

4 — 248 — 12.

DIG/2021

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Obras

CLASE construcciones

Expediente promovido a instancia de
D. Victor Zubita en solicitud de licencia
para construir de nueva planta la casa
calle de Don Felipe nº 3.

1862

NEGOCIADO DE

Orden

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE COMERCIAL

Suplemento

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *la Universidad.*

*Recidas las comuni-
caciones oportunas el 26.
de Enero*

*Para la tira de cuentas
solicitada por D. Victor
Buita, dueño de la Ca-
sa, Calle de D. Felipe
nº 3, se ha acordado
el lunes 27 del corriente
a las 12 en punto de ma-
ñana.*

*Lo que tengo el ho-
nor de participar a V. S.
para que se sirva dis-
poner se presenten los asen-
tos necesarios al Sr.
Vocal de la Comisión*

de obras D. Mariano
Calvo Perera, al in-
teresar, en Arquitecto,
al Municipal y al
Ingeniero Director por
lo respectivo a la man-
te.

Dios que a V. S. sirva
Madrid 25 de Enero de
1862

Gregorio ^{Rebollo}
~~Rebollo~~

Don Secretario del Excmo. Ayuntamiento



Efectuada en el día de hoy
la tira de cuerdas y en la
mienda de varas de la casa
num.º 3. de la calle de Don
Felipe, solicitada por D. Vic-
tor Zurita, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió
el acto, que la varas debe-
ría permanecer la misma
que antes afectaba por no
parecer necesaria la atte-
racion de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento del C.º H. para lo S
efectos que haya lugar.

Dios que. á V. H. m.º. a.º.
Madrid 27. de Enero de 1862.

Carlos de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento

Nº 1.º 1189.



Como Señor

D. Victor Quintanilla dueño de la casa Calle de Don Felipe nº 3 nuevo, nueve antiguos, de la manzana 480, con el debido respeto a V.E. hace presente: Que conviniendo a sus intereses demoler y construir de nueva planta la citada casa, necesita que se le fije la alineación en que habrá de situar la fachada. Y por tanto

A.V.E. Suplica se sirva ordenar que por quien corresponda se marque la citada alineación o tira de cuerda a todo lo cual es pero conseguir de su justificación. Dado en V.E. en Madrid 16 de Enero de 1862.

Como Señor
Victor Quintanilla

Madrid 18 de Enero de 1862

Pase al Sr. ~~Intendente~~ de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comis^{ión} de Obras como Sr. D. Juan de Serrano y Muer, del interesado en arquitecto, el municipal, y el Ingeniero Director

por lo respectivo a la presente; se proceda al
acto de la tira de cuerdas informando al Profesor
de Música del resultado, poniendo presente el
Artículo 124 de ordenanzas de Policía Urbana
y previniendo al dueño, no puede dar pro-
pósito a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 18 de Enero de 1862

Mediante la indisposición del Sr. D.
de Fernán Muñoz, se entenderá nombrado el Sr.
Mariano Calvo Perera.

Hecho

Enero 23.

Para el caballero Regido, Vocal de la
Comisión de obras, Sr. D. Mariano Calvo
Perera, para que se sirva designar el
y hora en que ha de tener efecto la tira
de cuerdas.



El Conde de Alca?

Robledo

Se señala para el acto de la tira de cuerdas, el Lunes 27 y
hora de las doce de su mañana. Madrid 21 de Enero
de 1862.

Mariano Calvo

y Perera

Obrero 29.

Conforme con el anterior para la miento
se designa para la tira de cuerdas se
citada por D. Victor Murillo, dueño de la
Casa n.º 3 de la Calle de D. Felipe; el día
27 del corriente, a las 12 en punto de la
mañana, a cuyo fin se pasa oficio al
Sr. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento para
que disponga se dirijan los autos necesa-
rios a los Sres que hayan de asistir a dicho
acto y hecho entregarse original al Pro-
curador F.º de Pohna Urbana de este Dis-
trito para que lo haga al Arquitecto Mu-
nicipal, con objeto de cumplir lo mandado y ha-
ciendo saber previamente al dueño de la es-
presada Casa, que no puede dar posesi-
on a las obras sin obtener antes la co-
respondiente licencia.



El Con.º de Alc.º
Gregorio Robledo

Nota. Con esta pta se ha puesto y remitido al
Sr. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento el oficio q.º se
mandó en el anterior Decreto.

Fernando Rada

Cárto Sr.

Con presencia del plano de alineación aprobado p.^o
S. M. de la calle de S. Felipe, se mandado sobre el
terreno la que corresponde a la casa que en la citada
calle se distingue con el n.^o 3 nuevo de la manz.^a 4.^a,
resultando: que la fachada debe situarse sobre la li-
nea recta que ha de ser paralela y a 24 p.^o de dis-
tancia de la que se considera pasar por los ángulos
de las casas n.^o 2 y 10, y en esta forma debe salir la
nueva fachada por la derecha tres y media pulg.^o
y se remate por la izquierda seis y media pulg.^o
segregándose de la finca para uso publico en los
22 $\frac{1}{4}$ p.^o que tiene de longitud la fachada dos pies
cuad.^o y Ochenta y dos decimas, igual a veinte y
dos decímetros cuad.^o, que al precio de veinte y cinco
reales valen la cantidad de setenta reales y cin-
cuenta centimos, la misma que deberá ser abo-
nada al interesado de los fondos Municipales.

Madrid 28 de Enero de 1862.

Mano de Antonio Pardo



Como Señor Alcalde Corregidor

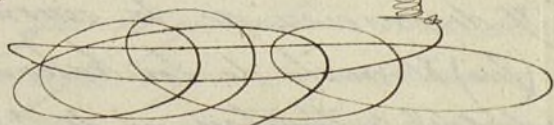
D. Víctor Zurita a V.E. con el debido respeto
hace presente: Que habiéndose concluido la hien-
ta correspondiente para la demolición de la casa
numeros tres moderno, nueva antiguo, man^{do} & cuatro
ciento cincuenta de la calle de Don Felipe, se halla
en el caso de solicitar el permiso de V.E. para
la edificación de nueva planta; por lo que

Suplica a V.E. le otorgue la venia correspondiente y
en conformidad a lo prevenido acompaño a esta
solicitud el diseño o plans de la fachada, que ha de
tener la nueva casa. Madrid 8 de Marzo de 1862
Como Señor
Víctor Zurita.

Madrid 8 de Marzo de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt^{to}.

Para d' la Comisión de obras, previo informe al
Arquitecto Municipal de Distrito.



Pres. de la Comisión de obras: Examinado el plans
de fachada de la casa que se trata construir de nueva
planta por cuenta de D. Víctor Zurita en la calle de

Don Felipe n.º 3, manzana 4.ª, formado por el Sr.
D. Juan Sanchez Pascador, arquitecto por la Aca-
demia provincial de San Fernando, lo hallo
arreglado a buenos principios y conforme con
lo dispuesto en real orden de 30 de Junio de 54, por lo
que no veo inconveniente en virar a V.º concederla licen-
cia que se pide bajo las reglas siguientes:

1.ª (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con pedernal vivo y mezcla de cal y arena o fabrica de
ladrillo, dándole 4 pies de espesor hasta 0,14 centímetros
mas bajo del curso de la calle, en donde retallándose
0,14 centímetros de cada lado se mutara el zócalo de muer-
ta general de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros
0,84 de grueso, remolando los hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle, y continuando esta a modo
hasta el mas bajo, con que falten en ningún punto de
la fachada.

2.ª (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá
la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y are-
na hasta la sin parte del piso principal, y de la misma
fabrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas
y ventanas, y con pervenire los entramados y umbrales
de madera, retallándose por la parte interior y propor-
cionalmente en cada uno, a fin de que remite a la altura
del aviento del alero de 0,70 centímetros de espesor; el cual
podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando
una cornisa de piedra, de fabrica entramada, o de ma-
dera descubierta, con elader de un vuelo regular, colocando
o formando sobre el mismo una canal general de plomo
para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general
por bajadas de plomo embucadas en los muros de fa-
chada o en la parte exterior, en los rehundidos que for-
man los pilastres, procurando contribuir al ornato
y decoracion de la misma.

3.ª (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no excede
de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, don-
de a unos y otros 1,05 metros de altura, y al intervalo
de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y

algo mas separadas de la boca de los bucos,

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobre
salgan del filo de las paredes a fin de no entorpecer
el tránsito público.

5.ª Las aceras serán de losa de piedra berroquena de $\frac{1}{4}$ m. cuadrados de espesor y 0,84 centímetros de subida, sentándolas bajo la raizante que se indica en el informe de alineación y con mortero de cal, y van establecerse lumbrenas orizontales a los vátanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas, o a plomo de los huecos.

6.ª- Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portat el número de la casa. X

4.º Su arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso rentado el local de cantina, sustruendo el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, des pues de haberse concluido la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

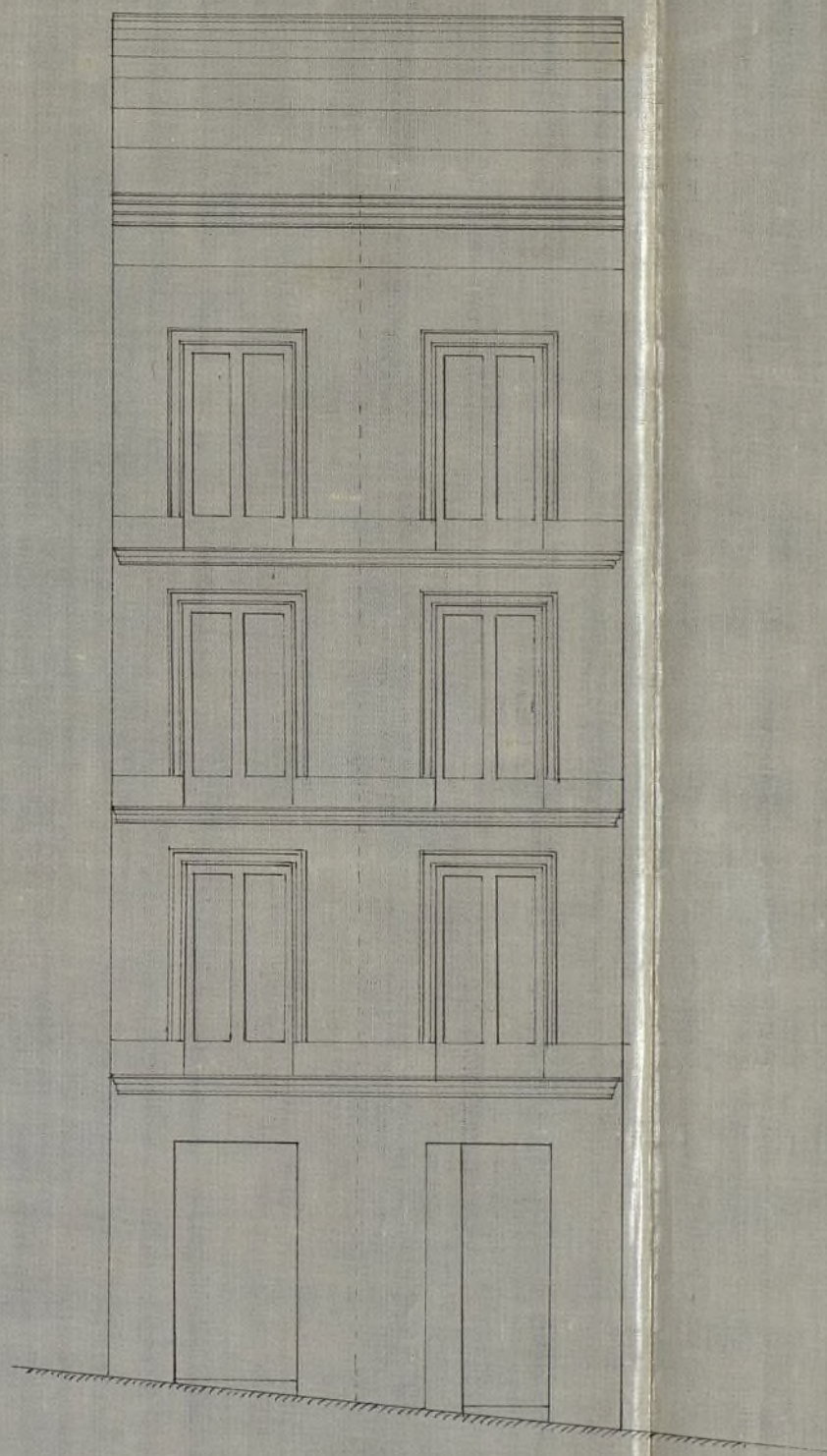
2.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de vigas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la boca de los muros matianeros para que no resulten perjudiciales en la fábrica siendo los puentes de maderos de a 6 y los tablonos de buena calidad, con muros sólidos, poniendo tres en el ancho de cada andamio, cuidando el Sr. arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable, se colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sirvan de antepechos ó barandilla, elevándolos de los tablonos unos 4 pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pasante, que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se contruyere segun arte para evitar desgracias. \$

V.S. en vista de todo acordaran lo mas acertado.

Madrid 8 de Mayo de 1862.

18 de Mayo de 1882.
 Mariana Menor

Fachada de la casa Calle de D^o Felipe N^o 3^a Puerta de la Manzana 45^a.



12 9 8 7 6 5 4 3 2 1

12 9 8 7 6 5 4 3 2 1

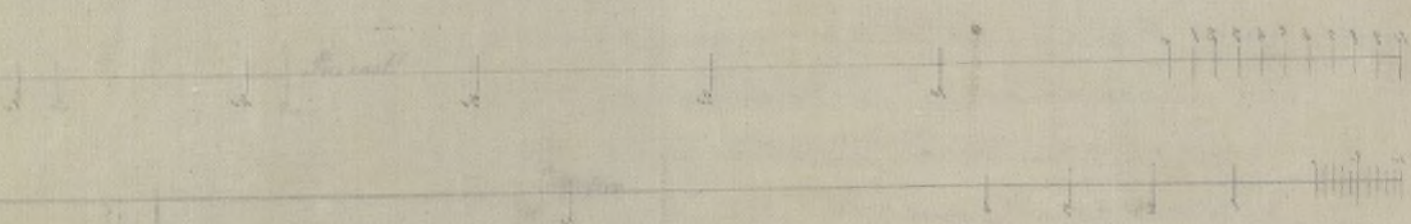
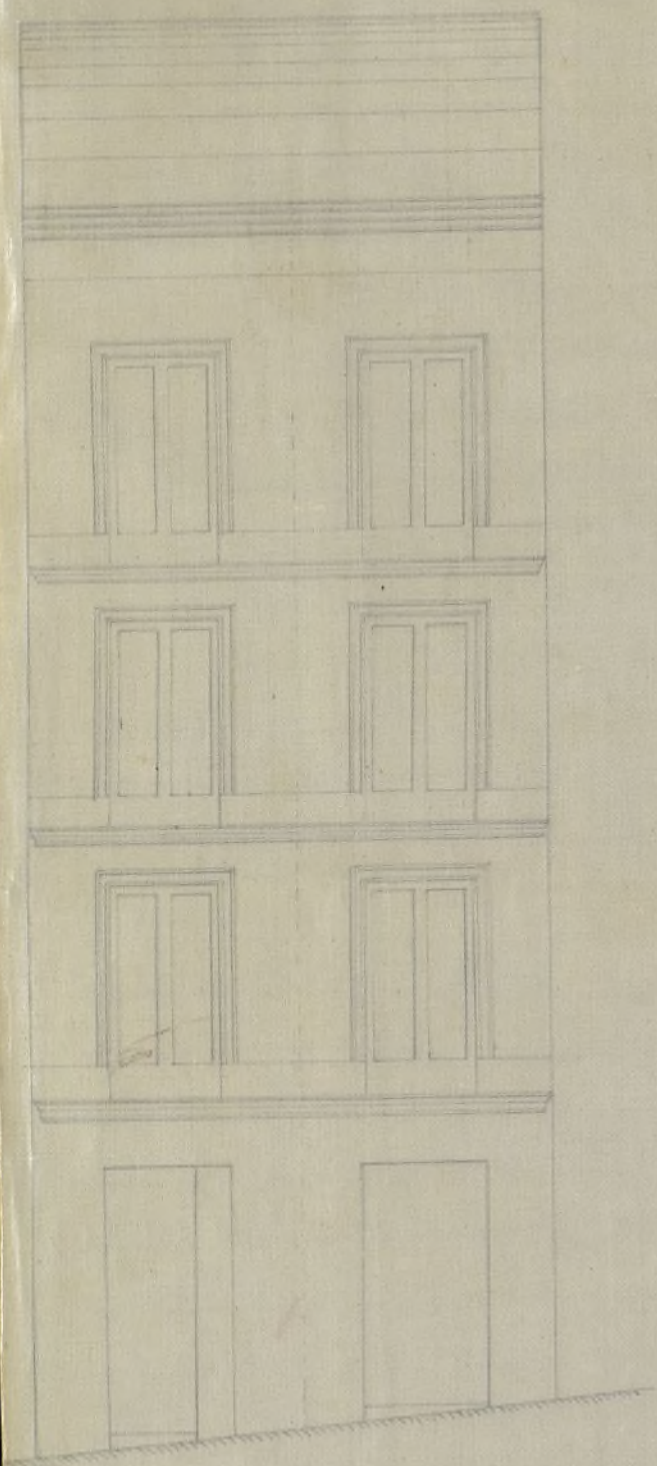
Pies cast^l

Metros

Madrid 4 de Marzo de 1862.

Juan José Sánchez Sánchez

Escuela de la Casa de P. de la Cruz



Escuela de la Casa de P. de la Cruz

[Handwritten signature or scribble]





Excmo. Señores

Habiendose solicitado licencia por D. Víctor Zurita para construir de nueva planta la casa de su propiedad Calle de D. Felipe n.º 3; y marcadas la alineación y variante oportunas y hallado conforme el dictamen de fachada; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que S. E. se sirva conceder la licencia pedida, siempre que el interesado observe las Reglas que el Arquitecto Municipal detalla en su informe. Ma-
drid 11 de Marzo de 1862.

Belascoain, Calvo, Peyronnet,
[Signature] [Signature] [Signature]
[Signature] [Signature] [Signature]

Madrid 13 de Marzo de 1862.

En at.º conit.º

Conforme con la Comisión

[Signature]

Marzo 23

con el Excmo. Ayuntamiento

[Signature]



Com
O

A
M

D. N. Toré Ororio y Silva, Duque de Soto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. villa de S.

Habiendome solicitado licencia por D. Victor Luvita,
para construir de nueva planta la casa de su propiedad
situa en la Calle de D. Felipe n.º 3, manr.º 450., se
instruyo el oportuno Exped.º, y marcada la alineacion
con arreglo a la aprobada por S. M.º: prevencidos el
plano de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Mu-
nicipal, y oido el dictamen de la Comision de Obras, se
le ha concedido el Excmo. Ay.º por su acuerdo de 13. del
presente mes; a calidad de seguir las obras bajo direccion
de Profesor, de seguir el disenio indicado, de guardar la
misma planta que antes existia, por no ser necesaria
la alteracion de la gen.º de la Calle, y de observar ademá
las reglas sig.ºtes

La fachada debe situarse & tra. de
los fondos Municip.º (anadiendo) segun Anticipo que expre-
sa el Arq.º de Madrid y original presente aqui en la
contad.ª del Ay.º, una vez terminada la fachada

Los cimientos han de construirse & tra.
concluir la regla 6.ª

El Sr. Excmo. de Alcalde del D.º y yo
podremos disponer cuando lo tengamos por con-
veniente que se reconozca aueva del Estado y construcc.ª, esto sin per-
juicio de que el interesado se avise cuando este levantado
el zocalo de canteria, levantado el piso final., coronada
la fachada con el alero y concluido completam.º el
edificio; a fin de que por estos reconocim.ºs se acuerde
la observancia de lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de alquilarse

El Arq.º Municipal del D.º podra tam-
bien reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno
En la construcc.ª de andamios & tra.
desgracia

Por ultimo se tendra presente lo prevenido
en el articulo 94. de la ordenanza de P.V. que dice
concedida la licencia p.^a la nueva construccion, no se
permitira mas plazo que el de tres meses para dar
principio a ella.

Madrid 28. de Marzo de 1862.

Sr. Comente de Alcalde de D. a la Universidad

Acompaño a V.S. la cmt.^a expedida a favor de
D. Victor Zuvita para construir de nueva planta
la casa de su propiedad Calle de D. Felipe n.^o 3.
man.^a 450.; a fin de que V.S. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usos corresp.
Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Victor Zuvita para
reedificar su casa Calle de D. Felipe n.^o 3., m.^a 450.
resulta de la alineacion mandada por el I.^{to} Municipal
seal que se segregan de la finca p.^a uso p.^a los pies
cuadrados y 82. decimas, que, al precio de 25. P., va
ten la cantidad de 70. P. y 50. cent. las mismas
que deban abonarse al interesado de los fondos pub.
Segun Certificacion que expide el I.^{to} de Madrid y
orig.^l puente aquel en esa Contad.^a, una vez termi-
nada la fachada.
Dios &c.