

4-249-46

216/2021

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras.*

MADRID.

CLASE

*Construcciones*

Espediente promovido a instancia de Don  
Yldefonso Perez Benito en solicitud de  
Licencia para construir la casa sita en la  
Calle de las Huertas, n.º 68, man.ª  
248.



1881

RECORDING DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Especiales





Dpto del Congreso.

Para el día de maña  
na diez y ocho del Corrien  
te, y horas de las doce de  
la mañana se ha servido  
señalar al H. R. Manana

Se pusieron los oficios el Alto y Perisag, la tiras de  
14 de Enero de 1862.

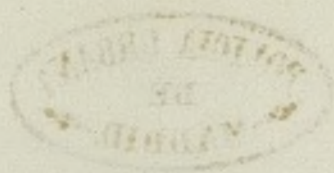
Cuerdas pedidas por H. R. de  
fours Peris Benito, para  
la Calle de las Huertas  
n.º <sup>68</sup> sesenta y ocho moderno  
y tres antiguo.

Lo que participo a H. R.  
en cumplimiento de mi deber.  
Madrid 17 de Enero de 1862.

Vicente Gil

Ar. Ticio. del tenor. Ayuntamiento de Madrid





*[Faint, illegible handwritten text, likely a letter or official document, covering the majority of the page.]*





Efectuada en el día de  
hoy la tira de cuerda y  
señalamiento de variante  
de la casa n.º 68. de la calle  
de las Puertas solicitada  
por D. H. de fouso Perer  
Benito, se manifestó al  
Sr. Regidor que presidió  
el acto, que la variante de-  
bería permanecer la mis-  
ma que antes afectaba por  
no parecer necesario la  
alteracion de la general  
de la calle.

Lo que pongo en co-  
nocimiento de V. H. pa-  
ra los efectos que haga  
lugar.

Dios



que a V. M. m. a. S. Ma-  
drid 18. de Enero del 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam.<sup>to</sup>



16a-  
862.

to  
m.

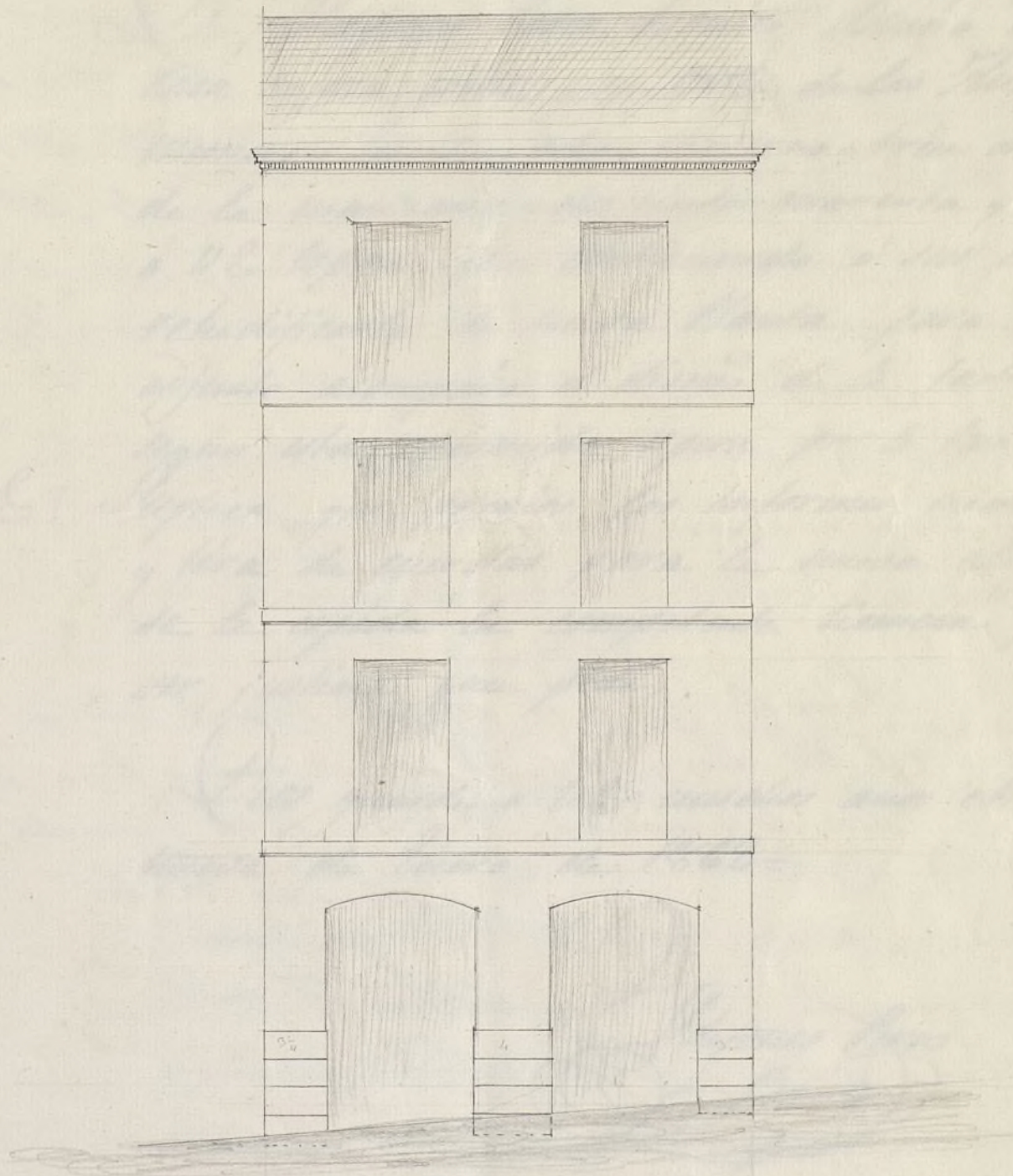
to  
m.



*Pres. de la*



Proyecto de Fachada para la casa calle de las Huertas, numero. 68.



Scale in p. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

Madrid se Dilembra de 1861

Juan Ant. Buitrago  
arg.



Proposito de... 88.

Exm

A.





Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. O.

D<sup>o</sup> Ildefonso Perez Benito Dueño de la casa en esta corte y su calle de las Huertas numero = Sesenta y ocho = moderno = tres antiguos de la manzana = dos-cientos cuarenta y cinco = á V.E. expone que combiniendo á sus intereses reedificarla de nueva Planta, para lo cual adjunto acompaña el diseño de la fachada segun esta prevenido supra por lo tanto y A.V.E. Suplica que previos los informes necesarios, y tira de cuerda para la nueva alineacion se le espida la competente licencia por ser justicia que pida.

Dios guarde á V.E. muchos años Madrid  
nueve de Enero de 1862 =

Ildefonso Perez  
Benito

Mr. X



Madrid 8 de Enero de 1862

Pase al Sr. teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Mariano Calvo Pereira, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente, se comparezca al acto de la tira de cuerdas informándole el Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 127 de la ordenanza de Policía Urbana, y prohibiéndole al mismo, no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

M. Alcalde Corregidor

Hecho

Se señala para el acto de la tira de cuerdas el día diez y ocho del presente mes, y hora de las doce de la mañana. Madrid 16 de Enero del 62.

Mariano Calvo

y Pereira



Excmo Sr.

Con prudencia del plano de alineacion de la calle de las Huertas aprobado por S. M. he marcado la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 68 nuevo, resultando ~~resultando~~ <sup>pa'</sup> que la fachada actual mide  $25\frac{1}{2}$  p. y la nueva <sup>pa'</sup> de situarse sobre una linea recta que partiendo de la medianera izquierda de la casa n.º 64 concluye en la derecha de la n.º 76, en cuya forma debe salir por este lado un pie y una pulgada y por la derecha ocho pulg. Tomando del tránsito publico veinte y dos pies cuad. y diez y ocho lineas, q. al precio de treinta reales pie valen la cantidad de seiscientos sesenta y cinco reales y cuarenta centimos, la misma que debera abonar el dueño de la expresada casa al Excmo Ayuntamiento. X

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto formado por el Arquitecto D. Juan Ant.º Sanchez, le encuentro arreglado a los principios del arte y conforme a lo prescrito en las Reales ordenes vigentes, y en esta atencion no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grues hasta medio pie mas bajo que el enras del pie de la calle en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara



el Local de Cantina de tres pies de altura  
lo menos con su tirón correspondiente resultando dos  
bajadas descubiertas en el punto mas elevado de  
la calle continuando a nivel hasta el mas bajo  
sin que falten estos en ninguno punto de la  
fachada. Sobre el referido Local y con el mis-  
mo grueso de tres pies seguirá de fabrica de la  
drillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo  
hasta la imposta del piso principal y de la misma fabri-  
ca en todas sus alturas siendo los Arcos de puertas  
y ventanas del mismo material, sin entramado  
alguno ni umbrales de madera, retallándose un  
cuarto de pie por lo <sup>menor en la</sup> interior de cada piso de los  
siguientes, de forma que recuente el retitino de dos  
y cuarto de grueso para el acanto del alero o  
cornisa a la que se le pondrá el Canalon correspon-  
diente del cual partirán las bajadas de plomo  
que embebidas en el grueso de la fachada dirijan  
las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los  
valancos tendrán de vuelo lo mas uno y medio  
pies los del piso principal, uno los del segundo y medio  
los del tercero dándoseles de altura tres y tres cuar-  
tos pies y al intervalo de los valancos seis  
dedos, quedando recubiertas las patillas en el grueso  
de la pared un pie, y mas de otro separadas  
del vivo de la luz de las ventanas. En las puer-  
tas no habra batiente ni peldaño alguno que



salga del filo exterior de la fachada para que  
no impidan el tránsito público. Y por últi-  
mo se rebocará la fachada decentemente con arre-  
glo a un buen orden de construcción colocando  
el numero correspondiente sobre la puerta del  
portal. Pero como el Sr. Ayunt.<sup>o</sup> se halla  
exclusivamente encargado de la policía, buen as-  
pecto de los edificios y de la seguridad pública  
podrá cuando guste el Sr. mandar que reconozca  
e informe sobre el estado de la obra así como  
el Sr. Tent.<sup>o</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup>, sin embargo  
que el Inspector de P.<sup>a</sup> V.<sup>a</sup> debiera ser avisado  
luego que esté sentada la cantería para practi-  
car el primer reconocimiento, segundo después  
de enmarcado el piso principal y tercero cuando se  
halla la fachada coronada con la cornisa para  
que practicados conste por ellos lo que resulte  
en el particular. En la construcción de anda-  
rios tanto interiores como exteriores cuidará  
el Arqu.<sup>to</sup> bajo su responsabilidad se construyan  
según arte con la idea de precaver la ocurrencia  
de una desgracia.

Madrid 20. de Enero de 1862.

Manuel Sánchez Pardo





*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or report.]*





Como Señor.

La Comisión de Obras intervenida  
a la instancia de D. Yldefonso Perer Benito  
dueño de la casa Calle de las Huertas n.º 68.—  
manz.ª 215. en solicitud de licencia para cons-  
truir la de nueva planta; y habiéndose marcado  
la alineación oportuna por el Arquitecto Muni-  
cipal que halla arreglado el diseño de fachada  
a las prescripciones vigentes, y señalada la  
vacante por el Director facultativo de Empedrado;  
no halla inconveniente en que V. C. se sirva  
conceder la licencia que se impetra; a calidad  
de sujetarse el dueño al plano presentado y  
de observar las condiciones que Dho. Profesor de  
Villa dictalla en su informe. Madrid 28.  
de Enero de 1862.

Pelaez y  
Calvo  
Moreno  
Segura

Madrid 30 de Enero de 1862.

En el Ayuntamiento.

Con la Comisión

Febrero 12  
Con el Ilmo. Ayuntamiento.







D. Don Mario y Chloa, Duque de Istos y Alcalde  
Corregidor de esta. M. D. Milla & C<sup>o</sup>

*M.* Habiéndose solicitado licencia por D. Elde  
porso Perez Benito, dueño de la casa sita en la  
calle de las Muertas n.º 68 mod.º, 13 ant.º de la  
man.º 2.ª, para construirla de nueva planta,  
se instruyó el oportuno expediente; y mere-  
ce la alineación correspondiente, con arreglo  
a la aprobada por el M.º: presentando el di-  
seño de fachada, hallado conforme por  
el Arquitecto municipal y oído el dictamen de  
la comisión de obras, se le ha concedido el  
Bravo. Arquitect.º por su acuerdo de 30 del mes  
fig.º; a calidad de ejecutar las obras bajo  
dirección de profesor, de sujetarse al plano  
establecido, de guardar la misma ruente que  
antes afectaba por no ser necesaria la alteración  
de la general de la calle, y de observar además  
las reglas siguientes.

La fachada actual CP. hasta Bravo. Arquitect.  
Los cimientos CP. hasta la puerta del frontón

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º y yo  
podremos disponer, cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconozca acerca del esta-  
do y construcción; esto sin perjuicio de que el  
intermedio de aviso cuando este sentado  
el plano de cimientos, uniendo el fuso prin-  
cipal, coronada la fachada con el alero  
y concluido completamente el edificio; a fin  
de que por este reconocimiento se acredite la



observancia de lo mandado en el particu-  
lar, y que la casa se halla en estado de  
algun lance.

Tambien el arquitecto del cuarte podrá  
visitar la obra siempre que lo quisiere p-  
oportuno.

Por ultimo se tendrá presente lo fuere con-  
veniente en el art.º 94 de la ordenanza de prohibición de obra  
nueva que dice, concedida que sea la licencia,  
para la nueva construcción, no se permitira  
may plazo que el de tres meses para dar fin  
a ella.

Madrid 14 de Feb. de 1862.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Congreso.

D.º

Enquanto a V.º la licencia expedida en fa-  
vor de D. Melchor Perez Benito, dueño de la  
casa Calle de las Puercas n.º 68, man.º 245, pa-  
ra construirla de nueva planta; a fin de  
que V.º se sirva disponer su entrega al  
intendente, tan luego como justifique por la  
carta de pago que se expide la depositaria  
de ella, que ha hecho efectivo en ella  
los 663 rs. y 60 c. que importan el terreno que  
de la vía pública agrega a su posesión.

Dix V.º

Excmo. Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Melchor Perez Be-  
nito, dueño de la casa Calle de las Puercas n.º  
68, man.º 245 para construirla de nueva planta



ta; resulta de la alineación marcada por el  
trayecto municipal que toma del tránsito  
público para agregar a su posesión el pie  
cuadrado y 78 decimios, que a precio de 30 rs  
pie, valen la cantidad de 665 rs y 40 cent, la  
misma que deberá abonar el dueño de la  
diferencia única a los fondos Municipales.  
Dios &c.



Ch. ...

*Exposición Nacional de 1889*