitante licencia.

D. Manuel Corregidor
Alcalde de Pto

N.º 26.º 863.

Se señala por la tira
de cuerdas el 28 del con
sta a las dos de la tarde

Beuella

Excmo. Señor. En cumplimiento
del decreto de V. E. y teniendo en cuenta
el plano aprobado de Real Orden, con fecha
13 de Enero de 1859, para la calle de San
Juan, he procedido a marcar la alineación
de la casa señalada por dicha ca-
lle con el número diez y seis moderno, me-
or antiguo, de la manzana doscientas,

cuarenta y ocho resultando:

1.^a ~~La~~ La referida fachada se establecerá sobre la línea recta que resulte de unir las medianerías de las casas números diez y seis y diez y ocho, con las de los números diez y doce, resultando remeterse por la medianería de la derecha tres centímetros y atando por la de la izquierda con la casa contigua, número diez y ocho, sin avanzar ni retirarse, que en los once metros y treinta y cinco centímetros que tiene de longitud la actual fachada, hacen treinta y tres decímetros cuadrados, ó sea dos pies cuadrados y doce centésimas de pie cuadrado, que á proaiv de treinta reales importan la cantidad de sesenta y tres reales veintidós y sesenta centavos, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales. X

2.^a X La altura de la fachada no excederá de quince metros contados por el centro de la misma hasta la línea superior del alero, siendo la pasante de la calle la que señale el Señor Director de aguas y empedrados.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria

la de estos últimos, siempre que no largan
menos de dar pie de lva. Sobre la altura
total señalada no se construirán inte-
rior ni exteriormente buhardillas o vidie-
ras, ni mas obras que las puramente in-
dispensables para cubrir la casa
1.^a No se permite salir ni retirarse
de la altitud acordada con ningún uso
por el edificio, sino despues de cubierto con
cabo corrido de la altura de un metro po-
lo menos. Madrid 29 d. Abril de 1863.

Alvaro Gomez



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta muy Il. Villa

D.^o Joaquín de Andrés; vecino de esta Corte domiciliado en la Casa Calle del Baño n.º 15. desea reedificar de nueva planta la que le pertenece en la Calle de S.^{ta} Juan Realada con los núm.º 16. moderno y 9 antiguo comprendida en la manzana 248; a este propósito somete al examen de V.º E. la fachada de la proyectada Casa cuyo diseño formado por el Arquitecto de la Academia de S.^{ta} Fernando D.^o Carlos González como encargado de dirigir la obra, es adjunto y si parece aceptable con arreglo a las prescripciones vigentes Suplica a V.º E. se digne conceder la competente licencia para proceder a la ejecución de las obras; cuya gracia no duda merecer de la notoria justificación de V.º E. Madrid 23 de Abril de 1863.

Excmo. V.º E.

Joaq.^o de Andrés

y García

El Arquitecto

Carlos González

Madrid 27 de Abril de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Pase a la Comisión de Obras, previo informe del
Arg.^{to} Municip.^{al} a la Sección

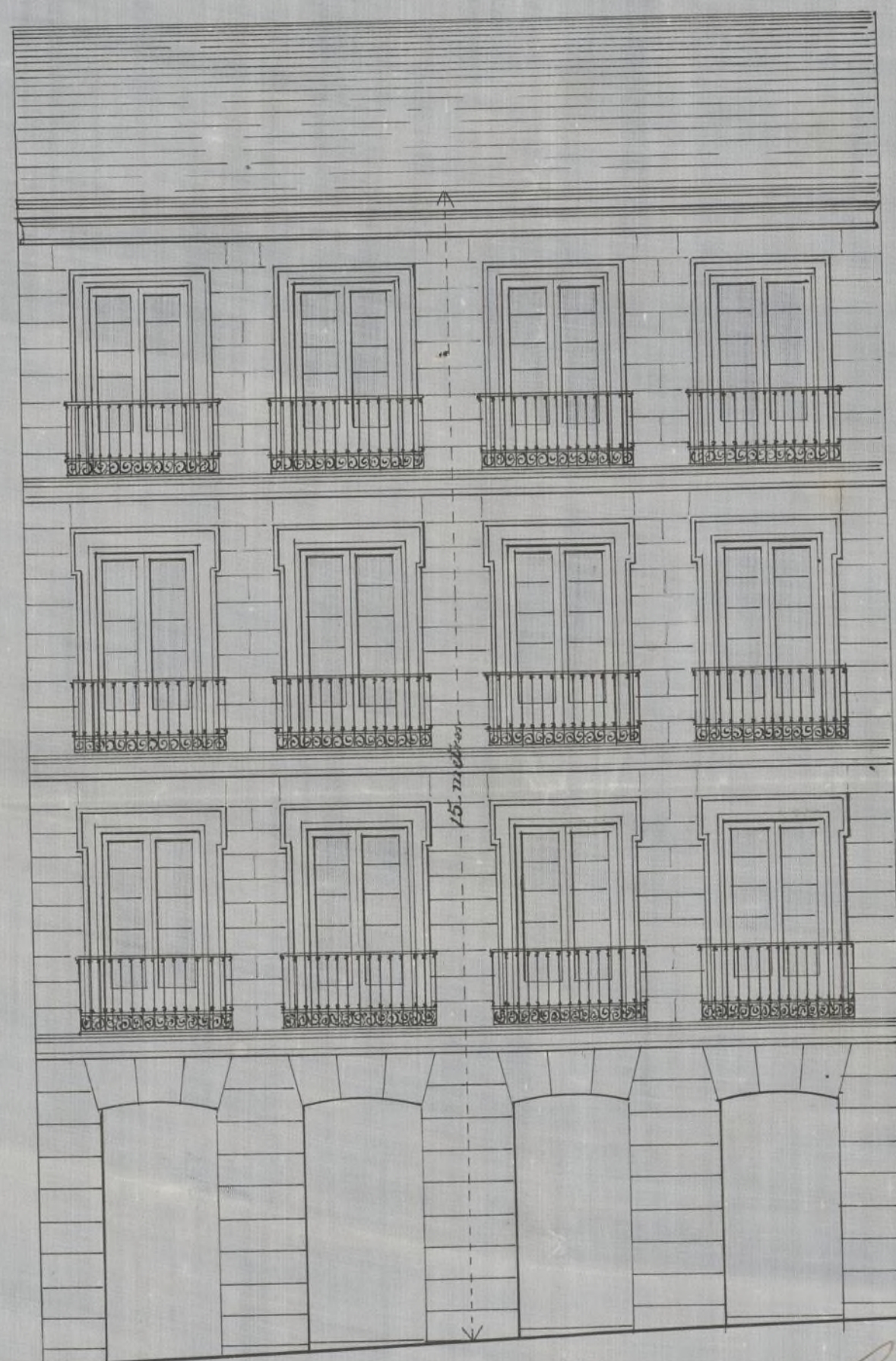
X

Señores de la Comisión
de obras. Examinado el plano de
fachada de la casa que se trata de construir de
nueva planta, por cuenta de Don Joaquín de Pineda,
en la calle de San Juan, número diez y seis número
nuevo antiguo, de la manzana doscienta, cuarenta y
ocho, formado por el Arquitecto de la Real Academia
de Nobles Artes de San Fernando Don Carlos Gondar,
se halla conforme a lo prevenido en la Real orden
de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que S. E. se sirva conceder la licencia solicitada, siempre que en la construcción se atenga
á los dichos presentados y á las reglas siguientes.

1.^a La cimentación ha de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y mezcla de cal y arena, dándole metro pie de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del curvo de la calle, en donde no
hándose catorce centímetros de cada lado, se sentará el
lo general de cimbra de ochenta y cuatro centímetros de alto
por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso
resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle y continuando estas á nivel en toda
luz de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la

*Fachada de la Casa que trata de construir de nueva
planta en esta Corte el Sr. D.º Joaquín de Andrés yta en
la Calle de S.º Juan n.º 16 moderno y antiguo Manzana 248.*



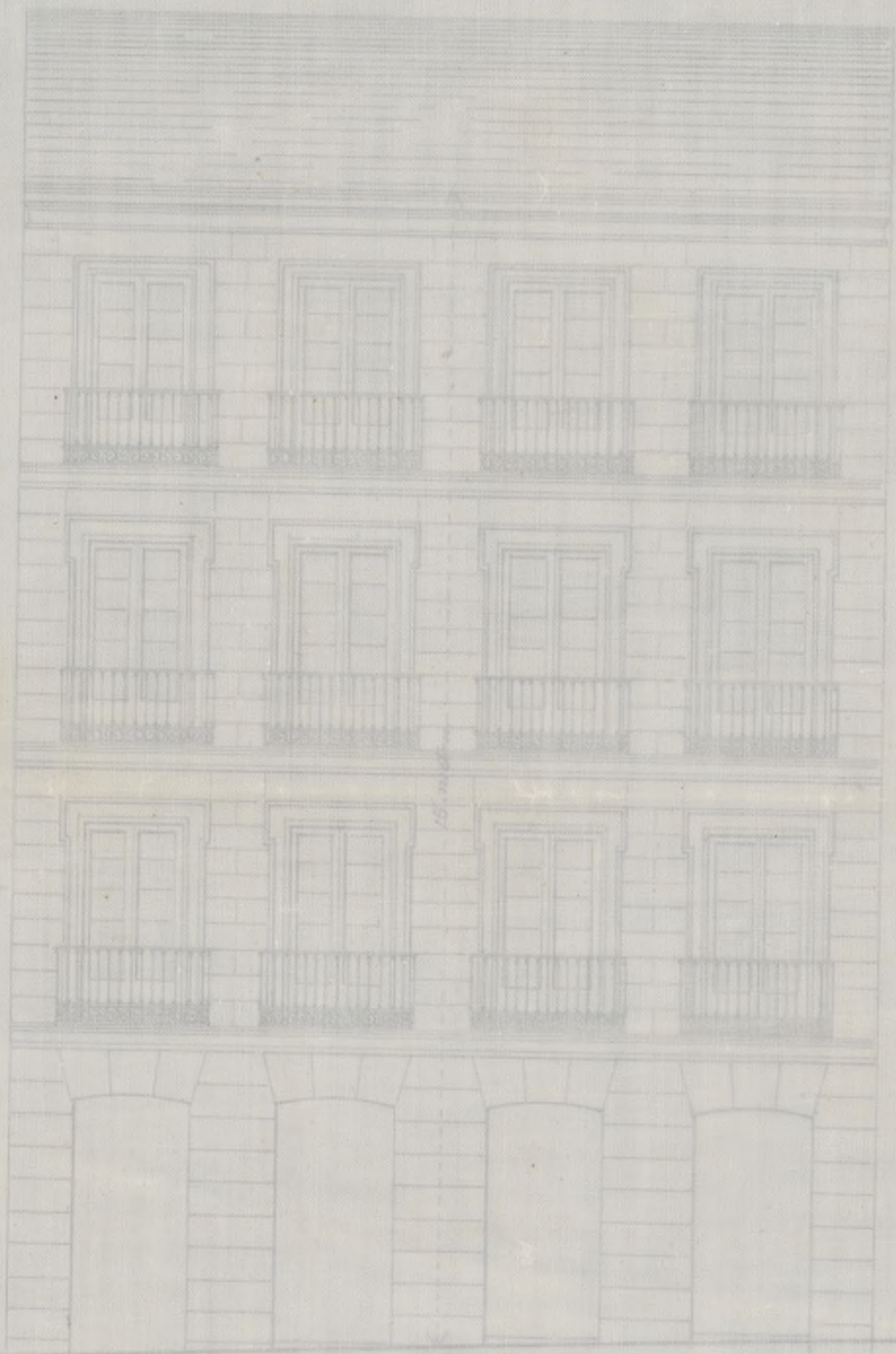
Madrid 23 de Abril de 1863.

El Arquitecto

Carlos González

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 Metros

Fachada de la Casa que trata de construir de nueva
 planta en esta Corte el Sr. D. Joaquin de Andrey sita en
 la Calle de S.^a Juan n.^o 16 moderno y antiguo Manzana 248.



Madrid 23 de Abril de 186.

El Arquitecto

Carlos Fernández

[Signature]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 May

chada de fábrica de ladrillo y merceda de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entrainados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del arco del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un vuelo regular, colocado sobre el mismo una línea general de plomo, para recoger las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo anebidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los volúmenes que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal al no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanales que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin establecerse lombos horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las arquetas de las puertas, o aplanarse

Fachada de la Casa que trata de construir de nueva
 planta en esta Corte el Sr. D. Joaquin de Andujar en
 la Calle de S.^a Juan n.^o 16 número 9 antiguo Manzana 248.



Madrid 23 de Abril de 186.

El Arquitecto

Carlos Fernández

[Signature]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

chada de fábrica de ladrillo y merceda de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo, para recoger las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas también de plomo anebidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los volúmenes que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.ª El vuelo de los balcones del piso principal al primero medirá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustrados once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.ª En las puertas no habrá batientes ni pedruzcos que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.ª Las aceras serán de las de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación y sin establecerse banquetas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las arquetas de las puertas, o aplanarse

de los huecos.

6.^a Se rebocan en las fachadas imitando un buen
orden de construcción, pintando de un color claro
al óleo las puertas y colocando sobre la del por-
tal el número de la casa. //

7.^a El Arquitecto de la sección podrá, siempre que
lo crea conveniente, reconocer la obra, estando ade-
más los dueños obligados a dar aviso antes de
cualquier de alteración, enviando el piso principal
colocado el alero y después de totalmente concluido
la finca, con objeto de reconocer si se encuen-
tra en estado de singularidad.

8.^a // En la construcción de andamios se dispo-
nirá que las almas sean de sermas colocadas fre-
te a los huecos, a excepción de las de las estructuras que
estaran en la línea de las medianerías, siendo las
puercas de madera de a seis y los tabloner de buena
calidad sin miedo saltadoro, poniendo tres en el
ancho de cada andamio, cuidando el Señor Arquitecto
no se carguen demasiado y para evitar en lo po-
sible todo incidente desagradable se colocarán ma-
deras de a ocho y de a diez entre las almas, que sir-
van de antepecho, clavándolos de los tabloner en sus
pés, procurando al estallar los pesantes la ma-
yor solidez posible, como igualmente en los andamios
interiores. // V. S. S. en vista de lo expuesto y con su
superior ilustración acordaron lo que estában ma-
jando y acordado. Madrid 29 de Abril de 1863.

Alejo Gomer



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que S.^a E. se sirva conceder a D. Forquín de Andrés la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de San Juan num.^o 16. moderno, a la manr.^a 243, mediante a estar reventido el expediente de los requisitos previos; a calidad de que el interesado obtenga la reglas y prescripciones que el Arquitecto Municipal a la Sección consigna en su informe.
Madrid 5 de Mayo de 1863.

Delaswain

Peyronnet

Stuyck

Comella

Angulo

Antonio Gómez

Ochoa

Madrid 7 de Mayo de 1863.

Mayo 22

En Ayt. Const.

Con el Excmo. Ayunt. Con la Comisión

Puerto



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or official document.]

D. D^{te} Moris y Silva, Duque de Soto y Al-
cala Corregidor de esta M^d P^{da} M^{de} & C^a

Albrindose solicitado licencia por D. Joaquín
de Tudoré para construir de nueva planta
la casa de su propiedad, sita en la calle
de S^{ta} Juan n.º 16 med^a, & ant^a, de la man.^a
258, se instruyó el oportuno expediente; y mar-
cada la alineación con arreglo a la apro-
bada por Pl^a orden de 13 de Enero de 1859,
presentado el diseño de fachada, hallada
conforme por el Ayuntamiento Municipal de
la sección, y oído el dictamen de la Comi-
sion de obras, se le ha concedido el honor
de Pl^a por su acuerdo de 7 del present^e mes;
a condicion de ejecutar las obras bajo direc-
cion de profesor, de sujetarse al indicado
diseño, de guardar la misma planta que
antes afectaba, por no ser necesaria la altera-
cion de la Grad. de la Calle, y de observar, ademá,
las reglas siguientes.

La fachada se establecerá & C^a hasta fondos
Municipales, (anexiéndola) segun certificacion que
señala
presente el arquitecto de Madrid y original
presente aqui en la Contad^a del City, una vez

terminada la fachada.

La altura de ésta no excederá de hasta por lo menos.

Los muros han de construirse de hasta concluir la regla de.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo quedamos dispuestos, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de caso cuando este contacte el local de escritura; cuando el caso final, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; al fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se levanta en estado de alquilar.

También el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que la pida oportuno.

En la construcción de cualquier hasta interiores.

Por último se tendrá presente lo prescrito en el artículo 14 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de

tres meses para dar principio a ella.
Madrid 28 de Mayo de 1863.

Excmo. Sr. Teniente de Alcal. del Dist. del Congreso.

D. S.

Hno

Transmito a V. S. la licencia expedida a D. Joaquín de Tudrej para construir de nueva planta la casa de su propiedad situada en la calle de S.^a Juan n.º 14 moderno, de la manzana 2.ª B; a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.
Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa.

pho.

Concedida licencia a D. Joaquín de Tudrej para construir de nueva planta la casa de su propiedad situada en la Calle de S.^a Juan n.º 14 ^{9 antiguo} moderno, de la manzana 2.ª B; resultante de la alineación señalada por el arquitecto Municipal que dejó la finca para la vía pública a quin cuarenta y 12 centímetros de quin cuarenta que, a precio de 30 rs. uno, importan la cantidad de 636 y 36 cu. que deberá abonarse al interesado de los fondos Municipales, según certificación que aquí

da el Arquitecto de Madrid y original
presente aquel en esa Contad. para ver
terminada la fachada.

Dij. 86=