

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE *Nueva Construcción*

Espediente instruido a instancia del Sr.  
 Conde de Alcolea para reedificar  
 la casa n.º 6. de la calle de S. Esteban  
 y agregarla a las n.ºs 2. y 4. que  
 tiene en construcción en dicha calle con  
 vuelta a la de Arenal n.º 22. per-  
 mitiéndole la continuación de los puer-  
 tos acordados para estas.



1882

ACORDADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Capítulo





8

Jueves 26.  
Del corriente y hora de la  
mañana, tendrá efecto el Acto de  
la tira de Cuerdas, lo  
que se hizo en la casa de  
del conde.

Conde de Mevra, dueño  
de la casa n.º 6. Calle de  
S. Martín, según se ha  
servido disponer el tr.  
D. Juan Bautista Pi-  
ronet, Reg.º Comisiona-  
do al efecto.

Lo que tengo el ho-  
nor de elevar al sup.  
Consejo de V.ª E.

Dijo



St. Augustin 10  
Francis Corcoran

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento  
de esta M. H. Villa





Efectuada en este día la tira  
de cuerda y señalamiento de  
fasante de la casa calle de San  
Martín núm. 6, pedida por el  
Sr. Conde de Alcañices, se ma-  
nifestó al Sr. Regidor que presi-  
dió el acto, que la fasante debe-  
ría permanecer la misma  
que antes afectaba por no pa-  
recer necesario la alteración  
de la gral. de la calle.

Lo que pongo en consi-  
deración de V. H. para los  
efectos que haga lugar.

Dios



que. a D. H. n. S. a. S. Ma-  
drid Dto. de Julio de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. del Comision de Obra del Banco. Ayuntamiento.









Sr. Conde de Alcaide del Dist.<sup>o</sup> del Centro.

Excmo 16/6/64

Por el Sr. D. Franc.<sup>o</sup> Guillamas y Castanón,  
Conde de Alcaide, dueño de las casas en construcción, si-  
tuas en la calle del Obisnal, n.<sup>o</sup> 28, con vuelta á la de  
San Martín, n.<sup>o</sup> 2 y 4, se solicitó licencia p.<sup>a</sup> reedificar  
también y agregar á las dos anteriores la n.<sup>o</sup> 6, y que  
se aprobase el diseño que presentaba, permitiéndole  
la continuación de los pisos acordados p.<sup>a</sup> la casa,  
n.<sup>o</sup> 2 y 4.

El C. Ayunt.<sup>o</sup> en su vista y considerando que  
siguiendo los pisos á nivel con la casa principiada á  
construir, resultaría un exceso de altura de 31 pies  
en el trazo q.<sup>ue</sup> se trataba de añadir; pero que como lo  
que se deseaba era que el todo formase una sola finca,  
teniendo presente por otra parte que el banguero en  
este punto no haría buen efecto, si bien este se sepa-  
raba de la regla gen.<sup>al</sup> establecida en la R.<sup>ta</sup> orden  
de 10 de Junio de 1844, podía, como caso especial, y  
en obsequio del ornato públ.<sup>o</sup> concederse la gracia de  
que siguieran á nivel los pisos; acordó, de conformi-  
dad con el dictamen de su Comisión de Obras, se  
remitiese el expediente en consulta al Gobierno  
de S. M. p.<sup>a</sup> la resolución q.<sup>ue</sup> estimase mas acertada.



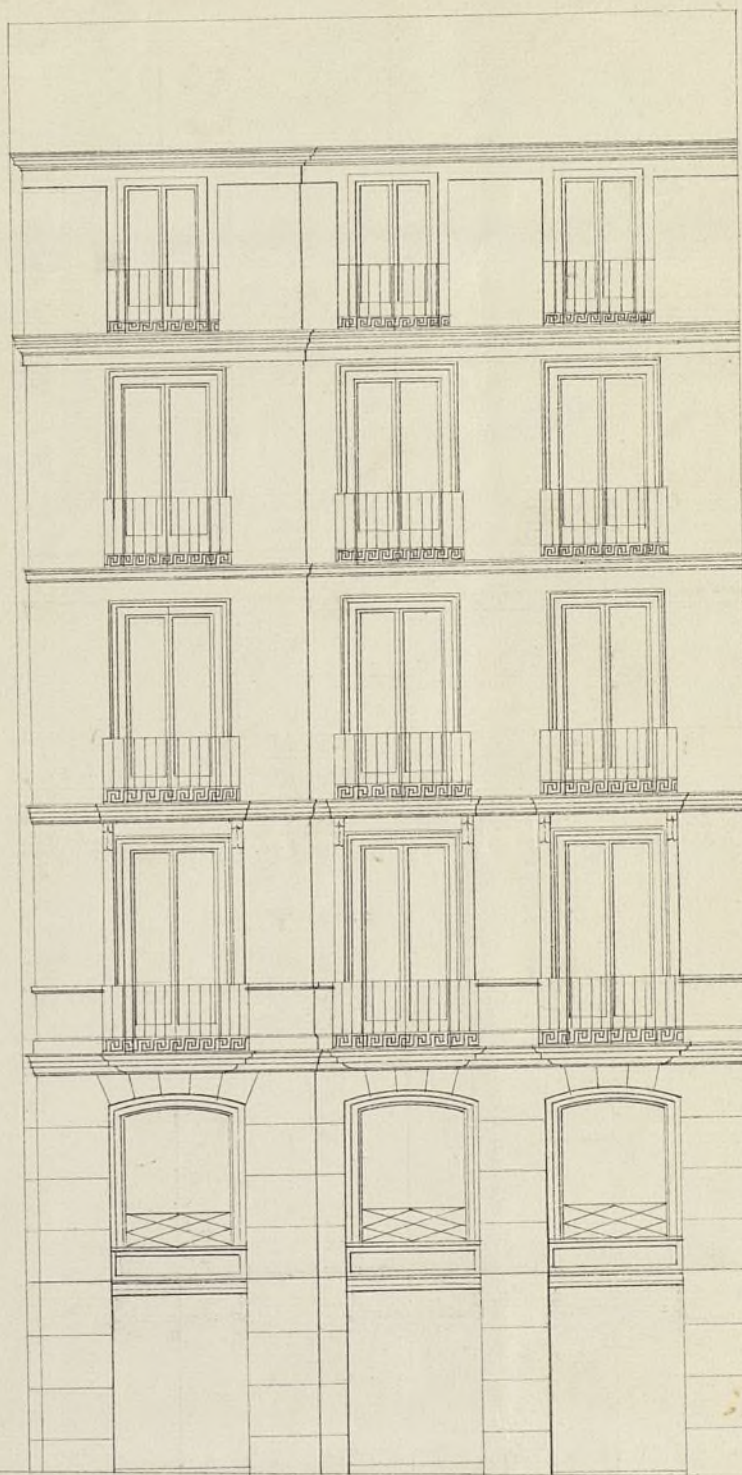
Al su virtud por el Excmo. Sr. Gov. de la pro-  
vincia se ha dirigido al Excmo. Sr. D. D. Corrales  
en 17 del mes ppdo. la Real orden, cuyo tenor es  
como sigue?

(Aquí) hasta de la misma calle?

Lo que comunico á V. S. para su conocimiento  
y que se sirva disponer lo que á noticia del interen-  
do á los fines correspondientes.

Dios, etc.





Línea de union con la fachada de la n.º 4 y 6 que se está edificando.

Fachada para la casa n.º 6 de la calle de S. Martin  
unida á las n.º 2 y 4 de la misma,  
propia del Excmo. Sr. Conde de Alcolea.

10 5 0 10 20 30 40 50  
Escala de pies castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 18 de Julio de 1862.

*José Dávalos*  
Arq.<sup>to</sup>









17.º f. 460.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª M.ª.

Don Fernando Guillaumas y Gastenion dueño de la casa calle de San Martín y parte del 2 antiguo de la numeración n.º 393 a V.ª E. expone, que tratán- do de edificar una nueva planta unida a la su- propiedad n.º 22 de la calle del Arsenal con vuelta a la de San Martín 2 y 4; ha encargado al arquitecto director de la obra Don José Estévez Cortés que for- mase el diseño p.ª la nueva fachada, que tiene el honor de acompañar, que tiene las mismas alturas de pisos, que las concedidas por las licencias de Plaz- do de Enero y 16 de Abril p.ª para la casa n.º 22 de la calle del Arsenal y 2 y 4 de la subvía de San Martín a las que se va a unir, que siendo bastante consi- derable la pendiente de esta calle, y por tanto el es- cuso de altura que resulta en la total y en una línea de corta extensión como es la de la fachada, por lo que a V.ª E.

Suplica que previa la demarcación por el arquitecto municipal del distrito de la línea en que se ha de establecer la nueva fachada de esta casa n.º 6



Se sirva aprobar el dictamen que para ella tengo  
el honor de presentar, con la continuación de los  
poderes concedidos p.<sup>a</sup> la n.<sup>o</sup> 2 y 4 y expedir la licen-  
cia necesaria para la nueva edificación. Dios que  
a V. R. m. S. d. Madrid 19 de Julio de 1862.

Suplico A.

J. Elonduey Agüero

Madrid 19 de Julio de 1862

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
de Correo, para que se sirva disponer que con asis-  
tencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, D. Juan  
Bautista Perrenet, del interesado su arquitecto el  
Municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo  
a la masante, se proceda al acto de toma de acorlay  
informando el Profesor de Villa del resultado, tamien-  
do presente el art.<sup>o</sup> 427 de la ordenanza de P.<sup>o</sup> y  
previniendo al cliente, no puede dar fuerza  
quo a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Mente

Madrid



20. de Julio de 1862

Quere a efecto la tira de merced, que  
se manda en el precedente decreto, en  
el dia y hora que se viva señalar,  
de R. Regidor D. Juan Bautista Rey  
sonnet, y verificado el acto, informe  
el Arquitecto Municipal, requiriendo el  
Guspetos 1.º al dueño, para que nos  
principie a la obra, en la competen  
te manera.

D. C. Alalde

Manon Diaz

Delgado.



21. Julio

Se señala el dia 24 del corriente  
a las 9 de la mañana

M. Reguero



Excmo Sr.  
Con presencia del plano de alineación de la calle  
de S. Martín aprobado por S. M., he marcado la  
que corresponde a la línea que en la misma calle se  
distingue con el n.º 6 nuevo que se agrega hoy a la  
medianera en obra sobre los solares señalados con  
el n.º 22 por la calle del Arsenal con vuelta a la  
de S. Martín n.º 2. y el que en esta calle se distingue  
con el n.º 1 de la misma numeración. Para estos  
dos últimos, progresivamente se han dado las licen-  
cias necesarias, que he tenido a la vista, concedidas  
respectivamente por acuerdo del Excmo Ayunt.  
de 30 de Noviembre de 1861. y por otro de 13 de  
Marzo del presente año.

El solar que hoy se añade a la construcción que se  
está ejecutando, tiene de línea de fachada 34 p. y 3.  
pulgadas y atando su nueva línea exterior con la  
cantería del local de aquella y la de la casa n.º 8,  
debe salir por la derecha una pulgada, quedando  
en la posición que tiene el punto extremo de la  
izquierda, lo que da lugar a que se agreguen a  
la finca del terreno público dos pies cuad. y ochenta  
y ocho decimas de pie, equivalentes a veinte y  
dos decímetros cuad., que al precio de cien reales  
cada un pie, valen la cantidad de doscientos  
ochenta y ocho reales, la misma que deberá  
abonar el dueño de la finca al Excmo Ayunt.º.

Enterado de la instancia del Excmo Sr.  
Ayuntamiento de Madrid



Conde de Alcolea, dueño de la casa y tambien del  
diseño que acompaña a su escrito, encuentro: que  
siguiendo los pisos a nivel con la casa principiada  
a construir, resultaria un exceso de altura de tres  
pisos y medio en el trozo que se trata de añadir, pero  
como lo que se desea es que el todo forme una sola  
casa, considerando que el banquero en este punto  
no haria buen efecto, creo que como caso especial y  
en obsequio del ornato publico podria concederse la  
gracia de que siguieran a nivel los pisos; mas esto que  
se separa de la regla general establecida en la Real orden  
de 10 de Junio de 1854 es en mi juicio objeto de consul-  
ta a la Superioridad.

Sin embargo V.E. dispondra como siempre lo mas  
combeniente y en todo caso las reglas que deben se-  
guirse en la construccion, son las mismas que se  
establecen en las licencias que obran en poder del  
interesado.

Madrid 30 de Julio de 1862.

Juan Jose Sanchez Vicedor



*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*







Excmo. Sr.

D. Sr. D. Fernando Guilleman y Castaneda, Conde de Alarcón, dueño de las casas en construcción situadas en la Calle del Arzobispo n.º 12, con vuelta a la de S.º Martín n.º 14, ha solicitado licencia para reedificar también y agregar a las dos ant.ªs n.ºs 6, y que se apruebe el diseño que presenta, permitiéndole la continuación de los pisos acordados para la casa n.º 14.

El Arquitecto Municipal de la Sección al marcar la alineación correspondiente a la casa n.º 6, manifiesta: que siguiendo los pisos a nivel con la casa permitida a construir, resultaría un exceso de altura de tres pies y medio en el trazo que se trata de construir; pero que como lo que se desea es que el todo forme una sola finca, considerando que el franquicio en este punto no haría buen efecto, cree que si bien esto se separa de la regla gen.ª establecida en la Real orden de 10 de Junio de 1834, podría, como caso especial y en obsequio del ornato público, concederse la gracia de que siguieran a nivel



los quios.

La Comisión de Obras, de conformidad  
con el precedente dictamen jurisdiccional entien-  
de que si V. M. lo estima oportuno, puede  
remittir el expediente en consulta al Gobier-  
no de C. M. para la resolución que juzgue  
mas acertada. Madrid 2 de Setiembre de  
1862.

Ramón

*[Signature]*

Belasquain

*[Signature]*

Calvo

Peyre

Madrid 4. de Set. de 1862.

En at.º Com.º

Con la Comisión

*[Signature]*

Setiembre 12

con el Excmo. Ayuntamiento.

*[Signature]*



cas  
tion  
les  
obier  
ne  
des

1842



La junta

La Comisión de Honor de este Ayuntamiento  
en el presente dictamen por el que se  
da por el Sr. D. Juan Antonio Quintanilla  
mantener el Ayuntamiento en su actual  
estado de D. D. Juan Antonio Quintanilla  
por el Sr. D. Juan Antonio Quintanilla

1960

Mano de D. Juan Antonio Quintanilla  
D. Juan Antonio Quintanilla

Madrid a 10 de Mayo de 1960

En el Ayuntamiento

Con la Presidencia

D. Juan Antonio Quintanilla

Se acuerda lo que  
se propone en el presente dictamen

Por lo que se da  
por el Sr. D. Juan Antonio Quintanilla



Excmo. Sr. Gobernador de la Prol

22. de Set. 1867.

Obras Num.º

Se remite a la Resol.  
con a la Superioridad el  
Expte. de licencia p. re-  
edificar la casa n.º 6. de  
la Calle de S. Martin  
permitiendo al dueño  
la continuacion de los pisos  
acordados p. las Casas n.º 2.  
(y 4.)

E. S.

M.º

Tengo la honra de pasar a manos  
de S. E. el Expte. interviniente con motivo de inter. p. reedificar  
el Ayuntamiento. Es con motivo de inter. p. reedificar  
por el Sr. D. Fernando Guillema y con  
Canon Conde de Atalaya, dueño de las casas en construc-  
cion sitas en la Calle del Arrenal n.º 22., con v.ª  
a la de S. Martin n.º 2. y 4., en solicitud de licencia  
para reedificar tambien y agregar a las dr.ªs anteriores  
por otra Calle de S. Martin, la casa n.º 6., permiti-  
tiendole la continuacion de los pisos acordados para las  
casas n.º 2 y 4.; a fin de que, sirviendose S. E. ele-  
varlo al Excmo. de S. E., dote la Resolucion que esti-  
me mas oportuna.

D. S. = D. o S.







Recibido en 23.



Octubre 23.

Remítanse los dos expedientes  
que se piden.

*Hecho*

R. E. f.º 757.

Excmo. Sor.

Para el mayor acierto  
en el informe que esta Jun-  
ta tiene que evacuar acerca  
de la autorizacion que el Con-  
de de Alcoba ha pedido pa-  
ra que se le permita, al re-  
edificar su casa número 6 su-  
bida de S. Martin, continuar  
los pisos acordados para los  
números 2 y 4 de la misma  
calle, se hace necesario que  
V. E. se sirva remitir el ex-  
pediente de licencia concedi-  
da a' dicho Sor. para la re-  
edificacion del número 22 de  
la calle del Arsenal y núme-  
ros 2 y 4 Subida de S. Mar-  
tin

Dios



que a' V. E. muchos años  
Madrid 18 de Octubre de 1862

El Presidente.

*Pedro González*

Escribo por Alcalde Corregidor de esta Corte











E. Gr. Presidente de la Junta Consultiva de P. V. y Enj. p.  
publicos

E. S.

24. Oct. 1862.

Obras s.<sup>a</sup>

Se remiten a la  
Junta C. de P. V.  
los Expedientes  
li. 1.º

f. 1.º

~~Por acuerdo del Excmo. Sr. D. A. Comisario~~  
efectos que l. E. se tiene indicias en su comunica  
cion de H. del corriente paso a sus manos los  
dos expedientes de licencia concedida al Sr. Conde  
de Alcala para la <sup>reforma</sup> reedificacion del n.º 22. de la  
calle de Arrenal con vuelta a la de S. Martin  
n.º 2, y a la n.º 4. en esta ultima Calle

Dios &c.









Con oficio de V. S.  
fecha 11 del actual,  
ha ingresado en este  
Archivo general de  
mi cargo copia de la  
Escritura de permuta  
otorgada entre la  
Exma. Itra Condesa  
de Alcolea y de Mo-  
lina, por la que  
adquiere la propie-  
dad de cierto terreno  
del antiguo calle-  
jón sin salida, fran-  
te a San Ginés por  
ciertas servidumbres  
que la pertenecen  
sobre el mismo  
callejón ante el



Escritano del  
numero de Jo-  
se Garcia Lastra  
en 17 de octubre  
ultimo

Dios que a  
V. S. m. a. Madrid  
13 de noviembre  
de 1862.

Vicente Muro

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento  
de esta M. H. Villa.














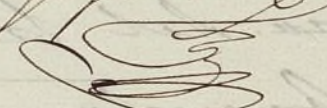
Noviembre 25 ver a 'V.E. los dos expedien-  
tes de licencia concedida  
al Señor Conde de Al-  
cala para la reedifica-  
cion de la casa num.<sup>o</sup> 22  
de la calle del Obispo  
con vuelta a la de San  
cristobal num.<sup>o</sup> 2, y de  
la num.<sup>o</sup> 4 en esta últi-  
ma calle, remitidos a es-  
ta Junta consultiva en  
24 de Octubre próximo pa-  
sado para poder infor-  
mar con mas copia de  
datos, el relativo a la casa  
num.<sup>o</sup> 6 Subida de San



carta propia del mis-  
mo Señor Alcalde de  
Alcala.

 Dios que a V. E. m. d. a.  
Madrid 20 de noviembre  
de 1862.

El Presidente

Pedro José Salazar  


Excmo Señor Alcalde Corregidor de  
Madrid.

Ayuntamiento de Madrid











Copda. año 192 - p. 276 -

4.<sup>a</sup>  
p. 167

Exmo. Señor.

Don  
Nego. de Jo.  
Pérez Urbana  
N.º 664.

El Excmo. Sr. Mi-  
nistro de la Gobernación  
me comunica con fecha  
12 del actual la M.  
orden siguiente:

Vicumbre 19

Presenta al Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación  
la M. de D. Francisco Qui-  
roga y Castañón,

Marqués de Cholea,  
en solicitud de auto-

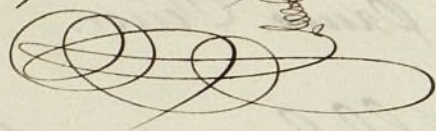
Madrid 31 de Dic.º del 862  
breve.º Com.º Extra.º

Queda S.º enterado y se comu-  
niqué al Sr. Ten.º de Alcalde  
del Distrito, para que re-  
suya dar conocimiento al

Virador para modifi-  
car la casa de su pro-  
piedad, sita en la  
Calle Bajada de  
San Martín, se-  
ñalada con el n.º 6,



intercedido a los fines co-  
respondientes.



Numero 7

Don Al. Lams. Ay.<sup>te</sup>



permitiéndole conti-  
nuar todo lo pizos  
acordados para las  
señaladas en la mis-  
ma calle con su numer.

2 y 4, tambien de su  
propiedad, la Reina  
(q. D. q.), conformán-  
dose con el dictamen  
de la Junta Consul-  
tiva de policía ur-  
bana y edificación pú-  
blicas, ha tenido a  
bien no acceder a lo  
solicitado, y determi-  
nar que solo puede  
concedérsele licencia  
para correr las altu-  
ras dadas a su casa  
por la Calle del Tre-  
nal en los pizos in-



seniores, si le consiguere,  
y banquear la altura  
general a los quince  
metros de distancia  
de la esquina de la mis-  
ma Calle. x

Cuya Real dis-  
posicion traslado a  
S.E., con inclusion  
del referido expedien-  
te, para su conoci-  
miento, el de la Mu-  
nicipalidad y efec-  
tos que se expresan.

Dios



guarde a S. E. muni  
años. Madrid 11  
Diciembre de 1862.  
Algunos de (Heute)

TENE

Daob

S. Sr. Alcalde Conregidor de esta Corp. Pro  
Ayuntamiento de Madrid



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *1* Centro,

El Excmo Sr. D. Fernando y  
Guillermo y Cantanero Conde  
de Alcolea, ha sido enterado  
de la comunicacion que con  
fecha D. del actual me  
remite V. para el indicado  
objeto.

Dios que a V. muchos  
años. Madrid 14 de Enero  
de 1863.

Ramon Diaz  
Delgado.

Supl. Pro. del Excmo Ayuntamiento. com. de esta M. R. Villa

Ayuntamiento de Madrid



