

4-262-50.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción*

Expediente instruido a instancia de Don  
Fidel Garrido y Quintanilla en solici-  
tudo de licencia para construir de nueva  
planta su casa Calle del Portigo de  
S. Martin num. 10. y 12, manr.<sup>ca</sup>

394.

nº 8 (2007)



Portigo de S.<sup>a</sup> Martin 0,60.  
cent., uniendo este punto  
con el exuramiento de los  
egres de la Calle del Portigo  
y de la Sartén, dando por  
resultado que en la media-  
nería de la derecha había  
que rebajar 0,08. cent. y  
en la de la izquierda 0,38. ~~X~~

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios que a V. H. m. d. a. Ma-  
drid 24. de Abril de 1863.

Carlos M. de Castro



Ver. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.





D. Juan Pita  
Peyronnet

Plaza 12 1/2 de la manana  
na del dia 7 del cor. 7.  
Comunicada. Las tendra efecto el auto de  
ordenes el 6 de la 78 53. La tiras de cuerda 10

licitado por D. Fidel  
Garrido, dueño de las  
Casas Calle Postigo de  
S. Martin num. 10 y 12.

Yo que tengo el ho  
nor de deber al sup.

Excmo. Sr. D. V. S.

Dios que á V. S.  
m. P. A. Mad. S. de Su.

1863. El Ayuntamiento 1.º

Francisco Coronel

Se Sirio del Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. P. de Villa  
Ayuntamiento de Madrid



*[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*





Exmo Sr.

D.<sup>n</sup> Fidel Garrido y Quintanilla, dueño de las casas que sitan en el Postigo de San Martín, de esta Corte, números diez y doce nuevos, seis y siete antiguos, manzana trescientas noventa y cuatro, a V. E. hace presente; que va a edificarlas de nueva planta y al efecto

Sup<sup>ca</sup> a V. E. se sirva acordar la tira de cuerdas y demas necesario para obtener la licencia de edificación. Madrid dos de Enero de mil ochocientos sesenta y tres. =

Fidel Garrido

Madrid 2 de Enero de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Centro, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Benito Peyronnet, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la vacante; se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando el Profesor de Villa del resultado, teniendo



juramento el Artículo 427 de la ordenanza de  
Policia Urbana, y previniendo al dueño, no  
pueda dar principio a las obras sin  
la competente licencia.

El Alcalde Conregidor.

Fecho

Madrid 4. de Em. de 1863.

Llevese a efecto la tira de cuerdas que se man-  
da en el precedente decreto, en el día, y horas que se  
dixes señalar el Sr. Regidor D. Juan Bautista  
Peronnet, y verificado el acto, informes el Archi-  
tecto Municipal de la Sección, requiriendo el  
Inspector P. al interesado para que no dé princi-  
pio a las obras sin la competente licencia.

U. E. Alcalde.

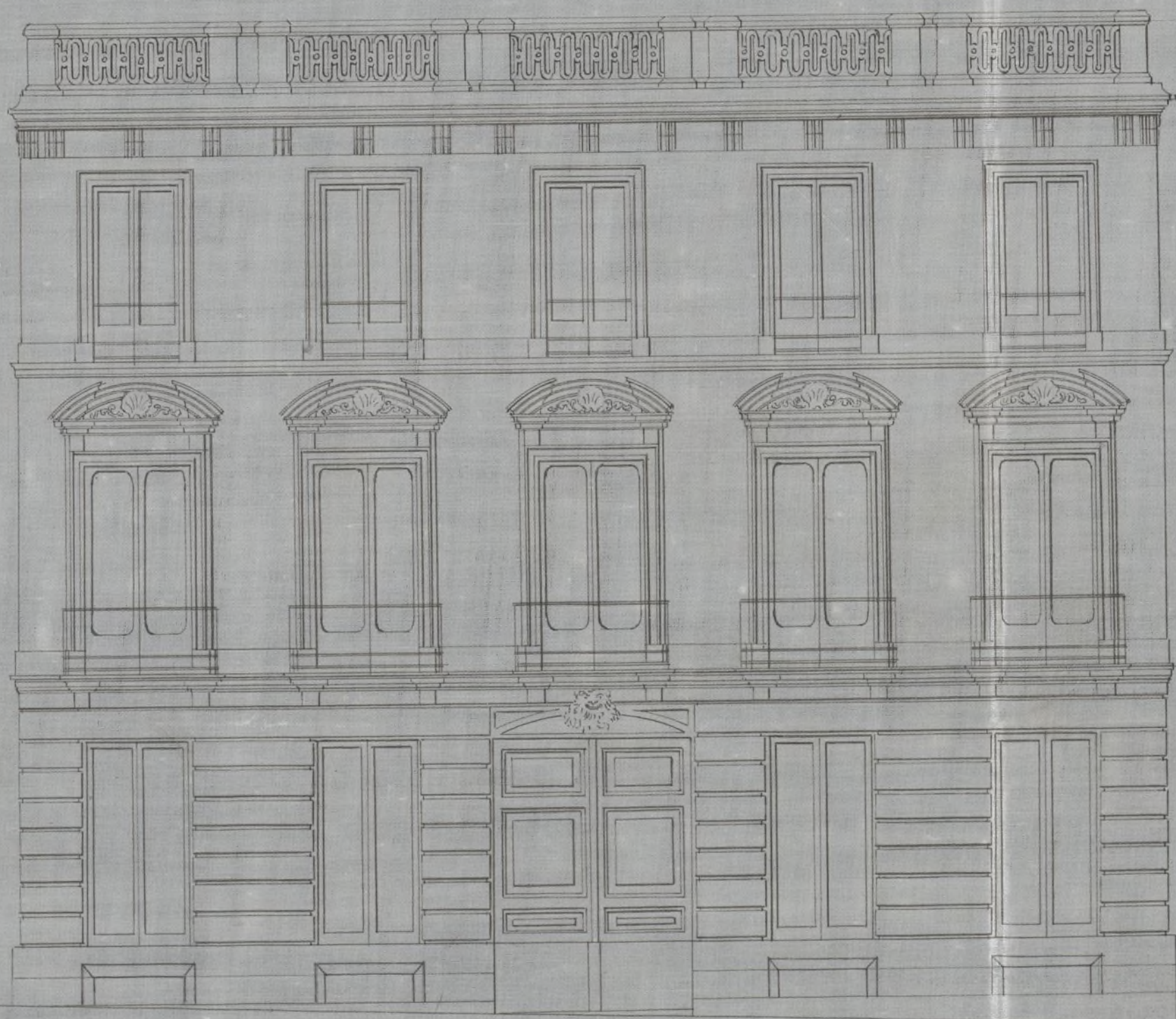
Manuel Diaz

Delgado.

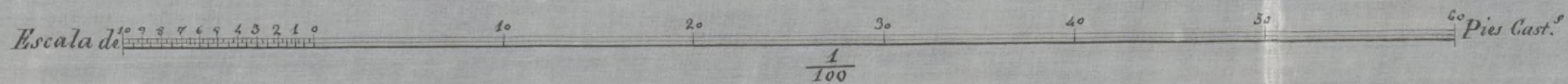
Se señala el día 7 del corriente a las  
doce y media de la mañana

M. Peronnet

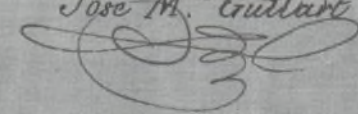




Fachada.  
 Postigo de S. Martin núm.<sup>o</sup> 10 y 12 nuevos.

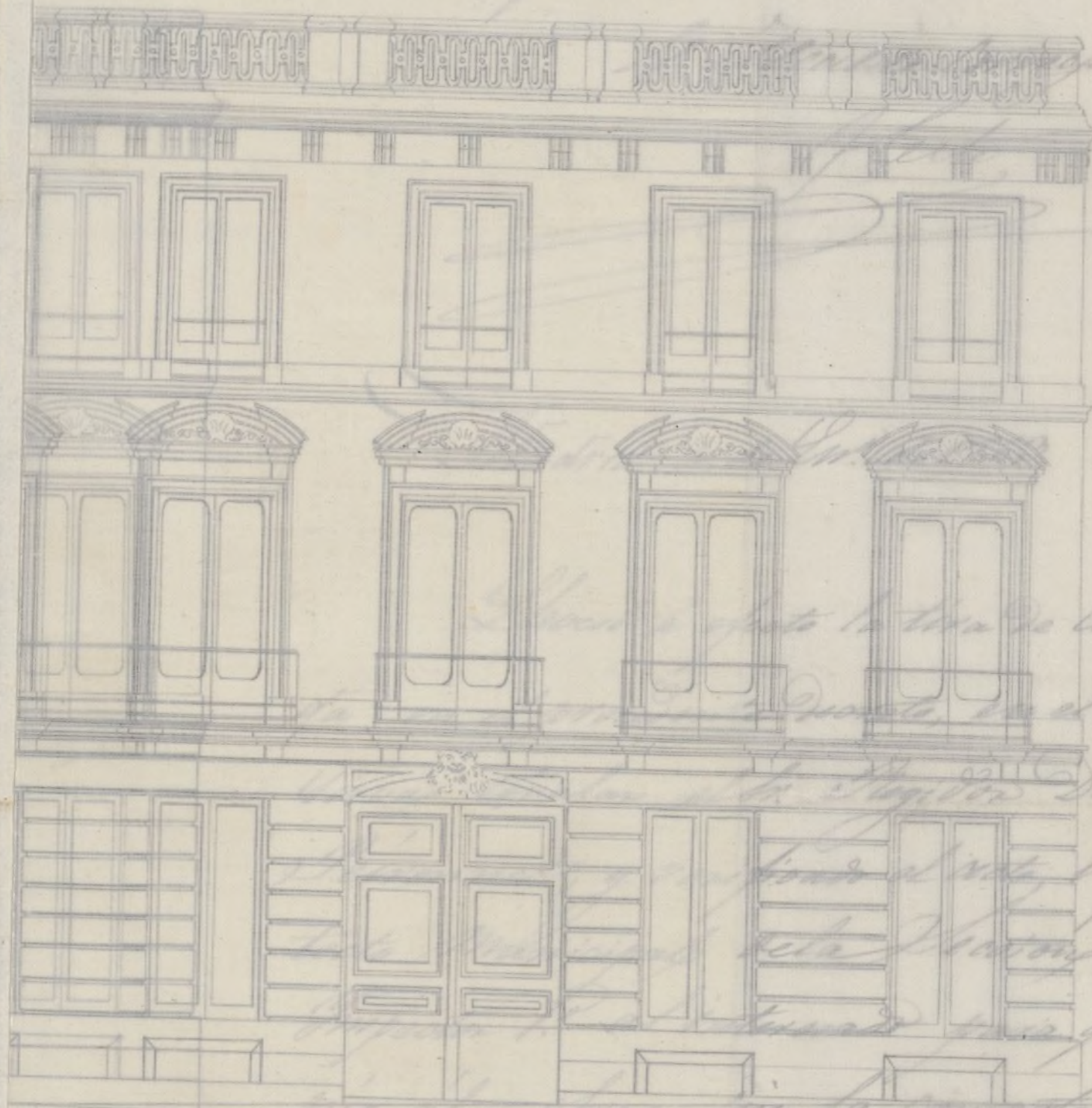


Madrid 14 de Abril de 1863.

José M.<sup>a</sup> Gutiérrez  




presentado el Decreto 127 de la ordenanza de  
 Buen Gobierno, y previniendo al dueño, no  
 pueda dar privilegio a las obras sin  
 la competente licencia.



Se ha visto la obra de curules que se man  
 da, en el día, y hora que se  
 da al Sr. D. Juan Bautista  
 informo al Sr. Qui-  
 rón, requiriendo el  
 que no se pue-  
 ra en la competente licencia.

Fecha de  
 Partido de Martín Martínez 10 y 12 meses.

Escala de 1/100  
 Delgado

Madrid 14 de Abril de 1862.  
 José M.<sup>a</sup> Guillare

Al comiente a las  
 B. Tejedor



O  
Exmo Sr.

En virtud de la orden que recibí para marcar la alineación que deberá seguirse al construir la casa que en el Portigo de San Martín de esta Corte se distingue con los num.<sup>os</sup> 10 y 12. nuevos de la Manz.<sup>a</sup> 394, por el referido sitio marcando sobre el terreno la que está aprobada por S. M., de lo que resulta: que la fachada debe situarse sobre la línea recta que partiendo de un punto 111 metro y cincuenta cent.<sup>as</sup> mas adentro de la medianería de las casas num.<sup>os</sup> 4 y 6 para por otro a seis metros de distancia perpendicular a la nueva línea de la medianería izquierda de la num.<sup>os</sup> 11 y 13, y en esta forma se remeterá por la izquierda tres pies y por la derecha tres y once pulg.<sup>as</sup>, dejando la finca a favor del tránsito público en los 60<sup>as</sup> p.<sup>as</sup> que tiene de longitud la fachada de sesientos nueve pies cuad.<sup>as</sup> y veinte y dos decimas equivalentes a diez y seis metros cuad.<sup>as</sup> y veinte y cuatro decim.<sup>as</sup>, que al precio de ciento sesenta reales cada un pie valen la cantidad de treinta y tres mil cuatrocientos setenta y cinco reales y veinte centimos, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> al dueño de esta casa en justa indemnización del terreno que se le apropia.

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto se halla conforme en la altura total y en las parciales de los pisos a lo prescrito en la Real Orden de 10 de Junio de 1884, y por tanto soy de dictamen que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad de que los cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el empuje del piso de la calle en donde retallan



dos medios pie de cada lado se sentará el Escudo de cantería  
de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, re-  
sultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado  
de la calle continuando hasta el mas bajo sin que falten  
estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido Es-  
cudo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de  
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la in-  
junta del pie principal y de la misma fabrica en todas sus  
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo  
material sin entramado alguno ni timbrales de madera,  
retallandose un cuanto de pie por lo interior de cada pie  
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y  
cuarto de grueso para el asiento de la cornisa a la que  
se le pondrá el canalon correspondiente del cual partiran las  
bajadas de plomo que sembradas en el grueso de la fachada  
dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los  
valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los  
del pie principal, uno los del segundo y medio los del ter-  
cero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al in-  
tervalo de los valaustres sus dedos, quedando reci-  
bidas las patillas en el grueso de la pared un pie y  
mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas.  
En las puertas no habra batiente ni pedaneo alguno que  
salga del filo exterior de la fachada para que no im-  
pidan el transito publico. Y por ultimo se rebocara la  
fachada decentemente con arreglo a un buen orden de  
construccion colocando el numero correspondiente sobre la  
puerta del portal; pene como el Excmo Ayuntamiento



se halla encargado de la policía, buen aspecto de los  
edificios y de su seguridad, podrá V. E. cuando guste mandar  
que reconozca e informe sobre el estado de la obra así como  
el Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º sin embargo que el  
Inspector de P. V.ª deba dar aviso luego que esté sen-  
tada la cantería para practicar el primer reconocimiento  
segundo después de enrasado el piso general y tercero  
cuando se halla la fachada coronada con la cornisa  
para que practicados conste por ellos lo que resulte  
al particular. X En la construcción de andamios tanto  
interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su  
responsabilidad se construyan según arte con la idea  
de precaver la ocurrencia de una desgracia. X

Madrid 30 de Abril de 1863.

Mano de Sanchez Pardo









Excmo. Señor

La Comisión de obras no encuentra reparo en que S. E. se sirva conceder a Don Fidel Garrido y Quintanilla la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta las Casas de su propiedad, sitas en la Calle del Portigo<sup>a</sup> or S. Martin, num.<sup>os</sup> 10. y 12. nuevos, de la manr.<sup>a</sup> 394.; siempre que el interesado se sujete a las alineacion y manente marcadas y obreue las reglas de construccion que el Arquitecto Municipal de Distrito conigna en su informe. Madrid 5. de Mayo de 1863.

Pelascuain

Alvarez

Pagromet

Revelta

Morano

Angulo

Vicente

Madrid 7 de Mayo de 1863.

Con el Excmo. Const.<sup>l</sup>

Con la Comisión

Mayo 22

Con el Excmo. Ayunt.<sup>l</sup>

Heute







D. D.º Novio y Silva, Duque de Soto y  
Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan  
Garrido y Quintanilla, para construir de  
nueva planta las casas de su propiedad, si-  
tas en la Calle del Cortijo de S.ª Martin n.º  
10 y 12 nuevos, de la man.ª 394, se instruyó el  
oportuno expediente; y merced a la alimen-  
cion con arreglo a la aprobada por S.ª M.ª;  
presentado el diseño de fachada, hallado  
conforme por el Arquitecto Municipal  
de la Sección, y oído el dictamen de la Comi-  
sión de Obras, se la ha concedido el <sup>presente</sup> ~~XX~~º mes, a cali-  
dad de ejecutar las obras bajo dirección  
de profesor, de sujetarse al indicado  
diseño y de observar las reglas siguientes.

La manzana deberá permanecer la mis-  
ma que antes afectaba, según la señala-  
da por el Director facultativo de obras,  
y empotrados; pero <sup>a condición de que</sup> ~~que~~ cuando se haga  
la modificación de la de la Calle de  
Preciados será la que resulte &c. hasta  
0,98.

La fachada debe situarse &c. hasta de esta  
casa, (unida a la) según cent.ª que equidista a la



quitecto de Madrid y original presente  
aquel en la Contaduría de esta Villa, una vez  
terminada la fachada.

Los cimientos se construirán 8<sup>os</sup> hasta  
la puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde de Distrito y  
yo, podremos disponer, cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconozca acerca  
del esta y construcción; esto sin perjuicio  
de que el interesado dé aviso cuando  
este sentado el socalo de cantería, enro-  
sado el fuso final, coronada la fachada  
con el alero y concluido completa-  
te el edificio, al fin de que por estos re-  
conocimientos se acredite la observa-  
cia de lo mandado en el particular  
y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

También el Regent<sup>e</sup> Municipal de la  
sección podrá reconocer la obra siempre  
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 8<sup>os</sup>  
hasta = desgracia.

Por último se tendrá presente lo pre-  
venido en el artículo 94 de la ordenanza  
de Policía Urbana que dice, concedida  
que sea la licencia para la nueva



construcción no se permitiera mayor plazo  
que el de tres meses para dar principio  
a ella.

Madrid 13 de Mayo de 1863.

Mr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Centro.

He comparecido a V.S. la licencia expedida  
a D. Fidel Garrido y Quintanilla, para con-  
struir de nueva planta las casas de su pro-  
piedad sitas en la Calle del Postigo de  
San Martín n.<sup>os</sup> 50 y 52, de la man.<sup>o</sup> 394; a  
fin de que V.S. se sirva disponer sea en-  
gada al interesado a los usos corre-  
ctos.  
Dios &c.

Mr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Fidel Garrido y Quintanilla para construir de nueva planta las casas de su propiedad, sitas en la Calle del Postigo de San Martín n.<sup>os</sup> 50 y 52, de la manzana 394, resultante de la atenuación marcada por el Ayuntamiento que dejan las casas para la vía pública 20' que, cada y el decimo, que al furo de 1860 y cada un pie, importan 334754 reales, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, según certificación que expide



el Arquitecto de Madrid y original presen  
te aquel en esa contaduría, una vez termi  
nadas las facturas.

Dios &c