

4-242-44

DIG/2021

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcciones*

Espediente promovido por D. Gerónimo  
Orla Gandara a nombre del Señor  
Marques de Sta. Marta, en solicitud  
de licencia para construir de nueva planta  
la Casa Calle estrecha de S. Bernardo  
n.º 71. con accionias a la alcortada n.º  
16, manz. 504.



188

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Original

ROMAN



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distributo de la Universidad.

Se pasan por las ordenes de  
B de Wood

Se ha señalado para la tiras  
de cuerdas solicitadas por D. Gero-  
nimo de la Gandara, a nombre  
del Excmo Señor Marques de  
Santa Marta, dueño de la casa  
núm. 10 de la calle  
de S. Bernardo con vuelta a  
la del Norte el día diez y nue-  
ve del corriente a la una de sus  
tarde.

Lo que tengo el honor de parti-  
cipar a V. S. con objeto de que  
se paven los correspondientes  
oficios al Excmo Señor Duque  
de Fernan-Núñez, vocal de la  
Comision de obras, al interesa



do, su Arquitecto, el Municipal  
y el Director Facultativo de em-  
pedrados por lo respectivo a la  
casante.

Dios gué a V. S. m. d. a. Ma-  
drid 17 de Noviembre del 861.

Gregorio Robledo

Señor Secretario del Excmo. Ayuntamiento.





Efectuada en el día de  
ayer la tira de cuerdas y se-  
ñalamiento de la parte de la  
casa n.º 71. de la calle ancha  
de S.º Bernardo con vuelta  
a la del Norte, solicitada por  
D. Jerónimo de la Sándara, se  
manifestó al H. Regidor que  
presidió el acto, que la parte  
debería permanecer la mis-  
ma que antes afectaba por  
no parecer necesaria la altera-  
ción de la gral. de la calle.

Lo que pongo en con-  
cimiento de V. H. para los  
efectos que haya lugar.

Dios

que. á V. H. M. I. S. Ma-  
drid 20. de Nov. de 1.861.

Carlos M. de Castro

Ayuntamiento de Madrid  
Sr. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento











1861. 10/18.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

Se presenta a la Junta, en nombre del Excmo.  
Sr. Marques de Santa Marta a V. E. expone;  
que debiendo reedificar una casa q. le pertenece en  
esta Corte, Calle Ancha de S. Bernardo n.º 71, moder-  
no con techos a la Calle del Norte n.º 16 tam-  
bien moderno de la manzana 804 y necesitándose  
p.º ello la alineación a q. ha de sustituir la  
nueva casa y la aprobación de los planos de sus  
fachadas a V. E.

Suplica se le mande se le marque la expe-  
dida alineación y se le aprueben los adjuntos  
planos expedándole la competente licencia de  
edificación. Gracia q. espera de la justificación  
y c. de V. E.

Madrid 4 de Nov. 1861

Señorismo ante la Junta

Madrid 9 de Nov. 1861

Pare al Sr. Comisario de Alcalde al D.º a la  
Universidad para que se le permita disponer que  
con asistencia al Sr. D.º la Comisión de obra  
el Excmo. Sr. Duque de Fernán Fernán, a V.  
interceder, su Arquitecto, el Municipal y  
el Director facultativo de Inspección por lo



reputivo a la Manante; le verifique el  
acto de tira de cuerdas, informando el  
Profesor de Villa al Reulrado, teniendopre  
sente lo pvenido en el articulo 427 a la  
ordenanza de P.V. y advirtiendole al dueño  
no puede dar principio a las obras sin  
la competente licencia

El Alcalde Corregidor

*[Signature]*

Noviembre 13.

Para el Excmo. Señor Duque de Fernan-Núñez pa  
ra que se sirva designar el día y la hora en que ha de  
tener efecto la tira de cuerdas.



El Excmo. Sr. D. D. D.

*[Signature]*

Para el Martes 19 del actual a  
las once de la tarde.

Fernan-Núñez

*[Signature]*

Noviembre 17.

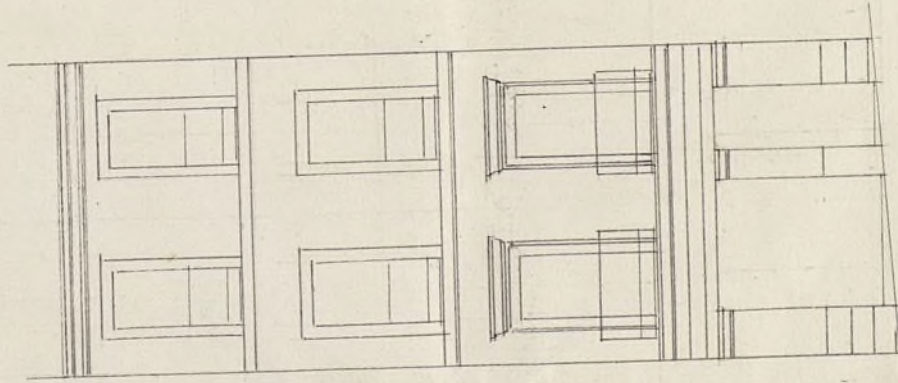
Conformes con el anterior señalamiento se  
designa para la tira de cuerdas solicitada por Don  
Geronimo de la Gándara a nombre del Excmo.  
Señor Marqués de Santa Marta dueño de la  
casa calle de S. Bernardo número setenta y  
Ayuntamiento de Madrid

fachadas de la casa que desea construir

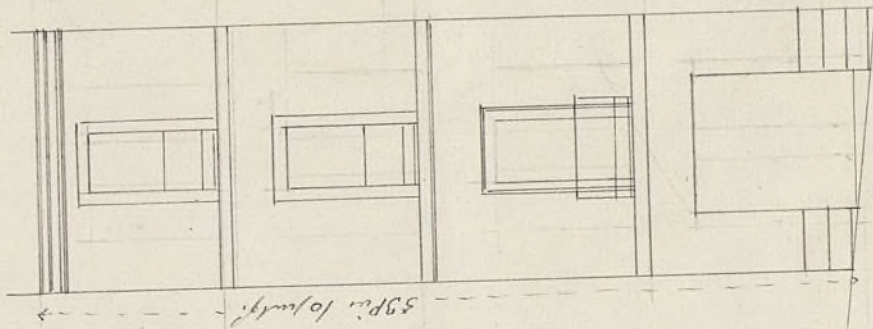


Fachadas de la casa que desea construir  
 el Sr. Marqués de Santa Marta.

Calle Ancha de S. Bernardo.



Calle del Norte.



12 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 pies.

Madrid 14 de Mayo de 1803  
 Juan Antonio de S. Marta



Rebortador de la verda

Manfred G. Dyke 1872

[illegible]

En portecap a V. S. para  
su conocimiento y efectos con-  
guente en su oficina de cargo  
Doroteo

Gracioso albecorero,

Section 2



uno con vnetta a la del Norte el día diez y nueve  
del corriente a la una en punto de su tarde, a cu-  
yo fin se pare oficio al Señor Secretario del Excmo  
Ayuntamiento para que disponga se dirijan los  
avisos necesarios a los Señores que hayan de asistir  
a dicho acto y hecho entreguere original al Inspe-  
tor primero de policía Urbana de este Distrito pa-  
ra que lo haga al arquitecto Municipal del Norte  
del Norte para cumplir lo mandado, haciendo sa-  
ber previamente al dueño de la expresada casa que  
no puede dar principio a las obras sin obtener an-  
tes la correspondiente licencia.



A la Gen. de V. M.

Gregorio Robledo  
*[Signature]*

Nota Con esta fecha se ha puesto y remitido al Señor Se-  
cretario del Excmo Ayunt. el oficio que se manda  
en el anterior decreto.

Francisco Rada  
*[Signature]*



Excmo Sr.

Practicada la alineacion con arreglo á los planos aprobados por S. M. de las calles Ancha de S. Bernardo y su paralela denominada del Norte, he marcado la que corresponde á la casa que en la primera calle se distingue con el n.º 77. y accesorias á la segunda por donde se distingue con el n.º 16 de la manz.ª 404, resultando: que la nueva fachada á la calle Ancha de S. Bernardo se establecerá sobre una linea recta que partiendo del punto que resulta de continuar la linea de fachada de la casa n.º 64. al oje de la calle de la Palma, concluya en el de union de las casas n.º 76. y 77. y en este caso debe reme-  
tarse por la derecha nueve pies y cuatro y media pulg.<sup>8</sup> y por la izquierda siete pies y once y media pulg.<sup>8</sup>, dejando á favor del tranvito publico en los 21<sup>3</sup>/<sub>4</sub> p.<sup>8</sup> que tiene de longitud la fachada ciento ochenta y ocho pies cuad.<sup>8</sup> y treinta y siete decimas, equivalentes á trece metros cuad.<sup>8</sup> y sesenta y tres decimetros, que al precio de treinta reales pie valen la cantidad de cinco mil seiscientos cincuenta y un reales y diez centimos.

Pasando á marcar la alineacion por la calle del Norte, esta la constituye una linea recta que se considera



partir del ángulo de la casa n.º 1. y termina en la media  
nervia de la n.º 19, dejando un ancho de calle  
de siete metros, y de este modo habrá de remeterse  
por la derecha un pie y ocho y media pulg. y por la  
izquierda un pie y siete pulg., segregándose a la  
finca por este lado en los 16 1/2 p. q. tiene de longitud  
la fachada veinte y siete pies cuad. y catorce de  
cimas, igual a dos metros cuad. y catorce decímetros,  
que al precio de diez y seis reales cada un pie im-  
portan Cuatrocientos treinta y cuatro reales y  
veinte y cuatro centimos; cuya cantidad unida  
a la anteriormente dicha hacen la suma de seis  
mil ochenta y cinco reales y treinta y cuatro centi-  
mos, que en indemnización del terreno expropiado debe-  
rá abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de la referida  
casa. X

Debo advertir en este lugar, que las tasaciones que se  
expresan de los terrenos segregados de la finca, están he-  
chas con arreglo a lo que me parece que valen en aquel  
sitio y que en dicha tasación no he podido prescindir  
de acuerdo con el profesor nombrado por el dueño,  
que lo es D.º Jerónimo de la Gandara

Examinado el diseño de las fachadas que es adjunto  
encuentro que cumple con las condiciones que estable-



cen las Reales ordenes vigentes sobre el particular,  
y por tanto soy de dictamen que debe admitirse y  
en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad  
de que se observe en la construccion y con las precisas  
circunstancias de que los cimientos se <sup>construyan</sup> ~~construyan~~,  
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre  
terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso has-  
ta medio pie mas bajo que el curras del piso de  
las calles, en de retallandose medio pie de cada lado  
se sentara el localo de canteria de tres pies de altura  
lo menos con su tiron correspondiente. Resultando  
dos huiladas descubiertas en el punto mas elevado  
de las calles continuando a nivel hasta el mas  
bajo sin que falten estos en ningun punto de  
las fachadas. Sobre el referido localo y con el  
mismo grueso de tres pies seguiran de fabrica de  
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta  
la imposta del piso principal y de la misma fabrica en  
todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y vent-  
anas del mismo material, sin entramado alguno ni  
umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie  
por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma  
que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso por  
el aciento de la cornisa a la que se le pondra el



curacion correspondiente del cual partiran las bajadas de  
plomo que embevidas en el grueso de las fachadas  
dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los  
valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pie  
los del pie principal, uno los del segundo y medio los  
del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pie  
y al intervalo de los valanestres sus dedos, quedando  
recibidas las gotillas en el grueso de la pared un pie  
y mas de otro separadas del vivo de la lura de las  
ventanas. En las puertas no habra batiente ni  
quedara alguno que salga del filo exterior de las  
fachadas para que no impidan el tranbito publi-  
co. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decen-  
tamente con arreglo a un buen orden de construccion  
colocando el numero correspondiente sobre la puerta del  
portal. Pero como el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> se halla exclu-  
sivamente encargado de la policia, buen aspecto de los  
edificios y de la seguridad publica, podra V. E. cuando  
quiere mandar que reconozca e informe sobre el estado  
de la obra asi como el Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup>  
sin embargo que el Inspector de P. V.<sup>a</sup> debera dar  
aviso luego que este sentada la canteria para prac-  
ticar el primer reconocimiento, segundo despues de  
enrasado el pie principal y tercero cuando se hallen  
las fachadas coronadas con la cornisa para que  
practicados conste lo que resulte en el particular.

En la construccion de andamios tanto interiores



Como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su  
responsabilidad se construyan segun arte con la  
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia //

A pesar de lo informado  
por mi digno Comp.<sup>te</sup> el Sr.  
Pecador y de acuerdo con el  
interés de aceptar la tasación  
indicada

Madrid 14. de Enero de 1862

Manuel Sánchez Pecador

El Arquitecto  
Jerónimo de la Jara

Madrid 4. de Febrero de 1862.

Comision de Obras

Exprese el Arquitecto al dueño el precio  
en que cree debe tasarse el pie de sitio para en  
su vista proceder a lo que corresponda

El Vice-Prudente.

Pelascain







Excmo. Sr.

Habiéndose solicitado licencia por Alfonso  
uno de los fundadores, a nombre del Señor Sr.  
Marques de Sta. Marta, dueño de la casa Calle  
Trucha de S. Bernabé nº 16, con acceso a la  
del Norte nº 16, man.º 304, para construir de  
nueva planta; y estando sometida la obra  
con y rasante oportunas y halla conforme  
por el Arquitecto Municipal el plano de fa-  
cienda, la Comisión de Obras que se puede conce-  
derse la licencia que se pide manifiesta que el  
dueño obedece las reglas y condiciones que otro por  
fior conigua en su informe. Madrid 25 de  
Febrero de 1862.

Pelasevair,

Juan delos Rios

Fernan. Nuez

Alonso Lopez

Madrid 1.º de Marzo de 1862  
En Ayuntamiento. Luis. Petracord.

Calvo

Marzo 9

Con la Comisión. Con el Excmo. Ayuntamiento.

Photo





D.  
Covey



D. José Oroz y Silva, Duque de Soto y Alcalde  
Concejal de esta C. H. Villa &

Habiendo solicitado licencia por D. Gerónimo de  
la Gandara, a nombre del Excmo. Sr. Marqués de Ila  
Marta, para construir de nueva planta la Casa del  
la propiedad de esta, Calle Ancha de S. Bernardino  
n.º 71, con accesorias a la del Norte n.º 16, manr.  
504, se formó el oportuno Expediente; y marcada la  
alineacion con arreglo a la aprobada por S. M.: pre-  
sentado el diseño de fachadas, hallado conforme por el  
Arquitecto Municipal, y oído el dictamen de la Comi-  
sion de obras, se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por  
su acuerdo de 1.º del presente mes; a calidad de exe-  
cutar las obras bajo direccion de Profesor, de ajustarse  
al referido diseño, de guardar la ruina rasante que  
antes afectaba por no ser neces. la alteracion de la gen.  
a la Calle, y de demarcar ademas las reglas sig.  
La nueva fachada a la C. Ancha de S. Bernardino &

tra. orla ref.ª Casa (añadiendo) que ha aceptado la  
teracion hecha por el Profesor de Villa, y que percibirá  
segun le rij.ª que libre este y que presentara a aquel en la  
Contad.ª al Ay.ª una vez terminadas las fachadas  
Los cimientos se construirán & tra. las  
pta. al portal.

El Sr. Ay. de Alcalde del D.º y yo podré-  
mos disponer cuando lo tengamos por conve.ª que se  
reconozca acerca del estado y conveni.ª, esto sin perjuicio  
de que el interesado de pte. cuando este levantado el ro-  
cabo de cantería, enarado el piso principal, y conocida la  
fachada con el alero y concluido completamente el edificio,  
a fin de que por estos reconocim.ª se audite la obra a  
lo mandado en el particular y que la Casa se halla  
Ayuntamiento de Madrid



en estado de alquilarlo  
tambien el Sr. D. podrá poner la  
obra que le parezca oportuno.  
En la constru<sup>n</sup> de Andamios & Vial.

degracia.

Por tanto se ordena p<sup>re</sup>sente lo prevenido  
en el artículo 74. de la Ordenanza de P. V. que dice  
"Concedida que sea la licencia p<sup>a</sup> la nueva constru<sup>n</sup>  
no se permitira mas plazo que el de tres meses para  
dar principio a ella."

Madrid D. de Mayo. de 1864.

Sr. D<sup>te</sup> de Sr. al D<sup>to</sup> de la Universidad

W  
Se acompa<sup>na</sup> a V. S. la licencia expedida a fa-  
vor de D. Gerónimo de la Gandara, como ap<sup>ro</sup>p<sup>ia</sup>  
al Sr. Marqués de Santa Marta, p<sup>a</sup> construir  
de nueva planta la casa propia de este, sita en la  
calle ancha de S. Bernardo n.º 71, con anterioridad  
a la rectoría n.º 16, man<sup>a</sup> 504; a fin de  
que V. S. se sirva disponer sea entregada al in-  
tervado a los usos correspondientes.

Dios &c.

Sr. Comandante de esta Villa

W  
Concedida licencia a D. Gerónimo de la Gandara  
a este Sr. Marqués de Santa Marta para con-  
struir de nueva planta la casa de la propiedad de  
este sita en la calle ancha de S. Bernardo n.º 71,  
con anterioridad a la rectoría n.º 16, man<sup>a</sup> 504.  
Se remite a la almea<sup>n</sup> mandada por el Sr. Mar-  
qués de Santa Marta.



municipal, que se seguran a la finca p<sup>a</sup> era p<sup>a</sup> ca  
por la 1<sup>a</sup> calle 188. pies cuadrados, que al precio  
a 30. d. pie valen 5651. y 10. cent.; y por la al  
monte sea p<sup>a</sup> la 2<sup>a</sup> 27. pies cuad. y 14. duimars, que  
a precio de 16. d. pie hacen 434. d. y 24. cent.; cuya  
dos sumas impongan la cantidad de 6.085. d. y 34.  
cent.; la misma que debiera abonarse al dueño  
por los fondos Municipi<sup>l</sup>, segun certif. que expida  
el Ayto de Madrid, y original presente a quel ha era  
Contad<sup>a</sup>, una vez terminadas las fachadas.  
Atend<sup>o</sup> D<sup>os</sup> S<sup>rs</sup>



*[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.]*

*[Faint handwritten text, possibly a date or a reference to a specific event.]*

*[Main body of faint handwritten text, appearing to be a detailed report or account.]*

*[Faint handwritten text, possibly a signature or a closing phrase.]*

*[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a continuation or a final note.]*