

4-248-18.

216/2021

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.  
MADRID.

NEGOCIADO DE  
Obras

## CLASE construcción

Expediente promovido a instancia de  
D. Lucas Osselli en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta la ca-  
sa de su propiedad en Calle del Equívoto  
Santo nº 14.



1862.

RECORRIDO DE

Correos

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE CORRESPONDIENTE



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *la Universidad.*

*Comunico los ordenes en  
el corriente libro de p.<sup>a</sup>*

*Para la traída de cues-  
das solicitada por D.  
Lucas Jasselli y Her-  
manos, dueños de la  
Casa n.º 14, Calle del  
Español Santo, se ha  
señalado el día 8 del  
corriente, a las doce en  
punto de la mañana*

*Lo que tengo el ho-  
nor de participarle a V.ª  
con oficio de que se res-  
va disponer se desigian*



Los autos necesarios  
al Sr. Regidor, Vocal  
de la Comisión de obras  
D. Juan Bautista Py  
sonet, al interesado, su  
Arquitecto, el Muni-  
cipal y el Ingeniero  
Director de Seguridad,  
por lo respectivo a la sa-  
lute.

Dio que a V. S. M. d.  
Madrid 6 de febrero de 1862

Gregorio Robledo  
D. J. J.

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.





Efectuada en el día de hoy  
la tira de cuerdas y señalam.  
de varante de la casa num.<sup>o</sup> 14.  
de la calle del Espíritu Santo,  
solicitada por D. Lucas Farre-  
lli y Hermanos, se manifes-  
tó al H. Regidor que presidió  
el acto, que la varante debe-  
ría permanecer la misma  
que antes afectaba por no  
parecer necesario la altera-  
cion de la grad. de la calle.

Lo que pongo en cono-  
cimiento de V. H. para  
los efectos que haya  
lugar.

Dios



que. d. U. S. H. m. d. S. Ma-  
drid 8. de Febrero del 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntam<sup>to</sup>.





mi





D. F. 1065.

Excmo Señor Alcalde Corregidor

Dn Lucas Sarselli y hermano  
Dueño de una casa sita en esta Corte  
en la Calle de el Espíritu Santo N. 14  
la que tienen concedida su demolición  
A. V. E. Suplican tenga a bien se verifique  
la tira de cuerda y la competente licencia  
de construcción.

Gracia que esperan

Lucas Sarselli

Madrid 20 de Enero de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
de la Universidad para que se sirva disponer que  
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de  
obras D. Juan Bautista Peironet, el Interesado,  
su Arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director  
de Ensayados, por lo respectivo a la presente, se verifique  
el auto de tira de cuerdas, informando el Profesor  
de Silla al resultado teniendo presente el artículo  
427 de la Ordenanza de Policía Urbana, y previniendo  
al dueño no de principio a las obras sin la corres-  
pondiente licencia.

El Alcalde Correg.

Heute



Febrero 2.

Para al Caballero Regidor, Vocal de la Comision de  
obras, Señor D. Juan Bautista Peyronnet, para que  
se sirva designar el dia y hora en que ha de tener  
efecto la tira de cuerdas.



Y Com. de este.

Requiere

5 de Febrero

Se esta para el dia 8  
a las doce de la mañana

Peyronnet

Febrero 6.

De conformidad con el anterior señalamien-  
to, se designa para la tira de cuerdas  
licitada por D. Lucas Jasselli y hermano,  
dueños de la Casa n.º 14 de la Calle del  
Santo, el dia 12 del corriente a  
doce en punto de la mañana, a cuyo fin  
se parara oficio al Sr. Secretario del Excmo.  
Ayuntamiento para que disponga se dis-  
gan los avisos necesarios a los D.ºs. que  
van de asistir a dicho acto y hecho auto-  
quese original al Inspector 4.º de P.º  
V.º de este Distrito y este lo haga



Agente Municipal del Cuartel del  
Norte, para cumplir lo mandado, haciendo  
de saber previamente al dueño de la expro-  
piada Casa que no puede dar principio a las  
obras, sin obtener antes la correspondiente  
licencia.



El Sr. D. D. de Ato.  
Gregorio Collado

Nota. } Con esta fecha se ha puesto y remitido al  
Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento  
el oficio que se remite en el anterior de  
ceto.

Fernando Páez  
Pro

Excmo. Sr.

Con arreglo a la alineacion aprobada por  
S. M. para la calle de la Cruz del Espiritu Santo,  
he marcado la que corresponde a la casa que en la  
misma calle se distingue con el n.º 14, resultan-  
do: que la fachada debe situarse sobre la linea  
recta que partiendo de la medianera izquierda  
de la casa n.º 8 concluye en la derecha de la  
n.º 14, y de este modo debe <sup>salir</sup> ~~salir~~ la nueva fa-  
chada por el lado izquierdo tres cuartos de pulga-  
da y por el derecho una pulgada, agregandose



a la finca del terreno publico en los 21 pies  
que tiene de longitud dicha fachada de dos  
pies cuas. y noventa y cinco decimas, equiva-  
lentes a cero metros cuadrados y veinte y tres  
decimetros, que al precio de treinta y cinco  
reales pie valen ciento tres reales y  
veinteycinco centimos, cuya cantidad debera abo-  
nar el interesado al Sr. Ayunt.º

Madrid 3. de febrero de 1862.

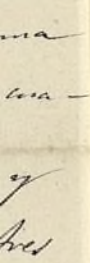
Manfred Sanchez Pellador

Nota Por una equivocacion involuntaria hubo necesidad de enmendar una  
parte del anterior informe y se entiende que vale lo siguiente "los pies cua-  
drados y noventa y cinco decimas, equivalentes a cero ~~metros~~ cuadrados y veinte y  
tres decimetros, que al precio de treinta y cinco reales pie valen ciento tres  
reales y veinte y cinco centimos."

Sanchez Pellador



ma  
wa  
y  
Aves



70

20

Ch. W. W.

Robt. G. Lane









Ref.º 1565.

Excmo Ayuntamiento Constitucional  
de esta S. M. H. y Corte de Madrid

D<sup>ns</sup> Lucas Sarselli y hermanos  
Suplican que habiéndose hecho la tira  
de cuerda en la casa Calle de la  
Corra del Espíritu Santo n.º 14 ten-  
gan ya bien dar la competente li-  
cencia para construir segun el pla-  
no adjunto hecho por el arquitecto  
Sr D. Pedroomé

Gracia que esperan  
Madrid 24 de Febrero de 1862.  
Lucas Sarselli

Madrid 25. de Febrero de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º Com.  
Pase a la Comision de Obras, puerio informe  
al Arquitecto Municipal al Distrito

Sres. de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada de la casa que  
se trata construir de nueva planta por cuenta  
de D. Lucas Sarselli y hermanos en la calle del  
Espíritu Santo n.º 14, formado por el Sr. D. Pedro



Señor, arquitecto por la Academia 3.<sup>a</sup> de San Fernando, lo hablo arreglado a principi-  
y conforme con lo dispuesto en real-  
de Julio de 1864, siendo en altura total, lo  
centro de la fachada, con inclusión del alero, de 53 pies y 10 pul-  
gadas ó 15 metros, y no es inconveniente en que V.M. se sirva  
considerar la licencia que se pide bajo las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Que los muros han de construirse sobre terreno firme con pe-  
dermal vivo y mezcla de cal y arena, dándole 4 pies de espesor  
hanta 0,84 centímetros mas bajo del curro de la calle, en donde re-  
tallándose 0,15 centímetros de cada lado se ventará el canal ge-  
neral de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros  
0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el  
punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hanta el  
mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido canal y con un espesor regular la fachada de  
fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hanta la imposta del  
piso principal, y de la misma fabrica los demás pisos, con inclu-  
ción de los arcos de ventanas y puertas, y sin perentarse los entre-  
muros y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y  
proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura  
del alero de 0,15 centímetros de espesor, el cual podrá ejecu-  
tarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de  
piedra, de fabrica forrada ó de madera descubierta, sin escudo de  
un ovalo regular, colocando ó formando sobre el mismo una canal  
general de plomo para reunir las aguas y dirigirles a la alcantarilla  
general por bajadas de plomo embevidas en los muros de fachada ó  
en la parte exterior en los rebundidos que formen los pavellones,  
procurando contribuyan al ornato y decoracion de la misma.

3.<sup>a</sup> Que el ovalo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42  
centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero, dando-  
les a unos y otros 4,65 metros de altura y al intervalo de los  
balaustres 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el  
grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la  
faz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá cratichos ni pultanos que sobresalgan  
del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,15 centímetros  
de espesor, entre las bajadas de la acera que se indica en el informe



de abincas con mortero de cal y vin estabberse humbrinas horizonta-  
les a las vitas, debiendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas o a  
plomo de las huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada siguiendo un buen orden de construcción, pin-  
tando al oleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portat el  
numero de la casa. X

7.<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá, siempre que lo tenga por conveniente,  
reconocer la obra estando obligados a demas los dueños a dar aviso su-  
tado el cabo de cuenta, cuando el año principal, cuando la fachada se ha  
de coronada con el alero, y por ultimo, despues de totalmente concluida se  
fija con objeto de reconocer si se encuentra en estado de abincarse.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas  
sean de vigas colocadas frente los huecos a excepción de las de los es-  
trechos que estarán a la linea de los muros medianeros para que no resulten  
mochinales en la fabrica, siendo las puertas de maderos de a 6 y los  
tablonos de buena calidad sin nudos o saltados, poniendo tres en el  
pucho de cada andamiado, cuidando el obr. arquitecto no se carguen de  
masiado en los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente  
degradable se colocaran maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que  
circun de antepechos o barrandillas, de un doblo de los tablonos unos 10 p.  
guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se ubi-  
lica el portate, que se ejecutara con toda solidez, procurando el estado  
propio que los andamios interiores se contruyan segun arte para evi-  
tar degradacion. X

En vista de todo acordaron lo mas acortado. Madrid  
27 de febrero de 1862.

Spidoro Mayor









Licencia Sr.

Señalada licencia por D. Lucas Savelli y her-  
manos, dueños de la casa Calle del Espíritu San-  
to n.º 14, para construirla de nueva planta y  
marcadas la almenara y rasante quortunas,  
hallado conforme el plano de fachadas  
y establecidas las reglas de construcción por el  
Arquitecto Municipal; la Comisión de Obras  
entiende no hay inconveniente en que V. E. se-  
ñala conceder la licencia pedida, siempre que  
el interesado se sujete a las reglas y condiciones  
que dicho perceptor detalla en su informe. Ma-  
drid 6 de Marzo de 1862.

Debasoain,

Juan de los Rios

Segura

Fernan Nunez

Madrid 8 de Marzo. 1862.

Alonso

En Ay.º con el Acto.

Conforme con la Comisión.

Marzo 20  
Con el Excmo. Ayunt.º

[Signature]

[Signature]





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten signatures and text at the bottom of the page.]*



D. Jose Dorio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde  
Conreg. de esta ill. H. villa &

Se habiendole solicitado licencia por D. Lucas Sal-  
selli y hermanos para contruir de nueva planta la  
casa de su propiedad sita en la Calle del Espiritu Santo,  
n.º 14, se instruyo el oportuno Exped.º; y mar-  
cada la alineacion con arreglo a la aprobada por S. Ill.º  
previendole el diseño de fachada, hallado conforme  
por el Arquitecto Municipal, y visto el dictamen  
de la Comision de Obras, se la ha concedido el Excmo.  
Ayuntamiento por su acuerdo de D. del presente mes;  
a condicion de ejecutar las obras bajo direccion del  
Profesor, de sujetarse al ref.º diseño, de guardar  
la misma frente que <sup>antes</sup> ~~hoy existe~~ <sup>afectaba</sup> por no ser neces. a  
la alteracion de la gen.ª de la Calle, y de observar  
demas las Reglas sig.ªs.

La fachada debera situarse & tra.  
al Excmo. Ay.º.  
Los cimientos & tra. concluir las  
regla 6.ª

El Sr. Ay.º de A. de D.º y yo podremos  
disponer, cuando lo tengamos por conve.º que se se  
conozca acerca del estado y construccion, todo sin perju-  
cio que el interesado de aviso cuando este levantado  
el local de Contreria, enarando el piso pral.º, y co-  
nada la fachada con el alero y concluido com-  
pletam.º el edificio, a fin de que por esta persona  
cimientos se quede la obra. Lo mandado en  
el particular y que la cosa se halla en estado de  
alquilarse. Tambien el Ay.º Municipal a C.º.



podrá disponer la obra siempre que lo juzgue  
oportuno

En la contruccion de andamios & tra.  
desgracias

Por ultimo se tendra' presente lo preveni-  
do en el articulo 14. de la Ordenanza de P.V.  
que dice, Concedida que sea la licencia p.<sup>a</sup> la  
nueva contruccion, no se permitira' ena. plaza  
que el de tres meses para dar principio a ella.  
Madrid 22. de Marzo de 1862.

Sr. Conde de S. del D.<sup>o</sup> de la Universidad.

Acompaño a V.S. la licencia expedida a  
favor de D. Juan Sallusti y hermanos  
para contruir de nueva planta la Casa de  
su propiedad sita en la Calle del Espiritu Santo  
n.<sup>o</sup> 14.; a fin de que V.S. se sirva disponer sea  
entregada al interesado tan luego como justifique  
por la carta de pago que se expida la Deposita-  
ria de esta Villa que ha buho efectivo en ella  
los ~~103~~ 103. <sup>rs.</sup> y 28. cent. que vale el terri-  
no que esta via publica agrega a su posesion.  
Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan Sallusti  
y hermanos para contruir de nueva planta la  
Casa de su propiedad, sita en la Calle del Espiri-  
tu Santo n.<sup>o</sup> 14., resultta de la informacion  
practicada por el <sup>to</sup> Municipal que esta se



agregan a dha. finca el tránsito público de  
fuer. cuadrado y 95. decimas, equivalentes a veinte  
y tres decímetros, que al precio de 35. P. pie, valen  
la cantidad de 103. P. pie, y deberán <sup>abonar</sup> ~~pagar~~ los  
interesados a los fondos Municip.

Lo comunico a S. para los efectos con  
lig. <sup>tes</sup> en su contra.  
Dios &c.



*[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.]*

*[Faint handwritten text, possibly a date or reference.]*

*[Small handwritten mark or signature on the left margin.]*

*[Main body of handwritten text, appearing to be a formal report or petition. The text is dense and difficult to decipher due to fading.]*

*[Faint handwritten text, possibly a closing or signature line.]*

*[Small handwritten mark or signature on the left margin.]*

*[Continuation of handwritten text at the bottom of the page.]*