

4-262-73.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

7  
Expediente de licencia concedida a D. Pablo  
Prados, para construir de nueva planta la  
Casa de su propiedad, sita en la Calle de Pu-  
ciàno num.<sup>o</sup> 3 duplicado, man.<sup>o</sup> 535=



1863

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente





*Distrito de Palacio.*

*Se pusieron la ord.  
en 10 de Junio 63*

El Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana  
del mismo; da parte a 'C. S. que  
el Sr. D.<sup>n</sup>. Pedro Ochoa Regidor  
vocal de la Comisión de Obras del  
Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup> a tenido havien se-  
ñalar el día once del corriente alas  
diez de la mañana tenga efecto la  
obra de Cuerdas solicitada por D.<sup>n</sup>.  
Pablo Prados para el solar de su  
propiedad sito en la Calle de  
Ponciano n.<sup>o</sup> 3. duplicado

Lo que tengo el honor de par-  
ticipar a 'C. S. a los efectos correspon-  
dientes.

Dios guede a 'C. S. m. s. a.

*Ma*



dió 8 de Junio de 1863.

Bernardo de Hozelo

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta<sup>to</sup> de esta M. H. Villa  
Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en este día  
la tira de cuerdas y suelta  
miento de varante del so-  
lar n.º 3. de la calle de Pon-  
ciano, pedida por D. Pablo  
Prados, se manifestó al M.  
Regidor que presidió el acto,  
que la varante debería per-  
manecer la misma que  
antes afectaba por no pare-  
cer necesario la alteración  
de la gral. de la calle.

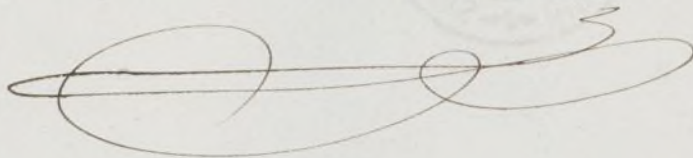
Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos  
que haya lugar.

J. M. S.



que a' V. H. en I. a I. Ma-  
drid 11. de Junio de 1863.

Carlos M de Castro



A. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam<sup>to</sup>.

Ayuntamiento de Madrid





Exmo. Sr. Alcalde Conregidor de esta Mr. H. Villa.

D. Pablo Prados vecino de esta Corte en la calle del Leon numero 40. y dueño del solar sito en la calle de Ponciano numero tres duplicado, se propone edificar de nueva planta sobre el mismo una casa bajo la direccion del Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Emilio Uribarri y para conseguirlo a V.E. Suplica se sirva disponer que se le señalen por quien corresponda las alineaciones y variantes que deba guardar en la nueva construccion, y que previa la aprobacion del adjunto plano de fachada se le expida la correspondiente licencia municipal para poder ejecutar la construccion que va expresada.

Dios guarde a V.E. m. l. a.

Madrid 2 de Junio de 1863.

Pablo Prados, *[Signature]*

Madrid 2 de Junio de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Pedro de Ollo, del interesado su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director,



por lo respectivo á la presente se proceda  
al acto de tira de cuerda, informando  
el profesor de Villa del resultado; tenien-  
do presente el artículo 127, de la ordenan-  
za de Policía Urbana, y previniendo al  
dueño, no puede dar principio á la obra,  
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Herte

Madrid 3 de Junio de 1863.

Heven a efecto la tira de cuerda que se  
manda en el presente decreto, en el día y hora que se  
sirva señalar, el Sr. Regidor, D. Pedro Delso, y ver-  
ficado el acto, informe el Ayuntamiento Municipal  
de la Secaon, requiriendo el cumplimiento 1.º al inte-  
rad p.º que no de principio á la obra, sin la  
competente licencia.

El Ilustre Alcalde  
Gregorio Robledo

8 de Junio 1863.

Queda finalizado en día 11 del actual a  
dies de Jueves.





Enterado

Pablo Prados

## Res de la form.<sup>a</sup> de obras

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por Real orden de 24 de Julio de 1862 en la construccion de la fachada de la Casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.<sup>no</sup> Pablo Prados en la calle del Pomicano n.<sup>o</sup> tres duplicado de la manzana 35 = resulta

1.<sup>o</sup> ~~La~~ La fachada se establecerá en linea recta en los setenta pies que tiene de extension conservando por derecha e izquierda el mismo emplazamiento que en la actualidad tiene por cuya razon no se pide abono alguno por parte del dueño ni del Excmo Ayuntamiento. X

2.<sup>o</sup> X La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidor segun lo prevenido en la regla 18.<sup>a</sup> de la Real orden de 10 de Junio de 1854. (viene la p



Parante de la acera la que marque el  
senor Director de aguas y empedrados.

3.<sup>a</sup> (Que) Podra construirse piso bajo con la  
luz de 3,62 met, <sup>psal</sup>, yendo y texas  
siendo arbitraria la de estos tres pisos  
siempre que no baje ninguno de 2,78  
metros de luz sobre la altura total teniela-  
das no se construyan exterior ni interior-  
mente, boardillas vivideras ni mas obras  
que las indispensables para cubrir la cara,  
colocando las tranterras debajo de las arma-  
duras.

4.<sup>a</sup> (Que) No se permite salir ni retirarse  
de la alumacion acordada con ningun  
cuerpo del edificio dejando reconadas  
ni retallos sino despues de haberse sal-  
vado con un zocalo de un metro por  
lo menos. X

Examinado el plano de fachadas  
firmado por D.<sup>n</sup> Ciriaco de Olivares Arquitecto  
de la Real Academia de S.<sup>n</sup> Fernando  
lo hallo arreglado a buenos principios  
y conforme a lo dispuesto en Real  
orden de 10 de junio del 84 por lo  
que no veo inconveniente en que



se leivian V.H. conceder la licencia que  
pide observando las reglas siguientes

1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dandole cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle en donde retallandose 0,14 de cada lado, se sentara el zocalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas de cubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Qui) Sobre el referido zocalo y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin perjuicio de los entablados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del acanto del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto



director, formando una cornisa de piedra de  
fabrica entramada o de madera descubierta,  
sin exceder de un vuelo regular, colocando o  
formando sobre el mismo una canal de plo-  
mo para reunir las aguas y dirigirlas a la al-  
cantarillas generales por medio de bajadas de  
plomo enverdas en los muros de fachada, o  
en la parte exterior de ella en los rehundidos  
que formen los pabellones, sin exceder de un  
vuelo y procurando contribuir al ornato y  
decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> (Qu) El vuelo de los balcones del piso prin-  
cipal no exceda de 0,42 centimetros ni de  
0,28 los del segundo y tercero, dandoles a unos  
y otros 1,05 de altura y al intervalo de los  
balaustres 0,11 centimetros, quedando recibidas  
las patillas en el grueso de la pared 0,28  
centimetros y algo mas separadas de la  
luz de los bucos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batientes ni peldano  
que sobre salga del filo de la fachada a fin de  
no entorpecer el tránsito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras sean de losas de piedra benzoquina  
de 0,14 de espesor y 0,84 centimetros de salidas  
sentandolas con mortero de cal bajo las  
rasantes que se indica en el informe de alinea-  
cion y sin que queden abisma lumbrecas



orientales a los sótanos debiendo estar colocadas  
entre las mochetas de las puertas o a plomo de los  
muecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocara la fachada imitando un buen orden de  
construccion, pintando al oleo de un color claro  
las puertas y colocando sobre la del portal el  
numero de la casa. X

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo  
tenga por conveniente reconocer la obra, estando a demas  
el dueño obligado a dar aviso sentado el zócalo de  
corteia, enrasado el piso principal, cuando la fachada  
se halle coronada con el alero, y por ultimo des-  
pues de totalmente concluidas la finca con objeto  
de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> X En la construccion de andamios de la fachada  
se hara que las almas sean de serenas colocadas  
frente los muecos a excepcion de las de los citados  
que estaran a la linea de los muros medianeros  
para que no resulten inclinados en la fabrica,  
siendo las puntas de maderos de a 6 y los tablonas  
de buena calidad sin nudos saltadinos poniendo  
tres por lo menos en el ancho de cada andamia-  
da y cuidando el Arquitecto no se carguen  
demasiado con los materiales, y para evitar en  
lo posible todo incidente desagradable se colocaran  
maderos de a 8 y de a 10 en las almas que sir-  
ven de antepechos y basandillas elevandolos  
de los tablonas unos cuatro pies, guardando  
esta precaucion mas particularmente en el



sitio donde se establezca el pescante que se ejecu-  
tara con toda solidez procurando el citado pro-  
picio que los andamios interiores se constangant  
segun este para evitar desgracias. X

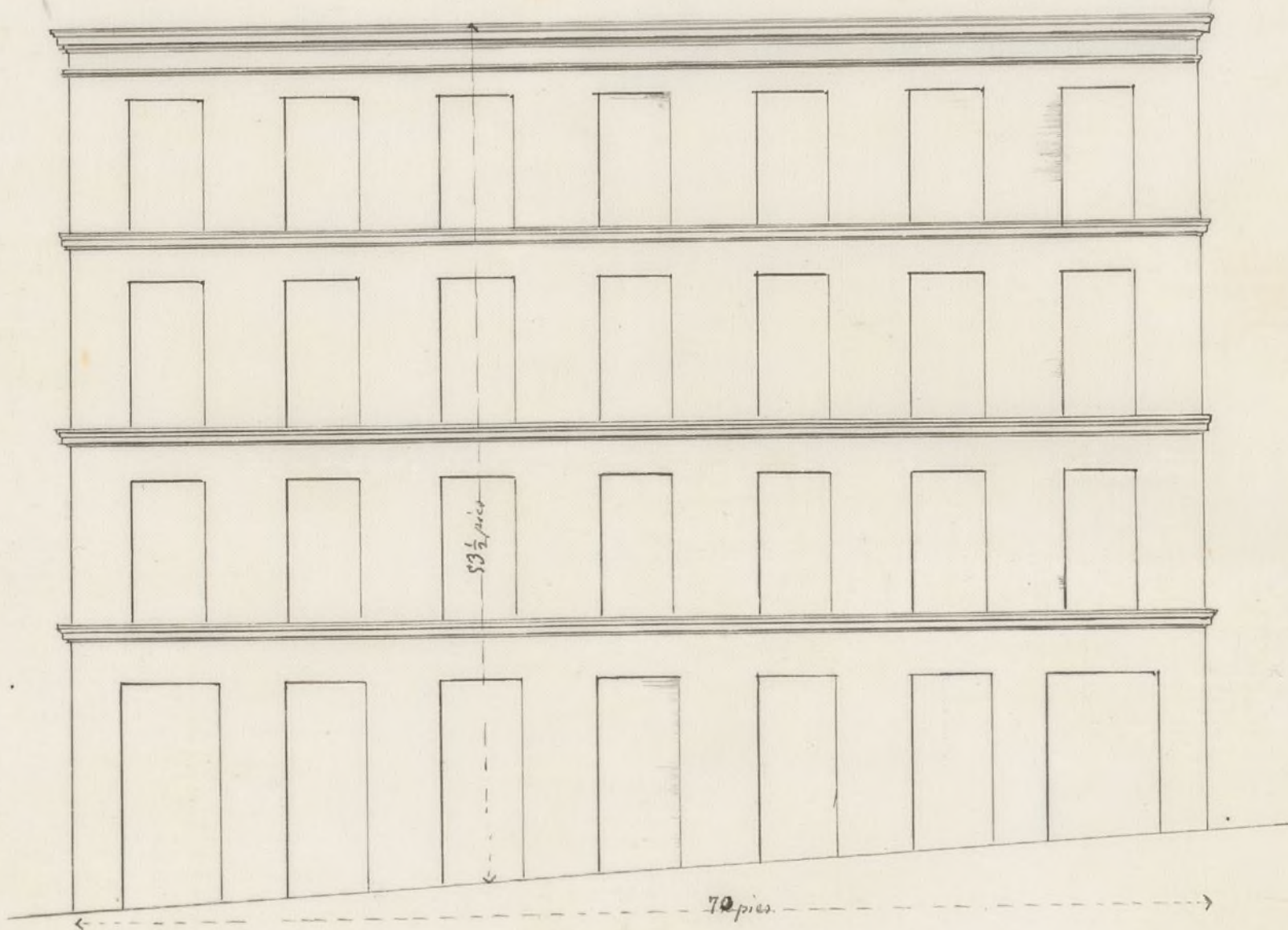
V. S. S. en vista de todo acordaron lo  
mas acertado.

Madrid 12 de Junio de 1863.

Félix M. Gomez



Calle de Ponciano n.º 3 duplicado.



10 0 10 20 30 40 50 60 70 pies

Madrid 2 Junio 1863

Emilio Ulibarri







Excmo. Senor

7  
2  
Habiendo solicitado licencia por Don  
Pablo Prado, dueño del Solar sito en la  
Calle de Ponciano, num.<sup>o</sup> 3. duplicado, para  
construirla de nueva planta; la Comisión  
de obras, no halla inconveniente en que V. E.  
se sirva concederla, siempre que el interesado  
obree la alineación y tante señaladas, se  
sujete al plano presentado y siga las reglas  
de edificación que el arquitecto Municipal  
o la J.ª de Urban. establece en su informe.  
Madrid 16. de Junio de 1863.

Delascruiz

Moreno Barja

Pegibonnet

Dechoa

Recurata

Sánchez

Madrid 12 de Junio de 1863.

En ofi.<sup>to</sup> bond.

Conforme con la Comisión

Junio 26

Con el Excmo. Ayuntamiento.







D. Jose Dorio y Silva Duque de Soto y  
Alcalde Correg.<sup>r</sup> de esta M. H. Villa &.

Habiendo solicitado licencia por D. Pablo  
Prados para construir de nueva planta la  
casa de su propiedad sita en la calle de Ponciano  
num.<sup>o</sup> 3 duplicado, a la manr.<sup>a</sup> 535, se instruye  
y o el oportuno Exped.<sup>te</sup>; y marcada la alineacion  
con arreglo a la aprobada por R.<sup>o</sup> Orden de 24. de  
Julio de 1862.: preseñado el diseño de fachada,  
hallada conforme por el Ayto. Municipal  
a la Seccion, y oido el dictamen de la Comision  
de obras, se le ha concedido el Excmo. Ayto. por  
su acuerdo de 18. de Junio ultimo; a condicion  
de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor,  
de sugetarse al indicado diseño, de guardar la  
misma rasante que antes afectaba por no ser  
necesaria la alteracion de la gen.<sup>l</sup> de la calle,  
y de observar, ademas, las reglas sig.<sup>tes</sup>

La fachada se establecera & tra.  
Ayto. La altura & tra. por lo menos.

Los cimientos han de construirse & tra.  
tra. concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Veniente de D. al D. y go  
podremos disponer, cuando lo tengamos por con  
veniente, que se reconstruya acerca al estado y  
construccion; esto sin perjuicio de que el intere  
do de arrio cuando este situado el local de  
cauteria, envarado el piso par.<sup>l</sup>, coronada la



fachada con el alero y concluido completamente  
el edificio; a fin de que por estos reconocim<sup>tos</sup>  
se acredite la observancia de lo mandado en  
el particular y que la casa se halla en estado  
de alquilarse.

Tambien el <sup>to</sup> Municipal podra re-  
comenzar la obra siempre que lo juzgue oportuno.  
En la construccion de Andamios & tra-  
desgracias

Por ultimo se tendra presente lo pre-  
venido en el articulo 94. de la Ordenanza de  
P.V. que dice "concedida que sea la licencia para  
la nueva construccion, no se permitira mas  
plazo que el de tres meses para dar principio  
a ella".

Madrid 30. de Julio de 1863.

Sr. Teniente de A. al D<sup>to</sup> de Palacio

Atto. Acompaño a V.S. la licencia expedida a D<sup>to</sup>  
Pablo Prados p.<sup>a</sup> construir de nueva planta  
la casa de su propiedad sita en la calle de  
Porriano n.<sup>o</sup> 3. duplicado, a la manr. 535;  
a fin de que V.S. se sirva disponer sea entre-  
gada al interesado a los unos correspondien-  
tes  
Dios &c.