

Is- 249-45.

DIG. / 2021

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE construcciones

Espediente promovido a instancia del
D. Jacquin Traversado como apoderado
de los Srs. Ysla, en solicitud de licen-
cia para construir de nueva planta la
casa Calle de las Beatas n.º 18.

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Districto de Palacio.

*Se pusieron las ordenes
que en lo del corte*

El Inspector 1.^o de Policía Urbana
del mismo; da parte a V. S. que el
Sr. D.ⁿ Mariano Calvo Pereira Pe-
jidor vocal de la Comisión de obras
del Excmo. Ayunt.^{to} ha tenido por
conveniente señalar tenga efecto la
tira de cuerdas solicitada por D.ⁿ
Isaqui Travesado para la casa n.^o 18.
Calle de las Platas el Martes 11.
del Corriente alas once del día.

Lo que participo a V. S.
alos efectos correspondientes.

Dios gide a V. S. m. d.
Madrid 9 de Febrero de 1862

Bernardo de Togado

Sr. Secretario del Excmo. Ay.^{to} de esta M. H. C.
Ayuntamiento de Madrid



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa n.º 18, de
la calle de las Beatas, solicita-
da por D. Joaquín Travesedo,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la va-
rante debería permanecer
la misma que antes, afectaba
por no parecer necesaria la
alteración de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
del S.º para los efectos corres-
pondientes.

Dier que. a' l. S.º m.º a' l. Ma-
drid 11. de Febrero de 1862.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comisión de obras del Excmo. ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint handwritten text visible along the right edge of the page]



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. N. de Madrid

D. Joaquín Travesedo, Ayudado de los Sres. Yslas, dueños de las casas situadas en estas Cortes y su calle de las Beatas, núm.º 12 antiguo, 18 moderno, de la manzana 199, á V. E. con todo respeto exponer: Que en virtud de orden del Sr. Veniente de Alcalde del Distrito de Palacio, Señor Marqués de San Saturnino, su fecha 18 de Enero próximo pasado, se ha procedido á la demolición de dichas casas por ruinosas y tratando de proceder á su reedificación, es preciso antes todo la tirada de líneas; y á este fin

á V. E. suplico se sirva mandar que el Sr. Arquitecto Municipal á quien correspondas, señale días y horas para practicar esta tirada de líneas en unión del nombrado por los dueños de las fincas, según está mandado para estos casos. Es justicia que espero conseguir de la bondad de V. E., cuyas vidas guarde Dios muchos años. Madrid cinco de Febrero de mil ochocientos sesenta y dos.

Joaquín Travesedo

Madrid 6 de Febrero 1862.

Para el Exmo. Sr. Veniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Mariano Calvo Perera, del interesado, se

189
Arquitecto, el Municipal y el Director de
cultivos e Empedrado por lo respectivo a la
Parante, se proceda al acto de tira de cuerda
informando al Resulado el Profesor de Villa
teniendo presente el artículo 42 de la Orden
nueva de ~~Polici~~ Policia Urbana y previniendo
al dueño no de principio a las obras sin la
competente licencia.

El Alcalde Corregidor

[Signature]

Madrid 4 de febrero de 1862.

Seven a efecto la tira de cuerda que se
manda en el anterior decreto en el día y hora que se
sirva señalar el Sr. Regidor Comisario D. Mariano
Calvo Puyosa, con cuyo objeto practicar la diligen-
cia necesaria al Empedrado 1.º de Policia Urbana
quien a su tiempo requerirá al dueño para que
no de principio a las obras sin la oportuna licen-
cia.

Al Veriente Alcalde.

Mrg. M. Calvo Puyosa



Se señala para el acto de la tira de cuerda, el Martes
once del presente mes y hora de las once de la mañana
Madrid 8 de Febrero de 1862.

Conforme

Mariano Calvo

Joaquín Traveredo

y Verina

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0

10

20

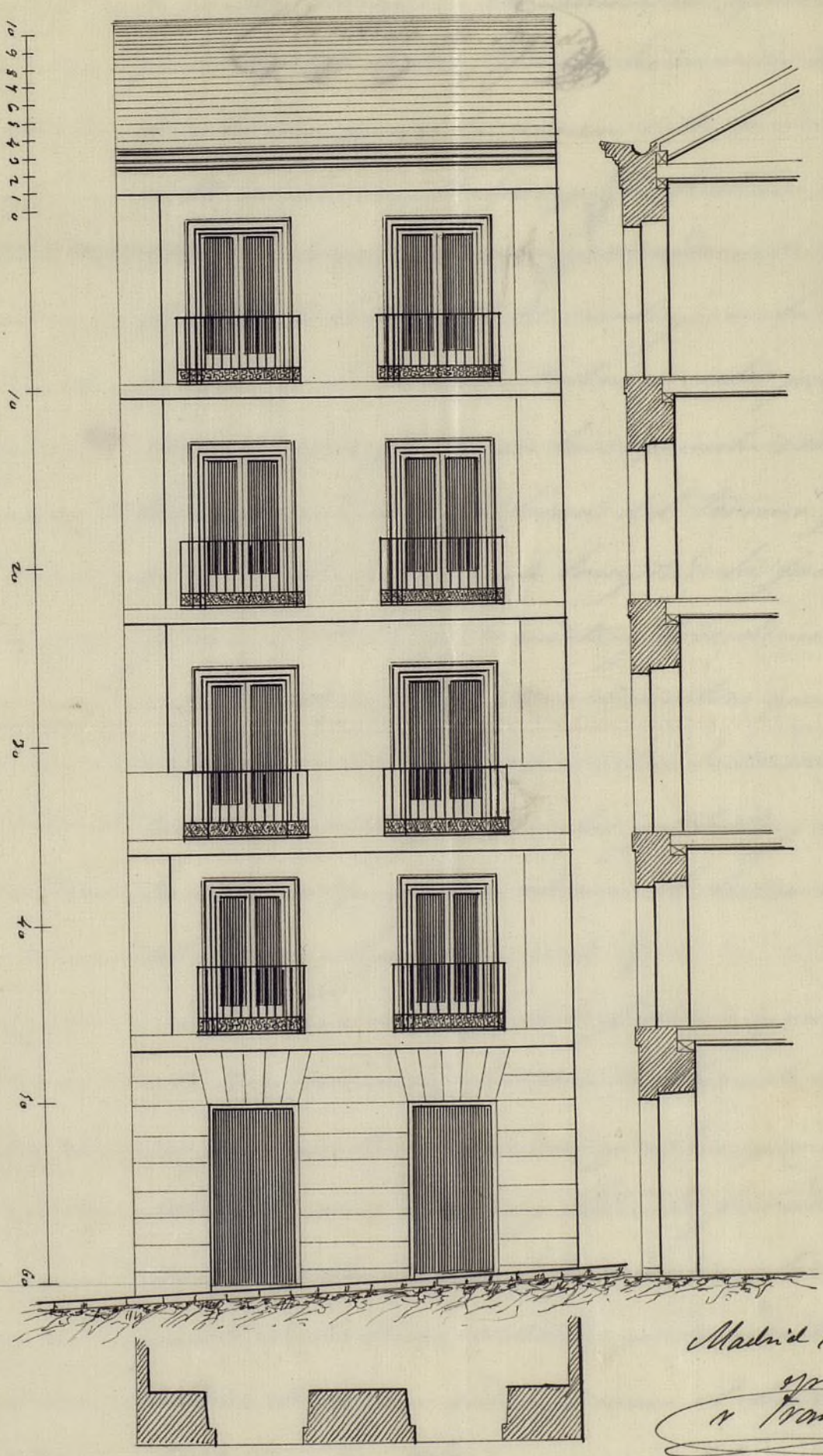
30

40

50

60

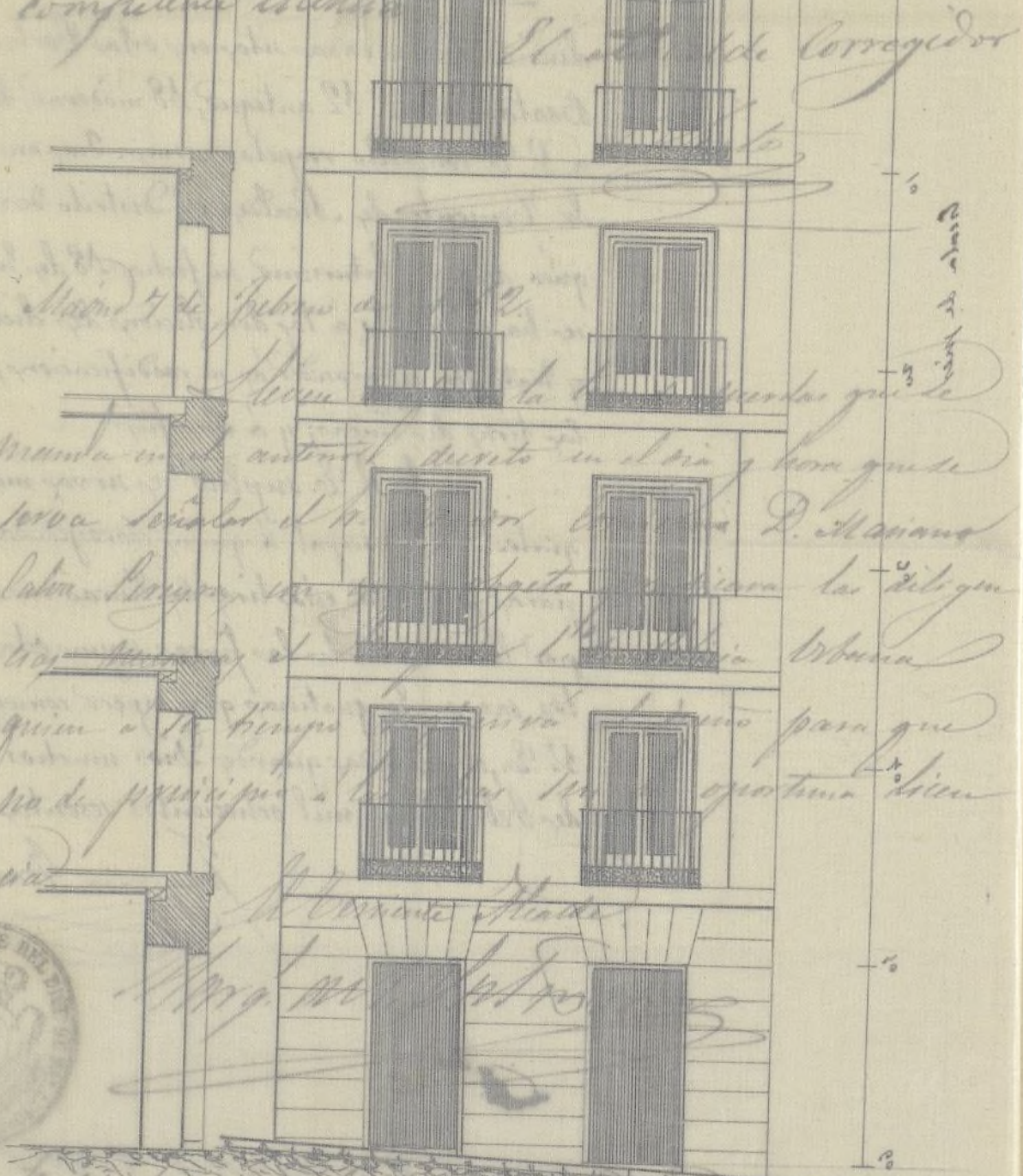
Escala de pies



Madrid 10 de Marzo de 1862

Wm. P. Gutierrez

Arquitecto, el Municipal y el Director de
 Cultivos e Empedrado por la república a la
 presente, se procede al acto de tira de cuerda y
 en presencia del Marqués de Oropesa y de la
 Academia de San Fernando, y presidiendo
 el dicho acto el Sr. Alcalde Corregidor
 competente de la ciudad.



Se declara que el dicho acto se ha celebrado en la
 ciudad de Madrid a los 10 días del mes de Mayo de 1805
 y en presencia de los señores D. Mariano Ceballos
 y D. Juan de Dios.

El Inspector 1.º de P. V. cumplimiento lo dispuesto en el superior
decreto que antecede.

Bernardo de Fageda
X X X X X

Excmo. Sr. D. Juan de Dios. Comisario de la Real Audiencia de Madrid.
Dado en la ciudad de Madrid a 15 de Mayo de 1789.

Don Juan de Dios. Comisario de la Real Audiencia de Madrid.

En la ciudad de Madrid a 15 de Mayo de 1789.

Exmo. Sr.

Con arreglo a' la alineacion aprobada por S.M. para la calle de las Peatas, he marcado la que corresponde a' la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 18 rubio, resultando: que la fachada debe situarse sobre la linea recta que partiendo de la medianeria derecha de la casa n.º 16. converge en la izquierda de la n.º 18, y de este modo habrá de salir por la derecha uno y medio pies y por la izquierda uno y tres cuartos, agregandose a' la finca del terreno publico en los 28 1/2 p.º que tiene de longitud la fachada noventa y un pies cuad.º y cincuenta y tres decimas, equivalentes a siete metros cuad.º y once decímetros, que al precio de veinte y cuatro reales pue valen la cantidad de ochocientos noventa y seis reales y setenta y dos centimos, la misma que deberá abonar el dueño de esta casa al Excmo. Ayuntamiento. X

Examinado el diseño de la fachada y en atencion a' q' esta casa está dando frente a' la Plazuela de los Morstenes pues que la alineacion aprobada para esta ultima solo cubre unos dos pies y medio la fachada por la derecha quedando descubierta a' la misma plaz.ª la mayor parte de su linea, entiendo que puede tener la casa la altura de primer orden y como el diseño solo demuestra la de segundo ~~me~~ parece que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida a' calidad de que los ^{cimientos con} cimientos se construyan de piedra pedernal con merula

de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro
pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el emras
del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de
cada lado se sentara el local de la anterior de tres pies
de altura lo menor con su tirón correspondiente, resul-
tando los builadas descubiertas en el punto mas ele-
vado de la calle, continuando a nivel hasta el mas
bajo sin que falten estos en ningun punto de la
fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso
de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la sinposta del
piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas
siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo ma-
terial sin entramado alguno ni humbrales de made-
ra, retallandose un cuarto de pie por lo interior de
cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ul-
timo de dos y cuarto de grueso para el asiento de la
cornisa a la que se le pondra el canalon correspondiente
del cual partiran las bajadas de plomo que embebidas
en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia
a la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo
lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los
del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura
tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valaneros
seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso
de la fachada un pie y mas de otro separadas del vivo
de la tur de las ventanas. En las puertas no habra

batiente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior
de la fachada para que no impidan el tránsito
público. Y por último se rebocará la fachada
decentemente con arreglo a un buen orden de con-
strucción colocando el número correspondiente sobre
la puerta del portal. Pero como el Emº Ayto
se halla exclusivamente encargado de la policía, buen
aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá
V. E. cuando guste mandar que reconozca su in-
forme sobre el estado de la obra, sin embargo que
el inspector de policía, Urbana deberá dar aviso lue-
go que esté sentada la cantería para practicar el pri-
mer reconocimiento, segundo después de enrasado
el piso principal y tercero cuando se halla la facha-
da coronada con la cornisa para que practi-^{se} conste
por ellos lo que resulte en el particular. En la
construcción de andamios tanto interiores como exte-
riores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad
se construyan según arte con la idea de prevenir la
ocurrencia de una desgracia. X

Madrid 11 de Marzo de 1862.

Francisco Sánchez Calvo





Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla in-
conveniente en que V. E. se una conceder la lici-
ta que ha solicitado D. Joaquín Cravenero, Apo-
derado de los Señores Ylla, dueños de la Casa Lita-
da en la Calle de las Beatas, n.º 18. moderno, de la man-
zana 499, para construirla de nueva planta; me-
diante a loar marcadas la alineación y variantes, opor-
tunas, conforme a las prescripciones vigentes, el dueño de
fachadas, y establecidas las reglas de construcción por
el Ayuntamiento Municipal, quien manifiesta que
dando la Casa frente a la Plazuela de los Morteros,
puede tener la Casa la altura de 1.º orden, pero que
como el dueño solo representa la 2.ª, cree puede
admitirsele y otorgarle la licencia. Madrid 18.
de Marzo de 1862.

Delascoaine, Calvo, Segura
Jefe del Puro

Madrid 22. de Marzo de 1862.

En aty.º comit. estrio.

Con la Comisión

Muros 31

Con el Sr. Secretario

White



de...

D. José Ordoño y Silva, Duque de Soto y Albalá Correg.
de esta M. H. villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Joaquín Travieso,
en concepto de apoderado, a los Señores Ysla, dueños
de la Casa sita en la Calle de las Beatas n.º 18., para
manr.ª 499., para construirla de nueva planta, se ins-
truyó el oportuno Exped. y mandada la alineación
con arreglo a la aprobada por S. E. L. presentada el
diseño de fachada, hallado conforme por el Ay. M.º.
principal y oído el dictamen de la Comisión de obra,
se la ha concedido el Excmo. Ay. M.º. por su acuerdo de 24.
del mes junio pasado; a condición de ejecutar la obra
bajo dirección de Profesor, de seguir el individuo licen-
ciado, de guardar la misma mancha que antes ocupaba, por no
ser necesaria la alteración de la gen.ª de la Calle, y de ob-
servar, además, las reglas seg.ªs.

La fachada debe situarse & h.ª. Ay. M.º.
Los cimientos se construirán & h.ª. la

pta. de Portal
El Sr. Comisario de A. de D. y yo podré
nos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se
reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado dé aviso cuando este estado el croquis
de construcción, enmarcado el piso final, coronada la fachada
con el alero y concluido completam.ª el edificio; esto a fin
de que por estos reconocim.ªs se acredite la obra, a la
mandada en el particular, y que la Casa se halla en
estado de alquilarse.

También el Ay. M.º. Municipal de D.
podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportu-
no. En la construcción de andamios &c. hasta
degracia. Por último se tendrá

presente lo puse en el artículo 94. de la ordenanza
a P.V. que dice, "concedida la licencia para la nueva
construcción, no se permitira mas plazo que el de tres
meses p.^a dar principio a ella."
Madrid 4. de Abril de 1862.

Excmo. Sr. C. de A. y D. de Palacio
E. S. 4. de A. B.

* tan luego como se comprase a S. E. la licencia perdida a favor de
justifique por la D. Joaquin Traveredo en concepto de apud. de los
Corta de pago q. de los Señores Ylla, dueños de la Casa sita en la Calle de
de expida la D. de los Señores Ylla, man. a 499, para construirla
licencia a una de las Beatas n.º 18, m. a 499, para construirla
haber habido efe-
tivos en ella los de nueva planta; a fin de que V. E. se sirva des-
2196. P. 72. cent.
que importa el tener se entregada a los interesados a los suos corre-
p. que se agregue a su posesion
Dios &

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Joaquin Traveredo como apud.
de los Señores Ylla, dueños de la Casa sita en la Calle
de las Beatas n.º 18, man. a 499, para construirla de
nueva planta; a p. de la alineacion marcada por el
Arquitecto Municipal, que se agregan a la via p. de
terreno p. co 91. pies. cuad. y 53. decimas, que, al precio
de 24. P. pie, valen la cantidad de 2196. P. y 72. cent.
la misma que deberá abonar el dueño a los fondos
Municipal.
Dios &