

h- 24956.

1862.

DIGITIZADO 2021

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

**CLASE** *Construcción.*

Espediente promovido por D. Miguel Redondo y Escorial, en concepto de Apoderado de su S<sup>ra</sup>. Madre, solicitando licencia para levantar piso 3.<sup>o</sup> y Sotabanco, en la Casa de la propiedad de ésta, sita en la Calle de Seganitos num.<sup>o</sup> 60, con vuelta a' la de S.<sup>ra</sup> Leonardo, num.<sup>o</sup> 2. manana 533. ===



1883

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



R. 0 24 de Julio 1862

R. 0 f. 332.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta muy  
heroica Villa y Corte.

D.<sup>n</sup> Miguel Redondo y Escorial, de esta vecin-  
dad, en concepto de apoderado de mi Sr. Padre  
D.<sup>a</sup> Manuela Escorial Viuda de Redondo, de la  
misma, dueña de la Casa sita en esta Corte, y su ca-  
lle de San Leonardo, con vuelta a la de Leganitos  
señalada con los números, por la primera, ocho, y  
la segunda sesenta, Manzana quinientas treinta y  
tres, a V. E. hace presente que la mencionada finca  
tiene por la parte de la Calle de San Leonardo, una  
cuadra a piso bajo con su jardín, en cuyo terreno  
se desea construir igualando a lo edificado, lo cual  
a la par que beneficiara los intereses de la propie-  
taria cederá en beneficio del vecindario, por cuyas  
razones conviene se digne V. E. mandar, que por el  
Arquitecto de Villa, se proceda a hacer la alineación  
otorgando a la vez el competente permiso para es-  
tablecer la fachada nueva que se construya.

Dios guarde a V. E. muchos años =

Madrid 31. Marzo 1862 =

Miguel Redondo y Escorial

Ayuntamiento de Madrid

Max



Madrid 25 de Agosto de 1862.

Aprobadas por S.º orden de 14 del mes  
ppio las alineaciones y rasantes para las calles  
de V. Leonor, de Ponceano, de Juan de Dios,  
de los Dos Amigos y Callejon de Segamator; y  
dado el traslado oportuno al Arquitecto Mu-  
nicipal de la Dcción con remisión del plano  
oficial, para que tome los datos convenientes;  
pase al Sr. Teniente de Alcalde interno del  
Distrito de Palacio, para que con asistencia  
del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras  
D. Juan Bautista Perinetti, del interesado  
su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero  
director por lo respectivo a la rasante; se pro-  
ceda al acto de la tira de cuerdas informan-  
do al Profesor de Villa del resultado, te-  
niendo presente el artículo 4.º de la orde-  
nanza de Policía Urbana, y previniendo  
al dueño no pueda dar perjuicio a las  
obras sin la constante licencia.

D. Tomás Corregidor.

Pluto

Madrid 25 de Agosto 1862

Se va a efecto la tira de cuerdas que



manda en el anterior decreto en el día y hora que  
señala el Sr. Regidor D. Juan Bautista Rey  
romet con cuyo objeto el Inspector 1.º de Policía  
Urbana practicará las diligencias necesarias y ve-  
rificado el acto requerirá al dueño para que no de-  
principio a las obras sin licencia

Alc. Alcalde int.º



Vicente Flores

30 de Agosto

Se señala el día 24 de Setiembre  
a las 9 de la mañana

M. P. Regidor

S. de la Comisión de Obras.

Recordada la alineación que debe observarse  
con arreglo a la aprobada por R. O. de 24 de Julio de 1862  
en la construcción del trozo de fachada de la Calle de  
S. Leonardo n.º 8 con unidas a la de Leguinitos n.º 60 q.  
se trata de construir de nuevo por cuenta de D. Manuel  
la Inoriat, resulta: 1.º

- 1.º En el referido trozo de fachada de la Calle de  
S. Leonardo n.º 8 se establecerá en línea recta sobre  
el mismo empalmeamiento que en la actualidad tiene  
sin avanzar ni remeterse por derecha ni izquierda  
por cuya circunstancia no se toma ni se cede terreno  
por la referida dueña ni por el Ayuntamiento.
- 2.º La altura de la fachada no excederá de 15 metros  
hasta la línea superior de la cornisa del alero en los  
34 y 2 pies lineales que se van a construir de nueva  
planta medidos según previenen las reglas 18 y 19



de la R. O. de 10 de Junio de 1884 (sienta la  
rasante de la acera de la que marque el Sr. Direc-  
tor de aceras y empedrados.)

3<sup>a</sup> — Que podrá construir piso bajo con la altura  
de 3.62 metros, principal, segundo y tercero, siendo  
arbitraria la de estos tres pisos y que no baje  
ninguno de 2.78 metros de altura; sobre la altura  
total señalada no se construirá exterior ni inte-  
riormente buhardillas, vivideras ni mas obras  
q. las indispensables para cubrir la casa colocan-  
do los trastreros debajo de las armaduras.

4<sup>a</sup> — Que no se permita salir ni retirarse de  
la edificación acordada con ningún cuerpo del  
edificio dejando rincónadas ni retallos sino des-  
pués de haberse salvado con un vocado de 1 metro  
por lo menos. X

Examinados los planos de este nuevo tro-  
zo de fachada y el del aumento de los elos pi-  
sos que se intenta construir sobre el resto de  
la casa, firmados por el Arq.<sup>to</sup> de la R. Academia  
de S. Fernando, los he hecho arreglados a buenos  
principios y conforme a lo dispuesto en la R. O.  
de 10 de Junio de 1884, y que la altura del piso  
3<sup>o</sup> sea de 10 pies con lo que no es inconveniente  
se sirvan S. N. conceder la licencia que se pide y  
observándose las reglas sig.<sup>tes</sup>

1<sup>a</sup> — Que los muros nuevos han de construirse  
sobre terreno firme con pedestal vivo, dando  
los cuatro pies de cimientos hasta 0,14 centímetros  
mas bajo del enras de la calle en donde se sitúa  
dejando 0,14 centímetros de cada lado, se sentará  
el vocado gral de cantería de 0,84 centim. de alto  
por lo menos y otros 0,84 cm. de grueso, resul-  
tando dos hitadas descubiertas en el punto mas  
elevado de la calle y continuando estas a nivel  
hasta el mas bajo, sin que falten en ningún  
punto de la fachada.



2<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido vocato y con mejores  
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y  
mereta de cal y arena hecha la imposta del  
puerto principal y de la misma fábrica los demás  
puertos, con inclinación de los arcos de puertas y ven-  
tanas y sin permitirse los entramados y trumbras  
de madera, retallándose por la parte interior y  
proporcionalmente en cada uno, a fin de que ve-  
niente a la altura del aliento del alero de 0,70 cen-  
tímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto  
del Arq<sup>to</sup> Director formando una cornisa de piedra  
de fábrica entramada o de madera descubierta, sin  
exceder de un vano regular, colocando<sup>do</sup> formando  
sobre el mismo una canal de plomo para reunir  
las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por  
medio de bajadas de plomo embetidas en los muros  
de fachada, por la parte exterior de ella en los  
rehundidos que forman los pabellones, sin exce-  
der de un vano y procurando contribuir  
al ornato y decoración de las mismas.

3<sup>a</sup> (Que) El vano de los balcones del puerto principal  
no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 en los del  
segundo y tercero dándoles a unos y a otros un metro  
cinco centímetros de altura, y al intervalo de los  
balaustres, 11 centímetros quedando recividas las patillas  
en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas  
separadas de la horna de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá latiente ni peldano  
que sobresalga del filo de la fachada, a fin  
de no entorpecer el tránsito por.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de losa de piedra buena  
gruesa de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros  
de salida, centrándolos bajo la rampa que se in-  
dica en el informe de alineación, con mortero  
de cal, y sin que queden abrisse humberas  
horizontales a los rotanos debiendo estar colocarse  
entre las mochetas de las puertas o a plomo de  
los huecos.



6<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el monstruo de la casa. X

7<sup>a</sup> El Arq.<sup>to</sup> de la Sección podrá irse que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentando el recibo de cantería, enrasado el giro giras cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que al almas sean de sepias colocados frente de los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mechurales en la fach.<sup>a</sup> siendo las jumbas de maderos de a seis y los tabloneros de buena calidad sin maldos scibitinos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cubriendo al Arquitecto no se carguen demariado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a ocho y de a diez en las almas que sirven de antepechos y barendillos, elevándose los de los tabloneros unos 4 pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecer el pescante que se ejecutará con toda solidez procurando el citado Proprietario que los andamios interiores se construyan según ante p.<sup>a</sup> evitar desgracias, y aplicando las prescripciones de los reglamentos anteriores al aumento de los dos giros por la Calle de Leguinitos y de S. Leonardo. X

P. S. V. en vista de todo acordando lo mas acertado — Madrid 4 de Setiembre de 1862

Félix M.<sup>a</sup> Gomez





Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta  
M. H. Villa y Corte

D.<sup>no</sup> Miguel Redondo y Georial, en concepto de  
hijo y apoderado de D.<sup>a</sup> Manuela Georial, dueña  
de la casa, sita en esta corte Calle de Leganitos nu-  
mero sesenta moderno, con vuelta a la de San Leo-  
nardo numero ocho, manzana quinientas treín-  
ta y tres y la cual consta en la actualidad de plan-  
ta baja, principal y segunda, considerando la nece-  
sidad que hoy se experimenta de aumentar habita-  
ciones y conviniendo a mis intereses añadir en la  
precitada finca piso tercero y sotabanco así como la  
agregación del terreno que ocupa, el pequeño jar-  
dín que hoy tiene agregándolo a la casa existente.

A. V. E. Expone y súplica concederle la erección de los men-  
cionados pisos tercero y sotabanco, así como la agre-  
gación del jardín con arreglo a lo que indican los  
planos que acompaño, ejecutados por el Arquitecto  
D.<sup>no</sup> Luis Antonio Ferrech en los que se indica con  
la tinta encarnada, la nueva obra y la decoración  
de la edificada, mejorando de este modo el aspecto

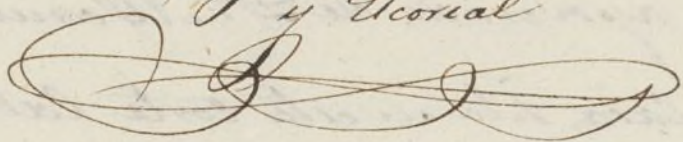


de la feria actual.

Dios guarde a V. E. muchos años

Madrid 26 Abril 1862

Miguel Redondo  
y Ucorial







*Distrito de Palacio.*

*Dadas las órdenes en B.*

El Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana del mismo, da parte a V. S. que el Sr. D.<sup>n</sup> Juan Bautista Peronet Medidor vocal de la comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento a tenido havien señalar el día cuatro del Corriente a las 9 de la mañana, tenga efecto la tira de cuerdas solicitada por D. Miguel Medondo y Escorial para su casa N.º ocho de la Calle de San Leonardo. Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos correspondientes.

*Dios guarde a V. S. m. a. p.*

*Ma*



dn̄s, 2 de Setiembre de 1861

Bernardo de Jageda  
908

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta<sup>to</sup> de esta M. H.,  
Ayuntamiento de Madrid





de 1861

do

Effectuada en este dia  
la tira de cuerdas y señala-  
miento de varante de la casa  
num.<sup>o</sup> 8. de la calle de San  
Leonardo, propia de D. Mi-  
guel Bedondo y Escorial,  
se manifestó al H. Regidor  
que presidió el acto, que la  
varante debería permane-  
cer la misma que antes  
afectaba por no parecer  
necesaria la atteracion  
de la gral. de la Calle.

Lo que pongo en conocim<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos  
que haya lugar. Dios



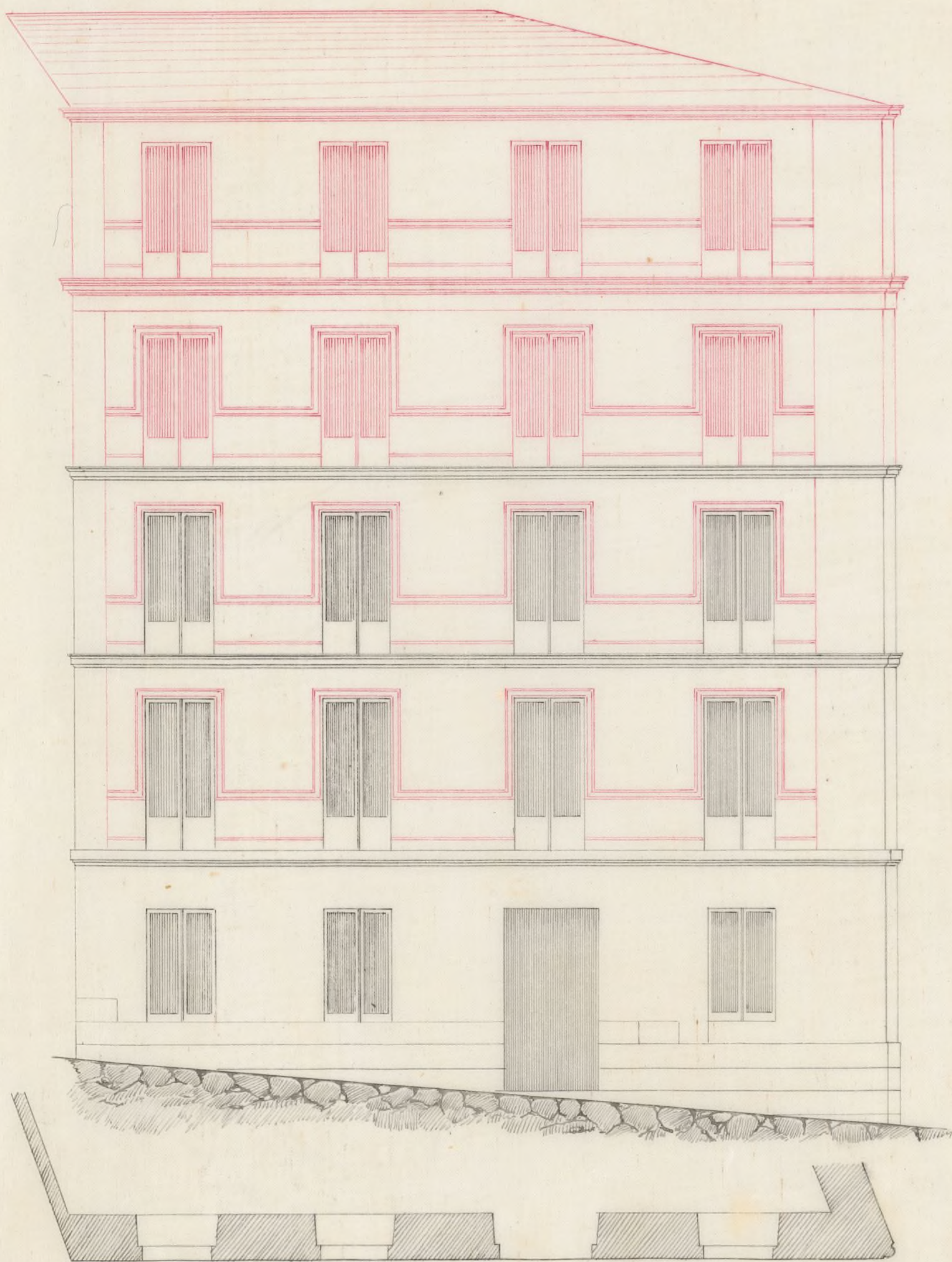
que el Ayuntamiento de Madrid  
dada en la Sala de Sesión del 13 de

Carlos III de España  


Por esta Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid



Fachada de la Calle de Segaritos numero 60 moderno.



Escala de pies Castellanos de  $\frac{1}{40}$

0 5 10 20 30 40 50 60

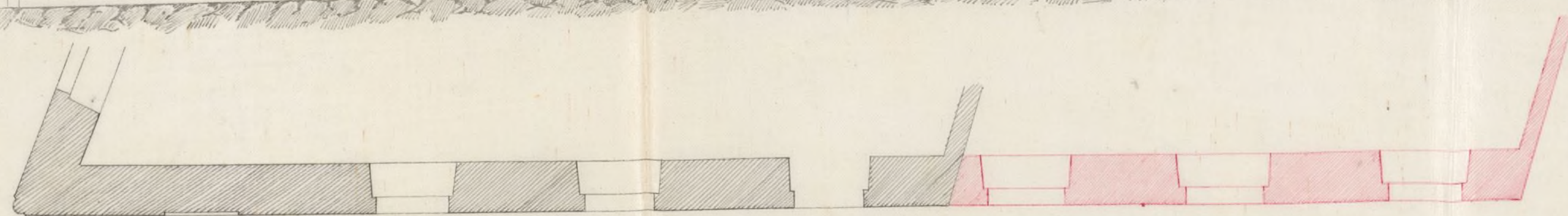
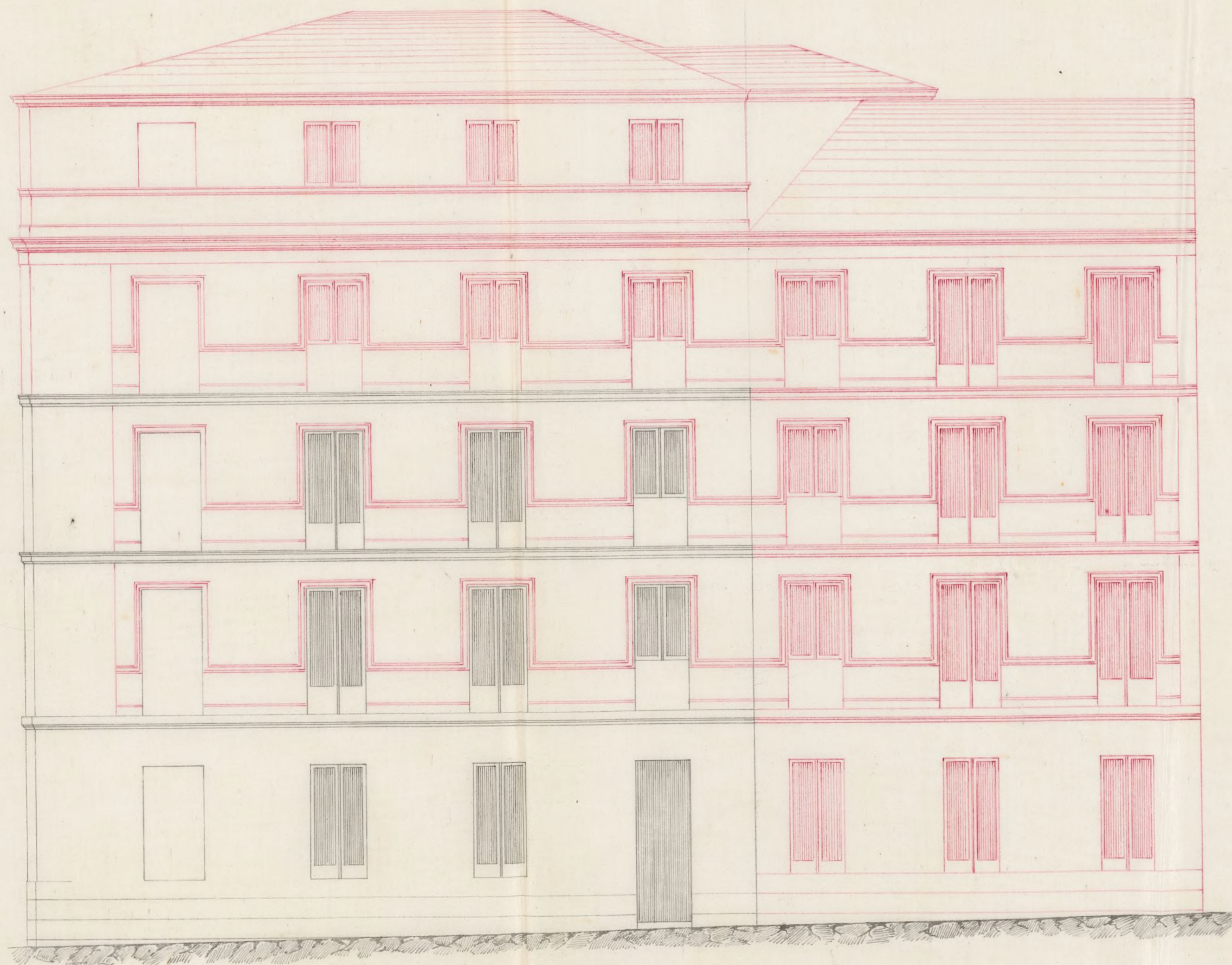
Madrid 20 de Abril de 1862

Luis Antonio Henrich

Ayuntamiento de Madrid



Fachada de la Calle de San Leonardo (numero 8 moderno.)



Escala de pies Castellanos

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 20 de Abril de 1862

Luis Antonio Sench





Excmo. Sr.:

D. Miguel Redondo y Escorial, en concepto de Apoderado de su senora madre, ha solicitado licencia para levantar piso tercero y sotabanco en la casa de su propiedad, sita en la calle de Leganitos, n.º 60, con vuelta a la de San Leonardo, n.º 6, manz.ª 433, permitiéndole agregar el terreno que ocupa el pequeño jardín a la casa existente; y la Comision de Obras, visto que el Abq.º Mun. ha marcado la oportuna alineacion, asi como el Director de Empedrados la correspondiente rasante, no tiene inconveniente en q.º V.º E. se sirva acceder a esta pretension, siempre que el interesado se supete en la elevacion de los dos pisos y en la construccion del nuevo trozo de fachada al plano presentado y a las reglas y condiciones que el Profesor de Villa consigna en su informe. Madrid 9 de Setiembre de 1862.

Elascanoiz  
Ramirez  
Calvo  
Ayuntamiento de Madrid  
Max







D. José María y Silva, Duque de Oseto y. Marqués  
Corregidor de esta M. P. Villa Ep.

Ha habiéndose solicitado licencia por D. Miguel  
Pedro y Llorca, en concepto de apoderado  
do de su Sr. Maestro, para levantar  
plano 3.º y sotabanco en la casa de la que  
quedó de esta, sita en la Calle de Segura  
por el 60, con vuelta a la de D. Leonardo  
por el 8, man. 333, permitiéndole agregar el ter  
reno que ocupa <sup>una cuadra a pie de la</sup> el pequeño jardín a la casa  
existente, se instruyó el oportuno expedien  
te, y acordada la alineación por el ~~Tru~~  
~~señal Municipal de la Obra~~ con arreglo a  
la aprobada por Real orden de 24 de Su  
lio último: presentados al Dicen de fonda  
das, hallados conforme por el Arquitecto Mu  
nicipal de la Obra y oído el dictamen de  
la Comisión de Obras, se le ha concedido el  
licencia. ~~Simultáneamente~~ por su acuerdo de 11 de  
presente mes; siempre que la luz del piso ter  
cer sea de 30 pies, y a calidad de ejecutar  
las obras bajo dirección de profesor, de sujetarse  
al indicado plano, de guardar la misma  
manera que antes afectaba, por no ser necesaria  
la alteración de la Grad. de la Calle, y de obser  
var además las reglas siguientes.



El trozo de fachada de la Calle de S. Sebastian n.º 8 se establecerá 8.ª hasta por lo menos.

Los muros han de construirse 8.ª hasta, el n.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esta sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando esté sentada el roble de anterior, en su caso el finis final, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilar.

Tambien el Sr. Municipal de la Vecindad podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 8.ª hasta de espaldas a S. Sebastian

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94 de la ordenanza de P.ª Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella,



Madrid 22 de Setiembre de 1862.

Al Teniente de Al. del A. de Palacio.

Conjuntamente a V. la licencia expedida  
a D. Miguel Pedrono y Lora, de con-  
cepto de arrendador de M. tra. Madre ya  
relevar sus finca y finca Tercera y sota  
banco en su casa Calle de Segovita, n.  
30 con vuelta a la de V. Lora n. 8, de  
la man. <sup>833</sup> 33, y para agregar el terreno  
que ocupa una cuadra a finca Lora con  
su jardín a la casa existente; a fin de  
que V. se sirva disponer sea entrega-  
da al interesado a los usos correspondien-  
tes.

Dijo &=



Ayuntamiento de Madrid