

4-248-53.

DIGITIZADO 2021

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente causado por el Sr Conde del Real,
como Padre y legal Adm.^o de los bienes del
Excmo Sr Duque de Granada de Ega, solici-
tando licencia para unir por medio de
pico 4.^o de la Cava Cuesta de Sto. Domingo
n.^o 5, man.^o 408, los dos pabellones que
existen en la actualidad, y se construyeron
en el año de 1852=

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

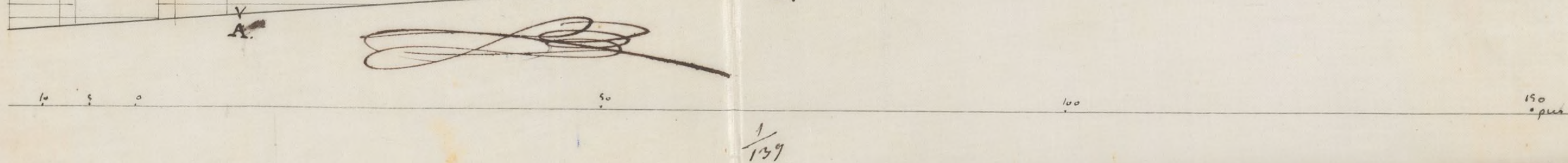
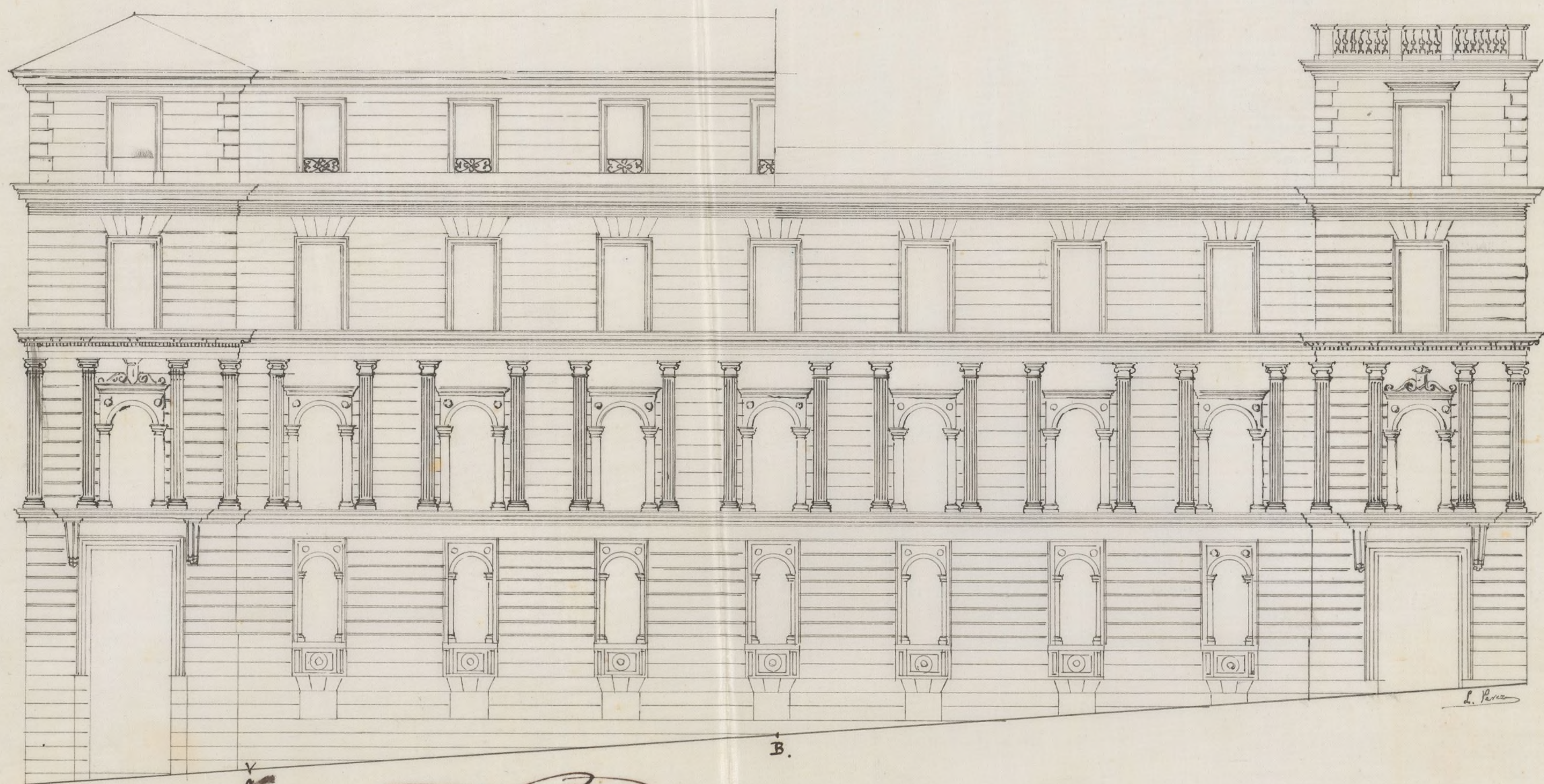
AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

En el Ayuntamiento de Madrid, a ... de ... de 1862, se acordó ...

Casa del Exmo Fr Duque de Granada, situada en la bajada de ^{to} Domingo.





N.º 162.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. villa.

D. José Arlór de Aragon, Conde del Real, como padre y legal administrador de la persona y bienes del Exmo Sr. Duque de Granada de Ega, á V. E. tiene el honor de hacer presente: Que siendo preciso evitar los deterioros que ocasionan los terrados ó azoteas exteriores en la casa propia de su hijo, sita en la Cuesta de Santo Domingo número 5 nuevo de la manzana 405, de esta Corte, ha decidido construir en sustitucion de aquellos un piso tercero segun el plano que se acompaña levantado por el arquitecto D. Luis Perera. Considerando que dicha casa fué edificada en mil ochocientos cincuenta y dos con arreglo á las ordenanzas de construccion vigentes en aquella época, y antes por consiguiente de que se dictasen por la superioridad las modificaciones que respecto á las alturas de casas establece en su artículo diez y ocho la Real orden de diez de Junio de mil ochocientos cincuenta y cuatro, y que por tanto se permitió la construccion de dos torres laterales con habitacion en cada una, como al presente existen; resulta que la obra que ahora se desea realizar, y que es pre-

cisa para evitar las continuas fil ——— traciones de
los terrados, se reduce a enlazar ——— las dos facha-
das que existen a los extremos del piso tercero, y se hallan
interrumpidas en el centro; avanzando al mismo tiempo
al frente de este piso las habitaciones que hay desde la
segunda crujía, y se prolongan por el interior de la casa
en cuya atención

A V. E. Suplica, se digné conceder la competente licencia para
proceder desde luego a la ejecución de la mencionada
obra. Gracia que espera merecer de la justificación de
V. E., cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid
veinte y ocho de Mayo de mil ochocientos sesenta
y dos. —

El Conde del Puñal

Madrid 30. de Mayo de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt^{to}

Pase a la Comisión de Obras, previo informe
de la Inspección Municipal al Distrito Sr. Gomez

Sres de la Comisión de Obras.

Practicado el reconocimiento en la casa a que se
refiere la anterior solicitud y planos firmados
por el Arquitecto de la R. Academia de S.^{ta}
Fernando D.^{no} Luis Peres, no encuentro incon-
veniente en que se conceda al interesado el
permiso que solicita para unir por medio

del piso cuarto que se indica en la mitad
izquierda del plano, los dos pabellones del
mismo piso que existen en la actualidad y
se construyeron en el año de 1852; debien-
do entenderse en este caso especial, que si bien
medida la altura total de la fachada por
el punto A. del plano, aparece tener cinco
pies mas que lo que permite la regla 7.^a
de la R. Orden de 10 de Junio de 1854, esta
diferencia procede de que en la época en que
se construyó dicha casa, o sea en el año de 1852
las alturas se medían por el centro de las fa-
chadas o sea por el punto B. del plano, sui et
en aquella época se tubiere presente el nivel
de las respectivas calles. Cuya circunstancia uni-
da a lo que se deduce de la regla 4.^a de la R.
Orden de 11 de Diciembre de 1858 inclinan al
que suscribe a opinar favorablemente sobre lo
que se solicita y siempre que en la ejecución
de dicha obra se observe lo prevenido en los
artículos 96-97-100-105 y 180 de los Orde-
nanzas municipales y en las prescripciones si-
guientes.


~~X~~ (Que) No se permite construir ni interiores ni este-
riormente bohardillos viviaderas ni mas obras q
las indispensables para cubrir la casa, colocan-
do sobre el alero una canal de plomo o cana-
lon para recoger las aguas y dirigirlos a la
alcantarilla general, por bajadas puestas en
los términos que esta prevenido, revocándose lo
fachado imitando una buena construcción; de-
biendo el interesado dar aviso cuando este colo-
cado el alero y terminados los obras para prac-

ticar el competente reconocimiento.

En la construcción de andamios de la fachada se ha de tener en cuenta que las almas sean de sermas colocadas frente de los huecos, a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten inclinados en la fábrica, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablores de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres cuantos menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el Arquitecto Director de la obra no se carguen de masiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable, se colocaran maderos de a ocho y de a diez entre las almas que sirvan de antepechos a borandillos, elevando los de los tablores unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezcan pescantes que se ejecutaran con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar degradación. //

V.S.S. en vista de todo acordaron lo mas acertado. Madrid 6 de Junio de 1862.

Felipe M. Gomez





Exmo. Sr.

D^{no} José Arlos de Aragon, Conde del Real, como padre y legal Adm.^o de la persona y bienes del Sr. Duque de Guadalupe de Ega, ha solicitado permiso para unir por medio del piso 4.^o que se indica en la mitad izquierda del plano que acompaña, los dos pabellones del mismo piso prescripto en la actualidad en la Casa sita en la Cuesta de Sto Domingo n.^o 5. m.^a Los, propia de su citado Sr. hijo, construida en 1852; la Comision de Obras opina, que a pesar de la diferencia que se advierte en el diseño respecto de las alturas procedentes de la distinta medicion que se hacia en la epoca de su edificacion, en que no se tenia presente el desnivel de las respectivas Calles, puede acordarse, si V.E. asi lo estima, al entace de las dos fachadas que existen a los estremos del piso 3.^o de esta finca, con arreglo a lo prevenido en la Real orden de 11. de Diciembre de 1858; pero a condicion de observar las reglas que el Arquitecto Municipal establece en su informe. Madrid 10. de Junio de 1862.

Blascoain

Mariano Blasco

Calvo

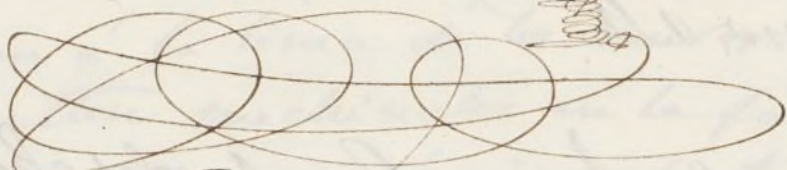
Juan de los Rios

Maff

Dñs 12. de Junio de 1862.

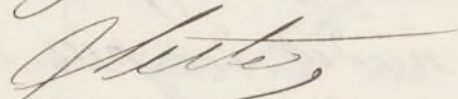
En Ayunt^o Const^o

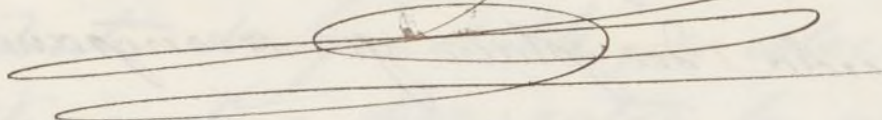
Con la Comision^a



Madrid 21 de Junio de 1862

Conclamo. Ayuntamiento







D. Foré Orión y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Correg.^r de esta M.^d. Villa C.

Habiendo solicitado licencia por el Sr. D. Foré
Arbor de Aragón Conde del Real, como Padre y
legal Adm.^{or} de la persona y bienes del Excmo Sr. Du
que de Granada de Ega, dueño de la Casa n.^o 3. Lita
en la Cuesta de Santo Domingo, manr.^a 408, pa
ra unir por medio al piso 4.^o los dos pabellones del
mismo que existen en la actualidad y se contruyeron
en el año de 1832, avanzando al propio tiempo
al frente de este piso las habitaciones que hay desde
la 2.^a Cruzia y se prolongan por el interior de
la Casa, se instruyó el oportuno expediente; y por
sentado el diseño de fachada, hallado conforme
por el Arq.^{to} Municipal y oído el dictamen de
la Comisión de Obras, esta ha concedido el Excmo.
Ay.^{to} por su acuerdo de 12. de mes junio pasado,
mediante a que a pesar de que, medida la altura
total de la fachada por el punto A. al plano,
aparece tener cinco pies mas que lo que permite
la regla 7.^a de la R.óm. de 10. de junio
de 1834, esta diferencia puede verse en la
época en que se contruyeron otras Casas, las alturas
se medían por el centro de las fachadas, o sea por
el punto B. del plano, sin que en otra época
se tubiese presente el desnivel de las respectivas
calles; cuya circunst.^a, unida a lo que se deduce
de la regla 4.^a de la R.óm. de 11. de Dic.^{to} de
1838. favorecen la pretension al internado; pero
a calidad de que en la ejecución de la ref.^a
obra se observe lo prevenido en los artículos 96.,

97-100-105 y 110. a las Ordenanzas de P.D.
y además las prevenciones siguientes
no se permite contruir E. E. tra.
dignas.

Por ultimo se acuerda p[er]mitir lo dispuesto
en el artículo 94. de la Ordenanza Municipal
que dice, Concedida que sea la licencia para
la nueva contruccion, no se permitira "mas plazo"
que el otro mes p[er] a dar principio a ella
Madrid 7. de Julio 1862.

Excmo. Sr. D. F. de I. al D. de Palacio

E. S.

7. de Julio 1862.

Pro

Acompaño a V. S. la licencia expedida
a favor del Sr. D. Juan Aguilas de Aragon con
de al R. E., como padre y legal don. de al
personas y bienes del Excmo. Sr. Duque de Gu
n.º 5. de la casa de Iga, para vivir por medio de un p[er]so
en la cuenta 4.º de los pabellones del mismo p[er]so, pero con
a D.º Domini- sugucion a las reglas que en otro docum. se
go, n.º 405. conigiran; a fin de que S. E. se sirva dispo
ner sea entregada el intereseado a los cuos
conceptos. Dios E.