

4-262-71.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción,*

Espediente de licencia concedida a' *J. Simon*  
*Martinez Abad*, para construir de nueva planta  
la casa de la propiedad del Exmo. Sr. Marqués  
de Villaviéja, sita en la Calle del Fomento,  
num.<sup>o</sup> 30. moderno, mava. 551 =



1863

1863

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Exposición de la Junta de la  
Comisión de la Junta de la  
Comisión de la Junta de la  
Comisión de la Junta de la  
Comisión de la Junta de la







*Distrito de Palacio,*

*Se firmó en la ord.<sup>a</sup> en  
26 Junio 93.*

El Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que el Sr. D.<sup>n</sup> Juan Bautista Perronet Regidor vocal de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento, a tenido havien señalar el día treinta del corriente alas nueve de la mañana tenga efecto la tira de Cuerdas solicitada por D.<sup>n</sup> Simon Martinez Abad en Representación del dueño el Excmo. Sr. Marques de Villavieja para su casa Calle del Pomento n.<sup>o</sup> 30. de la manzana 441.

*L*



que tengo el honor de poner en el  
superior conocimiento de V. S. a los  
efectos correspondientes.

Madrid 26 de Junio de 1862,

Bernardo de Jagedo

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa





Efectuada en este día la  
tira de cuerda y señalada,  
de varante de la casa n.º 30, de  
la Calle del Fomento, pedida  
por D. Simon Martinez  
Abad, se manifestó al Sr.  
Regidor que presidió el acto  
que la varante debería per-  
manecer la misma q. antes  
afectaba por no parecer  
necesaria la alteración  
de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conoci-  
del. S. para los efectos  
que haya lugar.

D. S.



que. á D. H. m. d. S. Ma-  
drid 30. de Junio de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



Reg.º f.º 1176.



Exmo. Señor

D.º Simon Martinier Abad, que vive calle de Hernan Cortes n.º 7, pral. 1.ª a V. E. hace presente: que deseando el Exmo. Señor Marqués de Villavieja dueño de la casa calle del Fomento, num.º 30 moderno, manzana 553, proceder a la demolición de dicha casa, para a continuación edificarla de nueva planta,

A V. E. suplica se sirva mandar reescribierse la tira de guardas de costumbre para la alineación que deba darse a la fachada de la mencionada casa. Encomiendo a V. E. que opere merced de la justificación de V. E. que Dios le que m.º a.º.

Madrid 20 de Junio 1863.

Exmo. Señor

Simon Martinier Abad

Exmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M.ª H. Villa de Madrid,

MA X



Madrid 22 de Junio de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de Palacio, para que se sir-  
va disponer que con asistencia del  
Sr. Regidor Vocal de la Comisión de  
Obras D. Juan Bautista Peyronnet, del  
interesado, su arquitecto, el Municipal y  
el Ingeniero Director por lo respectivo  
a la presente; se proceda al acto de  
la tira de cuerdas, informando el  
profesor de Villa del resultado; tenien-  
do presente el artículo 427 de la or-  
denanza de Policía Urbana y previ-  
niendo al dueño, no puede dar prin-  
cipio a las obras sin la competente  
licencia.

El Alcalde Corregidor

Plato

Madrid 24 de Junio de 1863=

Deberse a efecto la tira de cuerdas que  
se manda en el precedente decreto, en el  
día y hora que se sirva señalar el Sr.  
Regidor D. Juan Bautista Peyro-  
nnet, y verificando el acto, informe  
el Arquitecto Municipal de la Sección



Requiere el Inspector 1.º del Dist.  
al interesado para que no de  
principio a la obra sin la com-  
petente licencia =

L.º D. Alcalde  
Gregorio Robledo



Se sinala el dia 30 del corriente al las nueve  
de la mañana

Seguro y Fiel  
[Signature]

Enterado  
J. N.º.º.º.º.º.º.

Sres. de la Comision de Obras.

Marcado la alineacion que debe observarse  
con arreglo a la aprobada por N.º Orden de  
22 de Mayo de 1854, en la construccion de la  
fachada de la casa que se trata de construir  
de nueva planta por cuenta del Excmo Sr.  
Marques de Villavieja en la calle del Homen-  
to no 30 de la manzana 551 resulta.

1.º (Que la fachada se estableciera en linea recta  
en los 23,75 pies que tiene de extension  
avanzando por la derecha 0,625 de pie y  
por la izquierda 0,333 de pie tomándose  
por esta circunstancia de la via pública  
para incorporarlo al solar una extension  
superficial de 11,37 pies que al precio =



de 20  $\pi$  pie cuadrado, importan 227, 40  $\pi$  que deberá abonar el interesado a los fondos municipales.

2<sup>a</sup> La altura de la fachada no excedera de quince metros hasta la linea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la fachada ~~siendo la vorante de la acera~~ la que ~~marque el Sr. Director de aceras y empedrado~~

3<sup>a</sup> (Que) Podrá construir piso bajo con la tur de 3,62 metros principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de tur sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bordillos vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la cara colocando las tranteras debajo de las armaduras.

4<sup>a</sup> (Que) No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconados ni retallones ni no despues de haberse salvado con tur 20 cals de un metro por lo menos.

V.S. en vista de todo acordaran lo mas acertado. Madrid 1.<sup>o</sup> de Julio de 1863,

Félix M.ª Gomer





Reg.º 1176,

Exmo. Señor

D.<sup>n</sup> Simon Martinez Abad vecino de esta corte con el res-  
peto debido á V. E. expone: que deseando el Exmo. Señor Marques  
de Villavieja, dueño de la casa calle del Fomento, señalada con el  
numero 30 moderno, construirla de nueva planta con arreglo  
al plano de ~~fachada~~, que tiene el honor de acompañar para  
su aprobacion.

Suplica á V. E. <sup>se sirva</sup> concederle y mandar se le expida la  
correspondiente licencia para su construccion. Gracia que no  
duda merecer de la justificacion de V. E. que Dios le gué. m. d.

Madrid 1.º de Julio de 1863.

Exmo. Señor

Simon M<sup>rm</sup>. Abad

Madrid 2 de Julio de 1863.

Por acuerdo del Exmo. Ay.<sup>to</sup>

Quase el antecedente y fuese á la Promision  
de obras p<sup>re</sup>vio inf.<sup>te</sup> del Ay.<sup>to</sup> Municipal de la C<sup>ib</sup>.

Exmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa de Madrid.



2  
Res de la Comision de Obras

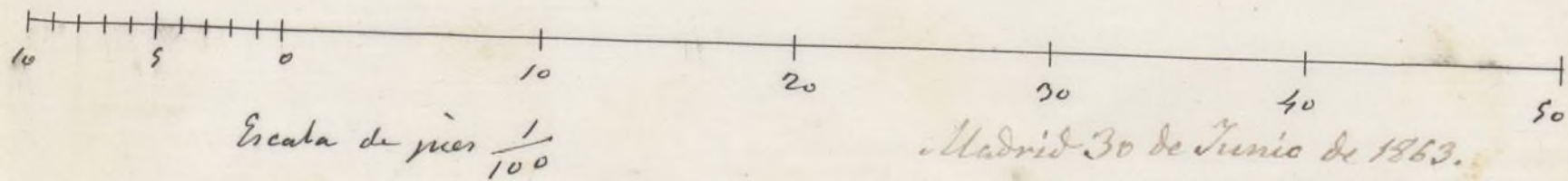
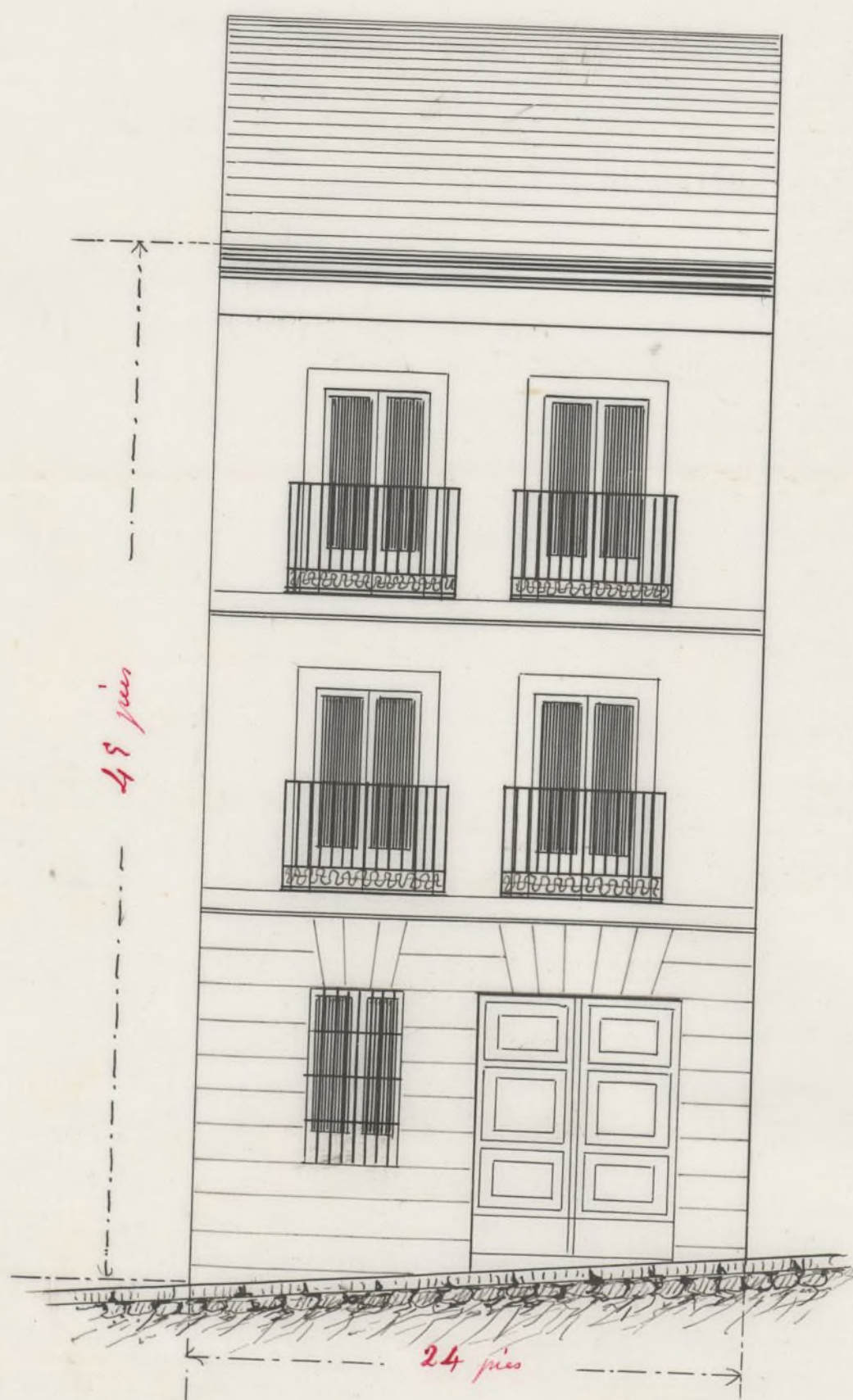
Examinado el plano de fachada firmado por D.<sup>o</sup> Simon Martinez Abad Arquitecto de la Real Academia de San Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Real orden de diez de Junio de mil ochocientos cincuenta y cuatro por lo que no hallo inconveniente de suvan V.H. conceder la licencia que se pide observandou las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo alrededor cuatro pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del enras de la calle en donde retallandon 0,14 de cada lado, se sentara el zócalo general de canteria de 0,84 centimetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centimetros de grueso resultando dos mitades descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falteng en ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de



Plano de la fachada, que se trata construir de nueva planta, de la  
 casa calle del Fomento n.º 30, manzana 551, propia del  
 Excmo. Señor Marques de Villavieja.



Madrid 30 de Junio de 1863.

Simon Martín Albarrán Arg.º



los arcos de puertas y ventanas y un permítase los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del aliento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla gral por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ella en los rehundidos que forman los pabellos sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.<sup>a</sup> (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándose a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo más separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pedanales que sobresalgan del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.



1.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 de espesor y 0,84 centímetros de tallos, sentándolas con mortero de cal bajo la variante que se indica (en el informe de alineación) y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

2.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. //

3.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el recibo de cantaría enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

4.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de sesmas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten molestias en la fábrica, siendo las puertas



de maderos de a' 6 y los tableros de buena cali-  
dad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo  
menos en el ancho de cada andamada y cuidando  
el Arquitecto no se carguen demasiado con los  
materiales, y para evitar en lo posible todo  
incidente desagradable se colocaran maderos  
de a' 8 y de a' 10 en las almas que viven de  
antepiechos y barandillas elevandolos de los tablo-  
res unos cuatro pies, guardando esta precau-  
cion mas particularmente en el sitio donde se  
establere el pescante que se ejecutara con toda  
solidez procurando el citado profesor que los  
andamios interiores se constuyan segun arte  
para evitar desgracias. #

V. J. S. en vista de todo acordaron lo  
mas acertado. - Madrid 4 de Julio de 1863

Felipe M. Gomez











Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-  
te en que V. S. se sirva conceder a D. Simón  
Fernández Alarcá la licencia que ha solicitado  
para construir de nueva planta la casa pro-  
pia del Excmo. Sr. Marqués de Villavieja, sita  
en la calle del Gomento, n.º 30 moderno, de la  
manera 555; siempre que el intermedio se aten-  
ga a la alineación y rasante señalada por  
el Arquitecto Municipal de la Sección y Sr. Di-  
rector facultativo de proyectados, se sujete  
al plano presentado y observe las reglas de  
edificación consignadas por dicho Sr. D. de Villa-  
Madrid 4 de Julio de 1863.

Sanchez

Alonso

Salmerón

Argandoña

Julio 26

Madrid 16. de Julio de 1863.

En Atto. Comul.

Conforme con la Comisión

Alonso







D. D.º Don y Silva, Duque de Soto  
Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª Villa &c.

Hubiéndose solicitado licencia por D. Simon  
Martinez para construir de nueva  
planta la casa parroquia del Pomo. Sr. Mar-  
ques de Villavieja, sita en la Calle del  
Armento n.º 30 moderno, de la man.ª 384; se  
instruyó el oportuno expediente y marca-  
da la alineacion con arreglo a la aprobada  
por Real orden de 22 de Mayo de 1844 por  
sentado el plano de fachada, vallados  
conforme por el Ayto. Municipal de  
la seccion, y oido el dictamen de la Co-  
mision de Obras, se la ha concedido al Sr. D.  
Ayuntamiento por su acuerdo de 16 del cor-  
riente mes; a calidad de ejecutar las obras  
bajo direccion, de que por de sujetarse al  
mencionado plano, de guardar la mis-  
ma rasante que antes afectaba, por no ser  
necesaria la alteracion de la linea de la Ca-  
lle y de observar ademas las reglas siguientes.



La fachada se establecerá en línea re-  
ta 6.<sup>a</sup> hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse 8.<sup>a</sup>  
hasta = concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde de Dist. 4.<sup>to</sup>,  
podrá disponer cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconozca acerca de us-  
tado y construcción; esto sin perjuicio de  
que el interesado de avisó, cuando este  
sentado el suelo de cantaría, curado  
el piso final, coronada la fachada  
con el alero y concluido completamente  
el edificio; a fin de que por estos me-  
dicamentos se acredite la observancia  
de lo mandado en el particular y  
que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de  
la Sección, podrá reconocer la obra sin  
prejuicio que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6.<sup>a</sup>  
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo



prevencido en el Artículo 14 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio á ella.

Madrid de Julio de 1863.

Ch. Teniente de Alcalde del D.<sup>to</sup> de Palacio.

Atorgando á D. S. la licencia expedida á D. Simon Martiner Aldeas para construir de nueva planta la casa que queda del Solar, Sr. Marques de Villavieja, sita en la Calle del Gomento n.<sup>o</sup> 30. menor, man.<sup>a</sup> 555; á fin de que D. S. se sirva disponer, sea entregada al interesado, tan luego como justifique por la carta de pago que le expida la Ayuntam.<sup>to</sup> de esta Villa, haber hecho efectivo en ella los 227,40 v.<sup>os</sup> que importa el terreno que de la vía pública agrega á su posesión.

Dios G.<sup>o</sup>



Al Contador int.<sup>o</sup> de esta Villa

Concedida licencia a D. Simon Marti  
por el fin para construir de nueva plan-  
ta la casa Calle del Gomento n.<sup>o</sup> 30 mo-  
derno, de la man.<sup>o</sup> 334, parroquia del Santo Sr.  
Marques de Villavieja; resulta de la ali-  
neacion marcada por el Arquitecto. Mu-  
nicipal de la Seccion, que toma la fin-  
ca del Terreno publico, para agregar  
a su posesion N.<sup>o</sup> 374 que a precio de  
201.<sup>o</sup> que cuadrado importan la canti-  
dad de 227,40 r.<sup>o</sup>, que deban abonar el  
interesado a los fondos Municipales.

Dia 4.<sup>o</sup>