

1862 y 1863



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*obras*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Espediente instruido a instancia de Don  
Julian Reyter a nombre de la Sra. Con-  
desa de Torre-Pando en solicitud de li-  
cencia para construir de nueva planta en  
un solar sito en la Calle de Gravina  
num.<sup>o</sup> 20, manr.<sup>a</sup> 307.

Real orden mandando continue la  
alineacion aprobada.

Gravina 22 (2012)





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor  
de esta Villa

D. Julian Ruyter, apoderado de la  
Excmo. Sra. Condesa Viuda de Forrester  
do, á V.E. Digo; que por dha. Excmo. Sra.  
se ha determinado edificar una casa,  
en un solar de su propiedad, que tiene  
en la calle de Gravina, señalado con el  
num.º <sup>2º</sup> 20, de la manz.ª 307, <sup>2º</sup> may como es-  
to no pueda llevarlo á efecto, sin que  
preceda la tira de cuerda, prevenida,  
A.V.E. Suplico, se sirva mandar que p.º el  
Arquitecto que correspondiera, se proceda  
á realizar la expresada tira de cuerda,  
p.º de pny proceder á lo que correspon-  
da. Madrid 27 de Enero de 1862.

Julian Ruyter

Madrid 11 de Abril de 1862.

Aprobada por S. Alt. en Real orden  
de 6. del mes pmo. pasado la alineacion correspond. á



las Calles de S. Gregorio, Gravina y Traveña  
de Belen, y dado traslado al Arquitecto Munici-  
cipal del Distrito para que tome los datos oportu-  
nos - pare al Excmo. Sr. Teniente de Alcal-  
de del Distrito de la Aduana para que se  
sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor  
Vocal de la Comision de Obras D. Juan Pita Pei-  
sones, del interesado, su Arquitecto, el Munici-  
cipal y el Director facultativo de Empedrado  
por lo concerniente a la Variante, se proceda al  
cuto de tira de cuerdas; informando al Arquitecto  
de el Madrid el resultado, teniendo presente el  
articulo 427 de la Ordenanza de P.V. y su  
virtiendo el dueño no puede dar principio a  
las obras sin la competente licencia

El Alcalde Conregidor

Madrid 15 de Abril 1862

Para el Sr. Regidor encargado para  
que se sirva unalal dip y flora en que deca  
tend efecto la tira de cuerdas -

El Teniente Al-  
calde

Manzanera

19 de Abril 1862

Se señala el dia 19 del  
corriente a las doce de su  
mañana.

M. Reguero

Excmo. Sr. Comision de Obras: Marcan la  
abriracion que debe observarse con arreglo a la apro-  
bada por Real orden de 18 de Enero de 62, segun  
Ayuntamiento de Madrid



se indica en el plano acordado para las calles de las Salinas, San  
Almirante, Imperatriz y Alta de los Reyes en la construcción de la  
fachada de la casa que se trata. Coartar de nueva planta por  
D. Julian Meyter, como apoderado de la Srta. Condesa  
viuda de Torrepando en la calle de Gravina número 23, manzana  
307 duplicada, resulta:

1.<sup>a</sup> Que la fachada se establezca en línea recta en los 18,93 mts.  
que tiene de extensión alineando por la derecha con un punto  
de la esquina de la número 16, que ensanche la calle 2 1/2 pies,  
y por la izquierda con otro de la que vuélvese a la calle del Bar  
quillo, ensanchando igualmente la calle seis pies, y en este caso  
se remeterá la fachada por la derecha 1,21 metros y por la  
izquierda 1,35, que hacen 24,23 metros cuadrados o 312,08 pie-  
cuadrados que a precio de veinte y cuatro reales importan  
la cantidad de siete mil cuatrocientos ochenta y nueve rea-  
les noventa y seis céntimos, que deberá abonarse al interesado  
de los fondos municipales, debiendo hacer presente a V.H. que  
el arquitecto del dueño no está conforme con el precio indicado.

2.<sup>a</sup> Que la altura de la <sup>esta</sup> fachada no exceda de 18 metros hasta la  
línea superior de la cornisa del alero medidos por el centro  
de la misma, fijando la rasante de la acera la que marque  
el cor. director de empedrados y aceras.

3.<sup>a</sup> Que podrá construirse piso bajo con la luz de trece pies, en  
tránsito o estabanco con la luz de diez pies en el primer caso  
y de nueve en el segundo; principal, segundo y tercero, sien-  
do arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje  
ninguna de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada  
no se construirá exterior ni interiormente bohardillas vivide-  
ras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir  
la casa.

4.<sup>a</sup> Que no se permite salirse ni retirarse de la alineación acor-  
dada con ningún cuerpo del edificio, dejando vucomadas ni  
retallos o no desquedado haberse salvado con un recalo de la  
altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por el Sr. D.  
Jose Vimer Cortes, arquitecto por la Academia Nacional  
de San Fernando, lo halló arreglado a principios del arte  
y conforme con lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio  
de 94, por lo que no veo inconveniente se sirvan V.H. conce-  
der la licencia que es solicitada, observando en la construc-  
ción el diseño presentado bajo las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Que las ~~construcciones~~ <sup>construcciones</sup> de Madrid de construirse observaran



firmes con pedernal vivo y mezcla de cal y arena  
dándole 4 pies de espesor hasta 0,14 centímetros  
mas bajo del cural de la calle en donde retallándose  
0,14 centímetros de cada lado se ventará el vocalo  
general de cantería de 0,84 centímetros de alto por  
lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultan-  
do dos hiladas descubiertas en el punto mancha-  
do de la calle y continuando estas a nivel hasta  
el mas bajo sin que falten en ningún punto de  
la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) sobre el referido vocalo y con su superior se  
guirá la fachada de fábrica de ladrillo y me-  
cha de cal y arena hasta la imposta del piso  
principal y de la misma fábrica los demás pisos  
con inclusión de los arcos de puertas y ventanas  
y sin permitirse los entramados, retallándose  
por la parte interior y proporcionalmente  
en cada uno a fin de que resulte a la altura del anien-  
to del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual po-  
drá ejecutarse a gusto del arquitecto director sin  
exceder de un vuelo regular, colocando sobre el  
mismo una canal general de plomo para re-  
sumir las aguas y dirigir las a la alcantarilla  
general por bajadas de plomo embevidas en los  
muros de fachadas o en la parte exterior en los  
rebuendidos que formen los pabellones, procurando  
contribuyan al ornato y decoración de las mi-  
nias.

3.<sup>a</sup> (Que) El vuelo de los balcones del piso princi-  
pal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 cen-  
tímetros los del segundo y tercero, dándole 108 m.  
de altura y al intervalo de los balaustrés 0,11 cent.  
quedando las patillas bien recibidas en el grueso  
de la fachada 0,28 centímetros.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá salientes ni pelda-  
nos que sobresalgan del filo de la fachada, a  
fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra barro-  
quina de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centim.  
de salida retallándose con mortero de cal bajo  
la ranura que se indica en el informe de ali-  
mentación y sin establecerse vumbrejas horizontales




X en las murallas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.<sup>a</sup> El arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el rótulo de cantería, enmarcado el giro principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> X En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de serenas colocadas frente los huecos a excepción de las de los estrechos que estarán a la línea de las medianerías, viéndose las juntas de maderas de a seis y los tabloneros de buena calidad con maderos rablados, poniendo tres en el ancho de cada andamio, cuidando el Sr. arquitecto no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderas de a 8 y de a 10 entre las almas que vivran de antepiechos elevándolos de los tabloneros unos 4 pies, procurando al establecer los pesantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. X

C. C. L. en vista de todo acordarán lo mas acertado.  
Madrid 27 de Abril de 1862.

Vidosa Ilano 



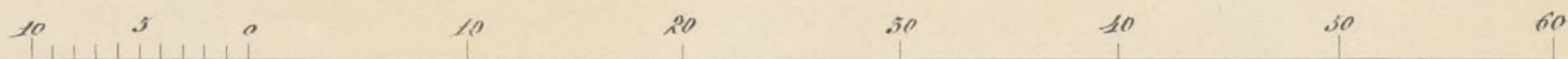




Calle de Gravina n.º 20.



Fachada.



Escala de pies castellanos.

Madrid 20 de Abril de 1862

*Jose Manuel Cortes*  
Arq.<sup>to</sup>













Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta H. Villa = D.  
Julian Reyter, como Apoderado de la Exma. Sra. Con-  
dua Viuda de Torre Pando, a V.E. hace presente. Que ha-  
biéndose verificado por el Arquitecto Municipal del  
Distrito el día 19. del corriente la tira de cuerdas solici-  
tada para el establecimiento de la nueva fachada a  
la Calle de Gravina, de la parte de Casa de dicha Exma.  
Sra., que trata de edificar en la que ocupa el Jardin de  
la n.º 16. de la Calle del Barquillo, con vuelta a la  
de Gravina n.º 20, no puede menos el exposante de lla-  
mar la superior atención de V.E. sobre la irregulari-  
dad y deformidad que se llevase ahora a cabo la  
alineacion marcada resultaria en la Calle, como so-  
bre los grandes perjuicios que se irrogarian a mi pial.  
Hallándose esta parte de Casa que se ha de construir  
entre la pial. mencionada y la num.º 18. que hace  
esquina a la Calle de Valgame Dios, y que han sido  
ambas contruidas con gran solida en los años de  
1852 y el 1853, resulta; que el frente de esta man-  
zana, a la Calle de Gravina, va a tener dos entar-  
tes de 4. pies y 10. pulgadas, y de 4. pies y 5. pulga-  
das, que son lo que se venete la nueva linea respec-  
tivamente por izquierda y derecha. No se ocultará a  
la ilustracion de V.E. que siendo tan considerable  
la diferencia de situacion de lineas, produce dos si-  
tios inmundos y muy a proposito para perpetrar  
crimenes, y mucho mas, siendo como es la Calle  
de caso transitivo. El exposante no molestaria la



La atencion de V. E. si considerase que estos peli-  
gos fuesen de poca duracion, pero que son inde-  
finidos, pues siendo la vida de las tres fincas por  
lo menos de 150 a 200 años, no se convida, que se crea  
realizable en este caso, el deseo muy laudable de em-  
bellecimiento de la poblacion, pues se produce un defe-  
cto tan en contra, y de ilimitada duracion. Lo expues-  
to es solo, en lo que afecta a la decencia y seguridad  
publica, pues en cuanto a los perjuicios que se causa-  
rian a los intereses de mi p<sup>al</sup>, son tambien de gran  
bulto; pues teniendo construido el cimiento para la  
nueva fachada por ser continuacion de la de la ec-  
sistente, y habiendolo sido simultaneamente, hay que  
demuirle y hacale nuevo. 2.<sup>o</sup> por que la inmundicia  
que siempre habia en las vinconas que resultan, ade-  
mas de afectar a las fabricas, lo hace tambien a la  
decencia, y por ello las habitaciones tendrian de me-  
rito, como tambien por no verse nada de la Calle,  
mas que el frente; lo que ha de producir gran di-  
minucion en los productores; por todo lo que, y lo que  
a la ilustracion de V. E. no se puede ocultar = A. V. E.  
Suplica, que en vista de no ser posible que los graves  
inconvenientes espuestos desaparecan en breve tiempo,  
se sirva disponer que en esta linea de mañana no  
se modifique la existente, pues mi p<sup>al</sup> esta resuelta  
en caso contrario a no edificar y conservar la tapia  
que cierra actualmente la posesion, por serla asi mas  
combeniente a sus intereses: justicia que espero mere-  
cer de la Reconocida Votivud de V. E. a quien Dios que.  
m. La. Madrid 23. de Abril de 1862 = Exmo. Sr = Julian  
Reyter =





Señor Sr.

D. Julian Renter en concepto de apoderado de la Real Caudesa Vinosa de Torre-Pando solicita y obtiene se le conceda la alineación correspondiente para edificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Gravina n.º 20 También fue sentó el plano de fachada y sellado conforme por el Arquitecto Municipal del Distrito, consiguio las reglas de construcción y el Director facultativo de Inspección determinó igualmente la presente oportuna.

En este estado ha ocurrido la intercedida con una larga exposición manifestando la irregularidad y deformidad que de llevarse ahora a cabo la alineación señalada resultaría en esta Calle y los grandes perjuicios que se irrogarian á sus intereses; por lo que solicita se determine que en la línea de manzana correspondiente á su casa no se modifique la existente, pues en caso contrario esta resultaría ó no edificar y á conservar la fachada que cierra actualmente su posesión.

Hecha cargo la Comisión de Obras y expedientes



las varones que allega la aspiradora Sta. Catalina,  
entre otras, la de los dos entranter de 4 pies y 6  
pulgadas que van á producir á su finca los  
dos contiguos construídas con gran solidez  
en 1852 y 1853; es de parecer se remita esta ex-  
posicion con el apoyo de V. S. al gobierno de S. M.  
para que, en vista de cuanto en ella se mani-  
fiesta, se sirva resolver lo que estime mas justo y  
acertado. Madrid 20 de Mayo de 1862.

Belascainz

W. W. W.

Juan del Rio

W. W. W.

Madrid 22. de Mayo de 1862.

En el Ayuntamiento

Con la Comision

W. W. W.

Madrid 2 de Junio de 1862

Con el Vmo. Ayuntamiento

Plt.

W. W. W.



Excmo. Sr. Gov.<sup>or</sup> de la Prov.<sup>a</sup>

11. de Junio de 1862.

Obras Sun.<sup>o</sup>

Se remite á la se-  
lucion de la Super-  
ioridad la ~~solicitud~~  
nueva exposicion solici-  
tando se modifique  
con arreglo á la ante-  
riormente aprobada  
la alineacion de la  
calle de Gravina

C. S.

El Cabildo solicitando por D. Julian  
Reyter en concepto de el poderado de la tra.  
Condesa Viuda de Torre Pando que se  
marcar la alineacion oportuna para  
construir de nueva planta la Casa Calle  
de Gravina n.<sup>o</sup> 18., se procedio á la tra. de nueva  
con arreglo á la aprobada por Real orden de 18. de  
Enero del presente año

Ala vista y en vista de la Situacion que  
debia ocupar la nueva fachada, ha acordado el el poderado  
de dha. Señora Condesa exponiendo la deforme irregula-  
ridad que se llevara ahora á cabo la alineacion marcada  
resultaria en la ref.<sup>a</sup> Calle y los grandes perjuicios que  
se irrogarian á la privat., por hallarse la pte. de fin-  
ca que trata de construirse entre la privat. que da á  
la Calle del Barquillo y la n.<sup>o</sup> 18. que hace esquina  
á la de Gravina, y que han sido construidas con gran  
solidez en los años de 1852. y 1853, solicitando en  
consecuencia no se modifique en ag.<sup>a</sup> linea de manzana  
la existente.

El Ayuntamiento en su vista, apreciando  
las razones en que se funda la exp.<sup>a</sup> ~~exposicion~~ solicitud  
y considerando el mal efecto que van á producir á la  
ornato publico los dos ~~edificios~~ <sup>edificios</sup> entrantes de 11. pies y 10.  
pulgadas que, de seguir la alineacion ~~actual~~ <sup>aprobada</sup> causaran  
á la finca en cuestion las dos contiguas edificadas 18.  
cientos, ha acordado se remita al Gobierno de S. M.  
dha. exposicion con su apoyo, como tengo la honra de  
verificarlo por el digno conducto de D. C., para



que con presencia de cuanto en ella se alega, se sirva  
resolver lo que estime mas oportuno y acertado.

Dios &c.





N.º 1122.

Excmo. Sr. Alc. de Corredor de esta H. C.

D. Julian Ryter, como apoderado de la Excm. Sra. Condesa viuda de Torre-Saudo, á V. E. hace pres.<sup>te</sup> Fue habiéndose verificado p.<sup>o</sup> el Arquitecto Municipal del distrito el día 19 del Cor.<sup>te</sup> la tira de cuerda solicitada p.<sup>o</sup> el Establecim.<sup>to</sup> de la nueva fachada á la Calle de Gravina, de la pte. de faja de faja. Excm. Sra. que trata de edificar en la que ocupa el Sardin, de la n.º 18, de la calle del Barquillo con buelta á la de Gravina n.º 20, no puede menos el expositor de llamar la superior atención de V. E., sobre la irregularidad y deformidad que de llevarse ahora, a cabo la alineación marcada resultaría en la Calle, como sobre los grandes perjuicios que se irrogarian á mi p.<sup>o</sup>al. Hallándose esta parte de Casa que se ha de construir entre la p.<sup>o</sup>al. mencionada, y la n.º 18, que hace esquina á la Calle de Valgame Dios, y que han sido ambas construidas con gran solidez en los años de 1852 y el 1853, resulta; que el frente de esta manzana, á la Calle de Gravina, va á tener dos entranques de 4 pies y 10 pulgadas y de 4 p. y 4 pulgadas q.<sup>ue</sup> son los que se remite la nueva línea respectivamente p.<sup>o</sup> izq.<sup>da</sup> y d.<sup>cha</sup>. No se oculta á la



ilustracion de V.E. que siendo tan considerable la diferencia de situacion de  
lineas, produce dos sitios — inmundicia  
muy apropiado p.<sup>a</sup> perpetrar crímenes, y mu-  
cho mas, siendo como es la calle de escaso tran-  
sito. El exposante no molestaría la atenci-  
on de V.E. si considerase que estos peligros fue-  
sen de poca duracion, pero cree q.<sup>ue</sup> son indefinidos,  
pues siendo la vida de las tres fincas p.<sup>er</sup> lo menos  
de 180, a 200 años, no se coniede, que se crea ma-  
lizable en este caso el deseo muy laudable de  
embellecimiento de la poblacion, pues se produce  
un defecto tan encontra y de ilimitada du-  
racion. Lo expuesto es solo, en lo que afecta  
ala decencia y seguridad publica, pues en  
cuanto a los perjuicios que se causarían  
los intereses de mi p.<sup>er</sup>al. son tambien de  
gran bulto; pues teniendo construido el ci-  
miento p.<sup>er</sup> la nueva fachada p.<sup>er</sup> ser conti-  
nuacion de la existente y habiendolo sido  
simultaneamente, hay que destruirle y hacer  
de nuevo. 2.<sup>o</sup> por que la inmundicia que si-  
empre habrá en los rincones q.<sup>ue</sup> resultan  
ademas ademas de afectar a las fabricas, lo  
hace tambien ala decencia, y p.<sup>er</sup> ello la ha-  
bitaciones tendran desmerito como tambie-  
en p.<sup>er</sup> no verse nada de la calle mas que el  
frente; lo que ha de producir gran disminu-  
cion en los productos: por todo lo que, y lo q.<sup>ue</sup>



à la illustration de V. E. n'ose puer ocultat =  
A. V. E. Supplicia, que en vista de n'oser posible que loy  
gravey inconvenientey expuestoy desaparecieran  
en un ve tiempo, se sirva disponer que en esta  
linea de manzana n'ose modifique la existente  
pues mi p'ral. esta resuelta en caso contrario  
à no edificar y conservar la tapia que cierra  
actualmente la posesion, p.<sup>ta</sup> ser la así may con  
veniente à nos interesey: Justicia que espiera me  
recer de la reconocida rectitud de V. E. à quien di  
os que. m. d. a. Madrid 23 de abril de 1862.

Excmo. Sr.  
Julian Ruyter

Madrid 23 de Ab. de 1862.

Vnase al antecedente y pare à la Comision de Obras.

Heste,







Gr. Director facultativo de Empedrados y Aceras.

8. de Abril de 1863.

El Excmo. Sr. Gov.<sup>or</sup> de la Prov.<sup>a</sup> ha dirigido al Excmo. Sr. A. Corregidor en 20. al mes pmo. pasado la A. om. cuyo tenor es como sigue

Aquí - tra. correspond.

MM.

Lo tras. Entendido el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> ha acordado se ~~comunique~~ <sup>traslade</sup> a S. S. para su conocimiento y efectos que se expresan, incluyendole los planos que se devolviera oportunam.<sup>te</sup> a los fines correspond.<sup>tes</sup> Dios &

Sr. D. Ysidoro Llanos - lo mismo - para que le conste y que, ocupandose de particular relativo al cerram.<sup>to</sup> en la travesía y apertura de nueva comunicacion, manifieste por resultado su parecer, acompañandole todos los datos posibles necesarios para seguir oportunam.<sup>te</sup> al proyecto.

MM.

Dios &







Admon.  
Reg.º 10  
Policia Urbana.  
N.º 167.

Madrid 21 de Mayo 1865.  
En Ay.º Conu.º letrado.

Comuniquese al Sr. Director  
facultativo de Empedrados y  
aceras para su conocimiento  
y efectos que se expresan.  
Noticiase tambien al Archi-  
tecto municipal del Distrito  
para que le comite y que  
ocupandose del particular ter, apoderado de las  
relativo al cerramiento de  
la traveria y apertura de

Excmo. Señor.

El Excmo. Sr. Mi-  
nistro de la Gobernacion  
me comunica con fecha  
12 del actual C.º R.º  
orden siguiente:

Queda encarga-  
da a la Reina (q.º d.º g.º) del  
expediente relativo a la  
reforma de las abri-  
ciones de la calle de  
Gravina de esta Corte,  
asi como de las instaur-  
cion de D. Julian Rei-  
ocupandose del particular ter, apoderado de las  
relativo al cerramiento de  
Condica Simon de Torre  
Pando, acera del mis-



Nueva comunicacion ma-  
nifeste por resultado de  
parecer, acompañandole de  
todos los datos necesarios  
para purgar oportunamen-  
te del proyecto, cuyo trabajo  
se pasa despues al examen  
e informe de la Comision  
de Obras.

*[Signature]*

Mayo 30 de 1863

Conforme con el voto  
Agustant.

*[Signature]*

licitud y aprobar  
las modificaciones de  
la referida calle de  
marcas en el plano con  
lineas y flechas  
de tinta azul. Extra  
da Annuncio S. N.  
del proyecto de sa-  
ntes, y de igual  
mente la citada Junta,  
se ha signado apro-  
bar las marcas en  
el perfil longitudinal



con líneas y cotas de tin-  
ta carmin desde la calle  
del Barquillo al sa-  
liente de la casa n.º 10.  
en la medianería con el  
11. y desde este punto  
hasta la calle de Hor-  
talera las señaladas  
con tinta azul en el  
mismo perfil; debiendo  
entenderse que las ca-  
sas que se reedifiquen  
de nueva planta han  
de quedar preparadas  
para que, en su día,  
se observe la parte de  
pasante que pueda afec-  
tarlas, cuando se dis-  
ponga por el Ayuntamiento  
hacer el arreglo del  
piso de la calle, y q.º



Las alturas Máximas que  
conforme al ancho de  
la misma correspondan  
a los nuevos edificios,  
se mantengan firmemente  
desde la presente apro-  
bada; cuya Muni-  
cipalidad cuidará de q.  
las licencias para edi-  
ficar se redacten con  
las aclaraciones oportu-  
nas. Es, al propio tiem-  
po, la voluntad de  
S. M. que el Excmo.  
Ayuntamiento delibe-  
re sobre la conveniencia  
de cerramiento de la  
actual Ermita de  
San Juan Dios y aper-  
tura de una nueva  
sía que ponga en




Directa comunicacion  
las de la Libertad y  
de Logrona, y, caso  
de encontrar convenien-  
te y realizable el pen-  
samiento, lo manifiesta  
a este Ayuntamiento  
para la resolucion q.  
corresponda.

Cuya Real or-  
den traslados a V.E. con  
devolucion de la referi-  
da instancia y planos,  
para su conocimiento  
el de la Municipalidad  
y efectos con-  
siguientes.

Dios



guarde a S. E. muchos  
años. Madrid 20. de  
Marzo de 1863.

 D. Juan de Pereda

C. Tor. e. Alcalde Corregidor de esta Cap.<sup>l</sup>





Efectuada en el día  
de hoy la tibia de merced  
y señalamiento de variante  
de la casa n.º de la  
calle Lavina, solicita-  
da por la Exma. Ma. Con-  
desa de Torre Pando, se  
manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto que  
~~la~~ la variante deberá ser  
la que resulte de unir  
el punto del revuelto  
de la calle del Barquillo  
á la de Lavina en la  
acera de los números  
pares de esta calle cuya  
cota permanezca sin  
alteracion alguna



con la union de la fo-  
chada de la casa n.<sup>o</sup> 20.  
con la topia del jardin,  
levantandose este ultimo  
un punto sobre el pin  
actual con la cota de  
<sup>m.</sup> 0, 20. quedando una  
rasante en este tramo  
de <sup>m.</sup> 4, 51 p.<sup>o</sup> y desde aqui  
a la esquina de la casa  
n.<sup>o</sup> 18 y 16. con un trazo  
a la de Balgame Dio S,  
elevandose sobre el pin  
con la cota de <sup>m.</sup> 0, 479. p.<sup>o</sup>  
obtener una rasante en  
este segundo tramo de  
<sup>m.</sup> 4, 53 p.<sup>o</sup>, siendo estas  
rasantes las aproba-  
das por la Superiori-  
dad en 13. de Marzo



del comiente. ayo ~~X~~

Lo que ponga en cons-  
cimiento de V. M. para  
los efectos que haya lugar.

Dios que, á V. M. m. s. a.  
Madrid 10. de Abril 1863.

Carlos M<sup>e</sup> de Castro

Sec. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam<sup>to</sup>.









Efectuada en este día  
la tira de cuerdas y señala-  
miento de variante de la casa  
calle de Navina n.º 18., solici-  
tada por la Exma. tra. Con-  
desa de Torre Pando, se ma-  
nifestó al Sr. Regidor que  
presidió el acto, que la variante  
debería permanecer la mis-  
ma que antes afectaba, por  
no parecer necesaria la atte-  
nacion de la grab. de la calle.

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. S. para los efectos que  
haya lugar.

Dios



que, á V. H. m. S. S. Ma-  
drid 19. de Abril de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup>

Ayuntamiento de Madrid





Districto de la Almudena

se pusieron las comunicaciones y por ende los dueños de un man  
oportuno. en la D

El Sr. D. Juan Pan-  
tón Pimentel a unalado se  
sin dir y nese de cuotual  
el acto de tira de cuerda en  
el solar de la propiedad de  
de la Excm. Sra. Condesa de  
Corre Pando sito en la ca-  
lle de San Juan n. 14 man-  
zana 307. solicitando por  
D. Fulvio Nieto.

Lo que tengo el honor  
de poner en el superior co-  
noscimiento de V. B. para  
los efectos oportunos



que a V. S. m. S. S.  
Atendido R. de Alvarado  
El Sup. 4.º  
Saturnino Rodriguez

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M. N. U.



D. Don Norio y Silva, Duque de Sesto y Alcal  
de Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D.  
Julian Peiter apoderado de la Señora Doña  
Condesa <sup>Vinda</sup> de Torre Candelo, y dueño de la casa  
lalle de Gravina n.º 20, de la man.ª 307 du-  
plicada, para construirla de nueva planta,  
se instruyó el oportuno expediente, y mar-  
cada la alineación con arreglo a las aguas-  
buelas por Real orden de 18 de Enero de 1862.  
presentado el diseño de fachada, hallado  
conforme por el arquitecto Municipal  
de la Sección y visto el dictamen de la Co-  
misión de Obras, se le ha concedido al Sr.  
Ayuntamiento por su acuerdo de 30 del mes  
fue.º; a la calidad de ejecutar las obras ba-  
jo dirección de profesor, de sujetarse al  
indicado diseño y de observar las demás  
reglas siguientes.

La resaca deberá ser &c. = hasta con-  
viente año.

La fachada se establecerá &c. = hasta = fonda.



Municipiales, (anadiendo) segun certifica-  
cion que espida el Arquitecto de Ma-  
drid y original presente aquel en la  
Contraloria del Ayuntamiento una vez ter-  
minada la fachada.

La altura de esta no excedera 6<sup>ta</sup>  
hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse 6<sup>ta</sup>  
hasta = concluir la regla 6<sup>a</sup>.

El Ayuntamiento de Alcalde del Distrito  
y yo, podremos disponer cuando lo tenga-  
mos por conveniente, que se memorice acer-  
ca del estado y construccion; esto sin per-  
juicio de que el interesado de curio quan-  
do este sentada el suelo de cuntera, ena-  
sado el muro perimetral, coronada la  
fachada <sup>con</sup> el alero y concluido com-  
pletamente el edificio; a fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la obser-  
vancia de lo mandado en el particular  
y que la casa se halla en estado de  
algun lance.

Tambien el Arquitecto Municipal  
de la Seccion podra reconocer la obra



siempre que lo juzgue oportuno. <sup>1.º</sup>  
En la construcción de andamios, hasta  
interiores.

Por último se tendrá presente lo  
previsto en el artículo 94 de la orde-  
nanza de policía urbana que dice, con-  
cedida que sea la licencia para la  
nueva construcción, no se permitirá  
mayor plazo que el de tres meses para  
dar principio a ella.

Madrid 18 de Mayo de 1863.

<sup>Quinto</sup>  
Sr. Teniente de Alcalde del P.º de la <sup>Sección</sup>  
P.º

<sup>8</sup>  
fho  
Se remite al P.º la licencia expedida  
a D. Julián Penter en concepto de agode-  
rado de la Herrería San Lorenzo Puerta de  
Torre Puerta, dueña de la Casa Calle  
de Gravina n.º 10, de la man. 3.ª, pa-  
ra construirla de nueva planta; al fin  
de que el P.º se sirva disponer sea entre-  
gada al interesado a los unos correpon-  
dientes.

D.º



Ex. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Julián  
Pérez agoderado de la I.ª Con-  
desa Viuda de Torre Pando para cons-  
truir de nueva planta la casa de  
de Gravina n.º 10, de la man.ª 307, re-  
sulta de la alineación marcada por  
el Arquitecto Municipal, que deja la  
única para vía pública 312 pies y  
8 cent. de pie cuadrado, que a precio  
de 24 r. 10 c., importan la cantidad  
de 7,489 r. 96 cent., que deberá abonar-  
se ala intersección de los fondos Municipi-  
cales, segun certifi.ª expedida al fin  
fuor de Villa y original presente  
aquella en <sup>la</sup> Cont.ª del Ayuntamiento, una  
vez terminada la fachada.

Dij. & =





Excmo. Sr.

D. Julián Prieto en concepto de apoderado de la Sta. Señora de Torre-Sando solicita licencia para construirla de nueva planta la casa calle de Gravina n.º 10, man.º 307 sujeta, presentando al efecto el plano oportuno.

Marcados la alineación y rasante correspondientes, hallado conforme el diseño por el Arquitecto Municipal de la Sección, y establecido por este las reglas de edificación; accedió la interesada solicitando se modificase la alineación existente, atendidas las razones que alegaba.

Permitido el expediente al Gobierno de S. M. fue denegada la expresada pretensión por Real orden de 13 del mes de febr.º; de la que enterada la Sta. Señora, y conforme con edificar en la línea marcada, ha solicitado se le conceda la licencia al efecto.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que desde luego se proceda a la



expedición de otro documento; á calidad  
de observar las reglas y prescripciones que  
dicho profesor de Villa consignó en sus  
informe de 27 de Abril del año fijo y la  
muestra reciente marcada p.<sup>a</sup> el Sr. Director facultativo  
de Inspect.<sup>o</sup> de local fueros, meq. Madrid 30 de Abril de 1863

Belascain

Pajonuel

Acuña

Morón Góngora

Villalobos

Angulo

Pchoy

Santander

Madrid 30 de Abril de 1863.

En Ay.<sup>to</sup> Concl.<sup>o</sup>

Conforme =

Mays

Con el Excmo. Represent.<sup>o</sup>

Heute





Excmo. Sr. Alcalde Concejador de esta M.  
H. Villa

D. Julian Nuyter, como apoderado de la Excmo. Sta. Condega Viuda de Torre Pando, a V.E. hace presente; que tratándose Sta. Excmo. Sta. de contruir una nueva planta la Casa de su propiedad, n.º 20 de la Calle de Gravina se solicitó de V.E. la licencia necesaria p.º ello, y p.º el Arquitecto Municipal del distrito se verificó la demarcación de la nueva línea que debía guardar la fachada, y creyéndose mi pral. muy perjudicial á sus intereses, suplico que se modificase; pero ahora se ha hecho saber al exposante la R.º Orm. denegando su solicitud, y habiéndoselo participado ha su pral., ha dispuesto llevar á cabo la construcción conforme con la línea marcada: p.º lo que  
A. V.E. Sup.ª se sirva conceder la licencia necesaria p.º la edificación aprobando el diseño de fachada firmado p.º el arquitecto D. José Núñez Cortés y que fue presentado después de verificada la tira de merday p.º el establecim.º de ella, just.º que espere merced de V.E.. Días que á V.E. en la M.ª de Madrid 22 de Abril de 1863.

Excmo. Sr.

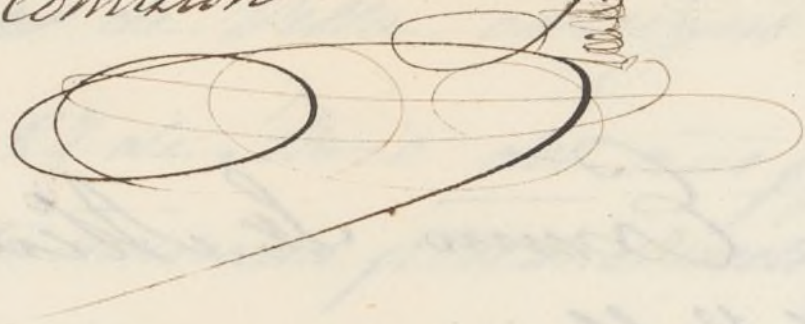
Julian Nuyter

Sta.ª



22 de Abril de 1863

Dice cuenta al Excmo. Ay. <sup>to</sup> p<sup>ro</sup>prio  
informe a la Comision de Obras.





Gr. Archivero del Genl. de esta Villa

8 de Mayo de 1763.

Remito a V. adjunto para su custodia en  
el ~~edificio~~ de su cargo el plano o la Calle de  
gravina aprobado por R.ºm. de 13 de Mayo  
ultimo con inclusion del correyp.º a las variantes  
a la misma; remiandome el recibo a los fines  
oportunos.

Dios &







Entorbo de la M.ª Orden de 13 de  
Marzo último, respecto a las  
atenciones a la Calle de Gravina  
p.ª la cual se acordó en 17 de Enero de 1862  
se la diese el ancho de 11 metros de  
anchura con la sujeción a la del  
Alcalá, y tomada las vistas  
necesarias p.ª sus gobiernos, devuelvo  
a V.ª el plano oficial en q.ª se halla  
marcada, con inclusión del correspondiente  
a los planos de la sujeción a los  
efectos oportunos.

Dirigida a V.ª m.ª. Autor. Ma  
drid 6 de Mayo de 1863

Florencio Sánchez

Por D. Camilo García Seco. al Excmo. Ayto. de esta Capital









Tengo el honor de  
devolver á V. S. el plano y  
perfil aprobado por S. M.  
para la calle de Navina,  
el cual me fué remitido p.  
V. S. en 8. del corriente mes  
y del que he sacado la copia  
correspondiente.

Dios que á V. S. m. S. S.  
Madrid 18. de Abril de 1863.

Carlos M. de Castro

H. Pro. del Excmo. Ayuntamiento.









Ha sido devuelto  
a este Archivo general  
de mi cargo el plano  
de la calle de Gravina,  
con inclusión del cor-  
respondiente a las ra-  
santes de la misma  
calle, siendo uno de  
los que fueron remi-  
tidos por esta Ofi-  
cina al Ministerio  
de la Gobernación  
en 19 de Octubre de  
1858.

Lo que pongo  
en conocimiento de  
V.S. en vista de lo  
que se sirve preve-  
nirle en su Ofi-  
cina.



rió fecha de ayer.

Dios que a V. S. L. u.  
a. Madrid 9 de Ma-  
yo de 1863.

Manuel Muñoz


Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento Cons-  
titucional de esta M. H. Villa,

Ayuntamiento de Madrid



Campo. Sr. Cemento a Meador al D. de Buenavista.

D. & M. & P. 63.



Y  
 Verificada la tira de cuentas y tenalada la ali-  
 neacion para el Solar n.º 18. de la Calle de Gravina  
 propio de la Fra. Condesa de Torre-Pando con arre-  
 glo a la aprobada por S. M., <sup>en D. R. de 1862.</sup> se acuerda por D.  
 Julian Regter J. Pro. de Dha. Fra. solicitando  
 su atencion a las razones que alegaba no se modifi-  
 case la alineacion existente en la linea de manr.  
 correpte a su Casa; pues elv. cont. <sup>no estaba res. tax. no</sup> ~~estaba res. tax. no~~  
 el hosp. de la <sup>por acuerdo al Hosp. de</sup> ~~por acuerdo al Hosp. de~~  
 D. R. de 1862.

# certificar y a  
comenzar la t  
pia q. anual  
mente ierra  
de porcion.

Lo que tengo la honra de comunicar a V. E.  
es que se sirva disponer llegue  
a su inteligencia y que los autos oportunos

Lo que tengo la honra de comunicar a V. E.  
p. su intelig. y que se sirva disponer llegue  
a noticia de la Srta. interesada a los datos oportunos  
Dios &







Sr. D. Gildoro Llanos.

21. de Mayo de 1863.

Mo.

Remito a V. con devolución el plano y  
perfil aprobado por S. Mt. para la Calle de  
Gravina, de cuya R.ª. om. de a V. traslado en D.  
del actual; a fin de que con presencia del mismo,  
pueda realizar y remitir los trabajos relativos al cerro  
miento a la traveña o Valgame Dios y apertura  
de una nueva comunicacion, segun en otra R.ª.  
om. se previene. Dios &c.



