

✓
4-249-49

DIG/2021

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE *Construccion.*

Espediente promovido por D. Julian Vivanco,
a nombre de la Comendadora y Comunidad
de Religiosas Mercenarias de S. Fernando,
en solicitud de licencia para construir de
nueva planta, la Casa Calle del arco de
Santa Catalina num.^o 34, de la manzana
307=

1881

REPARTO DE

REPARTO DE

REPARTO

REPARTO



División de la Admona

Se pusieron las ordenes en
19 de Julio de este año.

El Sr. Mejico D. Juan Pan-
viro Piersonet á señalado el

dia veinte y uno del actual

y hora de los nueve de una

mana para que tenga efecto

el auto de tira de cuerda en

el solar n.º 34 de la calle de

Aveo de S.ª Maria menor

na 307, perteneciente al Com-

vento de Melijoron del S.º Nor-

occidente.

Lo que tengo el honor

de poner en el superior con-

ciencia de V.ª a los efectos

que estime oportunos.

D.ª

que a V. S. m. c.
Madrid 15 de Julio 1808
El Sup.º
Bernardo Rodríguez

El Secretario del Cono.º Ayuntamiento de M. V.º



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de Varante de la casa Solar
num.º 34. de la Calle de los Arco
de Sta. Maria, se manifestó
al W. Regidor que presidió el
acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba, por no pa-
recer necesaria la alteración
de la gral. de la Calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. S. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. L. C. H. m. I. a. I. Ma-
drid 21. de Julio de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



N.º f.º 244.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H. Villa

D.ª Julian Vivanco en nombre de la Comendadora y Comunidad de Religiosas Mercenarias de S. Fernando de esta corte a V.ª E. con el mayor respeto: hago presente que deseando reedificar de nueva planta una casa sobre una parte de terreno erial que las pertenece en la Calle del Arco de Santa Maria n.º 34 de la manzana 307, y como para verificarlo es de necesidad se proceda a la tira de cuerdas para la alineacion de Calle y altura que deba darse

A. V.ª E. Suplico se sirva mandar previos los informes que estime oportuno se verifique desde luego la indicada tira de cuerdas en los terminos y con las formalidades de costumbre como lo espera de la Autoridad de V.ª E. cuya vida que Dios muchos años. Madrid 8 de Julio de 1862.

Excmo Sr.

Julian de Vivanco

Madrid 9 de Julio de 1862.

Pase al Excmo Sr. teniente de Alcalde del S.º D.º to de la Alcaldia, para que se sirva disponer

que con asistencia del Sr. Regidor Fiscal de
la Comisión de Obras D. Mariano Calvo Perini
del interesado, su arquitecto, el Municipal,
y el Ingeniero director de ensayos de for
respectivo a la ruente; se proceda al acto
de la tira de cuerda informando el Profe
sor de Villa del resultado teniendo presen
te el Artículo 121 de la ordenanza de Po
licia Urbana y previniendo al dueño no
pueda dar finiquito a las obras sin la con
sistente licencia.

El Alcalde Corregidor

Mto.

Madrid 12 Julio 1862.

Para el Sr. Regidor encargado pases
que se vive sin falta día y hora en que ha
de tener efecto la tira de cuerda que se man
da en decreto anterior.

El Ten. Al.

Garrañan

18 de Julio

Se señala el día 21 del corriente a las 9 de la mañana

M. Peyronnet

Excmo Señor Alcalde Corregidor. Con pre
sencia del plano de alineación de la calle del
Trío de Santa Ibarra, aprobado por Real ór
den de 15 de Mayo de 1854, se marcado sobre el
terreno, la correspondiente a la casa que en

la misma calle se distingue con el número 34 moderno, de la manzana 307, resultando de las operaciones hechas al efecto lo siguiente:

1.^a ~~Queda~~ La fachada deberá situarse sobre una recta, que se fijará del modo siguiente: las actuales líneas de fachada comprendidas entre las calles de Platero y Soldado, se prolongaran hasta encontrar al eje de la última calle; á partir de este punto, se tirará una recta que pasando por la esquina de la casa número 32, termina en el eje de la calle de la Libertad, desde el cual se establecerá otra recta, que vaya á parar donde la prolongación del eje de la calle de Salgame Dios, encuentra á la actual tapia del convento, y cuya línea es la que sirve para fijar la alineación de dicha casa, resultando remeterse por la derecha 0,19 centímetros, y por la izquierda 0,10 centímetros; que en los 6,98 metros que tiene de extensión, componen un metro cuadrado y un decímetro cuadrado, ó 53 pies cuadrados; que al precio de 28 reales pie, importan la cantidad de 364 reales vellón, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales. ~~La~~

2.^a ~~La~~ ^{línea} La línea de (la fachada) no excederá de 15 metros hasta la línea superior del alero, tomados por el centro de dicha fachada; siendo la variante de la acera la que marque el Señor Director de empedrados.

3.^a Podrá construirse piso bajo, con la luz de 13 pies, medidos también por el centro de la fachada, principal, segundo y tercero; siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje de 10 pies de luz. Sobre la altura

total señalada, no se construirán exterior ni interiormente buhardillas o vidieras; ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocándose debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.^o (Que) No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo de edificio, sino despues de haber elevado un zócalo de la altura de un metro por lo menos. **X**

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta, por cuenta de la comunidad de Religiosas Mercenarias de San Fernando, y á nombre de Don Julian Vivanco, en la calle del Arco de Santa Ifigenia, número 34, de la manzana 307, formado por D. Juan Florán Lavandera, Arquitecto por la academia de Nobles Artes de San Fernando, lo hallo arreglado á los principios del arte, y conforme á lo dispuesto en la Real Orden de 10 de Junio de 1854: por lo que no veo inconveniente, en que V. E. se sirva dar la licencia solicitada, observándose en la construccion las reglas siguientes:

1.^o **X** Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con perdural vivo y mezcla de cal y arena, dándoles 4 pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado, se sentará el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto, por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso; resultando dos filadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel en tod

la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor, requiera la fachada de fabrica de ladrillo y merla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal; y de la misma fabrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados; retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse como determine el Arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo, para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo, enbebidas en los muros de fachadas o en la parte exterior, en los rebundidos que forman los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 centímetros los del segundo, y tercero; dándoles 1,05 metros de altura, y al intervalo de los balaustres 0,55 centímetros, guindando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes, ni pel daños, que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barroguena de 0,14 centímetros de espesor, y 0,84 centímetros de salida; sentándose con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion, y sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas, debiendo estar colocarse entre

las uschetas de las puertas ó aplomo de los huecos.
6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen
orden de construcción, pintando las puertas de un
claro al óleo, y colocando sobre la del portal el
número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la sección podrá siempre
lo crea convenientemente reconocer la obra, estando además
obligados los dueños a dar aviso sentado el recibo de can-
tería, enrasado el piso principal, colocado el alero y
después de concluida totalmente la finca, con obje-
to de reconocer si se encuentra en estado de alque-
larse.

8.^a X En la construcción de andamios de las fach-
das se dispondrá que las almas sean de resmas, co-
locadas frente a los huecos, a excepción de las de los extre-
mos que estarán en la línea de las medianerías:—
siendo los puentes de maderos de a seis y los tablon-
es de buena calidad, sin nudos saltadores, poniendo tres
en el ancho de cada andamiada; cuidando el Señor Ar-
quitecto no se carguen demasiado, y para evitar en
lo posible todo incidente desagradable, se colocarán
maderos de a ocho y de a diez entre las almas y sin-
van de antepiechos, elevándolos de los tablon-
es unos 4 p.
procurando al establecer los pescantes la mayor soli-
dez posible, como igualmente en los andamios inte-
riores. X En esta atención S. E. acordará como siem-
pre lo que mejor estime. Madrid 25 de Julio de 1866

Felipe Gomez

Demostracion en planta y alzado de la fachada principal de la
 Casa Vicarial que ha de construirse de nueva planta en la Calle
 del Arco de Santa Maria n.º 34. nuevo perteneciente a la Comu-
 nidad de Religiosas de S. Fernando y presenta al Excmo Ayunta-
 miento para su aprobacion.



Fachada.



Planta.

Madrid 21 de Julio de 1862.

Juan Morán Lavandera
Arq.º

pies castellanos.



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por *J. Meléndez Viqueco* a
nombre de la Comendadora y Comunidad de las
Religiosas Mercenarias de S.^a Fernando de esta Corte
para construir de nueva planta sobre un ter-
reno que les pertenece en la Calle del Trío de
S.^a María n.^o 34, de la man.^a 3.^a; y mandada la
almacenación y vacante oportuna, hallado confor-
me al plano de fachada, y establecidas las reglas
de construcción por el Arquitecto Municipal; la
Comisión de Obras no encuentra inconveniente en
que V. p. se sirva conceder la licencia pedida; de-
biéndose sujetar el nuevo a las reglas y pre-
scripciones que otro profesor detalla en su informe.
Madrid 5 de Agosto de 1862.

Blascoainz

Ramírez

Calvo

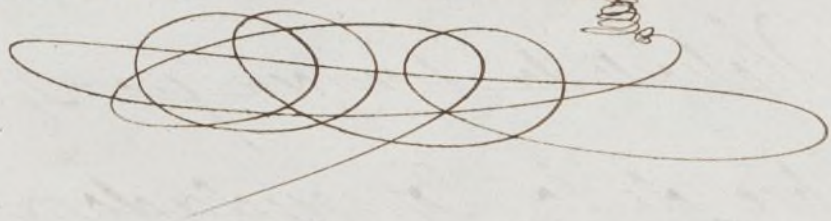
Pchoa

Madrid 7 de #

Agosto de 1862.

En Ay. Com. l.

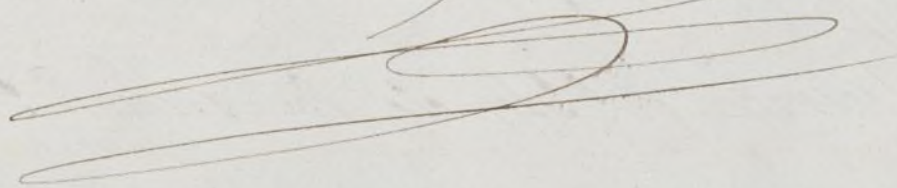
Conforme con la Comision



Agosto 16

Don D. Luis. Ayuntamiento.

Hecet



Don José Norio y Silva, Duque de Gesto y Al-
calde-Corregidor de esta M. N. Villa, etc, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. Ju-
lian Vivanco, ~~dueno~~ en nombre de la Gra. Comen-
dadora y Comunidad de Religiosas mercenarias de
San Fernando de esta Corte, para construir de nueva
planta sobre un solar que las pertenece en la calle
del Arco de Sta. Maria, n.º 34, de la manr.ª 307, se
instruyó el oportuno exped.ª y mandada la alineacion
con arreglo a la aprobada en R.º orden de 11 de Ma-
yo de 1844: presentado el diseño de fachada, hallado
conforme por el Arq.º Munt.º de la Seccion, y visto
el dictamen de la Comision de Obras, se la ha con-
cedido el Excmo. Ayuntamiento por un acuerdo de siete
del presente mes, a condicion de ejecutar las obras
bajo direccion de Profesor, de sujetarse al mencio-
nado diseño, de guardar la misma garante q.º an-
tes afectaba por no ser necesaria la alteracion de
la grat. de la calle, y de observar a demas las reglas
siguientes.

La fachada (hasta fondo municipal), ana-
diendo (segun certificacion q.º expida el arquitecto de
Madrid y original presente aqui en la Cont.ª del Excmo.
Ayunt.º una vez terminada la fachada.

La línea de esta, etc. (hasta un metro y lo menor).

Los cimientos, etc. (hasta número de la casa).

El Sr. Intendente de Alcalde del Dist.^{to} y yo podemos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca de su estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso par., coronado la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite lo mandado sobre el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse?

Tampoco el arquitecto del Dist.^{to} podrá reconocer la obra siempre que lo estime oportuno?

En la construcción de andamios, etc. (hasta interiores).

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.^o 94 de las Ordenanzas de S. M., que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se concederá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 22 de Eñ.^o de 1862.

Excmo. Sr. Intendente de Alcalde del Dist.^{to} de la Audencia.

Acompaño a V. R. la licencia expedida a D.
Julian Vicario, a nombre de la Sta. Comendadora
y Comunidad de Religiosas mercenarias de San

Fernando de esta Corte, para construir de nueva
planta en un solar que las pertenece en la calle
del Arco de Sta. Maria, n.º 34, de la manr.ª 307,
á fin de que V.E. se sirva disponer sea entregada
al interesado á los años correspondientes.

Dios, etc.

N. Contador interino de esta Villa.

Concedida licencia á D. Julian Vivanco
en nombre de la Comendadora y comunidad de
Religiosas Mercenarias de San Jeronimo de esta
Corte, p.ª construir en un solar que las pertene-
ce en la calle del Arco de Sta. Maria, n.º 34
de la manr.ª 307, aparece de la alineacion mar-
cado por el Arquitecto Municipal que dejó
la finca p.ª tránsito públ.º 13 pies cuadrado, que
al precio de 28 rs. cada uno, importan la can-
tidad de 364 rs. vn., que deberá abonarse al in-
terésado de los fondos Municipales, segun cer-
tificacion que expida el Arquitecto de Ma-
drid y original presente aquel en esa Cont.
~~de su cargo~~

Dios, etc.

