

4-249-5.

16. / 2021

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Obras.

CLASE *Construccion?*

Espediente promovido por D. Juan Iglesias,
Dueño de la Casa Calle de la Pasion n.º 7.
moderno, man.º 73, solicitando licencia
para la construccion de nueva planta de
su referida Casa=

188

ACORDADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Segunda



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalada
de varante de la casa calle
de la Pasión n.º 7, se mani-
festo al Sr. Regidor que pre-
sidió el acto, que la varante
debería permanecer la
misma que antes afectaba
por su parecer necesario
la alteración de la gral.
de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. M. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que, á V. H. en S. S. Ma-
drid 13. de Mayo de 1862.

Carlos M. de Castro

Ger. de la Comision de obras del Exmo. ayuntam^{to}.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distributo de

la Melusa,

Apunieron las ordenes en
12 de Mayo de 1862.

El Sr. Regidor D. Juan
Bautista Reynet Cha

unatado, las 9 de la mañana

del día 12 del Actual.

para la tira de cuerda
de la Casa N.º 7 de la calle
de la Pasion.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V.ª para los efectos
conseq. ^{tes}

Dios pde a V.ª m.ª
en Madrid 12 de Mayo de 1862

Fran.º Jere de los Rios

Fr. Jere del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

0 DE

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

R. d. f.º 533.



Excmo. Sr. Alcalde de Corregidor.

D. Juan Iglesias, vecino de esta corte y dueño de la casa N.º 7 nuevo, manzana 73 de la calle de la Pasión, a V. U. con el debido respeto expone: Que habiéndose producido en ruina parte de dicha finca, y no loificado por el Sr. Teniente Alcalde para el derribo de la fachada, en virtud de denuncia del Arquitecto del Distrito, el exposante se propone reedificarla de nueva planta previa las formalidades legales, por todo lo que a V. U.

Suplica: se digne autorizar el total derribo de la mencionada finca, y hecho que sea, demarcarle la alineación a que deberá sujetarse su fachada a la calle pública, a cuyo fin, adjunto se acompaña el proyecto de dicha fachada, para que resiva V. U. conceder la competente licencia de construcción, gracia que el exposante espera alcanzar de la notoria justificación de V. U.

Dios por a V. U. m. d. Madrid 7 de Mayo 1862.

El Arquitecto.

Maximino de Robles

Juan Iglesias

dió 8 de Mayo de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Inclusa, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Macías de la Comisión de Obras, D. Juan Bautista Pimentel, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero director por lo respectivo a la rasante; se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando al Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al alero, no pueda dar perjuicio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

[Firma]

10 de Mayo

Se remite al día 13 de Mayo
comente a los muros de
su muralla

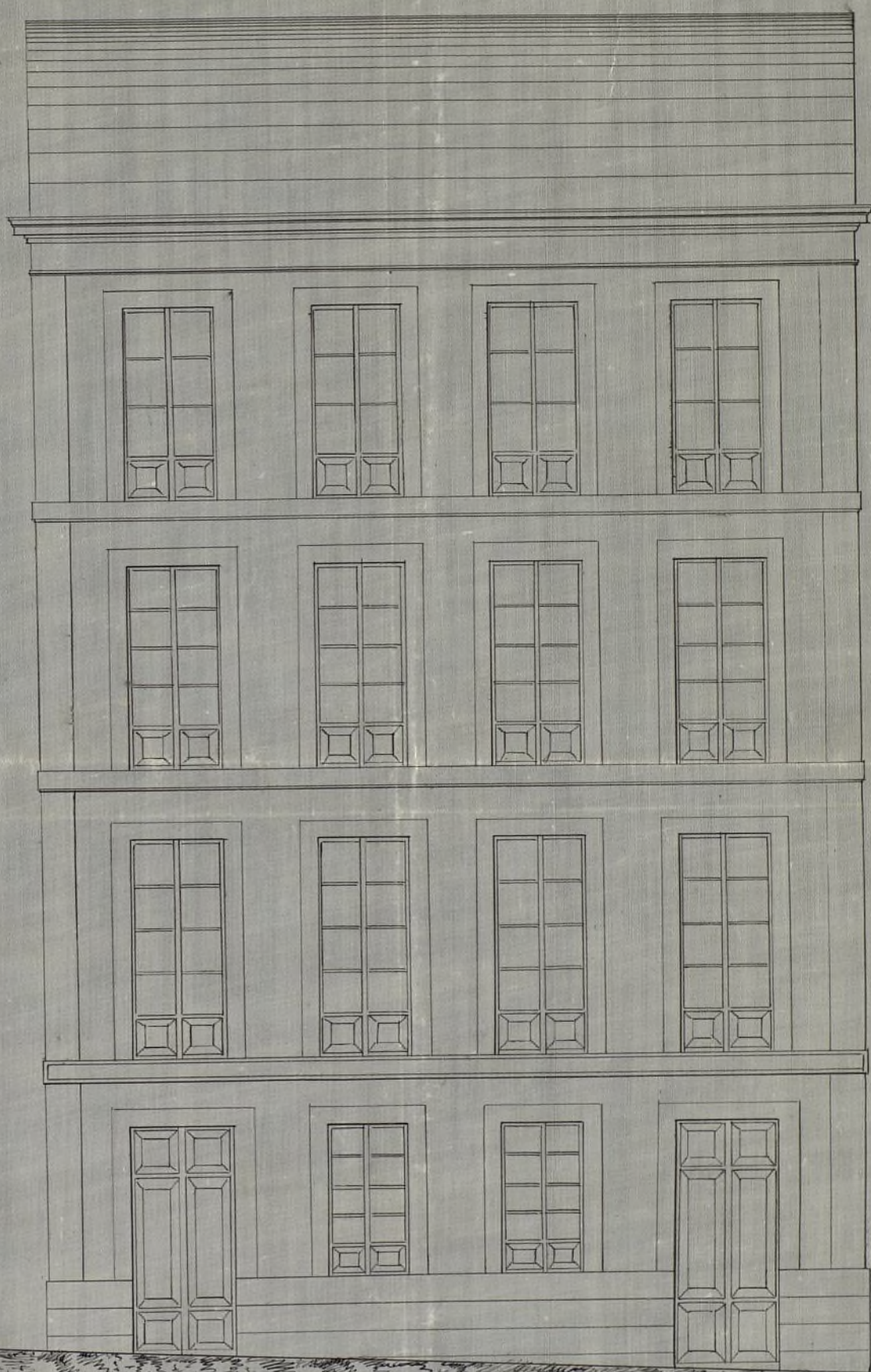
[Firma]

Excmo. Señor.

Habiendome personado en la calle de la Pasion para determinar la linea de fachada que corresponde a la casa num.^o 7 nuevo de la manzana 73, con asistencia de las personas previamente designadas para este acto, y del plano oficial, se ha fijado la que pertenece a la misma, de la manera siguiente.

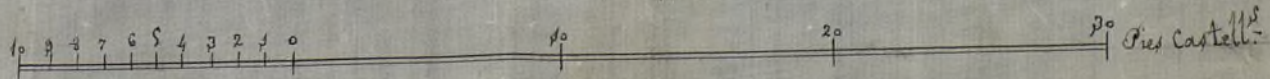
[Firma] A partir

Proyecto para la fachada de la casa n.º 7 nuevo de la calle de la Pasion.



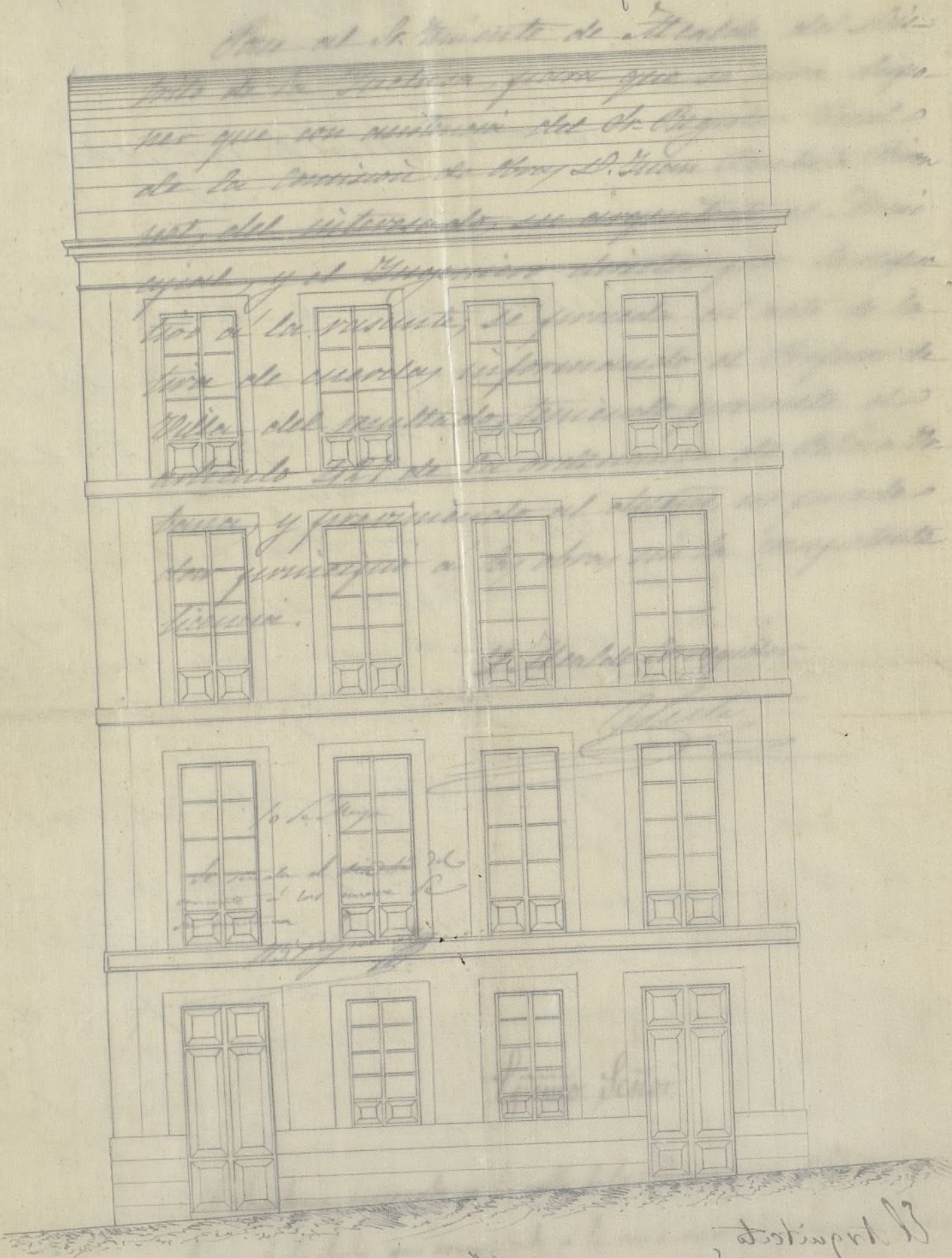
El Arquitecto,
Maximo de Robles

[Signature]



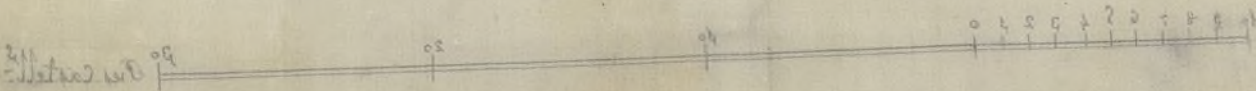
Madrid y Mayo de 1862.

Proyecto para la fachada de la casa de la calle de la Piedad
 en el barrio de San Martín de Madrid



Proyecto para la fachada de la casa de la calle de la Piedad

J. de la Cruz



del angulo de la casa n.º 2 y del extremo derecho del n.º 12 se ha trazado la primera alineacion correspondiente a los numeros pares. Desde esta linea y a distancia de 6,13 metros, (22 pies) se tiro una paralela, en la que esta comprendida dta alineacion, conforme a la cual hace retirar la fachada por la izquierda 1,28 m. (4 pies 7 pulg.) y por la derecha 0,43 m. (1 pie y 3 pulg.). Con estos datos y los 10,04 (36 pies) que tiene de linea la fachada, resulta de superficie sustrada en beneficio de la via publica 8,83 metros (113,73 pies) que valorado por los peritos de ambas partes el pie superficial a 18 reales, resulta la cantidad de = Dos mil cuarenta y siete reales y catorce centimos, que debera percibir el propietario, de los fondos Municipales. X

Examinado el proyecto de fachada que es adjunto, le hallo conforme a las prescripciones vigentes, y su altura en armonia con lo dispuesto en la clausula 2.ª del Real Decreto de 10 de Junio de 1854, por ser de tercer orden la citada calle, en cuya atencion es de parecer el que informa, se sirva V.E. conceder la licencia de construccion que se solicita, si bien esta habra de sujetarse a las siguientes condiciones.

~~La~~ ^{Para} fundacion, ~~(haga)~~ sobre terreno firme, con piedra pedernal u otra que ofrezca la debida resistencia y buen mortero de cal y arena.

El espesor de los cimientos, sera calculado previamente por el Director facultativo de la obra, con relacion a la altura de la fachada y materiales que en la misma han de emplearse, si bien estaran aquellos 13 centim. (6 pulg.) mas bajos que la rasante determinada para esta calle, desde donde debera retallar a los dos haces el muro del exterior. Este tendra su zócalo con tres hiladas iguales de buena canteria descubierta en la parte superior de la rasante, desde donde correrá a nivel en la linea de fachada.

Desde

agüé y con el espesor y ojallos convenientes, se elevará el muro de fachada con buena fábrica de ladrillo en toda su altura, así como en los dinteles de todos los huecos, escluyendo el entramado y humbralles al exterior.

Las impostas y cornisas de coronación, tendrán proporcionados sus vuelos, como también el de los balcones, que no excederán de los determinados en las ordenanzas.

La cornisa se coronará con canelón de plomo, y las bajadas se harán por el haz interior de la fachada, con tubería de lo mismo, para dar salida á las aguas y dirigirles después á la alcantarilla general. No se permitirá establecer resalto, ni peldaño que sobresalga de la alineación de la fachada, para que no perjudique al tránsito público.

La fachada se rebocará con colores medias tintas agradables, dejando de cantería ó cualquier otro medio de decoración que el Director facultativo estime conveniente adoptar. **X**

X En lo relativo á la seguridad, cuidará el facultativo encargado de la obra, y bajo su responsabilidad, que los andamios sean de la debida resistencia y contruados segun arte, con el fin de precaver cualquier accidente desagradable. **X**

No obstante lo expuesto, V.E. acordará lo mas acertado.

Dios que. a V.E. m. a. Madrid 12 de Mayo de 1862.

El Arquitecto de la 5.^a Sección
Francisco Vereca



Señor Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. S. se sirva conceder la licencia que ha solicitado D. Juan Iglesias para reedificar la casa que poseó en la calle de la Pasion señalada con el n.º 1, mediante a' estar mandada la alineación y rasante correspondientes, conforme al plano de fachada a' las prescripciones vigentes y consignadas en las reglas de edificación por el Ayuntamiento Municipal del Distrito, a las que deberá atenderse el interesado. Madrid 20 de Mayo de 1862.

Delacour,

Cabo

Abraham Blazquez

Juan delos Rios

Madrid 22 de Mayo de 1862

En supto. Comte

Conforme con la Comisión

Madrid 2 de Junio 1862

Con el Ilmo. Ayuntamiento



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal document or report.]

D. José Rivas y Silva, Duque de Soto y Alcalde Cor-
regidor de esta M.ª P.ª Villa &c.

Mo. Habíendose solicitado licencia por D. Juan Gale-
sias para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, ^{sita en la} Calle de la Pasión n.º 11 meo,
manzana 13, se instruyó el oportuno expediente,
y marcada la alineación por con arreglo a
la aprobada por C.ª M.ª; presentado el diseño de
fachada, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal del Distrito, y visto el dictamen de
la Comisión de Obras, se la ha concedido el tanto
Ayuntamiento por su acuerdo de 22 de Mayo últi-
mo, a condición de ejecutar las obras bajo direc-
ción de profesor, de sujetarse al mencionado
diseño, de guardar la misma rasante que
antes ocupaba, por no ser necesario la varia-
ción de la gruta de la Calle, segun lo informa-
do por el Sr. Director ^{facultativo de obras y} de su cuadrado, y de obser-
var, además, las reglas siguientes.

El quinter del ángulo de la casa n.º 2 &c. ha-
rá fondo Municipal (cancelando) segun certi-
ficación que ayuda al Arquitecto de Madrid
y original presente aquel en la cont.ª del Ayun-
tamiento, una vez terminada la fachada.

La fundación se hará sobre terreno firme
&c. hasta estimo conveniente alijar.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º y yo, pro-
curamos disponer cuando lo tengamos por conve-

mente que se reconozca acerca del estado
y construcción; esto sin perjuicio de que el inte-
ruido de aviso cuando este, destruido el so-
calo de cantería, cubriendo el fino finicija,
coronada la fachada con el alero y conclu-
do completamente el edificio; a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la obervancia
de lo mandado en el particular y que la co-
sa se halla en estado de ~~destrucción~~ ^{destrucción}.

También el Arquitecto Municipal del Dis-
trito podrá visitar la obra, siempre que lo juzgue
oportuno.

~~En la construcción~~ En lo relativo a la seguri-
dad, cuidará el facultativo E. hasta desagra-
dable.

Por último se tendrá presente ~~presente~~
lo prevenido en el Artículo 24 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción, no
se permitirá mayor altura que el de tres metros
para dar finicija a ella.

Madrid 14 de Julio de 1862.

Al Teniente de Alcalde del Dist.^o de la Inclusa

Acordamos a V. la licencia expedida a
favor de D. Juan Iglesias para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita
en la Calle de la Pasión n.º 7, man.º 13; a fin de
que V. se sirva disponer sea entregada al inte-
ruido a los usos correspondientes.

Dn D. = Ayuntamiento de Madrid

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan Iglesias
~~para~~ para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la calle de la Piedad
n.º 1, man.º 13; resulta de la alineación marca-
da por el Arquitecto Municipal que deja la
finca en beneficio público 113, 73 pies, que a pre-
cio de 18 rs. que superficial, importan la canti-
dad de 2047,5 y 14 cent. que deberá percibir el
propietario de los fondos Municipales, segun cer-
tificación que expide el Arquitecto de Villa y
original presente al aquel en la ^{ca} Contaduría
~~del Ayuntamiento~~ una vez terminada la fachada

Dios. &c

[Firma]

