

C. n.º 6. m. 163

f. 62.

Escripturas Y papeles, Tocantes
á las Casas, que Doña Bernarda
de Torres Y Velasco, tiene en
la Calle de Toledo desta V.
de Madrid al Portal de
los Puercos.

Casa p. m. 163.

MA

984

R/44931



[Faint, illegible handwritten text in a historical script, likely Castilian or Spanish, covering the majority of the page. The text is written in a cursive style typical of the late 15th or early 16th century.]

1
otorgada
en 9 de
Mayo de
1586

ESTA NOVANTA

esta carta de venta real vie
ren como yo Juan de murcia vecino
de la villa de marip. exomaria
Huiusmuger con licencia y autoriza
y es preso con consentimiento queprim e 2o
y ante e todas cosas Pido y demando a los omnia
que esta presente para hacer y otorgar y jurar esta scriptura
que lo en ella contenido es y el Juan de murcia
otorgo que de la agali penia ala agami muger para
el feto quemelapidez y demando y della usand
ambos a dos juntamente marido y muger demancomun
fabos de uno y cada uno de nos y de uestros bienes.
por si e por el otro y n solizum renunciando como re
nunciamos Las leyes de la mancomuniaz como re
en real se contiene que non nom. Calan le tagamos
e como femos por esta carta que benemos y amos
Venta real para agozar y reaquira del ante para
si en Pie x amas abos geronimo dias e apinero
V de la aga villa que esta presente Parabos y pa za
buehios gereros y sub cesores despues de los
e para quien de los o dellos o viere titulo o cau
sabos fira con en qualquier manera com
biene a saber Vnas casas quenos e ttoz fabe
mos e tenemos La aga villa de marip. en
la calle de Toledo parioquia de santa cruz
que tienen por la Vna parte casas del mo de
guixalba e por la otra Parte casas de
diego de tueno entallador e Por del ante
La calle Puercica e por La trasera las
carnicerias de la villa La e gualee gubli
mos e com Pramos de los menores de la almonca
carpintero vecino de la villa y los Las ben
remos con todas sus otzadas y saci daz

[illegible]

de cuya entrega yo el dicho escriuano soy fe
 que los dichos Juan Semurra, Maria Ruiz su
 mujer recibieron del dicho Gerónimo Diaz los
 dichos trescientos y cinquenta ducados en reales
 de contado y los pasaron a su parte / e por
 real miente y confeto en mi Presencia y de los
 dichos trescientos e cinquenta ducados
 restantes a cumplimiento a los dichos mill
 e quientos ducados del Pres del dicho Real
 de los recibimos de los antes de agora en reales
 de contado de que somos contentos / Pagados
 y entregados a toda uuestra voluntad por quanto
 los recibimos de los real miente y confeto
 e por quella entrega de los representen o
 farense renunciando a la exco con el anonu
 merata Pecunia e ley de la entrega
 de uelby paga segun y como en ella y en cada
 una de ellas se contiene que nos nombalan
 las quales de los vendemos por gonzal de ein
 tenayalcauala que todos los tenemos
 nos e de los de pagar e si las dichas casas mas
 valen o valer pueden de los dichos mill y quien
 tos ducados de la demas iay mas valor vos damos
 gracia y donacion purper fetay nuelo cable
 que el de llama e ntrebidos por muezas gonzal
 y buenas obras que de los abemos recibido
 que suman y montan mas de la dicha donacion
 e de la qual fenen a los tales de los de los
 e mal engano en mas de la amita de los
 de los tales de los de los real de calcala
 e en naree quezable en nra con de las
 cosas e como tran / o venden por mas e por menos
 de la amita de los de los Pres de los de los
 que e de los de los e de los de los de los

es feezayotorgada enadelante nō apartamos
quitamos y des apoderamos dela tenencia e posesi-
on Propiedad y señorio que garvemos y tene-
mos alas dhas casas e Por la tza asi qn
desta carta e Poderamos enllas abos el dho
geronimoz y los damos poder Para que en
nuestro oficio ni mandado ni sefue ni se alcabe
podai tomar y continuar la posesion de llas y las
tenery Porger e benderv las dhas casas
e las dar e donar y cambiar y enagenar
y a el de la dha que quisiere e por bien
e ubiere des como de cosa vna Propia y en-
tre tanto que Por vna parte estomada
ya e gendos a las a Posesion nos cons-
t e fuimos Por vuestros tenedores y n-
guenios de llas e como nea e e bendedores
nos obligamos que la dha casa e dhas
ciertas y seguras sanas y de Pas agoza
y entodo e tiempo de qualquier persona
e personas Nos las binieren pidiendo
lo demandando e vrayando o contrallando
o poniendo malabos e tomaremos Por los
la Bize e Pzto dentro de tercero
dia de como Por vna parte seamos neque-
zidos e a nquenos e seamos a n e te con-
cluso el Pzto y sentencias a la causa
e nqualquier estado e nquestubiere
y lo seguiremos e enezaremos y acaba-
remos anuestra propia e ostar y mincion
e allabos de car en paz y en salvo con
ellos e si asi no lo quisiere
e cumplieremos vofaremos e pagaremos

Yo, el m^o de Pres^o de esta venta, con mas
+ o sea las costas y años y intereses
y menos cabos de fechos siguientes ne cre
ueren e todos los mercedamientos
reparos y servicios que en ellas hubiere
de ser fecho labrado y merecido todo
ello con el d^o de la zapena Papas a d^o
esta carta sea firme para lo qual ansitener
e guardar e cumplir e pagar e auer por firme
obligamos a nuestras personas y bienes
muebles e raíces e auer e por auer
e damos e otorgamos nuestro poder e cumplido
a qual e que vier justicias o m^o a quien auri di
aon nos som^o e tem^o e renunciamos nues
tro propio fuero jurisdiccion y somi^o a lo y la
ley e lo conbener e de jurisdiccion e om^o n
judicium para que nos con Ple^o a lo cumplir
e pagar como si fuese sentencia de finitiba
e que e competente pasada e cosa a jus^o e a da
e renunciamos qualesquier leyes que
sean en nuestro favor e la ley e lo e que
dize que general renuncia e de leyes fe
e anombala e yo la o a maria e mis renm
e las leyes de los emperadores justiano senatus
consultus beliano y la nueva constitucion
e leyes de toro e partidas e las demas
que e ablan en favor de las mugeres e que
fui a visada por el Pres^o e de ciuano y sien
do de ella e auer doza e a renuncio para que
me non balan e de mas de lo que yo es
por ser muger casada y no por el nuestro
señor e por e a da maria e con mas e
e por e a da palabras de los sanctos e de angeles
e por e a da senal de la cruz e tal como e a da
e

Ayuntamiento de Madrid

En la villa de Madrid
a trece dias del mes de Mayo
de mill e setecientos e ochenta e tres
Yo el escrivano de su Magestad
Juan de Sotomayor

El Sr. Dn. de Ven. D. Chacón
Excmo. D. Manuel de
Cervantes D. Mo. D. D.

En quantos la presente escrita
 debenta y nueva y nupucion decenno a
 Redimir y quitar Vieren como yo catalina
 martinez Vecina restauilla de maria / otz
 50 y conozco por esta carta que por mi
 y en nombre de mis herederos y subcesores.
 Vengo y doienbenta real por furo de
 heredad para a ora y para sienpre a Juan
 Garcia xalon y bernarda detores. sumugoz
 que estan presentes para ellos y qualquier
 de ellos y para sus herederos y subcesores.
 que de ellos y qualquier de ellos. tubier
 Titulo causa o r y racion. en qual
 quier manera el sitio que tengo de mi casa
 en esta villa en la calle de toledo o r
 que la fabrica de las semezenibo con el
 yncendio que subcezio en esta villa
 en la plaza mayor de ella. en el mes de
 Julio pasado de este año y o rescusa
 el año que pora Benir a la de ma f
 casas circunvecinas y ansime que o
 solo el sitio con que ueba y poco.

5
En elinapapor una parte concasas de
don perron de torres. tapicero de suma gesta
y por otra concasas de Juan de la rana
y mas a rentio por esta parte concasa
de Juan bautista de benencia carpintero que
estas casas por lo alto de las semeter
en el dho misitio Consiete pies el qual
les benio con toras sus entradas y
salidas quietiene y le pertenece y puede
pertenece y sus usos y costumbres
derechos y servicios concargo de
milly trecientos maravedis y por gallinas
de censo perpetuo en cada un año con
derecho de licencia y beintena e tomaz
por lo tanto que sobre las dhas cosas
tienen el cura y beneficiados de la
glesia de sanacruz de la villa de
quien tengo licencia para esta
ante el presente escriuan o en beinte
nueve testemes y año median
Meles y aque la beintena y conidos
del dho censo asta seis de septien bre
para o de este año y de el dho dia ena
delante con el dho censo por los dhs
conpradores y concargo de ochocientos

Ducados del principal de Oncenso que
se paga al monesterio del cauallero de gracia
desta villa y restantes de mill y seisciento. S
ducados que yo fize sobre la sala de
Casas en fauor del monesterio de O
del oremas tengo uenimido de que
dare redencion y ansi quedo el Socenso
en los ochos ducados concuso
Cargo beno la sala casa y quelean de
Zedimir dentro de ochos dias de la fe
S desta y no lo Sacienzo para q
les puea excentar por los ochos
cientos ducados para hacer la sala
deneron y por libre de otro censo cuya
obligacion ni yoteca especial ni ge
neral y de quiespa de aposento de
Magedad perpetuamente concuso
de pagar veinte Ducados de terci
ante encada Onaño que se coner
y coner por su quenta la sala de los
desse O en adelante con los quales los
argos ven la manera que se
les beno el dho sitio por precio V

quantia. De tres mill y quinientos ducados
de a once reales pagados en esta manera
/ O los cien ducados que se baxan y
desquentan del censo que se paga al
monesterio del cauallero de gracia
y ducientos ducados que me dan y
pagari de contado de queme doi y
Contenta y pagada a mi voluntad
por aver los rescuido en reales de
contado en moneda de bellon y por
el la entzega escierta y no paree
de presente renuncio a las leyes de la
juenay paga y las demas de este
passo y como satis fe. Sa y pagada
del oro los ducientos ducados otorgo
en su favor carta de pago en forma
y por los dos mill y quinientos du
cados restantes a cumplir en
alos de los tres mill y quinientos du
cados del precio desta venta lesa oi
el de o sitio a censo sobre el y el
que en el se labiare y aumentare
y reserbaro como carga Real

Y hacer que se pague en la labor = otro
sies condicion que quedare servado en
mi y parami y para quien subcediere
en mi derecho el que tengo y tentado
con los Vecinos de la Sasmis
casas y las circun Vecinas, a ellas para
Nemeden el balor del año Me
me bino y oraue me derribado la
Sasmis casas y oraue tar Como se
cuido el que pudo venir a la suya
sobre que le teng o puesto y leito y
demanda ante uno de los señores a
Calder de sacorte y mi que el moren
es finan o de probincia en ella
y en la manera que el caso les berno
el dho sitio y con fies o y declaro que
los dhos tres mill y quinientos
ducados con los dhos cargos es el
precio justo que vale el dho sitio
y nomas y simas Vale de la demanda
y mas balor les bago gracia y donacion
mea y nebo cable que llama el dho
entrebiros sobre que en nunci o la
Leyes del ordenamiento real

Y las demás que sobre esto disponen Y
desse oi en adelante me quite desisto Y a
trato de latencia y posesion de o
viedo y señorio quietengo al de
sitio y lo cesso y renuncio y trasvaso
en los otros compradores yensus herederos
y subeadores y les doi poder para
que hagan del y en ello que quisieren
o porvenir en su poder Como decos a
suya propia y de su autorizada y por
via de justicia y mala posesion la
mal desdeluego les doi y me consti
tuyo y ois y en quillino y en señal de
ella y verdadera estradicion notoria
en sus factos esta escritura y con ella
sea visto averla tomado y apreen
do sobre querrenuncio las leyes
Y sobre esto ablan y como en el
benedictame obligo que el deo sitio a ora
y entodo tienno les sea aciento y seguro Y
no yuesto y leitonima la voz y si se le
pusiere salne del luego que sea de
querida o que benga a minoticia a yr
que sea contestada la demanda y rescuenda

Azueua en qual quier esta o quere tomar
laboꝝ y reſensa y ami coſta loſe guie a ſta
loſe neceſi y acuar y re xaren paꝝ y en ſalbo
y en quietay y pacifi ca poſeſion y nolo hacien
do anſi leſe boluere y agare y reſtituyꝝ
loſe hoſ tres mill y quinientos ducados con
lo quemontaren laſe labores eſiſci os
y zepaſos que en el doſo ſitio vbiere neceſo
boluntarios y neceſarios con coſtas y años
y ntereses y menos rabos que ſe les ſi quieren
y zecreſcieren que de x o y ſi fiero en el ſura
mento y de quien ſubcepiere en ſu ſuramen
to de derecho y por todo ello ſe me pueſe aſe xer
tar en uirtud del y de ſta eſcriptura. com o
Uana y guarentia de la obligacion = en os
loſe doſo Guan garcia Xalon y bernarda
de torres ſumuyꝝ con licencia y expreſo
Conſentimiento que primero y ante todas
coſas y o la ſuſo de hapido y de manado al
doſo Guan garcia amimado para con el
o toyar y zurar eſta eſcritura. la qual
de la licencia y o el ſuſo de loſe o i tan
baſtante como de derecho eſe neceſario
y o la ſuſo de la accepto y de la uſando
ambos aſos ſuntamente y de man comun

Cenſo—

al D^{no} de vno y cada vno de vrsi eporel
toro ynsolidum renunciando Comorenun
ciamos Lasleyes de vobis rreis de bendi y elau
tenti capiesente o quitare. A dezusoribus y el
bene ficio de la dñsion y todas las rema
teson y ablan en fauor de los que se obli
gan deman Comun como en ella se contiene
Otoyamos queace y tamos esta escritura
de Venta y condiciones y enas y y olturas
pella y no se ne argamos de los obos gens q
de perpetuo y alquitar y tencia parte que
de d ello cone y o nuesta quenta. A
no obligamos de pagar de se o i en adelante
y mas no obligamos de recibir y quita
al monesterio o del cauallero de gracia
de los q se p de ochocientos ducados de
re de los q se p de ochodias que conuenes
Oy y paremos testimonio de esta y
Desunediencia y paga alar Sacatalina
mauinez enoto hacienda y asaronos
y ue de xcutaz y o los sos ocho
cientos ducados y a de suman o haze
la de hacienda con mas los re ditas
al alaneal y a = De mas de lo qual
y o nos y cada vno de nos y de nuestros

Hereditos y subcesores vendemos
firmamos sobrenuestas personas
bienes en favor de la hacata linamartine
Ciento y veinte y cinco ducados de a once
reales de renta y censos o en cada un año
Los quales nos obligamos pagar y pagar
y pagaremos llanamente a la hacata
linamartine y a quien su poder. Vbiere
fuere parte en qual quier manera puestas
y pagados en esta villa de Madrid en su
casa y poder a nuestra costa en dos pagas
y omitas de seis en seis meses cada una
y comienza a correr y corre este
Censo desde el día de la fecha y otorga
y amiento de esta carta en adelante y sera
la primera paga a fin del mes de abril
del año primero que viene de mill y seiscientos
y treinta y dos y la segunda a fin de octubre
del dicho año y las demás de allí en adelante
al mismo tiempo e plazos vencida
de sesenta y dos ducados y medio de a once
reales castellanos en buena moneda de
vellon corriente de a diez y cuatro
concostras y que puea y nuia a la cobranza
fuera de la villa consalauo de quinientos

Se labiare y amentare Nosce p o
debenzer ni ena Xenar y si deeb o se hiciere
Labentay ena Xenar on sean inguna Inobalga
Quel deo sitio deasas que en el selabiar en
Ento onienpo aneestar en pie bien labia
Das y reparadas de las labores y reparo s
Necesarios que antes baya ena vmen to
Necno en diminucion y sien ellas de
Dante de las raconticiere a luncasso for
tu o de qualquier manera que sea este
nos obligados nos y nuestros herederos
y subcesores a las labiar y poner en el
yunto y estao en que estauan al tiempo
Necno tal caso subcesor y a ello senos
y dea conpeler y apremiar y outo o iij
breue y sumariamente
Necno derecho de de recutar y aser
siempre en o onienpo y outo o que sea
contra nos o nos y nuestros herederos
Subcesores en favor de la hacatalina
mantine y lossuyos sin que sean eee
Sario hacci ffeconocimiento de este
Censo yemas deestar obligados a hacerte
Mano y orsuparte sepida y a llo

Senos a su emie Q outo d' uij or y uia e **ua**
Mez or quant pleito y concurso de
Acresores ni y q' otioning uncasso ni opuer a
Ser as remiada Lasus o da ni quien subce
Diere en su d'ere So a quieresciua el principal
ni meritos de ste censo en bienes raice e
nimuebles a tasacion ni en otia cosa
Tenosea en moneda conueniente
Sobre que uenimamos La autentica
hoc nisi de uitor Cobice de resolucioni bu
Las demas leyes y derechos de que en el
Hecaso nos poramos a zobel Sar
La Resenpeion de ste censo
a d'ere en una sola azar a y en buer a
moneda de bellon conueniente en esto
Heinos de castilla al tiempo que se haga
en o en mas azar a y haciendose asi
Con Los meritos conidos este obli
gaa la hacat alin amartinez
Cien y oella fuere parte al o
Desciur y damos carta De pago
Resenpcion y entugamos la escitura
original de **firmacion**

~ Sobreello Denunciamos laes
trabajantes demartin oquinto ycalisto

tercero

~ Tenemososaser obligados amos
marcitas de pago de los creditos de este
censo demartin 20. quetres años los
ultimos quese nos vian

~ Ven quez aiamas seguridad de este
censo nos obligamos que dentro de un año
meeone y sequenta de este dia de la
Basta escritura abiemos labias
en el dho sitio cantidad de tres milla ucaos
ynolohaciendo parao quereamos ser
excutados por la dha cantidad
que se conuierta en la dha fabrica
labor y sientio del dho tienzo la ubiere
morecho para auer sienella estaga
taala de acantias Meremos
Cor Sentimos que la dha catalina
martinez o quien subeziere en su lugar
vdercho lo hagatasa Otase el maestro
de obras que ella non bria extra
Juicia lmente En la declaracion
y tasacion del qual Lo examo

Y firmos y por lo que dize re que
faltan a los hostes mill ducados senos
Lue de xecutar sin ser nequien a os Ci
tados ni llamados

Con las quales y las condiciones
Ven manera que Saes fundamos este
Censo y en quanto a su principal y neta
Salarios y costas de su cobranca nos apar
tamos y asistimos del derecho que por
esta Ciento tenemos al dho sitio y to
a quello que en el selabranca y aumentare
y lo enunciamos y trasvasamos en la
dha Ciento talina martine y en su heredo
y subcesores y les damos poder para que
para ellos y cada uno de ellos con o en
su dho y causa propia puedan per
fescuir y cobrar de las dhas casas y de los
inquilinos de ellas este censo y dar carta
de pago con costas y salarios y hacer
sobre la cobranca las diligencias nec
sarias que para ello les cedemos nros
derechos y acciones reales y personales
directos y executivos y les ponemos en
nuestro lugar y consentimos y tenemos

141

Call corn

at
L
10

Discip. n.

aa y poteca

De

111

and these

222 Versey

Porte en

Received

beads,

Sh

Nel m^o d'Olia delat^a ha d'inst^a de l'elene
 quartillo por liendo afacer d'abay Capua
 stande d'uno el Corde de chomita de
 Quada d'erm^o Sette y d'el m^o

Juan Antonio
 de Alencastro

Benita de las casas

De Juan parral de Xacón Hernan
de torre sinfue en el dave de nla
caesad de lezo

En Madrid Mademario Ateintaron
dias del mes de octubre año de mill y seiscientos y treinta
y uno estando en el monesterio de san Joseph de Jesus
que es el canallero de Oravia en la red del Lou
torio ante mi el escriuano y el suscriptos sejun
taron las señoras anadesan Antonio abadesa y ma
del espíritu santo bicia ymanuel de san yoseph
María de Jesus y carilda de Seru maria y manuela
de Beru discretas que sacaron voto por si y la dem
monjas que al presente son ya de ante queren por quien
distan caucion y otorgaron auer en el punto de quor
y arya de alon mercader de xapexia ochocientos
ducados de a once y Valen ducientos y no
y nueuen mill y ducientos y no que le paga del primer
de Onceiro que en fauor del d. bo con y en pue
catalin amartine de mill y seiscientos
ducados de Principal Porvenir de su f
dacion y Parro se otorgo en esta villa
en primero de octubre de tanio y la de mill
y seiscientos y diez años antes anadesa
escriuano del sumo della de quere Estauan
de Oiendo los dos ochocientos ducados con
ayacanga Las Sacatatin am y vendio al dho
Juan garcia suscar sobre puestaua fmdado

en esta villa en Macalledo de Toledo en Arriba de casa
de don Pedro de Torres tapicero de sumas y de Juan
de Solana y el dho. Guangaxia se encargo en el dho.
Censo y oblyo a lemedima y quitaren Macautina
del Censo de las dh. casas antes el p^{te} escuiano
en una con sumas y quitara paga lemedime y el dho.
dho. ochocientos ducados con mas Los comidos a la
el dia de hoy pagado La dh. casa sin amartine
se dan por contentas Pagadas a todas las dh. casas
Poraver Rescindiendo del dho. Guangaxia axalon
Los dho. ochocientos ducados y de las dh. catalina
Martinez Los creditos en reales de contado en
moneda de vellon corriente de que estan satis
fadas y enteramente Pagadas y como tales
dancan de pago es por que la entrega no parece
de Presente axemmigianon Macautina
del dho. censo prueva de la paga y las demas de este
caso como en ellas se contiene y otorgan a rescion
y finiquito del dho. censo y levan Porninguno
axo y c. Danielado es por Libres del ala dh. casa
Martinez y las dh. casas y demas sus bienes
y el dho. Guangaxia daron como tenedor y pose
edor de las dh. casas y aora y en todo tiempo
lo estan y le entregaron Macautina o su dho.
Amador de el dho. censo de la qual entrega

Yo el Acordado don Juan de Dios y que el dho convento

La regeimio y el dho convento se obligo que a ora
nientempo a alguno en razon del dho censso por

Cipal ni aienta no les pedira ni mandara

Cosa alguna pena de lo pagar con la colta

soe presa obligacion que si lo desus bienes y

Estando presentes p oteligos Ray me de casas

y Felipe de caynro y Lorenzo de saavedra

estantes y Masbainlla y Lasbarras

Meor fee que conozco lo firmaron = sor ana

de san antonio a badesa = sor. geronima de el spiri

tuanto. supuoria. sor manuel de san jorge

ser. mariana de Jesus. masilla de Jesus

mania. sor. manuel de Jesus. antemmel

choa Roxo = Dole dho mel borbo

San Juan de sumas = no laud sem fur. the

Pluse = Melmi el lenda

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo

El mel borbo



La Real cédula de el cénico de San Agustín
que de el Rey Juan Xaon de el
relevo de el cénico de el
2

[illegible]

Quadr =

Edw. B. F.

Cinamomum

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or legal record.]



En la villa de Madrid a trece dias del mes de agosto de
mil y seis cientos y veinte y siete años ante mi el escrivano
no y testigos estando en el convento de nuestra señora de
san Joseph Jesusmaria desta dicha villa presente
la señora abadesa monjas y convento del dicho mo-
nasterio especial y nonbradamente sor maria de xpo va-
badesa manuela de Jesusmaria sor clara decor y sus
xpi ti sor Geronima despiritusanto monjas discretas
nonbradas y elegidas por votos Juntas y congre-
gadas acan e añatañida como lo tienen de costumbre
dese Juntar e tratar las cosas tocantes ala utili-
dad del yestando assi Juntas como tal convento o cor-
garon an recebido de catalina martinez Viuda ocho
mil y ochocientos reales que balen doscientos y no ven-
ta y nuebe mil y ochocientos maravedis que les a paga-
do por la quinta y redencion de la mitad del censo
de mil y seis cientos ducados de renta al qual asuso
dicha fundo en favor del dicho convento eorescri-
tura que se avo en esta villa en vrimero dia del mes
de octubre de mil y seis cientos y diez años eorantesan-
tiago fernandez escrivano del numero desta villa de
los quales yo me eoy oyer los señores
señor principal y mada de la redencion
de este censo y trescientos y quinientos
señores de rentas corrientes de todo este
censo habidos e se dice son por cien
trezavaseis e setenta e dos quando
los señores euyeron en mi presencia
e de aqui adelante en moneda

de beleon (2) dieron por (A) to y can
ce la o ce d ho cen so En quan to a lo
d ho co ge cer to r du ca do r me do r de f
que dan do la n so la men se En n fue ce
2 ho r En quan to a lo so to r o co er
do r du ca do r y lo r d ho co ge cer
mor tar y 2 ho lo so la n se de ne io r
En lace cu d du ra o r d na l xar
alo c to gar on 2 for ma o n a la r cu a re
do de le on nu lo 2 pe co no do s de n ro 2 d
El li cen cia do a lo n so de l me d ia (2) y d
2 fran se y e r 2 d de d ho co ge cer
En el d au d so r ma r ia de d ho co ge cer
de sa so r ma n ue la de ge su uia r ia so r
de ro n ma de le o r d ho co ge cer
so r la r a e co r d ho co ge cer
de o ho co ge cer d ho co ge cer y la fo r e
so n. de l d ho co ge cer, d ho co ge cer de l d ho co ge cer
2 ho co ge cer d ho co ge cer

En testamento
Zhoandebregon

[Faint, mostly illegible handwritten text in a historical script, possibly Spanish or Italian, covering the majority of the page.]

[Vertical handwritten notes or signatures on the left margin, written in a cursive script.]

Redencion:
Del am. Jod. de 10600 duros de censo
para: Ca. Alenomas (ingbuda)
y repollo (ingbudo) y sellonbento de
la balero de praeio

En la villa de Madrid a Veynte y cinco
 dias del mes de julio de mill y seis cientos y tre-
 ynta y tres años ante mi el escrivano
 real o presente Lorenço yndiano maestro
 de obras vº de la villa = y dixo y se oyo
 y dio por su contenido y pagado a voluntad
 de su cargo a merced de su merced vº de la
 villa se to por los mis que le deuo de toda
 la labor de la casa que aecho al dho Juan Gar-
 cia En la calle de Toledo de la villa En
 lo que toca a la mª de fatina de alba mª de la
 carpinteria y de quales quier materiales
 que aya puesto por que se to de ello hecha
 y ajustada quenta no le deue cosa alguna hasta
 el dia de la fecha de esto = y por quella
 y aya se to de ello se presente no ha
 deee renuncia a las leyes de la non numerada
 ta y como suena de la y como de nella se
 contiene = y se oyo y se no le puso
 a la cosa alguna En ningun tiempo en
 razon de la labor de la dicha casa y se lo si-
 uie sobre ello no sea oido En quia mi fuera
 de lo y se to de ello Le Et oyo carta se
 pago En fin quito quan bastante se di-
 o en quere al dho Juan Garcia y sus vienes
 y se seror y dio por ningunas y se ningun
 valor mi feto quales quier se mandas que
 aya feto y puesto ante quales quier justis-

Al dho Juan Garcia En rracion de baxa o ha
y lo fimo siendo t^r martingarcia y laca
ro der collar que juraron t^r reforma cono
eci al c^o t^r y ante y ser el con tem^o do y
llamarse de l m^o m^o nonbre y tan vien
fuer^o Alueto R^o serpinosa estantes
En mados = lo venio y no ano ante
n m^o alonso del villorlada = t^r y o el dho
Alonso del villorlada cuⁱ del veini^o
Resident e l n sueorte y prouincia t^r nel
officio de martm Romero sup^resente
y lo syne



En n^o d m^o del d^o d^o

Alonso de
villorlada

Cañalladell a Vinte
fradelmur de aluel de muel y venen to y treinta
guno de antemuel es cruano y de Pareuo
Carto Conegonal y olador vecino de la uel a
potozo Alex rescundo de Juan Garcia Galon
Merceder vecino de la aduella Vinte
ponatio de los cuales la uia de pa
todos los uelos de los valfones de una casta
Netamen la calle de toledo de surmano
y trauafo puen el solar de los dhor balcones
atendo los cuales con furauer ves como
vudades de en puen de muel no y de y nra
de la demarant y puede puen no parece ne
m de las leu de la pecunia y las demar de
caso y se oblio puen de seran bueltos a pedir
e una con de el locotaa que se puen de los
bo luen con el doble y otat de la uel
y potozo cartade y puen puen de la uel
de y puen de muel de y de y de y de
fren de de de la uel de la uel de la uel
de la uel de la uel de la uel de la uel
de la uel de la uel de la uel de la uel

Bar Gorda

Andrés Sanga

2. catadeggo

ff. iniquito del vien
io. Indiano maestro de
Gao En ff. auar de Juan
Jara a merceder de no pena
de todo lo que le deuen de
Cataloni del Dr. de asna

^{no 30}
Catalina Minjo 2000.



SEpan quantos esta carta de censo abierto, y al redimir vieren, como yo *Catalina Maxore* vezino desta villa de Madrid. Digo, que por quanto el señor Licenciado don Diego de Corral y Arrellano, del Consejo supremo de su Magestad, y del de su Real hazienda, y visitador del aposento de Corte, en virtud de cedula, y comission que tiene, para poder conceder exencion, y libertad de huéspedes de aposento de Corte, a las casas que llaman de malicia, y de incomoda particion, y otras, la qual està despachada por el señor Pedro de Contreras, Secretario de Camara de su Magestad, su fecha en Madrid, a feys de Setiembre, del año pasado de mil y seyscientos y veynte y vn años, su tenor de la qual es como se sigue.

Aquila cedula Real.

El REY. Licenciado don Diego de Corral y Arrellano, del mi Consejo, y de la Hazienda, y visitador del aposento de mi Corte, por parte de los dueños de las casas que de nuevo se han reedificado en la plaza mayor desta villa de Madrid, y de otras de la misma calidad, que están en calles publicas, y trattieffas, y tienen exenciõ de huéspedes, por algunas vidas, y tiempo limitado, se me ha suplicado sea feruido de concederfela perpetua, representando la poca disposicion q̃ las dichas casas tienen, para recibir huéspedes, por estar la mayor y mejor parte dellas, ocupadas cõ sus mercaderias y tratos, y ansi mismo, se me ha suplicado por muchos de los dueños de las casas, q̃ llaman de malicia, e incomoda particiõ, a quiẽ està repartida tercia parte en dinero, para el aposento que quedando con la mesma carga, les mande cõ

A

cc.

Señor
ceder exencion perpétua, para lo que de nuevo labraren, y acrecentaren en ellas, o como la mi merced fuesse. Y auiedo visto lo que sobre ello se me ha consultado por la junta de pulicia, y por vos, y entendiendo que assi cūple al ornato desta dicha villa, y al beneficio y acrecentamiento del aposento, he tenido por bien, que esto se haga por vuestra mano, priuatiuamēte, y no por otra alguna, por la noticia y experiencia que dello teneys, y la satisfacion que tēgo de la justificacion con que procedey en todo. Por ende os encargo, y mando, que a los dueños de las dichas casas de la plaça, y otras de la calidad dellas, q̄ tienē la dicha exenciō por algunas vidas y por tiempo limitado, ya los de las dichas casas de malicia, e incomoda particion, que quisieren tratar de componerlas, para que se les dē exencion perpetua, quedando las de malicia, con la carga de lo que al presente para el dicho aposento, les admitays a la dicha cōposicion, por el precio, y precios que os pareciere que cada vno deue pagar, quedando cargado sobre las mismas casas, o como mejor viedes conuenir, en fauor del dicho aposento, para que tanto mas aya en que acomodar a mis criados, tomando en vos los papeles que sobre la composicion de las dichas casas de la plaça, huuiere en el dicho mi Consejo de Hazienda, o en poder de qualquier ministro della, que para este efeto se os han de entregar, y podays nōbrar, y nōbreys todas las personas q̄ viedes ser necessarias, para execucion, y cūplimiento de lo aqui cōtenido, y lo a ello anexo, y depēdiēte. Y assi mismo, mando al Presidēte, y los del mi Consejo de la Camara, libren, y despachē priuilegios de la dicha exencion, a las tales personas, segun, y de la forma, y cō las calidades, y cōdicionēs q̄ por certificacion vuestra constare, que cō cada vno dellos lo
hu-

huvieredes assentado, y cōcertado, assi por escritu-
ras, como en otra qualquier manera, para que yo lo
firme: y tomarse ha la razon desta mi cedula en los
libros del dicho aposento, y por Miguel Salmeron,
Contador del. Fecha en Madrid, a seys de Setiēbre,
de mil y seysciētos, y veynte y vn años. YO EL REY.
Por mandado del Rey nuestro Señor: Pedro de
Contreras.

En cuya conformidad, y cūplimiento de lo cōteni-
do en la dicha Real cedula, q̄ de suso va incorporada,
yo he tratado cō el dicho señor don Diego, de com-
poner vnas casas que tengo mias propias en esta vi-
lla de Madrid, en la calle que llaman de *Doña Juana*
q̄ queda entrando por la plaza en lo porales de la capilla
seria pensada de suyo quedando a mano de la casa
construccion de don Pedro de Torres Tapiero mayor de suma por
mano q̄ queda a cargo de la casa de la casa de la casa de la casa
por la casa de la casa de la casa de la casa de la casa de la casa
en la casa de la casa de la casa de la casa de la casa de la casa

Y porque se me conceda la dicha composicion, y li-
bertad, he ofrecido servir a su M. con *Diez y noventa*
Dueños y se me han de dar recaudos bastātes,
para q̄ se me despache cedula, y prouision en forma
de la dicha exencion y libertad, cō las condiciones
clausulas, fuerças, y firmezas que se acostumbra, lo
qual ha tenido efeto, y se me ha pedido otorgue en
fauor de su Magestad, y de su Real aposento, y junta
del aposentador mayor, y aposentadores, escritura
de censo en forma, y poniendo en efeto lo suso
dicho, me obligo, y obligo a mis herederos y suce-
sores, y a la persona o personas, que por tiempo sus-
cedieren en las dichas casas, a que darā y pagarā,
y darē, y pagarē en cada vn año a su Magestad, y a la
dicha junta de aposentadores, y a la persona o per-
sonas que por la dicha junta se dispusieren, y en quiē
los libraren, conuiene a saber *treinta y cinco mil*
cinquenta mil de censo y reditos en cada vn año, que

fuman y montan el principal deste dicho censo, a
razon de veynte mil marauedis el millar, conforme
a la prematica de su Magestad, y las libranças que en
mi, y en los mios se dieren, me obligo y les obligo
que las acetarán, y acetaré y pagaré de la forma, y
manera que en ellas se contuviere, y la paga del di-
cho censo la haré y harán, y todos lo pagaremos co-
mo por marauedis, y auer de su Magestad, el qual
dicho censo, corre desde oy dia de la fecha desta en
adelante para siempre, mientras no se redimiere y
y quitare enteramente. Y las dichas pagas que así
se han de hazer del dicho redito, ha de ser conforme
a las dichas libranças, que en mi y en los mios por
la dicha junta se dieren, y a estos mismos tiempos
y plazos cada año, hasta la quita y redencion, me
obligo, y les obligo los darán y pagarán, daré y pa-
garé en dinero de contado, cada paga en esta cor-
te, a mi costa y mincion, y de los mios en dos pla-
zos puestos y pagados en esta dicha villa, en poder
de la persona que en nombre de su Magestad y dela
dicha junta lo huviere de auer, so pena de execuciō y
costas, y a la cobrāça della se puede embiar, y embie
persona desta Corte a qualquier parte, ciudad, villa
o lugar, donde yo y los mios, o qualquiera de nos,
o nuestros bienes estuuieren, con seyscientos mara-
uedis de salario, en cada vn dia de los que en ello se
ocupare, así en la yda, como estada y buelta, hasta
la real y verdadera paga, y los dias que la tal perso-
na en ello se ocupare, sea creyda por solo su jura-
mento, en el qual desde luego por mi, y en nombre
de mis herederos, y delas personas que sucedieren
en las dichas casas lo dexamos diferido en el jura-
mento de la tal persona, bien como si en juyzio le
fuesse dexado y diferido, de los quales no pediremos
moderacion alguna : porque confessamos los ha
me-

3.
nester por su gasto y ocupacion, por el qual dicho
salario se me pueda, y a los mios executar, como
por el principal, y de lo vno y de lo otro se haga pa-
go con costas. El qual dicho censo principal, y
reditos del, costas y salarios de su cobrança, fundo, y
y cargo generalmente sobre mi persona y bienes
muebles y rayzes, auidos y por auer, y sin que la o-
bligacion general derogue ni perjudique a la espe-
cial, ni por el contrario, por especial y expressa hipo-
teca y señalado fundamento de censo, sobre ynas
casas. *Que si la de sus y en la calle de la república de
de la casa de V. y de los pios y de fondo por vnay oca
a cuenta y para y medio y de la casa de la república de la casa
y por la casa de la república y de la casa de la república
guarados o de la casa de la república y de la casa de la república
pertenece medianerías y de la casa de la república y de la casa de la república
del por la parte del primer sueldo ay de la casa de la república y de la casa de la república
de la casa de la república y de la casa de la república y de la casa de la república
que se contiene en lo autor de la república y de la casa de la república
alargue y de la casa de la república y de la casa de la república
muy y de la casa de la república y de la casa de la república
de la casa de la república y de la casa de la república*

Sobre las quales dichas casas, en la forma que de
susos refiere, fundo y cargo este dicho censo y re-
ditos del, con declaracion que ninguna persona en
perjuizio de su Magestad, y junta de aposento, por
deudas que yo el dicho otorgante deua, y por
otra razon alguna, pueda auer adquirido ni ad-
quiera derecho alguno a las dichas casas, porque el
util dominio del, siempre queda y le dexo en su
Magestad, y en la dicha junta de aposento, hasta la
quita y redempcion deste censo enteramente, de-
mas de todo lo qual, me obligo y obligo a mis he-
rederos y sucesores, de guardar y que guardaré las
condiciones, penas, posturas, y declaraciones si-
guientes.

Primeramente, que cada y quando, y en qual-

A 3

quier

quier tiempo que yo y los mios quisiere redimir y quitar el principal deste dicho censo, o quien en mi derecho sucediere, lo auemos de poder hazer, y la dicha redencion deste dicho censo, yo y los mios hemos de ser obligados de la hazer del principal del junto, toda ella en vna paga, en moneda de plata, en reales dobles, y seys meses antes que la hagan yo y los mios, cada vno en su tiempo, seamos obligados a dar noticia de la dicha redencion a la dicha junta de aposento, y a la persona que en nombre de su Magestad fuere parte para que en el dicho tiempo tenga lugar para podello subrogar, y emplear en otra parte, y passados los dichos seys meses despues que se aya dado el tal auiso, no teniendo la dicha junta de aposento hecha la diligencia necessaria para emplear la cantidad deste dicho censo, que ansi he de redimir enteramente yo y los mios, y la persona o personas que en las dichas casas sucedieren, hemos de ser obligados de poner el principal deste dicho censo, con el redito q̄ hasta entonces se deuiera en la dicha moneda de plata doble, juto en vna paga, en poder del depositario general que es o fuere desta Corte: y auiendo entregado el dicho principal y corridos, con carta de pago del dicho depositario general, y tomado la razon por el contador que es o fuere de la dicha junta de aposento, sea visto auer cumplido con el tenor desta condicion, y estar libre deste dicho censo, y esto se ha de guardar todas las vezes que el dicho censo se redimiere.

Item, que las dichas casas sobre que cargo, y fundo este dicho censo, han de estar y esten siempre obligadas, e hipotecadas en la dicha cantidad de principal y corridos deste dicho censo, y yo desde luego

4
go las obligo, e hipoteco especial y espreſſamente,
y como tales no las venderè, trocarè, y cambiarè,
ni en otra forma ni manera alguna, enagenarè, y la
venta y enagenacion que hiziere ſea en ſi ningun-
na, y ſi huuiere de traſpaſſar las dichas caſas en al-
guna perſona, ha de ſer primero que lo haga, dar
noticia a la dicha junta de apoſento, para que me
den licencia para hazer el dicho traſpaſſo, y con
ella lo pueda hazer, y no de otra manera, y la eſ-
critura de traſpaſſo que hiziere, ſe ha de entregar
della vn traſlado a la dicha junta a mi coſta, y de los
demas que por tiempo ſucediere, y vendieren las di-
chas caſas.

Y con condicion, que mientras eſte dicho cen-
ſo enteramente no ſe redimiere, y los reditos del
no ſe pagarè, me obligo, y obligo a los que por tiẽ-
po en las dichas caſas ſucedieren, que ſobre ellas
ni parte dellas no impondrà otro cenſo abierto, per-
petuo, ni de por vida, ni las partirà, ni diuidirà en-
tre herederos, ni obligarà a ninguna deuda ciuil, ni
criminal, y ſi contra el tenor deſta condicion fuere,
o viniere, que no valga, y ha de paſſar con la carga
deſta hipoteca en qualquier poſſeedor, ſin que pare
perjuizio a ſu Mageſtad, ni a ſu junta de apoſen-
to. Y me obligo, y obligo a la perſona o perſonas
que en las dichas caſas ſucedieren cada vno en ſu
tiempo, mientras eſte dicho cenſo no ſe redi-
miere, y ſus reditos no ſe pagaren de que tendrè,
y tendran las dichas caſas reparadas de todas la-
bores y reparos neceſſarios, de ſuerte que vayan
en aumento, y no en diminucion, y eſte cenſo
en ellas eſté ſeguro, y no lo haziendo aſſi, que la
perſona que en nombre de ſu Mageſtad, o de la
dicha junta fuere parte, pueda executarme a mi,

ya

y a las tales personas que en las dichas casas sucedieren, por la cantidad de maravedis que dixere ser necesario para hazer los dichos reparos, y lauores, y para que trayga aparejada execucion contra mi, y mis herederos, y la persona que sucediere en las dichas casas lo difiero por mi, y en el dicho nombre, en el juramento de la tal persona, con el qual y esta escritura, sin otro recaudo ni prueua alguna, quiero ser executado y apremiado, y que lo sean las personas que sucedieren en las dichas casas, porque con esta condicion, y las demas que en esta escritura se pusieren, demas de las de arriba, las vezes q se traspassare este cēso, se ha de hazer el dicho traspasso con ella, y no de otra manera, en el qual dicho juramento, lo diferimos decissoriamente, como si fuera mos conuēcidos en contradictorio juyzio, y assi cobrada la dicha cantidad de mi el dicho otorgante, y de los demas cada vno en su tiempo, se puedan hazer con ella los dichos reparos, porque con esta condicion cargo el dicho censo.

Itē q el derecho de executar por los reditos deste cēso, ha de passar en los terceros poseedores q tuuierē y poseyerē las dichas casas, y qualquier parte dellas, de manera q como posea qualquier cosa dellas hā de poder ser, y seā executados por los reditos deste cēso y qualquier dellos, no embargate q no aya hecho reconocimiēto a este cēso, biē como si ellos mismos huuieran otorgado esta escritura, sin q puedan dezir ni alegar derecho d̄ prescripciō por trāscurso d̄ tiēpo q aya passado, porq̄ la via executiua siēpre la ha de hazer y aya cōtra los dichos terceros poseedores, y las dichas casas, para cobrar los reditos deste cēso, y sin embargo y sin inouallo ni alterallo qualquiera q poseyere las dichas casas, puedā ser y seā cōpelidos

5
pelidos y apremiados por todo rigor de derecho a
que hagan, y otorguen reconocimiento por antecf-
criuano, y en forma deste censo, cada vno por el
todo.

Y con condicion, que si en qualquier tiem-
po mientras durare la paga deste dicho censo, se
hallare, que la dicha casa, y los demas bienes, hi-
potecados, no son ciertos ni seguros, por estar hi-
potecados a otros contratos anteriores a este, o por
otras causas, esten obligados a nombrar, y dar otras
tales, y tan buenas hipotecas, donde no desde luego
se declara, que la tal casa, ha de quedar sujeta a par-
ticion y huesped de aposento, y que la junta del lo
pueda dar legitimamente a quien les pareciere, y
esta condicion siempre se ha de guardar y cumplir
mientras este dicho censo no estuviere redimido, y
quitado.

Con las quales dichas condiciones, y con cada
vna dellas, y para las cūplir, y guardar, e pagar, como
en ellas y en cada vna dellas se contiene, impongo y
fundo este dicho censo, y me desisto, quito y aparto
de todo el derecho y acciō, propiedad, y señorio, ti-
tulo, voz, y recurso q̄ tēgo, y me pertenece a las di-
chas casas, sin reseruar en mi, ni en mis herederos y
sucessores cosa alguna, de la manera que en esta es-
critura se refiere, y todo ello lo dexo, cedo, renuncio
y traspasso en su Magestad, y en la dicha jūta de apo-
sentador mayor, y aposetadores, y en la persona q̄ en
nōbre de su Magestad lo ouiere de auer, reseruando
como reseruo en mi el vso, y aprouechamiēdo de las
dichas casas y les doy poder cumplido, el que de de-
recho es necessario, para que la persona o personas,
que en nombre de su Magestad, y de la dicha junta
de aposento fuere parte, tome y aprehenda la posses-
sion de todo ello, y en el interin me constituyo, por

su

fu inquilino, y precario posseedor, y tenedor, y me obligo de hazer, y que harè las dichas casas ciertas y seguras, de qualquier pleyto, y demanda que a ellas le fuere puesto, mouido y leuantado, y lo seguirè a mi propia costa, y mision, hasta los fenezar y acabar, y las dexarè libres, para que sobre ellas estè bien fundado y seguro este dicho censo, y no lo haziendo, bolueremos, daremos, y pagaremos a su Magestad, y a la persona que en su real nõbre, y en nombre de la dicha junta de aposento lo huviere de auer, el dicho principal deste dicho censo, y todos los reditos, e por pagar, e por ello me pueda y quiero ser executado, como por deuda liquida, clara obligacion quarentigia de plazo pasado, y para ello obligo mi persona, y todos mis bienes muebles, y rayzes, auidos y por auer, que tengo y adelante tuuiere: y para execucion y cumplimiento de todo ello, doy poder cumplido a todas y qual quier justicias, y juezes de su Magestad, Real, y especial, y señaladamente al señor del Consejo supremo de su Magestad, que es o fuere protector, y superintendente del dicho aposento de Corte, y a los señores Alcaldes de la casa y Corte de su Magestad, y a qualquiera dellos, y a la junta del dicho aposentador mayor, y aposentadores, y a qualquiera dellos, y cada vno dellos. A cuyo fuero y jurisdiccion expressamente me someto, con mi persona y bienes, renunciando como renuncio mi propio fuero, juridiccion, y domicilio, y la ley si conuenerit, de iurisdictione omnium iudicum, para que las dichas justicias, y cada vna, y qualquier dellas, por la via, y remedio que mas breue, y executiuo sea, me compela, y apremien al cumplimiento y paga de lo contenido en esta escritura, como por sentençia definitiva de juez competente,

passada

passada en autoridad de cosa juzgada, de que no pueda auer apelacion ni suplicacion, sobre que renūcio qualesquier leyes de mi fauor, y la ley del derecho que dize, que general renunciacion de leyes fecha non vala: y desta escritura aya de tomar y tome la razon Miguel Salmeron, Contador de la junta del aposento, y de la tercera parte, que es fecha, y por mi otorgada, ante el escriuano, y testigos aqui contenidos.

En la Villa de Madrid a 9 dias
del mes de agosto de mill e seiscientos e vij. años
Siendo D. S. Alexandro Sustimán y Gaspar de
Duguez y Surdonas y Aranaa Alcaldes en esta
Corte de la otorgante aqui enyo el p. e. escriuano
p. el conde de la firma de su hombre Catalina
Marion y en su nombre el escriuano
mo la Razon Miguel Salmeron

Conquerda con la oreja

En la Villa de Madrid
a 9 dias del mes de agosto de mill e seiscientos e vij. años
En su nombre el escriuano

pasada en autoridad de cosa juzgada, de que no
pueda tener apelacion ni suplicacion, sobre que teni-
cio qualquier leyes de mi favor, y la ley del dere-
cho que dice, que general renunciacion de leyes se
cha non vala: y desta escritura aya de tomar y tome
la razon Miguel Salmeron, Contador de la junta
del apoderado, y de la tercera parte, que es fecha, y por
mi otorgada, ante el escribano, y testigos aqui con-
tenidos.

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely a continuation of the legal document or a separate entry.]

En la villa de Madrid a 2
Dias del mes de febrero año de
mille y seis cientos y veinte y una
anexo mi amigo Ruiz de las rias
ciudadano de sumaga y del nume
ro de la villa y testigos y uso escri
tos del señor Don fernando de barrio
nuevo Cavallero de la orden de
santiago regidor de la villa de
positario general de la corte de
ciudad en elposito de catalina
martinez vecina de la villa
Ducientos ducados que le alen
sesenta y cinco mil mara
vedos en reales dobles de plata
En mi presencia y de los tes
tigos y uso escritos de que do fe
glasuso obalos pagar de so
lita para la quita y reden
cion de un censo al quitar de
la misma cantidad de sin
cisa al que tiene fundado so
bre sus bienes en favor de su
ma y de la posento de la
corte que procedio de la li
bertad de que se des de unas

Casas que trine Cnefta
Villa en la calle de Toledo
entre los carzimeros porro
quia de santa cruz y por tanto
de los señores a posentados
mayor y a posentadores
de la casa y conde de sumas
e فرمانا do se de porre
Lo que a procedido y proce
diere de las dhas reveren
cias decensos en el y porre don
geronimo y a ra lo blisse
a en y lea y bulro par y
El y a posentado de corse
El qual se bligo de tener
en su poder en elposito fiel
guar a cu todo dia en co
mienza a los y porre
Ducados para a cu dir con ellos
a quien y quando fuere
mandado por los y porre
nueva y posentado y ma
y por y a posentadores y al
bligo su persona y bienes
a todos y por a ver y dio
y a los y a quales conier que a

Justicias de Madrid
Ayuntamiento de Madrid
Resolución de la Real Audiencia
de Madrid de 10 de Mayo de 1764
En virtud de lo acordado en el
Cabildo de esta ciudad de 10 de
Mayo de 1764, se acordó que
se diese traslado a los señores
Justicias de esta ciudad para que
se acordase lo conveniente en
este particular. Y en consecuencia
de lo acordado en el Cabildo de
esta ciudad de 10 de Mayo de
1764, se acordó que se diese
traslado a los señores Justicias
de esta ciudad para que se
acordase lo conveniente en este
particular. Y en consecuencia de
lo acordado en el Cabildo de esta
ciudad de 10 de Mayo de 1764,
se acordó que se diese traslado
a los señores Justicias de esta
ciudad para que se acordase lo
conveniente en este particular.
En la villa de Madrid a 10 de
Mayo de 1764. Yo el Alcalde de
Madrid, Don Juan de Dios
García, por mandado del Excmo.
Ayuntamiento de Madrid.

Yo el escrivano de sumaria del
numero de la villa y se los
uso escitos los señores a 20
sentados mayor y a 20 sen-
tadores de la casa y conde de su
majestad a quien por sus re-
ales cédulas de doce de junio
de cinco de setiembre del año
pasado de mil y seisientos
y tres está cometido
el poder depositar en ple-
no y libre lugar el dinero que
a procedido y procediere de re-
denciones de censos que sean
fundados y fundaren en
favor de la posenta de cone-
ta por los dueños de las casas
a quien sumaria de acen-
sion perpetua de fue-
rre de ella de las quales ce-
dulas reales y comission
el escrivano D. y fee. Juan
Do de las alvendo visto
el de posito anexo de to-
do escrito otorgado a mi

Don don feronvino delvario
muelo de depositario general
de tacoma a 8 de meses de fe
brero de los quarenta y cuatro. Que
Valense rentay cinco mil ms
de principal con que trivio a su
magistrado catalina marti
nez vecina de Caullas en
la libertad de unas casas
que tiene en ella en la calle de
Toledo entre los carzimeros
de rochia de santa cruz de
que fundo censo algiutar en
favor de clijo a 20 de mayo de corne
ame x 200 al feroche se suano
de turna garvime y dos dias del
mes de agosto de lano pasado
de mil y seis y veinte y veinte
y dos: dixeron que con el ypo de
posito que hizo la dha catalina
martinez de clara uan y o de la
razon avera un 2 lido la susoga
para la redencion del dho censo
y lo recitamos el lano de correr de
ta que se cumplio a 10 de meses
contados desde el dho dia 8 de
de meses que se trivio deposito

169
De fono a l'edra de l'edra
De fono a l'edra de l'edra
De fono a l'edra de l'edra



Sea notorio a los que bieren
esta publica escultura e renun-
ciacion y situacion de ensoñien
como nos. de la badesa monjas y con-
vento del monesterio de la limpia
concepcion de nuestra señora. sant Josef
Jesus maria. de la villa de Madrid y un-
tas a campana tanida como lo rene-
mos de costumbre para tratar de las
cosas que tocan al bien de nuestro
monesterio especialmente y saue
de sant augustin a badesa. soror ana
de sant antonio bicana soror ana
del santissimo sacramento soror
catalina. de la cruz monjas y profesas
conventuales. del dho monesterio y
presentandole por nos y las ausentes
y que adelante fueren por quien
prestamos caucion. de rracto en
forma y eijmos y reguimos y
no vibia en este monesterio a saue
martinez. de bina de la villa
viuda de heronimo de la difunto

La qual cumple el año de
no vizado. y por ende la pro
fesion se haga por el monestio
juntamente con la Remedia.
Bron. de sus trece. En causa
de la talina. martinez su ser
mana que a de cumplir cum
la consagrar como a ago
a este monestio muez, serio
bien tor queados de ore In un
censó que fien a ellos sobre
Vnas caras y otros bien e y en
a ago como a ago a ago
alimentos. eueos de sacria
Lo de mas que a los tumban. a
garlas mon xae que pro fessan
In este monestio y no otros que
vemos cumplir con darle la pro
fesion y sacra de la remedia sin
Lo senemor acordado y el liberado
por nuestros tratador que lmo p.
eueo En nacon ello a que
y precedido la solemnidad de

Verla zue to Enliberad.

Licenciado facultad Centro

Disculpo que se sonde en

est ad cultura. Si non nec cesario

Para que con te. ellos los

Gratias De dimos al presente

El cual no los consideraba tales

cultura. γ p. Reseñando los

En sírvase lo que se ordena siguiente

Prim^o

En la Villade Madrid

tando nel monasterio della

limpia concecion de nuesta

San Josef. Jesus maria gorden

De San Francisco numero dia

Vel mee de tubre de miez serie

Diez años Insuñza de

mi Recuerdo. 2 set 18

Entrac. El abadesa mon xao

Compen tualee vellthmonee

Henric Insulocuttorio Baro a

campana ainda compoene

Camp and Tamsa: como tiene
C. Tamsa: para tirar el lazo

Coltumbre. Lara. Hacer de la
 una vez a la semana a la bien se lo

Cosas que tocan al bien delo

monasterio de San Juan de los Rios

Y Saue de Sant augustin a la
desa y soror ana de Sant ant
Orlana y soror catalina de la cub
y soror ana del santissimo
sacramento monxas profesas
con ventuales de lo monestio
ne presentandole por siglae
a O senree y que aselante
fueren por quien prestasen
caucion de nro inform
ladja a badesa pro suso alas
de lo monxas. Por primer o
trato que tienen en su
monestio por nro bria y sa
uel martinez biuda natural
de la villa la qual quie el pro
fesaz y para ello an nro
vido las diligencias neces
y tiene concertado dar a este
monestio por diez y nueve
profesion muel y diez en
tos duecos fundados en un
censo contra catalina mnd
su hermana vebina de esta

Estas cosas que se contienen
 en la escritura de donación
 que tiene fecha en favor de
 la dha. hermana Anse
 frans^o martin Reçuano en
 treinta e siete de septiembre de
 mil e seiscientos e
 diez e siete la dha. talia
 martines quiere cumplir con
 hacer censo en favor de
 monesterio de mil e seiscientos
 e diez e siete de la dha. villa
 de mill e seiscientos e diez e
 siete monesterio a dezaver
 de la dha. villa = por lo qual
 sea por el. Lo suso dho. que
 lo conseruen e el dho. voto
 en la dha. villa e barto
 de la dha. monxas de
 en lo miraran e conseruaran
 e daran en e a diez e siete de la dha.
 a la casa de la dha. de la dha.
 e todas lo otorgaron en
 e de mill e seiscientos e

Siendo testigos el licenciado
peromino de quintana san
lleon y joangomeb stanee
en madrid y lo firmaron las
señoras C. troansee. Alae
quae y oreescuano dy fee
que conbo soror. y saue de san
Augustin soror ana de sant am
Vicaria soror catalina della
ciud. soror ana dell santisim o
sacramento dasso @ sem
santiago fernandes

do
Segundado V.

La villa de madrid a
Primer dia dell mes de octubre
de mill e seiscientos y diez años
Hando en el monesterio de
la limpia. concepcion de nra
señora. san jose y gesu maria
de la villa de madrid. estando
en vn locutorio de lo pmo
nesterio juntas a la campana
de la nra. Como lo tienen de co
tumbre. Para tratar de las

devego Cumpla. O tras
cosas que se con tienen en la
recomendacion donacion que
tiene go en favor de la
sra hermana ansy
francisco martinez le cuiuano
termina el septiembre. de
ano de asado de mill e seis
e diez e la dha catalina mar
que cumplir con dize benito
en favor de monesterio
de mill e seis e diez e
el dho dha la dha de mill e
e pagarle de mas que en
monesterio de dha de
la dha dha. e por lo qual
supone lo suso dho. e que lo
con dize en su bota
con razon de lo dha
monesterio de dha de
de dha de dha de dha
mero tratado e que an
conferido en dha que ne
de dha de dha de dha
de dha de dha de dha

[illegible]

Las diligencias necesarias
tiene con estado para el
monesterio de adores y
su profesion mieu y serbien
tos dueados fundador En un
Censo con traca talina
martines su sermana
de la villa. sobre unas ca
sas en la calle de toledo
bien tor censor y mas
Lora li mentos vellano
no vbiado de fuar y los vllmae
vellano y losae que duellen
pagar las mondas que an
el profesar y que lo
me quido pagar por su
profesion y an si cum y liend.
de monesterio vellano y
lo que ee toca que eo da ee
La profesion y renmbiaron
ella su vellano y renmbia
de a serna y maserna y otros
que saltan le serrenen
y pueden serrenen en
catalina martines su serna



re xicenses y nestacon en
cuyo favor tiene de cada la
Vista de Daniel Martinez dona
cion de su hacienda con
calidad de agua de dore y los de
mas derechos y Carga y trasco
sas que se contienen en esta
Escritura de donacion que
tiene legada en favor de cada
hermana ante gran mnd
de cuiano en temida de ser
tembre de el año pasado de
serio y diez = La saca tal i
na martinez quiere cumplir
con sacar censo en favor
de libre monesterio de mill
y seis bien tordecados segun
Bisala venirse el millar
pagarlo de mas o de
monesterio de la casa
de la susodha = por lo qual
se expone lo susodho y que
lo conplacen y den su
voto y nra ben de ellos

Don que he boto 2 parecez
de onsece de la dha. profe
sion 2 paga la dha. nembia bien
por monesterio 2 la dha. saue
martines. Con fauor de la
dha. onsermana 2 la dha.
mon xal todas ellas na cuer
de ne Don Xeron. que lleuaua
con dillerado de obnegorio 2 que
re zulto 2 acer 2 cumpla lo que
la dha. nora a ba lea tiene
pro sueto 2 an de todas vna
mimo 2 conformes dicen
se paga 2 fte. 2 allega su
profesion 2 sacarla dharle
nembia bien 2 lo quieren dacez
2 daran 2 todo lo que rigieren
an si ane mitecuiuan o bien
bre tipos allegen biao pmo
segun tan allego 2 pmo
leen 2 p angomas 2 names
en esta villa 2 lo firmen en
las dhas. 2 rigieren al a
nalle 2 recebiuan o condes
sion 2 saue de san tauf
sion an a regan + antonio

Y mediante que se conforma
I ha por fferirnos en necesidad
de viene de mporalee por que en
no e camos e q ha on = Etorga
Zorrelta carta del na Cuedom
Xab no via = de grada ablee
Lunra z en e de el coneeirab
Z orellemonab no neme z elee
Crela ha catalina m d v de
Dauileaga. de m e ad ha
sauee m no s glo viene nauee
Cmuel lee d s e acuo nee de
Onalquie calid ad q a da q
di ad el ag ad e uee cu z m e
E p e t e n e s ca am e ad ha z sauee
m d q o z qualquier causa p ra
On eue ad s q o o p u e a d e
In ellos que todo genera m d llo
Damo e n e m e q o f e a s u o
D r o r i o e x e p t o q f e f e r i a l
Q u e l l e m o n a b q e l d e l e g a
Q u e l l e q u i e r f e r e n u a e t a n s l e r e
s a l e r q u e d e o z e n a d e l a n s e e r e
Q u a l q u i e r m a n e z a r o c a r e r e
E p e r i e n e e i e n a l a d f a z s a u e e
m d d q u e l l e a r a l l a u e r
Q u e l l e u a r e l l o m o n a b q o f f i
C o m o v l l h a u e n d a p r o p r i a
Q u a n d i l a b f e f e r i a t a n d e
D a z q u e d a n r e f e z u a d a e
Q u e l l e r o z r e f u z u e e r e
r e f e r u a d o t o d o l o d e m a b q
a l d a o z a p e r t e n e i u b e s e r
D e n e z c a a l a h a z s a u e e m

La de xarenea de alicia o
señor oledaue Et zataleosa
Amole quee galier iuier o
ofubaleo ammae laeobaf
En qual quier can Enlevar
Eanamae sing. = Amole
Plautor saue m. i. e. e. m.
auel cum. En fauor de la
Ibaeas m. m. i. e. n. a. lo. qu. e. n. o.
Aocama = Plautor cat. m.
guerao o. g. r. e. e. a. l. l. e. r. a. e. c. u. s. a.
Laeez n. En m. fauor de la
Caedadee En lo. g. r. a. quee
fuso. l. e. g. = o. g. r. a. quee
Vem. o. l. u. n. = f. a. m. p. l. i. e. n. t.
Amole quee u. o. o. l. y. z. a. m. m.
m. e. f. r. e. s. i. t. u. o. d. e. e. r. s. o. z. l. e. n.
o. g. r. a. f. u. o. d. e. f. e. r. e. d. a. a. l. l. e. g. m.
Vela m. z. a. f. o. n. e. e. m. d. e. m. o. s.
Tang. s. e. p. s. j. e. s. u. e. m. a. d. e. u. a. v. i. d. e. m.
a. d. e. s. e. m. m. z. a. l. l. e. e. s. o. l. l. e. g.
m. o. l. l. e. g. u. e. n. m. i. l. i. t. u. d. o.
o. g. r. a. d. u. e. a. d. o. s. d. e. e. e. n. s. o. z. n. e. n.
A. a. e. a. d. a. n. o. d. e. a. t. z. e. e. z. s. e. r. e. n. z. a.
En e. m. m. e. a. d. a. v. n. o. En e. p. u. e. n.
z. e. g. a. n. z. e. e. d. e. g. d. a. d. e. e. g. l. a. d. e. e. s. a.
e. e. e. z. z. En a. d. e. l. l. e. m. e. o. b. e. p. e. a.
m. e. f. r. e. s. d. e. e. g. a. n. z. a. m. e. d. i. e. t.
a. n. i. o. s. En e. a. d. a. d. a. g. a. q. u. a. r. e. n.
A. a. d. u. e. z. l. a. g. r. a. d. a. e. e. n. g. r. i. d. e.
a. l. l. e. d. e. e. a. n. z. u. d. e. m. e. z. s. e. l.
o. n. e. z. l. a. s. e. g. u. n. d. a. e. n. g. r. i. d. e.
o. t. u. b. r. e. s. i. d. e. e. d. a. n. o. = E. g. o. y.
E. d. i. a. d. e. l. a. e. d. e. m. a. e. z. o. g. a. l. l. e. g.
V. e. l. l. e. p. a. u. e. r. e. n. c. a. d. a. z. a. g. a. z. a.
g. u. n. t. a. e. n. d. u. m. m. o. n. e. d. o. l. o. z. z. i.
E. n. e. s. a. v. a. d. e. m. E. n. g. o. d. r.

[illegible]

tare noua gaza ena dñacion on
Sicere seamy enmynter cezo
adquiere aduenece enperzui
de taceoiz - que censo seuedi
omere el pñm se uellu a em
glear enotzaco la que quedel
rogada para el figu de recen
y anilo de leare de accuz a di
conceuerie y con sumiere sea
C. 2. de expunt uedictos salary
obtae de recenro de gaza pago con
de taceoiz de enm d adonde
conote y uelieo de otzore caudo
necario.

que se obre censo para el en
todo a cae am de di de alago de
de seoz de de sumy re los Oro I
en seram sin enuarg de tereli
adeo que ora e cado fortuito no
for elio y tentare noueual
ga y aunque pida exerae o pag
en viene ta dador nomea pro
Vleze y en gualquier tarom y me
no y d gale y a de de gaza re
miada de recenro en rezam
como barreferido - el gual se
conocer de diez endez de y me
y ere y entregare el re conoiz
signado anra obta y a de quier
se y que se an a dremiad ot con
y gora a en m pñlo de ma e con
en el ta condiaon ga re conaerto
que fue te en do se di de diere en
ma de om o seoz cada uno de los
de se en a g de de le p b en
con la obtae y salary de m
de nae y sumy de taceoiz que
se expogan en rezam

que medicono tare C. La gaza coza
censo no expogan a cienda
ma o quetienea tra alguna



Masaya
 Juan Plancas mio cartae de
 de la plaza de este en el de ma
 de los años aue los el mique
 de xidien

Ayuntamiento de Madrid

Atado, torça, dobre, a seguinte

Para el Sr. D. Juan de los Rios
 de Benoso
 Santiago de Chile

Edmund

*C'è una guisa a nelle e la esito de miei
e fozze e se ne regge e a noz*

7. m. 13

de fe domi non e e m' leas mud
oyocier or duca or de a m' d' d'
de de censo 2 se d'eron a censo a com de
de la m' de de d'aua e m' m' o r' i o
2 para e f' e r' o de p' oner e d' a g' e o r' a se m' e d' o
e f' e r' censo 2 se o r' a g' o de d' e n' d' o n' e l l' e a d' a
m' i a d' de censo 2 i a d' a de a g' o de e o r'
de d' i d' o e o m' o r' a d' a e t' h' o r' i a d' i d' o r' 2

Jhs ande d' i e p' o r' i
J

Carta

Don Manuel Martinez =

Don Juan de la Monja del Convento
de Segovia =

Paga en talina de m. d. lxxviii
de ochenta ducados de renta

que se le ha de pagar de renta
de la casa de que renta de m. d. lxxviii
oy a 13 de agosto de 1627 y pagara por me
diante de la casa de que renta de m. d. lxxviii
en aconcer los m. d. lxxviii de la casa de que
renta de m. d. lxxviii

8800
277200
277200

1890

Magnifico
 Versado
 Andre Calvo

Repetition

Queo forgo la Talina man Amel Binda
M. P. 1802

Contra

Des Vanden Gualdon, Der vriede
Jorredsmuyl

The Unseemly 10500 of Principal

En quantos la presente es
 Cuitura de Venta y nueva y nupusicio
 Decenso aluedimir y quitar Vieren como
 Yo catalina martinez Vecina de esta villa
 Demasias otorgo y conozco y orest a
 Carta que por mi y en nonbre de mi heredero
 y subcesores vendoy y oi en venta a
 Real porzuno de heredad para a ora e para
 Siempre a Juan Garcia Galon y bernarda
 y etones sumuguez que estan presente
 para ellos y qual quier dellos e para
 sus herederos y subcesores que dellos
 qual quier dellos tuviere título causa
 o o3 erracon en qual quier manera
 Usino que tengo de mi casa en esta
 Villa en la calle de toledo por que la
 fabrica de ellas. de me deribo con el
 yn censo que sube a io en esta villa
 en la plaza mayor de ella en el mes
 de julio pasado de este año y o rescusa
 el dano que por ora venir a la
 Demas casas Circunvecinas yansi
 me que o solo el dano con que uela

Rehenzion

Y loco que alinda por una parte
con casas de on perrero de onnes tapicer
de sumagesta e por otra con casas de
Juan de solana y mas a dentro por esta
parte con casas de Juan Bautista de
Herrera carpintero que estas casas por
lo alto de las semeten en el de omi
sino consiete dies el qual les vino
contorras sus entradas y salidas puetien
de pertenecer y puez e pertenecer y sus usos
y costumbres de derechos y de prohibiciones con
cargos de mill y trecientos maravedis. Ados
gallinas de censo perpetuo en cada un año
con derecho de licencia e Veintena et
mayor oultanto que sobre la dhami
casati enen el curay beneficiarios de la
glesia de santacruz de la villa de quien
teny o licencia para esta venta ante
el dñe en el reservano en veinte
y nueve de temes año mediante puelle
de la Veintena y corridos del dñe
censo asta seis de setiembre pasado
de este año y des del dñe dia en adelante

Censo perpetuo -

Concediéndose a los dichos conpra
dores y conca y o de ochocientos ducados
del principal del Onsenso que se pay a
Almonesterio del caualler de gracia desta
Villa y restantes de mill y seiscientos du
cados que yo fize sobrelas dichas casas
en favor del dicho monesterio por que lo
demastengo y zerimido de que se are
ferencia y ansi que yo el dicho Onsenso con
los dichos ochocientos ducados conca y o
cuyo bento las dichas que lean de
y redimir dentro de ochor dias dela fe
cha desta y no lo haciendo para o
les que se executar por los dichos ochoc
cientos ducados para abaci la de la
ferencia e por libre de otro onsenso cuya
obligacion ni y poteca es pecial ni general
y seguespe de a presento de sumagestas por
letuamente conca y o de pagar veinte
ducados de terciaparte en cada un año
y teare conca y o de por su guen y ta
la pagarellor de de o i en adelante con los
y tales dichos conca y o y en la manera
que el a es les bento del dicho onsenso de

De precio y quantia de tres mill y quinientos
ducados de a once reales pagados en esta
manera ochocientos ducados que se
baxan y desquentan del censo. Me
se paga al thomo nesterio del cauallero
de gracia y quinientos ducados que me
dan e pagan de contado de quemes o
de contentar pagada a mi bolum
tas porauer los rescuio en real
de contado en monedas de vellon. 4
Porque la gente auscita. No parece
de presente renuncio las leyes de la
ciudad y pagar las demas de las cas
y como satis fecha e pagada de los deos
quinientos ducados otorgo en su fauor
cautades pagos en forma y por los o
mill y quinientos ducados restantes
de cumplimentar a los deos tres mill y
quinientos ducados del precio de esta
terro el thomo sitio acensado sobre el
que en el selabiarie yaumentare
y reservado como caya Real de
biligrada que ninyun acreedor de los
deos conpiados en nioti aninyun

Persona que a tener nitenya a mercedere
cho paramedary pagar ciento (2)
Veinte y cinco ducados de rentaycens O
en cada un año de seso diadel a fha
desta en adelante endos pagas por mitades
De seis en seis meses cada una que sean
de obliyar e fha a renen La escritura
Y a que dentro de un año de la fecha della
and tener labrado en el dho sitio can
tidad de tres mill ducados de buena fa
brica y labor y no lo haciendo y asado
les puea excutar por la hacantidad
Y se conuierta en la hacalabor
Y asauer si esta gastada la hacanti
dad baste la tasacion que hiciere el mae
tro de obras que y on onbiare extra ju
dicialmente en que des el luego queda di
finito e por lo que faltare al ordho
tres mill ducados les puea excutar
Y hacer que se gaste en la hacalabor
= otrosi es con dicion que queda fe
deruado en mi y parami y para quien

Subecriere en mi derecho el queteny
Yntentado contra los Vecinos de las dhas
mircasas y Lasciun Vecinas aellas para
Remedien el valor del año quem
bino y ora uer me denibado las dhas
mircasas y oreuitar como se uito
Repuso venir a las ruyas sobre puelee
teng o puest o pleito y demanda ante
Uno de los señores alcaides de la corte
Y miguel moreno es riano de provincia
en ella y en la manera que dhas lee
bendo el dho sitio y confeso y declaro
Que los dhas tres mill y quinientos
ducados contra los dhas y es el precio
Justo que vale el dho sitio enoma
Y sima bale de la masia y mas bala
les dhas o gracia y donacion mera
Y zebocable que llama el derecho
en trebiuos sobre que uenine
Las leyes del ordenamiento real
y las dhas que sobre esto disponen
y es de oí en ante me quit o desist
y a parte de la tenencia y posesion
propiedad y señorio Me tengo

al dho sitio y lo ceso en un nuncio et asy aso
en los dhos compradores yensus herederos
y subcesores y lessoi y oser para que hagan
del y en el lo que quisieren e poruier
tuuieren como de cosas suyas prozia
y resnaut oirada y poruier e zultier a
tomar la posesion la qual des del uero
lessoi y meconstituyo y orsuy nquillo
y enseña della y verdadera traziendo
otoyo oensus favor es ta escriptura. y con ella
sea visto auer la tomado y apienado
sobre que renuncio las leyes que sobre
esto ablan y como en el benedore
me obligo que el dho sitio aora y entodo
tieno de lesera cieto y seguro y no puesto
y leito ni mala voz y si se le pusiere
salte a el luego que sea requerida o que
venya a mi noticia a vnguese a con
testada la demanda e rescuuda
y nueva en qualquier estado que este
tomare la voz y defensa y amicola
lo seguire a esta lo fenecer y acanar
y de xarenza y ensalbo y en quiet
y vaci fca posesion y no lo haciendo

Censo —

ansi desboluere pagar y restituyr
Los dhos tres mil y quinientos ducados con
lo que montaren Las labores e i fijos
y reparos que en el dho sitio vbiere necho
voluntarios y necesarios con costas y años
ynteresses y menos cabos que se lesiguieren
y ne crecieren que de xpo y fiero en su zura
mento / y de quien subcediere en su derocho
y por todo ello se me pueda executar en vir
tud del y desta escritura con olla naya y gua
rentixia obligacion = En os Los dhos
Guangarcia xalon y bernarda de toucel
sumuper con licencia y expreso consentimi
ento que primero y ante todas cosas que y o
la suso dha vi o y demando al dho Guan
garcia mimaudo para con el o toyar y zurar
esta escritura la qual dha licencia y o el suso
dho le doi tan bastante como o derocho
es necesario y y o la suso dha la acezto
y de ella osando ambos ados juntamente
y de comun al o de vno y cada vno de
y o si y por el todo y nolidun nennun
Ciano como en unciamos Las leyes
deuobus rreys de benidi y el autentica
Presente hoctade si de suso rribu

Del beneficio de la unision e todas las demas
que son y ablan en favor delos que se obli-
gan de man comun con el en ella se continen
otroyamos que aca de amos esta escritura
de Venta y condiciones de las y posturas
della en os encayamos delos dhos censos
perpetuo y alquitar y tercia parte que
toda ello con el por nuestra puenta
nos obliyamos de pagar des de adelante
e mas nos obliyamos de redimir y quitar
al dho monesterio del cauallero de gracia
el dho censo de ochocientos ducados den-
tro delos dhos ochodias que coneniesse
y oy y daremos testamoni o de escrivano
de rresidencia e paga a la hacca
de alinamartinez en lo obagiendo para
nos puea executar por los dhos ochocien-
tos ducados para desuman o hacer
la dha rresidencia con mas los meritos asta
laueal paga = de mas delo qual por
nos y para uno de nos y enuestros here-
deros y subcesores benemos y sumo-
mos sobre nuestras personas y bienes
en favor de la hacca de alinamartinez

Ciento y veinte y cinco sucos de a once
reales de renta y censo en casa. Un año
los quales nos obligamos de dar y pagar
e pagarernos. Unanimente a la haca catalina
martinez. Ya quien supiere. Obiere e fuere
parte en qual quier manera. Puestos e pagados
en esta villa. Demas en su casa y por el
anuestro costa en los pagos y ornatos de
seis en seis meses. Cada una que comienca
aconcer. y con este censo de se de o. dia del
ff. de a. y otorgamiento. de la carta en
delante y sera la primera paga a fin
del mes de abril. Del año primero. Vi
de mil y seiscientos y treinta y dos y la
segunda. A fin de octubre del dho año
Las demas de alli en adelante a los
mismos tiempos e plazos. Venca la paga
de sesenta y dos sucos. Y medio de a once
reales castellanos en buena moneda
de vellon corriente. Venca de e. de e. de e.
concorda. y que pueda. Unir al
cobrança. fuerades. En esta villa. a consal.
de quinientos maravedis en cada una de
contado y de a. de a. y vuelta arracon de

El Coleguas poria por el qual dh o
salario senos pueda executar como por
los meritos de este censo y el tienzo o que se ocu
pacion de Camos y de finimos en el juramento
de la persona que fuere de ella en el leuamos
de nueva el qual censo principal
Venta del salario y costas de su cobranza
demas de la general obligacion y aquella a
no alterando fundamos y cayamos
por especial y potestad y señalado fundam
sobre el dh ositio y lo que en el se labrare
y amentare y sobre sus frutos y rentas
y azuques y dimentos y cada cosa de
por el precio de los dh os mill
y noventa y cinco ducados restantes de
precio de esta venta de que nos damos
y orentegamos y amayora bundam
ffirmamos las leyes de la entrega
guardaremos y cumpliremos las con
dicion nes siguientes

Mediante este censo no se re
dimiere y quitare el dh ositio y lo que en el
se labrare y amentare no se a de poder

Denar niena Xenar y rrecho se hiciere
labentayena Xenacion sean ynuna y no
valya

¶ Del Dposito Ycasar que en el
setabrian en todo tienzo ante esta
Cnzie vienlabras y reparada
delas labores y reparos necesarios
antes bayan ena vmento que no en di
minucion y sienellas o en parte dellas
Conteciére alguncas o fortuito o de qual
quier manera que sea el temor obli
gados nos y nuestros herederos y subcesores
a las labrar y poner en el punto y estado
en que el daban al tienzo que el tal
caso subcesio ya ello senos yueda con
teller y apremiar y outo origo
breue y sumariamente

¶ Del derecho de recutar y asar
siempre en todo tienzo y outo que sea
contra nos y nuestros herederos y
subcesores en favor de la sacatalina
martinez y los suyos sin que se anee
hacer reconocimient o de teciens o de m
de estar obligados a hacerle quano

Por suparte sepida yaell o senora premie y outo o
uigo yuia xecutua

Que por pleito y concurso de acreedores nipoz
otro ninguno o no pueda ser apremiada La
sus o han quien sube diere en su derecho
Meresciua el principal ni en itos gest
censo en bienes rraices ni muebles a tasacion
ni en otra cosa. quen o sea en moneda corriente
sobre quere nunciamos La autentica ho ni si de
bitor cobrice de resolucionibus y las demas leyes
derechos de que en este caso Nos poramos a
rouechar

Rela Denegacion del censo
a ser en una sola paga y en buena moneda
de vellon corriente en estos reynos de castilla
al tienzo que se haga y no en mas paga
y haciendose asi con los suenos corridos
este obligara a la acatalina martine
y quien por ella fuere parte al oue
ciua y ainos carta de pago y denegacion
y entregamos La escriptura. original de su
firmacion y sobre ello Renunciamos las
estadagantes de martin o quinto y calixto
tercer o

¶ Menosmos deser obligados a mostrar
Cartas de pago de los resitos de este censo de ma-
tienza de tres años los últimos que se nos
sigan

¶ Y tengue para mas seguras del censo
nos obligamos que dentro de un año que
corre y se quier a tales de oí di de la fecha
de esta escritura abremos labrado en el
dho sitio tantas de tres mill ducados
en lo haciendo pasado o queremos se
executaros por la hacantada que
se conuierta en la ha fabrica y labo-
y dentro del dho tiempo la obieremos
el dho para auer si en ella estaga tanta
La hacantada queremos y consentimos
que la hacatalina martinéz o quien
subieriere en sulugar y derecho lo haga
tasa y tase el maestro de obras que ella
nonbiare extra juicialmente en la
declaracion y tasacion del qual lo exa-
mos y firmos es por lo que di xere
que faltare a los dho tres mill ducados
se nos queda a executar sin serne queridos
Citaros ni llamados

Con lasquales dhas condiciones y en
manera Que dhas fundamos este censo
Y enquant o asupn principal y nienta salarios
Y costas de su obianca nos apartamos Y
desistimos del derecho que por esta
tenemos al dho sitio y todo aquello que
en el selabiar y amentare y lo uenur
Ciamos e traspasamos en la dha
Martinez y en su heredes y subcesores
Y les damos poder para que para ellos e
cada uno de ellos como ensu dho y causa
Provia pueran pedir o rescuiz y cobrar
de las dhas casas y de los ynquilinos de
la dha estecenso y dar cartas de pago con
costas y salarios y hacer sobre la
cobranca las diligencias necesarias
Que para ello les cedemos nuestros
Derechos y acciones reales y persona
les directos y executiuos y les ponemos
e muestro lugar y consentimos
tenemos y ouien que los ynquilinos
que la biuieren se lo den e pague

Sinque el Dize Jurique asu derecho para
cobrar denos otros que de anbos uenemos
A De poder usar como mas asu derecho
Conbenza como la cobianca Nose ama
de Una de aquello que se deuere yn os obli
gamos que este ens o y las hascasas en
todo tienpo o lesera ciento y se dua o y de par
y ena de le par y pagar los dos o smil
Tinientos suca dos con ueritos alta
Laue al paga y enter a satisfacion al
Cumplimiento del o qual anba parte
Y lo que cada uno toca obligas
Nuestras personas. Y bienes derechos y a
ciones auidos y por auer e por esta
Carta damos a don ues to poder ala
Justicias de sumagesta a cuyo fuer o
nos sometemos e por especial sumision
A los señores alcaldes de su casa y corte
y conegidos y tenientes en el Dho oficio
de esta villa de Madrid Vacada Ono ellos
Denunciando como renunciamos
el nuestro propio y la lei si conbenit
de Jurisdicione Onium Judicium para
que por todo nro derecho y uia

Excutiua aell onos conpelan como
Sorientencia Di finitua pasada en
cosazuz para sobrequerenunciamos la
leyes de nuestro favor y la general Yere
Chos della otrosinos las has catalina
Martinez y bernarda de torres nenu
Ciamos las leyes del beleyano y de toz
Yautida y las demas del favor de la
muyeres de querosos auisadas por el
Cruiano de la carta de quexos de la cruiano
Doi flee la auise y auisoria della
nos la suso dha la auenunciamos y o
la dha bernarda de torres por se y
Casazuz por los nuestros señores
Y por sar tamara subenista
marie e por una señal de cruz como
esta en quexos y o mimano de reya
En la del presente estuano de auer
Yor firme est a escritura en oy z
ni benir contra ella / alegando fueica
en año ni temoi ni o tra causa
de dho del dho juramer

De lo que no la ay sino que la hago
de milibie y espontanea y voluntaria
y por el provecho que en conpiar la de la
Cassa semerique y este juramento ni
encontraria delo que dho es noteng decha
y notesta ni perire ni perire a su oluion
y si le periere y semer once clere y prometo
denovsar el e tantas quantas
veces me fuere abuelto tanto jurame-
mentos hago y unomas en firme ca
de lo qual todas las has parte e
lo otoy amos ansi ante el presente
e s. tinano publico y testigos que
me ha voto gasa en la villa
de Madrid a treinta dias del
mes de octubre de mill y seis cientos
y treinta y un años siendo
miquel reyno del hermano al
de Jesus en fermero del ospital
de la latina de la villa e de
barillo vecinos de la villa y los
dho otoy antes que yo fe que
conozco los dho catalina m^{nez}

Juan Garcia Lo firmaron E Poula
y Sabernarade torres firmaron
y Forqueri X o quenosaui = Catalina
martinez. Juan Garcia Xaton. yoz
testigo el hermano Alonso de Jesus
Antemi melchor rro X o =
El dho. Melchor 30. Juan de la Cruz
no el dho. Melchor 30. Juan de la Cruz
aunque dho. Melchor 30. Juan de la Cruz
La dha Catalina martinez. Portitulos
el incenso

~~Antemi~~ ~~el dho.~~
Melchor 30

In 15 de Julio del 63 por L^{do} J^{do} Garcia y Ber^{do}
de Torres sumo y guano Redimieron a Caroline
mariner m^{te} guineros y ducados de 10 de tesoro
de 1000000 Casadepago Redimieron a me
andrew Caluso scriu^{to} — Andre Caluso

Ayuntamiento de Madrid

7
2
see
p
nb
Das
er
line
vo

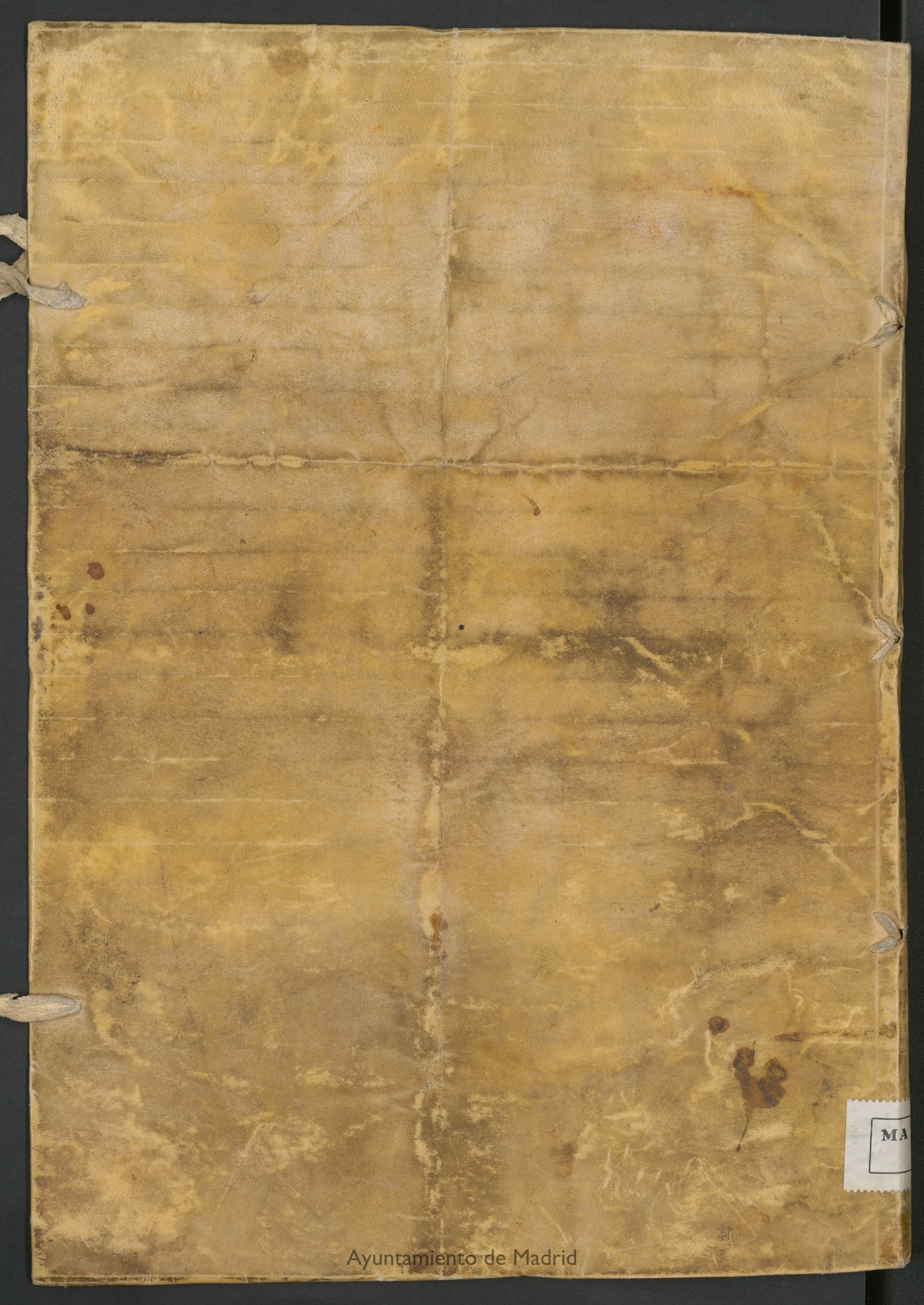
so

MA
984

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070465



MA