



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

4 - 248 - 4

DIGITALIZADO color / 2021

c/ Arenal 18

c/v San Martín, 2

Digitalizado el informe
y al plano

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE
Obras.

CLASE *nueva construccion*

*Espediente promovido á instancia del Excmo Sr.
Conde de Alcaza y de Molina en solicitud de licen-
cia para construir de nueva planta la casa de sus
propietad sita en la Calle del Arsenal n.º 22 con valla
de la de S. Martín n.º 2.*

1881

NEGOCIOS DE

ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

MADRID

CLASE VENTA COMERCIAL

Capitulos

4-248-4

1.



Se hacen las oportunas
comunic. en el del corriente.

Para el auto de la terna
de cuerdas solicitada por
el Sr. Conde de Alcañices,
Duque de la casa u. p. p.
calle del Arsenal, se ha
señalado por el Sr. D.
Juan.º Palmeros y Alvaro
Regidor Comisionado al
efecto, el día 11. del cor.
a las 10 de su tarde.

Lo que tengo el honor
de elevar al sup. concejo
municipal de V. S.

Dice que a. V. S. m.
a. Madrid. 12. de Oct. 1861.

El Mayor D.
Mocencio Corral

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de
esta M. C. P. M.
Ayuntamiento de Madrid





2.
Verificada en el día
de ayer la tira de cuer-
das y señalamiento del
rasante de la Casa Calle
del Arenal n.º 22 soli-
citada por el Señor Conde
de Alcolea, se manifes-
tó al Señor Regidor que
previo el acto que tal
rasante debena permanecer
la misma que antes afec-
taba por no parecer ne-
cesaria la alteración de la
general de la Calle

Lo que ponga en co-
nocimiento de V. S. S. pa-
ra los efectos que ha-
ya lugar. Dios

que a' V. S. S. m. S. a' S.
Madrid 16 de Octubre
de 1861

Carlos M. de Castro

Señores de la Comisión de obras del Excmo
Ayuntamiento.

4-248-4



Nº 45. 3

4-248-4

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. N. U.

Don Fernando Guillamas y Castanon Conde de
Huelva y de Molina a V. E. hace presente que
tratando de edificar de nueva planta la casa de su
propiedad n.º 22 de la Calle del Obispo con vuelta
a la de San Martin n.º 27 parte del Lantiquo
de la Manzana n.º 393.

A V. E. Suplica se sirva disponer que se marquen
las lineas en que se han de situar las fachadas
de esta casa en la nueva construccion.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid 8.
de Octubre del 861.

J. El Conde de Huelva

Madrid 7 de Octubre de 1861.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de Correo para que se sirva dis-
poner que con asistencia del Sr. Regidor
Donal de la Comision de Obras D. Fran-
cisco Salmeron y Alonso, del interesado, se

Ayuntamiento de Madrid

de Madrid

Lmo Sr.

Con preaviso de los planos de alineacion de las calles del Arenal y de San Martin aprobados por S. M. he marcado sobre el terreno la que corresponde a la casa que en la primera calle se distingue con el n.º 28 y por la segunda con el n.º 2 comprendiendose en esta una parte de la n.º 2 antiguo que la es medianera y el todo corresponde a la manz.ª 393, resultando de las operaciones hechas al objeto, que si la fachada por la calle del Arenal se situara sobre una linea recta que partiendo del punto que marca 60 pies para el ancho de la calle tomados desde la fachada de la casa n.º 9. en un punto a 3 1/2 p. del angulo de la calle de la Princesa conduge en otro a los mismos 60 p. de la esquina de la Iglesia de S.º Ginés que está señalada con el num.º 13, y de este modo la nueva fachada se remeterá en la medianera a 11 1/2 y nueve pies y en el angulo cuatro pies y tres cuartos tomándose de la finca para uso publico en los 12 1/2 pies que tiene de longitud la actual fachada mil cuatrocientos setenta y ocho pies cuad. y once decimas equivalentes a ciento catorce metros cuad. y ochenta y cinco decímetros, que al precio de ciento cincuenta reales por valer la cantidad de doscientos veinte y un mil setecientos veinte y dos reales y cincuenta centimos.

La alineacion por la calle de S.º Martin esta
blece la fachada en una linea recta continuacion de la

Casa n.º 8 y en esta forma debe salir en la medianería
cuatro pulg. y en el ángulo ocho pulg. y teniendo
44 1/2 p. de longitud se añadirán a la finca del terreno
de la calle veinte y dos pies y veinte decimas, que es
igual a un metro cuad. y setenta y dos decímetros
que al precio de ciento veinte reales pie importan
dos mil seiscientos sesenta y cuatro reales.

Si del valor del terreno que se quita a finca se
subtrae el correspond. al que se agrega y que acaba-
mos de hallar, resultará la cantidad abonable al
dueño de la finca de novecientos diez y nueve mil
cincuenta y ocho reales y cincuenta centimos la
que se deberá pagar de los fondos municipales en
justa indemnización del terreno segregado a la
porción de que se trata. X

Examinado el diseño de las fachadas que es adjunto
le encuentro conforme y arreglado a las prescripcio-
nes establecidas en las Reales ordenes vigentes y acuer-
dos del Excmo. Ayunt.º, por cuyo raron entiendo
que debe admitirse y segun el conceder la licencia
pedida, a calidad de que los ^{construyan} cimientos se construyan
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre
terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta
medio pie mas bajo que el enrras del piso de las calles,
en donde retallandose medio pie de cada lado se sen-
tará el local de cantería de tres pies de altura lo
menos con su ^{terreno} correspond. resultando dos

5
baldas descubiertas en el punto mas elevado de
las calles continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de las fa-
chadas. Sobre el referido local y con el mismo
grueso de tres pies seguira la fabrica de ladrillo y
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la
imposta del pino gral y de la misma fabrica en todas
sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas
del mismo material sin entramado alguno ni lum-
brales de madera, retallandose un cuarto de pie por
lo interior de cada pino de los siguientes, de forma
que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para
el asiento de la lornia, a la que se le pondra el
canalon correspondiente del cual partiran las baja-
das de plomo que embucadas en el grueso de las
fachadas dirijan las aguas de lluvia a la Alcan-
tarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno
y medio pies los del pino gral, uno los del segundo
y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres
cuartos y al intervalo de los valanestres cuatro y
media pulg., quedando recibidas las patillas en el
grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas
del vivo de la luz de las Ventanas. En las puertas
no habra batiente ni pedaneo alguno que salga
del filo exterior de las fachadas para que no im-
pidan el transito publico. Y por ultimo se re-
vocaran las fachadas decentemente con arreglo a'

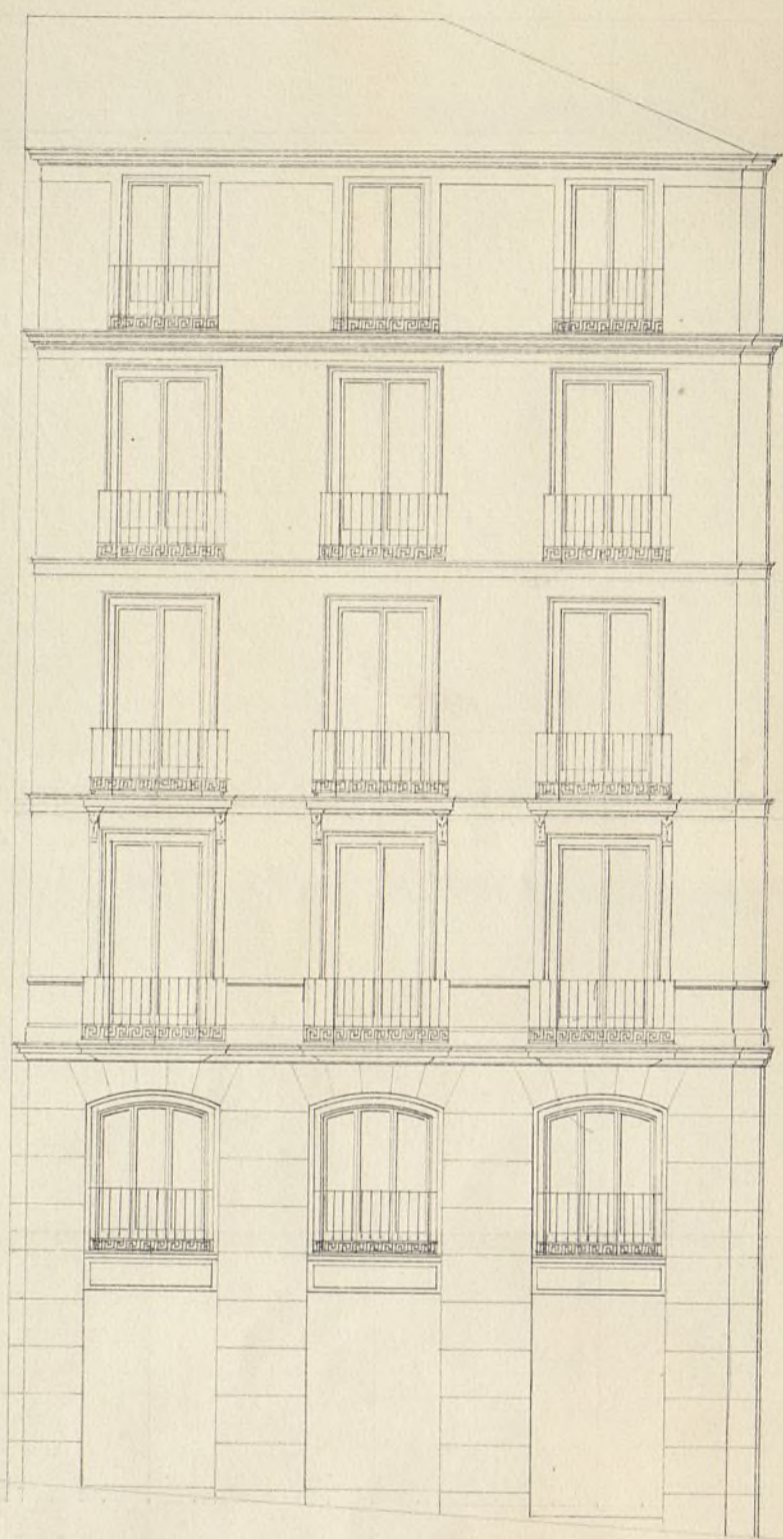
un buen orden de construcción colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como el Sr. Ayunt.º se halla encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podrá cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra así como el Sr. Vent.º de Alcalde del Distrito sin embargo que el Inspector de P.ª V.ª debiera dar aviso luego que este sentada la lanterna para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enmarcado el piso principal y tercero cuando se hallen las fachadas coronadas con el alero para que practicados conste por ellos cuanto S. E. tiene resuelto en el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun ante con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. //

Madrid 17. de Abril de 1861.

Manuel Sanchez Pineda

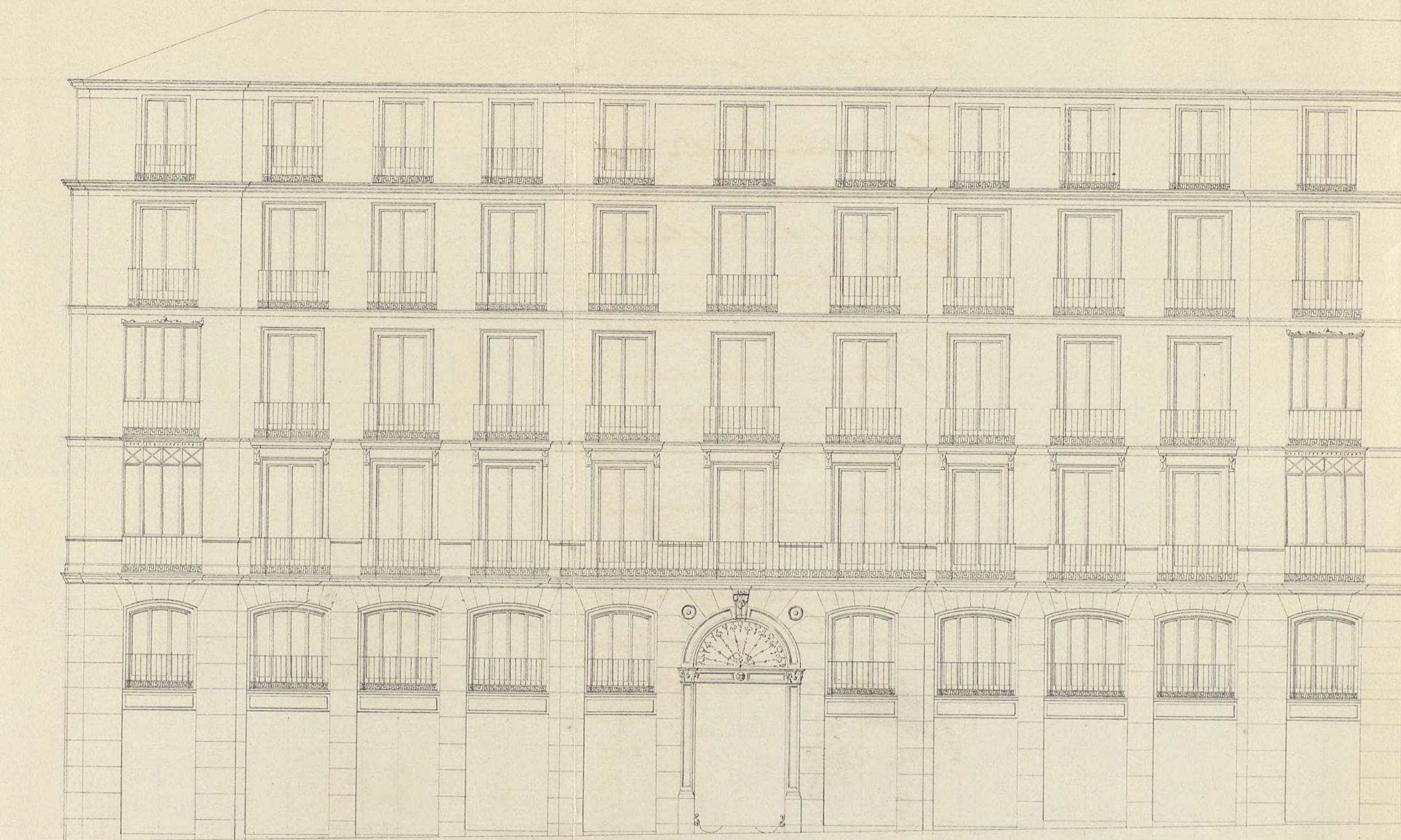
Estoy conforme con el precio dado al terreno por el Arquitecto municipal.

José Estévez Cortés
arq. to



Calle de S. Martín n.º 2.

Casa del Excmo. Sr. Conde de Alcolea y Molina.



Calle del Arenal n.º 22.

Nota = En la fachada de la Calle del Arenal está comprendida la línea que la corresponde del ancho del Callejón entre esta casa y la n.º 20.

Madrid 25 de Octubre de 1861.

José Antonio Bofill

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110

Escala de pies castell.



Excmo. Señor

4- 248-4

Habiendose solicitado licencia por el Excmo. Sr. Conde de Alcolea y de Molina para edificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Arenal n.º 22. con suetta a' la de S. Martín n.º 2, manr.ª 393: marcada la alineacion por el Arquitecto Municipal, con arreglo a' la aprobada por S. M. para ambas calles: hallado conforme el diseño de fachadas, y detalladas las reglas de construccion por dicho Profesor de Villa, asi como la variante correspondiente por el Director facultativo de Aceras y Empedrados; la Comision de Obras no encuentra inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia que se pide; a' calidad de observar las condiciones que se consignaron en los dos respectivos informes. Madrid 27 de Nov. de 1861.

Manuel Blasco

Belascosain
Juan del Rio

Peyronnet
Calvo

Madrid 30 de Nov.º de 1861.

En Ayuntamiento Com.º

con la Comision

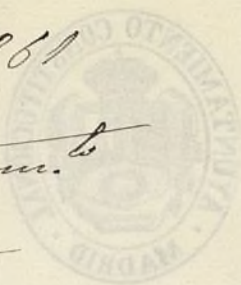
[Signature]

Ma

Madrid 14 de Diciembre de 1861

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Mito



D. Don Doroteo y Silva, Duque de Osoto y Alcalde
Corregidor de esta M. D. D. Villa & C.^a 4-268-4

Ph. ^{Siem.}
Habiéndose solicitado por el Sr. D. Fernan-
do Guilleman y Castanon, Conde de Melia y de
Mollina su construcción de nueva fachada la ca-
sa de su propiedad n.º 22 de la calle del tra-
nal con vuelta a la de S. Martín n.º 2, núm.
393, se formó el oportuno expediente; y merced
de la alineación con arreglo a las aproba-
das por S. M.; presentados el diseño de fachada
clay, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal, y oído el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se le ha concedido el Ayuntamiento
por su acuerdo de 30 de Noviembre
último, a calidad de ejecutar la obra bajo
dirección de propietario, de sujetarse al plano exhi-
vido, de guardar la misma rasante que ante
afectaba por no ser necesaria la alteración
de la general de la calle, y de observar además
las reglas siguientes,

La fachada por la Calle del Tronal se
situará & C. hasta de que se trata (anexiéndole
según certiff. que acompaña el arquitecto de Madrid
y original presente el interando en la Contaduría
del Ayuntamiento, una vez terminada
la fachada.

Los muros se construirán & C. hasta la p.ª. Portada

El Ob. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca ahora
del estado y construcción, esto sin perjui-
cio de que el interesado se aperciba cuando
este sentado el recibo de cuenta, pue-
do el fuso final, coronada la fachada, en
el alero, y concluido completamente el edi-
ficio; a fin de que por estos reconocimien-
tos se acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y que la casa se halla
en estado de alquilar.

Tampoco el arquitecto municipal del p-
cuarto podrá reconocer la obra, siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de suslucio y 8.ª por-
ta de gracia.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.º 14 de la ordenanza
de P.º U. que dice, "Concedida que sea la
licencia para la nueva construcción no
se permitirá más plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.

Madrid 10 de Enero de 1862.

Gr. Excmo. de M. del P. de Correos

Ph

Traspasando a V. la licencia expedida a favor del Sr. Conde de Mosca y de Molina para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle del Arsenal n.º 22, con vuelta a la de S. Martin n.º 2, de la man.º 3.ª, a fin de que V. se sirva disponer sea entregada al interesado a los unos correspondientes.
Dij. V.

Gr. Contador de esta Villa

Ph

* Se agregan a esta casa

Concedida licencia al Sr. Sr. Fernando Guillermo y Antonia Conde de Mosca y de Molina para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle del Arsenal n.º 22, con vuelta a la de S. Martin n.º 2, de la man.º 3.ª, expedida de la abisacion pasada a por el Arquitecto Municipal que la finca se remite por la 1.ª calle 1.258 pie cuadr. y 3 decimas, equivalentes a 14 metros cuadr. y 8 decimetros, que al precio de 130 d. que valen la cantidad de 22.372 r. y 30 cent.; y por la 2.ª sea la de S. Martin 22 que y 20 decimas, igual a un metro cuadr. y 12 decimetros, que al precio de 120 d. que, importan 2.640 r. y 222 r. y 50 cent., resultan aborables al cinco 24.012 r. y 50 cent., segun certif. que expide el Arquitecto de Madrid y original presente aqui en su Contaduria; una vez terminada la fachada.
Dij. V.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is written in a cursive script and spans most of the page.]