

h- 249-57.

1862.

DIGITALIZADO 2021

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE construcción

Espediente promovido a instancia de
D. Francisco José Garrón en solicitud de licen-
cia para construir de nueva planta la casa
Calle de Fuencarral n.º 2, con vuelta a la de Cervan-
tes n.º 16.

1862

NEGOCIO DE

Operas

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

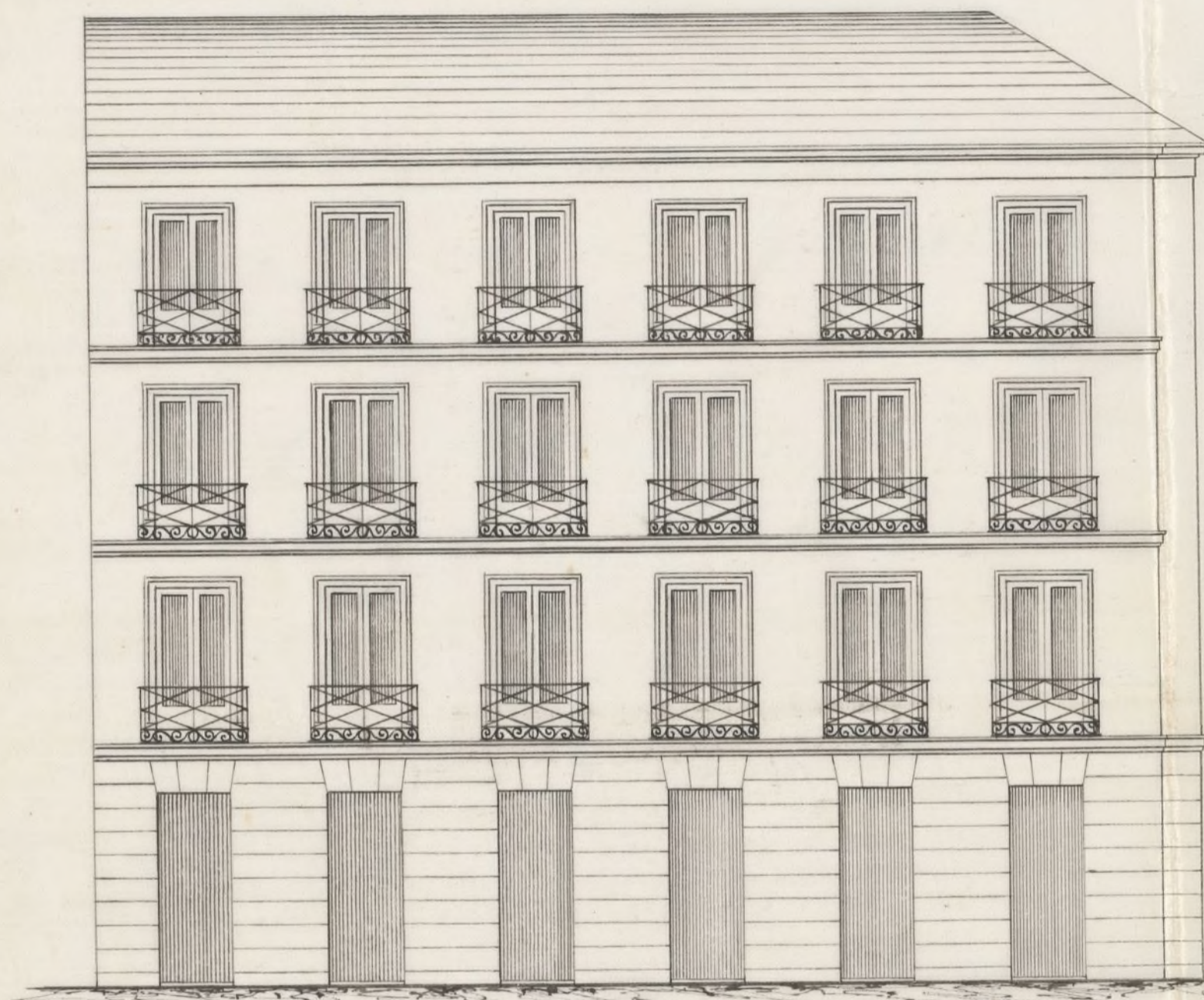
MADRID

CLASE CONSTITUCIONAL

Capitulos

Diseño de Fachadas de la Casa que se ha de construir en la Calle de Cervantes n.º 16 con vuelta á la de Quevedo n.º 2, manz. 228.

Fachada á la C.ª de Quevedo.



Fachada á la C.ª de Cervantes.



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 pies.
 m. de 3 0 1 2 3 4 5 10 15 20 Metros.

Madrid 31 de Enero de 1862.

Venciano Gavina



N.º 453.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

(D. Francisco José Garvía en nombre y como Apoderado de su Sr. Padre D. Thomas Antonio dueño de la Casa de la calle de Huevedo num.º 2. vecina a la de Cervantes num.º 16., sus números antiguos el uno por ambas calles de la manzana 228. de esta Corte de V. E. respetuosamente expones: que debiendo proceder a la edificación de nueva planta de su citada casa cuyos frentes han de quedar según los diseños de fachada que son adjuntos, firmados por el Arquitecto D. Wenceslao Gubina; y como para que se verifique esta obra es necesario que V. E. deiga por la alineación y rasante en que deben quedar dichas fachadas

A V. E. suplica se sirva mandar que se proceda a marcar las referidas alineación y rasante en que han de quedar las fachadas, y aprobado que sea el diseño conceder las licencias de construcción que solicito. Y gracia que no duela obtener de la bondad de V. E. cuyas ordes que Dios m. a. Madrid. 1.º de febrero de 1862. Fran.º J. Garvía

Ma. X

Madrid 3 de febrero de 1862.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras, D. Juan Bautista Peironnet, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de Empeñados por lo respectivo a la presente, se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando el Profesor de Villa del resultado, y teniendo presente el art.º 2.º de la Ordenanza de Policía Urbana y previniendo al dueño no dé principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

[Firma]

Leída el día 17
del corriente a las
doce de la mañana

[Firma]

Excmo Sr.

Con arreglo al plano de alineacion de la calle de Cervantes aprobado por S. M. he marcado la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 16 nuevo con vuelta a la de Guerrero n.º 2. y de esta ultima segun me han manifestado en las oficinas de la Junta Consultiva no hay todavia alineacion aprobada.

En vista de lo espuesto la fachada a la primera calle se situará sobre la linea recta continuacion de la en que se hallan las casas n.ºs 12 y 14, con lo que se remeterá la nueva fachada en el angulo una pulgada y tres cuartos, y en la medianeria una pulgada, dejando la finca a favor del tramite publico en los 36 p.º y cinco pulg.º que tiene de longitud esta fachada. Medida pues cuad. y quince decimas, que al precio de treinta reales p.º valen ciento veinte y cuatro reales y cincuenta cent.º, la misma que debiera abonar el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta casa.

No obstante que por la calle de Guerrero no hay todavia alineacion como pareciera probable que se adopte la misma que tiene la calle por este lado, (por si asi fuese he tomado los datos y son los siguientes) ^{se tomara} (tomando) el punto de la medianeria de la casa n.º 14 y el angulo de la n.º 2, en esta no hay que variar en nada la posicion de la nueva linea.

Examinado el diseno de las fachadas formado por el profesor de Arquitectura D. Venustiano Gavina

le halló conforme a las prescripciones establecidas
en las reales ordenes vigentes sobre el particular y
por consiguiente soy de dictamen que debe admitirse
y en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad
de que se observe en la construcción y con las precisas
circunstancias de que los cimientos se ^{construyan} construyan con
piedra púdernal y mezcla de cal y arena sobre terreno
firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie
mas bajo que el curras del pino de las calles en
donde retallándose medio pie de cada lado se sen-
tará el local de la lanterna de tres pies de altura lo
menos con su tirón correspondiente, resultando dos hi-
ladas descubiertas en el punto mas elevado de las
calles continuando a nivel hasta el mas bajo sin q.
faltan estos en ningún punto de las fachadas. So-
bre el referido local y con el mismo grueso de tres
pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal
y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del
pino principal y de la misma fabrica en todas sus al-
turas siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material, sin entramado alguno ni humbra-
les de madera, retallándose un cuarto de pie por lo
interior de cada pino de los siguientes; de forma q.
resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para
el asiento de la cornisa, a la que se le pondrá el
canalón correspondiente del cual partirán las baja-
das de plomo que embevidas en el grueso de las
fachadas dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla.

Los valones tendran de vuelo lo mas uno y
medio pies los del piso pral, uno los del segundo
y medio los del tercero, dandoles de altura tres y
tres cuartos pies y al intervalo de los valantrés seis
dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de
la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de
la luz de las ventanas. En las puertas no habra ba-
hiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior
de las fachadas para que no impidan el transto pu-
blico debiendo abrir los portigos a lo interior de la
procion. Y por ultimo rebocaran las fachadas
decentemente con arreglo a buen orden de construccion
colocando el numero correspondiente sobre la puerta
del portat. ~~Y~~ como el Excmo. Ayuntamiento se halla
encargado de la policia, buen aspecto de los edi-
cios y de la seguridad publica, podra V. E. cuando
quiere mandar que reconozca he informe sobre el
estado de la obra asi como el Sr. Int. de Alcalde
del Dist. sin embargo que el Inspector de P. y V.
debera dar aviso luego que este sentada la ante-
ria para practicar el primer reconocimiento, se-
gundo despues de enrasado el piso pral y tercero
cuando se hallen las fachadas coronadas con el
alero o cornisa, para que practicados conste
por ellos lo que remite en el particular. En
la construccion de arcos tanto interio-
res como exteriores cuidara el Arquitecto bajo
su responsabilidad se contruyan segun arte con

la idea de precabar la ocurrencia de una des-
gracia. # Madrid 20. de febrero de 1862.

Manuel Sanchez Pardo



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Francisco José
García, en concepto de Apoderado de su Padre
D. Roman Antonio, dueño de la casa Calle de
Quevedo n.º 2. con suelta a la de Levante n.º 16.,
man.ª 228., para construirla de nueva planta:
marcada la alineación y variante oportuna y,
y hallado conforme por el Arquitecto Municipal
el diseño de fachada, presentado; la Comisión
de Obras no halla inconveniente en que S. E.
se sirva conceder dha. licencia; a calidad de
que el dueño se sujete al plano y observe la
regla de construcción que dho. Profesor de Villa
conigna en su informe. Madrid 6. de Mayo
de 1862.

Relacionado 3.

Juan de los Rios

Juan - Nieto

Antonio Rios

Pagamento

Madrid 3. de Mayo de 1862.

Enchy.º Cont.º.º.º

Conforme con la Comisión

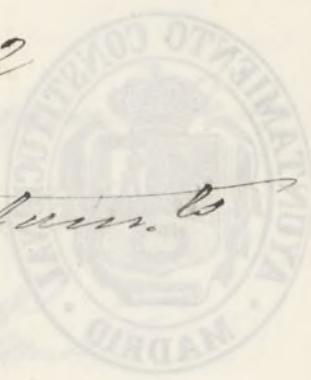
Mr.

Arid 20 de Mayo de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento

Heute





D. José Oroz y Silva, Duque de Sesto y C.
A. Conregidor de esta M. H. villa &

Habiendo solicitado licencia por D. Fran-
cisco J. Garriá, en concepto de Ordenado de su
Padre D. Tomas Antonio, dueño de la casa calle
de Guevedo n.º 2., con vuelta a la de Cervantes n.º 16,
manr.ª 228, para proveer a la edificación de
nueva planta, se formó el oportuno Exped.º
y marcada la alineación con arreglo a la apro-
bada por S. M.: presentando el diseño de la
fachada, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal, y oído el dictamen de la Comisión de
obras, se le ha concedido el Excm.º Ay.º por sus
alcaldes de 8. al presente mes; a calidad de exe-
cutar las obras bajo dirección de Profesionistas de su
genio al mencionado diseño, y de observar las
reglas sig.ªs.

La variante por la calle de Cervantes
no debe sufrir alteración Ex.ª tra. la nueva.

La fachada a la 1.ª calle Ex.ª tra.ª.
de esta casa (añadiendo) según certifique expedida
el Ay.º de Madrid, y orig.º presente el dueño en la
Comis.ª del Ay.º, una vez terminadas las fachadas
no obstante que por la calle de Guevedo
Ex.ª tra.ª nueva línea (suprimiendo y variando
lo que se indica).

Los cimientos se construirán Ex.ª tra.ª.
de la pta. de portal.

El Sr. Teniente de A. del D.º y go.º de
podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente,
que se reconozca acerca del estado y construcción
esto sin perjuicio de que el interesado de aseo cuando

Este levantado el Croquis de la Catedral, levantado el Croquis
previsto, coronada la fachada con el alero y comba-
do complementando el Croquis; a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.

También el Excmo. Ayuntamiento, al D. D. po-
drá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportu-
no.

En la continuation de Andamios & tra-
dergancia.

Por ultimo se tendrá presente lo pre-
visto en el artículo 94. de la Ordenanza de
P.V. que dice, "concedida que sea la licencia
para la nueva construccion, no se permitira mas
plazo que el de tres meses para dar principio a
ella". Madrid 22. de Marzo 1862.

Excmo. Sr. D. E. de Alcala al D. del Congreso
E. S. 22. Atro.

Acompaño a S. E. la licencia expedida a favor de
D. Francisco J. Garria, en concepto de apod. de su
Padre D. Tomas Atro, dueño de la Casa Calle de
Paseo n.º 2, con vista a la de Cervantes n.º 16, m.ª
228, p.ª construirla de nueva planta; a fin de que
V. E. se una disponer sea entregada al interesado
a los suos conserjes. Dios E.

Sr. Con

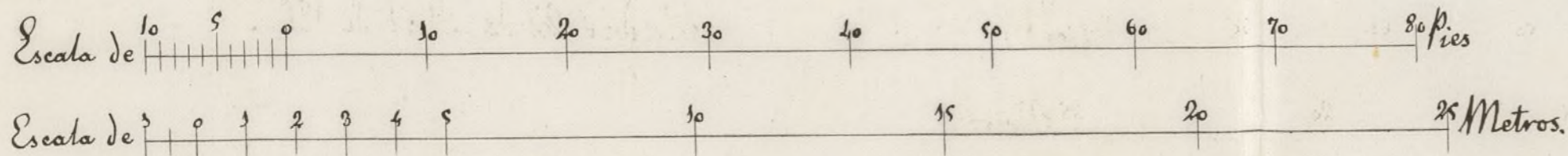
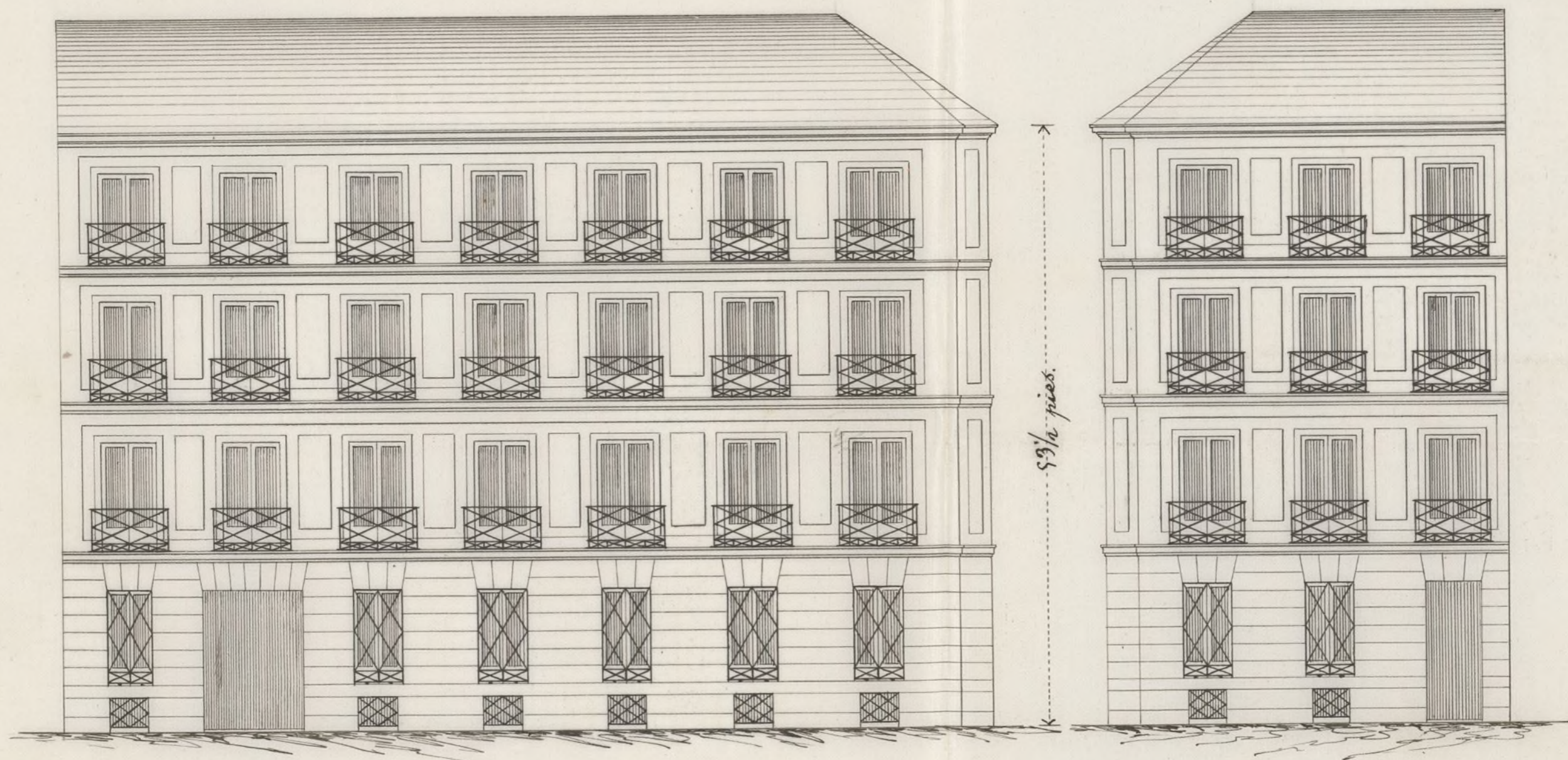
lados de una villa

Concedida licencia a D. Francisco J. Garvía como
apodado de su Padre D. Tomas Tur.^o, dueño de la
casa calle de Guevedo n.º 2. con esta de Cervante
n.º 16, manr.º 228, para construirla de nueva
planta. Resulta de la alineación mandada por el
Argto. Municip.^l que deja la finca de favor de
tránsito p.^o por la 1.ª calle 4. pie cuadrado y 18.
deceimas, que al precio a Bs. 8. pie, valen 124. 8. y 80.
cent.^{os}, la misma cuya cantidad deberá abonarse a
interés de los fondos Municip.^l, segun certifi.^{on} que
expida el Argto. de Madrid y original presente aquel
en su contad.^o, una vez terminadas las fachadas.
Dios L.

Diseño de Fachadas de la casa que se ha de labrar en esta Corte, y Calles que en ellas se espresan.

Fachada á la Calle de Quevedo n.º 2 y 4 mod.

Fachada á la C.ª de Cervantes n.º 16.



Madrid 22 de Abril de 1862.

Wenceslao Gavilán



Nº 1. 459.

Exmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Franc.^o José Garrás en nombre del Sr. Señor Padre
D. Tomas Antonio dueño de las casas num.^o 16. por las
calles de Cervantes, y 2 y 4. por las del Povedo, todas moder-
nos, al V. E. respetuosam.^{te} expone: Que habiendo ad-
quirido recientemente las casas n.^o 4. de las calles de Pove-
do, deseando unirla a las numero 2. para formar unas
solas casas del mejor aspecto, y habiéndole sido concedida
por V. E. las oportunas autorizaciones para edificar la
delafachas de Cervante n.^o 16. y del Povedo n.^o 2.

A V. E. suplicas que previa la alineacion y variantes que es del costum-
bre determinar V. E. y aprobado el plano que acompaña
al presente por el Arquitecto D. Venceslao Garma y que com-
prende las fachadas de las dos casas que se han de labrar
de nueva construccion; les dirija expedir las correspond.^{tes}
licencias, bien para las num.^o 4. puesto que las otra está
obtenida, o bien comprendiendo a una y otras como mejor parezca
a V. E. pues del cualquier modo que lo determine quedará satis-
fecho y agradecido al V. E. con las vidas grande Dios m.^o
en Madrid 24. de Abril de 1862.

Franc.^o J. Garrás

Madrid 24 de Abril de 1862.

Visto el antecedente y visto al Excmo.
Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del con-
greso, para que se sirva disponer que con asis-
tencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión
de Obras D. Juan Bautista Peironnet, del in-
terésado su arquitecto, el Municipal, y el
Ingeniero director por lo respectivo a la man-
te; se proceda al acto de la toma de cuerdas
informando al Profesor de Villa del resul-
tado, teniendo presente el artículo 427 de
la ordenanza de Policía Urbana, y previnién-
do al dueño, no puede dar principio a las
obras sin la constante licencia.

D. Alcalde Corregidor

Harto

1.º de Mayo

Se señala el día 5 del corriente a las once
de mañana.

M. Peironnet

Exmo Señor.

En cumplimiento de la orden que se me comunicó con fecha 4 del actual, á las once del día inmediato, según se me prevenia, procedí á demarcar la alineación correspondiente á la casa n.º 4 de la calle de Quevedo, y como según me manifestaron en las Oficinas de la Junta Consultiva, no hay alineación aprobada para esta calle, la establecí, teniendo en consideración que la casa n.º 14 de la misma, es moderna y que la demarcada para la del n.º 2. contigua á la de que se trata, lo fué partiéndose de los datos por mi dignos antecesor y compañeros, el 20 de feb.º último y aprobada por V.E. En esta atención ~~la~~ fachada n.º 4., de 21 y $\frac{1}{2}$ pies de línea ó sean 5^m 99. metros, deberá situarse sobre la recta que une el vértice del ángulo á la calle de Cervantes ya demarcada para la alineación de la casa n.º 2 y el punto extremo de la medianería de la casa n.º 14, en el plano de fachada; de cuyas operaciones, resultó q. los puntos de la fachada de otra casa n.º 4. no varían de posición, no habiendo por lo tanto lugar á indemnización alguna. ~~¶~~

Enterado de la exposición presentada últimamente por el propietario, así como el nuevo diseño de la fachada, q. acompaña, firmado por Perito competente, le hallo conforme, otro plano, con las prescripciones establecidas en las Reales órdenes referentes sobre el particular y por lo tanto, opino que puede ser admitido y en su virtud concederle

la licencia y solita, previniendole se observen
en la construccion las reglas establecidas y apro-
badas por S. E. el Ayuntamiento y que no se re-
producen por hallarse contenidas en el presente
expediente ~~en~~ el informe facultativo para la
casa n.º 2 de que se deja hecha mencion.
S. E. dispondrá sin embargo lo que estime mas
conveniente. Madrid 12 de Mayo de 1862

El Reg.º Munl

Justin T. Berrojo

Madrid 13 de Mayo 1862

Comision de Obras

Prevenase al Arquitecto forme y remita a la
Secretaria del Excmo. Ayunt. el plano por du-
plicado a la Calle de Trubedo con los detalles que pre-
viene la Real orden de 16. de junio de 1854, a fin
de que el gobierno en su vista pueda prestar la corres-
pondiente autorizacion.

El Vic-Preidente

Belascoain

Max



En el acto verificado en el
dia de hoy para la tira de cur-
das y señalamiento de vasan-
tes de la casa calle de Llave-
do n.º 2 con vuelta a la de lev-
vantes n.º 56 pedida por D.
Jose Garcia tube el honor
de manifestar al Sr. Regidor
presidente, que la vasante por
la calle de levvantes no debe
sufrir alteracion alguna pero
que la correspondiente a la
de Llavado seria la que re-
sultase de unir el angulo, en
la acera de la casa en cuestion
con el que en esta misma acera
forma el rebuelto a la calle
de Lope de Vega pero que es

La variacion solo ha de en-
tenderse para la fijacion del
cimiento y sillera a la pro-
fundidad correspondiente que
dando por ahora la rasante
existente sin Variacion excepto
las pequenas imperfecciones q
presenta y que debe corregirse
al construir la acera. X

Dios gñe a V. S. S. m. a. Ma
drid 57 de febrero de 1862.

Carlos M de Castro

Señal de la Comision de Obras del Exmo Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Dist.^o del Cong.^o

Se pusieron la com.^a
oportuna en B. G. 62.

Habienme servido
señalar el Sr. Juan
Bautista Pizarro como
Regidor encargado de la
tarea de cuerdas pidiendo
por el Sr. Juan José García
para la calle de Quindío
n.º 2. equina a la des-
cubierta n.º 16. el día
17 del corriente a las 12. de
su mañana.

Se portujo a v.^a
en cumplimiento de mi de-
ber. Dios guarde a v.^a
Madr. 12. Feb. 1862

Vicente Gil

H. Truc. del tiempo y punto de esta com.





diro 7. de Agosto de 1862.

Aprobada por Real orden de 24. del mes pmo. pasado las alineaciones definitivas para las calles de Puvedo, de S. Agustín, San José y Corraquilla de las Trinitarias, de que se ha dado conocimiento al Arquitecto Municipal de la Sección, con inclusión del plano para que tome los datos que estime oportunos; vuelva este Expediente al mismo Profesor de Villas a fin de que con arreglo a dha. Real orden detalle la alineación que corresponda por la citada Calle de Puvedo.

Heute

Ayuntamiento de Madrid

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.
1.^a Secc.

Spmo. Sr.:

Al cumplimentar el decreto q. precede resulta que la fachada de la casa n.º 4 de la Calle de Guevedo permanece sobre la misma línea, sin variar de su primera posición, ni de la q. se había señalado en mi informe de 12 de Mayo último, que forma parte de este expediente.

Madrid 8 de Agosto de 1862

Luz. Pérez



Excmo. Sr.

Oblicitada licencia por D. Francisco José Garría en nombre de su Sr. Padre D. Tomas Tutoris, dueño de las casas en construcción situas en la Calle de Cervantes n.º 16 con vuelta a la de Suevado n.º 2, para unir la n.º 4, por esta última calle, que ha adquirido recientemente; edificándola de nueva planta; y rectificada la alineacion con arreglo a la Real orden de 24 del mes jun.^{do}, consignada la resaca, presentando el plano de fachada y hallado conforme por el Arquitecto Municipal del Distrito, que quien debe sujetarse el dueño a las mismas reglas y condiciones contenidas en la licencia que se le otorgó para la casa n.º 2, de esta Calle de Suevado y de Cervantes n.º 16; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder la licencia pedida, siempre que el interesado lleve los requisitos y prescripciones que se detallan en el informe del profesor de Villa. Madrid 22 de Agosto de 1862.

Belascain,

Peyrounet

Calvo

Agosto de 1862.

Inte^{to} conit.

Conforme con la Comisión =



Agosto 19.

Concelleros. Ayuntamiento =

Inte



Don José María y Silva, Duque de Soto y Obaldade
Corregidor de esta M. H. Villa, etc., etc.

PM
Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco
García, en nombre de su señor padre D. Tomás An-
tonio, ~~placeto~~ de las casas en construcción calle de Cervan-
tes, n.º 16, con vuelta a la de Bucaredo, n.º 2, para unir
a esta la n.º 4 que ha adquirido en esta ult.ª calle,
edificándola igualmente de nuevo, se instruyó el oportu-
no expediente, y marcada la alineación por el Ar-
quitecto Municipal con arreglo a la aprobada por Real
orden de 24 del mes ppdo.: presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por dicho profesor de Villa y oído
el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha conce-
dido el C. Ayunt.º por su acuerdo de catorce del co-
rriente, a calidad de ejecutar las obras bajo direc-
ción de Profesor, de sujetarse al indicado diseño y de
~~observar~~ además las reglas siguientes:

La variante por la calle de Cervantes, etc. (hasta
al construir la acera).

La fachada n.º 4, etc. (hasta indemnización alguna).

Los mimientos se construirán etc. (hasta sobre la
puerta del portal).

El Sr. Comente de Alc.º del Dist.º y yo podremos
disponer que se reconozca acerca de su estado y construc-
ción; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso
cuando este Ayuntamiento del ramo de cantería, entrado

el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; á fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse?

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios, etc. (hasta de gracia).

Por último se tendrá presente lo prevenido en la Ordenanza de S. V., que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella."

~~Dize etc.~~ Madrid 20 de Aug. to de 1862

Excmo. Sr. Conde de Alcázar del Dist. to del Congreso.
Excmo. Sr.

Acompaño á V. E. la licencia expedida á favor de D. Francisco J. García, en concepto de apoderado de su padre D. Tomás Antonio, para construir de nueva planta la casa n.º 4 de la calle de Cosseco y unirla á las que tiene en construcción en dicha calle n.º 2 y en la de Cervantes, n.º 16, man.º 228; á fin de que V. E. se sirva disponer sea entregada al interesado á los usos correspondientes.

Ayuntamiento de Madrid
Dijo, etc.