

Ayuntamiento Cont.  
de  
Madrid

Año 1862.

Negociado de Obras.

D. Juan Cierros, en solicitud de licencia para construir de nueva planta las casas n.ºs 31 de la Calle del Ave María con vuelta a la de San Carlos y 3 de la misma Calle de San Carlos.







1847



Nº 284.

Excmo. Sr. D. Juan Cuervo

D. Juan Cuervo de esta vecindad y dueño de las Casas juntas, sitas la una en la Calle del Ave Maria, señalada con los num.<sup>os</sup> 1, antiguo y 34 moderno, que tiene esquina y vuela a la de San Carlos por la que tiene defachada solamente 28 pies y  $\frac{1}{2}$  y la otra inmediata con la referida Calle de San Carlos distinguida con los num.<sup>os</sup> 22, antiguo y 8, moderno y ambas en la Manzana 39, conteniendo defachada esta segunda 20, pies y  $\frac{3}{4}$  a V. C. con el mayor respeto expone: Que la primera Casa de la Calle del Ave Maria



se halla en buen estado de solidos  
como que fué contruida de nueva  
planta, haumado treinta años;  
pero no teniendo mas que cinco  
D. y boardillas, de una Calle ancha y  
de primer orden, levantarla otros  
dos puros y sotabanos sobre el  
cuarto segundo que tiene, todo  
con arreglo á los bandos y ordenes  
de Policía urbana; y al mismo  
tiempo y á la vez de una de nuevo  
y Construir de nueva planta la  
de la Calle de San Carlos agre-  
gando su terreno á la contigua  
de la Calle del Ave Maria  
errandando todos los puros con  
igualdad para que en todos  
seivo forma y sean la de  
una sola linea concintra  
nuevos en ambas lineas o fa-  
chadas; mediante á que tanto



La parte de la casa del n.º 34  
cercano la inmediata no conyuguen  
entre ambas por la Calle de San  
Carlos mas linea de fachada  
que la de 49 que escaba S;  
conyuguen tendre a que todo ello  
sea bajo la divina direcion de  
Arquitecto aprobado por la I.ª Ca  
dena Nacional de San Fernan  
do; y no meditando conyugar  
plano por que ha de seguir la  
base y Construcion de conforme  
se halla la Casa de la Calle  
del Sr. Alvariz n.º 34. En este  
concepto se atreve a ocurrir con  
esta reverente suplicacion

Suplicando a V.ª E. se digne concederle  
la oportuna licencia en los termin  
os solicitados, para poder



empresario desde luego la obra. Gra-  
cia que se haya obtenido de V. E. cuya  
vida que Dios me la conserve. Madrid siete  
de Noviembre de 1862—

Excmo. Señor

Juan Cuervo

Madrid 7.º de Nov. de 1862.

Por acuerdo del Ilmo. Ayuntamiento.

Para a la Comisión de obras previo informe del  
Arquitecto Municipal de la Sección.

Comprendido con el acuerdo  
de V. E. he pasado a reconocer  
las casas que se citan en esta  
solicitud y resulta: no haber in-  
conveniente en que se conceda el  
permiso que se pide, siempre que



la nueva fachada de la calle de S.  
Carlos se sugete a la alineacion y ali-  
turas acordadas para la misma, y para  
cuyo efecto se servirán V. S. S. marcar el  
dia, y que se obligue al interesado a  
presentar los planos de las fachadas so-  
bre las que quiere levantar dos pisos,  
segun esta prevenido, en cuyo caso de-  
signare las reglas de construccion y  
demas circunstancias a que debe sugetar-  
se, para realisar la reforma proyectada en su  
fuera. Sin embargo V. S. S. con su supe-  
rior ilustracion acordaran lo que crea-  
mos acertado. Madrid 12 de Noviembre de 1862

Alfaro Gomez



PROYECTO DE FACHADA PARA LAS CASAS.  
(CALLES DE)  
AVE MARIA N° 34 Y SAN CARLOS, N° 14



Madrid 26 de Febrero de 1864

Architecto Guiso Jarama

(Signature)





PROYECTO DE LAS CASAS.

AVDA. MARITIMA. 11º 14







Exmo. Señor

D.<sup>n</sup> Juan Cuervo, dueño de la casa  
situa en la calle del Ave. Maria n.º 34, con  
vuelta a la de San Carlos n.º 8, de la man.ª 39,  
ha solicitado licencia para levantar piso en la  
1.ª y construir de nueva planta la 2.ª, haciendo  
de ambas una sola finca. No acompaña dise-  
ños por que, dice, seguirá la base y construcción  
de la casa n.º 34. de dha. calle del Ave. Maria

La Comisión de Obras es de parecer,  
de conformidad con el al.º arquitecto Munia-  
pal al Distrito, que podrá accederse a esta  
pretension, siempre que la nueva fachada de  
la calle de San Carlos se sujete a la alineacion  
y alturas acordadas para la misma, presentan-  
do el interesado los correspondientes planos, de  
los que esta prevenido. Madrid 3 de Diciem.  
de 1862.

Juan delos Rios

Belascoain

Pagano

Calvo

Morales

Madrid 13 de Dic.º de 1862

Vicente 2º

En at.º bonit.º atno

Con el Sr.º Ayent.º

Conforme

Muto



Dr.



Don Juan

Don Juan

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de... (faint text continues)

En Madrid a ... de ... de ...

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de...

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de...

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de...

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de...

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de...

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de...

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de...

Yo, Don Juan, de la villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. Don Juan, de la villa de Madrid, ha sido admitido a la posesion de su oficio de...



Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Nogete

9 Julio 68.

Habiendose solicitado por D. Juan Cuervo, dueño  
de las casas sitas en las calles del Sr. Tremanio n.º 34,  
con otra de S. Carlos n.º 8, man.º 39, para levantar  
torreros en la 1.ª y construir de nueva planta  
la 2.ª, haciendo de ambas una sola finca; el Sr. D.  
Ayuntamiento de esta Villa de conformidad con el  
dictamen de su Comisión de Obras ha acordado que  
pueda accederse a esta pretensión, siempre que  
la nueva fachada a la calle de S. Carlos se su-  
jeta a la alineación y alturas acordadas para la vi-  
ña, fuese la oportuna tira de cuerdas, obteniendo  
además presentar el interesado los correspondientes  
planos de las obras que proyecta, según esta fun-  
ción.

Se comunica a V.ª para su inteligencia y  
que se sirva disponer llegue a noticia del interesado  
de los fines expresados.

Dij. C.ª









Exmo Señor

D. Juan Cuervo y Abalos, deute  
domicilio y dueño de las Casas sitas  
en esta población y su Calle de San  
Mateo señalada con el n.º 34, nuevo  
que trae esquina y vultu a la  
de San Carlos, y de la inmediata  
en la expresada Calle de San Carlos  
señalada con el num.º 14, nuevo  
comprendidas en la manzana 39,  
a V. E. con el mayor respeto expono:  
Que habiendo solicitado licencia  
para levantar quios en la primera  
y construir de nueva planta la  
segunda haciendo de ambas  
una sola finca; tubo á bien  
ordenar V. E. que presentara  
el plano correspondiente como lo  
exenta; y al efecto

Al. E. suplico que habiendo por pre-  
sentado el adjunto plano  
de las obras que intenta, se



si se le concede la oportuna  
licencia en la forma oportuna  
brada y mandar se proceda  
a la oportuna tira de Cárdenas  
al efecto indicado. Gracia que  
seguirá obtener de V. E. Madrid  
27 de Febrero de 1864

Xmo Señor

Don Juan Crespo

Madrid 27 de Febrero de 1864,  
Pase al Sr. Teniente de Alcalde  
del D. D. del Hospital para que  
se sirva disponer que con asisten-  
cia del Sr. Regidor Vocal de la Co-  
mision de Obras D. Santiago de  
Sagunto, del interesado, su archi-  
tecto, el municipal, y el Ingeniero  
Director por lo respectivo a la ma-  
nente se proceda al acto de tira



de acuerdo, informando el jefe  
de Villa del resultado, tenien-  
do presente el art. 427 de la or-  
denanza de Policía Urbana y  
previniendo al dueño, no pue-  
da dar permiso a los obreros sin  
la competente licencia.

D. Manuel Corregidor.

Alcalde de Hito

Madrid 4 de Marzo de 1864.

Para que pueda tener debido cumpli-  
to, lo que se dispone en el decreto que an-  
tes, señala el Martes 8 del corriente  
a las doce de mañana.

En cumplimiento  
D. Manuel Corregidor







Servicio Municipal  
de los  
Arquitectos de V. M.

1.º Sec.

Exmo. Sr.

En cumplimiento de la orden que se me comunicó con fecha 7 del pasado y con presencia del Sr. Regidor Indiferente de la Comision, procedi á las doce y media del dia siguiente á demarcar la alineacion de la casa n.º 14 de la Calle de S. Carlos, solicitada por D. Juan Lueros, y conformidad con la alineacion aprobada por V. M. de 8 de Oct. de 1861. De las operaciones practicadas resulta que la fachada de esta casa debera situarse en la prolongacion de la de las casas inmediatas de la misma manzana con lo cual la casa en cuestion debera relinvar por la medianera de la casa n.º 12 un pie y una pulgada y por la con el n.º 16 un pie y dos pulg. que en la extension de 20 pies y  $\frac{3}{4}$  de pie q. mide la fachada, dan una superficie de 23 pies q. al menos de 22.5 á que lo hemos tomado el pie cuadrado muyntan quinientos seis reales los cuales deberan abrase al dreno de la finca de fundos municipales, previa presentacion del certificado correspondiente por el J. Cante habese terminado la obra y se habes quedado á favor del Estado publico la expresada sup. y expensas.

Examinado el dreno de las fachadas, se advierte que el interesado se propone levantar dos pies á la casa inmediata n.º 16 con respecto á



la del Ave Maria y prolongarlos sobre la n.º 14  
cuya alineacion fué demarcado; mas como seme-  
jante proposito se halla fuera de lo prevenido en la  
Regla 15 de la M.ªm. de 10 de junio de 1854 para  
casas de esquina, la cual no conviene al caso pre-  
sente por ser dos casas diferentes las q.ª quisieran asi-  
milarse p.ª aplicar aquella disposicion, las cua-  
les por la calle de S. Carlos, tendran dos alineaciones  
diferentes, una segun la respectiva aprobada y  
la otra sobre la antigua; opino no puede acce-  
derse a lo solicitado y q.ª procede u. requerir al  
interesado para q.ª presente planos por separado de  
ambas fachadas con sujecion a las disposiciones  
vigentes y a las alturas que respectivamente  
les corresponden segun las mismas, y formular  
su peticion a parte respecto de la obra de aumento  
de piso, por ser asi conforme con lo mandado.

Solo no obstante la Comision academica lo puz-  
que mas acertado.

Madrid 1.º de Abril de 1864

Juan T. Peris

Madrid 12. de Ab. de 1864.

Comision de obras

Conforme con el Arquitecto, hagase saber al  
interesado la necesidad de cumplir con lo que dho.  
Profesor expresa en su informe.

El Vice-Presidente.

Enterado =  
B. J. Cuervo

Belasquain



14  
ne-  
ula  
D  
e-  
ri-  
ai-  
D  
y  
ce-  
e  
ce  
te  
sur-  
ento  
oz-  
pl  
e  
e



