

h- 249-17.

DIC. / 2021

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

**CLASE** nueva construcción.

Expediente promovido a instancia de D. Felipe  
Crespo en solicitud de licencia para construir de nueva  
planta la casa Calle de los Caparrillos n.º 13.



1881

ACORDADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Capitulos



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Districto de *la Latina*



*Se pasaron las comunicaciones al día 30 del corriente*

*Para la tina de Cuescas acordada de la Casa nú<sup>o</sup> 15 de la calle de las Habermillas, se ha señalado por el Caballero Regidor D. Santiago Angulo, el día 31 del corriente a las 12 de la mañana*

*Lo que tengo el honor de poner en el Superior conocimiento de V. E. a los efectos oportunos.*

*D. 107*



que á V. S. en la A. N. de  
Madrid 29 de Octubre de

1861.

P. O. de S. L. a

Natalio Manzanque

Señor

M. Secretario del Excmo Ayuntamiento  
de esta Capital.





Efectuada en el día de  
hoy la tira de cuerdas y  
señalamiento de varante  
de la casa num.<sup>o</sup> 18. de la  
Calle de las Tabernillas,  
se manifestó al M. Regidor  
que presidió el acto, que  
la varante debería perma-  
necer la misma que antes  
afectaba por no parecer ne-  
cesaria la alteración de la  
gral. de la Calle.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de U. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios que. á U. H. m. a.  
Madrid 31. de Oct. de 1861.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid







N.º 124.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Felipe Oviedo administrador de la casa  
C.ª de las Tabernillas N.º 15. n.º 11. anti-  
guo de la M.ª 105. a V. E. respetuosamente  
expone: que habiendo sido denunciada la  
espresada casa, por ruina, se trata de  
proceder a su demolición y construc-  
ción, bajo la dirección del Arquitecto D. Fran-  
cisco Tarín, y al efecto

Suplica a V. E. le permita poner valla en  
la calle, y mandar hacer la tira de cuer-  
das, a fin de poder presentar los planos  
a la superior aprobación de V. E.

Madrid 18. de Oct.º de 1861.

Felipe Oviedo

Madrid 26 de Octubre de 1861.

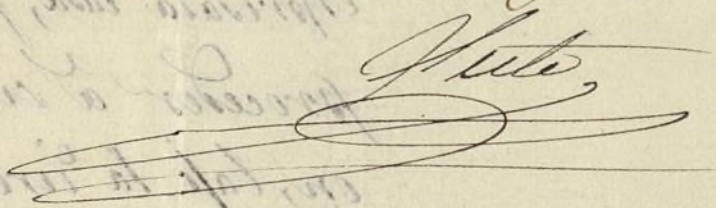
Presal Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de la Salina para que se sirva



disponer que con asistencia del Sr. Regidor  
cal de la Comisión de Obra, D. Santiago An-  
gulo, del Intensoado, su arquitecto, el Muni-  
cipal, y el Ingeniero Director por compare-  
ncia a la vacante; se proceda al acto de la tira  
de cuerdas visto mandado el Profesor de Urban  
del resultado, teniendo presente el arti-  
culo 2.º de la ordenanza de Policía Bru-  
na, y previniendo al dueño no puede de-  
jurisquidarse las obras sin la competente  
licencia.

El Alcalde Corregidor

Alte.

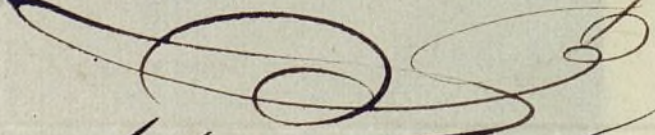


El Caballero Regidor D. Santiago Angulo  
se servirá señalar día y hora para el  
acto de tira de cuerdas que oportunamen-  
te se acuerde.

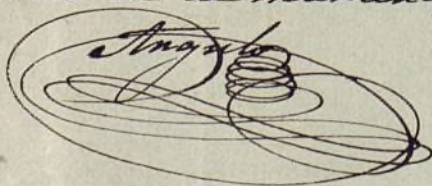
Alte. de Alcalde

Octubre 29 de 1861

Manuel de Inclanaga



Para que tenga efecto la tira de cuerdas a que  
se refiere la providencia anterior, designo el día 3.º  
del corriente a las doce de la mañana.







Exmo. Sr.

Con presencia del plano de alineación de la Calle de las Taverillas aprobado por S. M. he marcado la que deberá observarse al construir de nueva planta la casa que en dicha calle se distingue con el n.º 16. nudo, resultando de las operaciones hechas al objeto: ~~que~~ la fachada ha de situarse sobre una línea recta paralela a treinta pies de distancia de la que se considera partir del ángulo que forman en su unión las casas num.ºs 8 y 10. conduciendo en un punto dos y cuarto pies mas afuera del ángulo de la n.º 8. en el arranque del Cubillo, y en esta forma debe remeterse por la derecha tres pies y tres cuartos y por la izquierda tres pies y siete pulg.ºs, segregándose al terreno de la finca para ensanche de la vía pública en los  $32\frac{1}{4}$  pies que tiene de longitud la fachada ciento diez y ocho pies cuad.º y diez y nueve decimas, equivalentes a Nueve metros cuad.º y diez y ocho decímetros, que al precio de diez y ocho reales que valen la cantidad de dos mil ciento veinte y ocho reales y cuarenta y dos centimos la misma que





Deberá abonar el Censo Ajunt.º al due-  
ño de la referida casa. X

Madrid 3 de Abril de 1861.

Juan José Sánchez Peralta

Nota - Debo advertir que por una equibolacion material al pjar  
el valor del terreno espropiado se ha puesto en el anterior informe  
setecientos veinte y ocho r.º y cuarenta y dos centimos y debe ser y enten-  
derse así que no son mas que setecientos veinte y siete reales y cua-  
renta y dos centimos.

Juan José Sánchez Peralta



# PROYECTO DE FACHADA

*para una casa que se intenta construir en la Calle de las Tabernillas N.º 15.*



*Madrid 8, de Noviembre de 1861,*

*Fran.º Jareño*

Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1º 2º 3º 4º 5º Pies castellanos.









N.º 724.

Exmo. Señor Alcalde Corregidor

Madrid 9. de  
Nov. 1861.

Por acuerdo del D.º Felipe Oriedo administrador de la  
Cámara de Ay.º como casa que se está derrivando en la calle  
Paseo de la Compañía de las Tabernillas N.º 15. n.º. 1.º antiguo,  
de obras, previo informe tiene el honor de presentar a S.º E. p.º  
me del Arquitecto Municipal de su aprobacion, el plano formado por el  
Arquitecto D.º Fran.º Jareño, p.º la fachada  
que ha de tener la casa nueva que  
se trata de contruir en dho. sitio, el  
cual tiene arreglada su altura a calle  
de tercer orden, y alineacion que se le  
ha marcado, y en su consecuencia  
S.º H. V. E. tenga a bien mandar se le  
espida la correspond.ª licencia p.º re-  
visar dha. obra; favor que espera  
de la justificacion de S.º E.

Madrid 9. de Nov.º de 1861.

Felipe Oriedo



Exmo Sr.

En cumplimiento del acuerdo de V. E. y antecedente me he enterado del diseño de la fachada de la casa n.º 18. nuevo calle de las Tabernillas el que en las alturas parciales está conforme con lo prescrito en la Real orden de 10. de junio de 1884, pero respecto á la total, demuestra medio pie de escero, lo que muy bien puede enmendarse en obra no dando á la fachada mas que los 53 p. y 10 pulg. que la corresponden, y siempre que así se egecuta entiendo que puede concederse la licencia pedida, á calidad de que los cimientos se <sup>construyan</sup> construyan de piedra perennal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrras del piso de la calle en donde retallendore medio pie de cada lado se sentará el hueco de la ventana de tres pies de altura lo menos con entrase correspondiente resultando dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando á nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido hueco y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la simpa del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y venta.





nos del mismo material sin entramado al  
guiso ni lumbreras de madera, retallándose  
un cuarto de pie por lo interior de cada  
pie de los siguientes de forma que resulte  
el sustino de dos y cuarto de grueso para  
el arriente del alero o cornisa a la que se le  
pondrá el canalón correspondiente del cual parti-  
ran las bajadas de plomo que embebidas  
en el grueso de la fachada dirijan las aguas  
de lluvia a la alcantarilla. Los valones  
tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los  
del pie principal, uno los del segundo y medio los  
del tercero, dándoles de altura tres y tres cuar-  
tos pies y al intervalo de los valones seis  
dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la pared un pie y mas de otro separadas del  
vivo de la luz de las ventanas. En las puertas  
no habrá batiente ni pedáneo alguno que  
salga del filo exterior de la fachada para q.  
no impidan el tránsito publico. Y por ul-  
timo se rebocara la fachada decentemente  
colocando el numero correspondiente sobre la puer-  
ta del portal pero como V. E. se halla exclu-  
sivamente encargado de la policía, buen apunto



de los edificios y de la seguridad pública, podrá  
cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Corregidor  
mandar que reconozca e informe sobre el esta-  
do de la obra así como el Sr. Tent.º de Alcal-  
de del Dist.º sin embargo que el inspector  
de Policía Urbana deba dar aviso luego  
que este sentada la lanterna para practi-  
car el primer reconocimiento, segundo des-  
pués de enrrasado el piso principal y tercero  
cuando se halle la fachada coronada  
con el alero para que practicados estos  
por ellos lo que resulte en el particular.  
En la contruccion de andamios tanto inte-  
riores como exteriores cuidara el Arquitecto  
bajo su responsabilidad se contruyan segun  
arte con la idea de precaver la ocurrencia  
de una desgracia. X

Madrid 14 de Set. del 861.

Manuel Sanchez Vascador





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Felipe Ordoño  
Administrador de la casa Calle de las Taber-  
nillas n.º 13, manr. 108, <sup>a para modificarla</sup> marcada la  
abincación y venante oportunas, y llenos los  
demás requisitos que se previenen en las pre-  
scripciones vigentes; la Comisión de Obras  
no encuentra reparo en que S. E. se sirva  
acordar la licencia impetrada, siempre que  
el interesado haga se enmiende en obra el  
medio pie de ancho que se advierte en el diseño,  
no dando a la fachada mas que los 33. pies  
y 10. pulgadas que corresponden a la finca;  
y a calidad de observar las reglas que con-  
signa el Arquitecto Municipal en su  
informe. Madrid, 30. de Diciembre  
de 1861.

Plasencia

Fernan. Núñez

Juan delos Rios

Juan delos Rios

Juan delos Rios

Madrid 31 de Dic. de 1861.

En Ajunt. Com.º extraordº

Como propone la Comisión

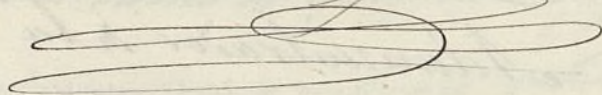
Ayuntamiento de Madrid

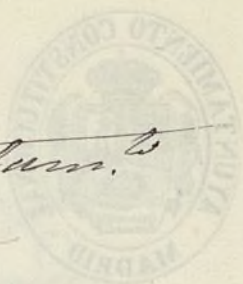


Madrid 18 de Enero de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Photo







1766





y que la casa se halla en estado de alquilarse  
Cambien el siguiente Municipio al  
Cuartel podra reconocer la obra, siempre que lo juzgue  
oportuno.

En la construccion de andamios C. tra.  
degracia.

Por ultimo se le da presente lo preve-  
nido en el articulo 94. a la Ordenanza de P. V.  
que dice, Concedida que sea la licencia para la nue-  
va construccion, no se permitira mas plazo que el  
de tres meses para dar principio a ella. 1862.

Madrid 28. de Enero de 1862.

Sr. Conde de Alcala al Dto. de la Latencia

Compano a S. J. la siguiente licencia expedida  
en favor de D. Felipe Oriedo, Adm. or. de la  
Casa Calle de las Tabernillas n.º 18. man. a 108, pa-  
ra construirla de nueva planta; con la calidad  
de que corrija en obra el medio pie de nuevo que se  
advierte en el diseno, no dando a la fachada mas  
que los 53. pies y 10. pulg. que corresponden a la  
finca; a fin de que el Sr. Oriedo disponga sea  
entregada a e intercedido a los unos correos.

Dios &c.

Sr. Concedor de esta Villa

Concedida licencia a D. Felipe Oriedo en concepto  
de Adm. or. de la casa Calle de las Tabernillas n.º 18. man. a  
108, p.ª construirla de nueva planta, aparece a las



alminaron marcada por el <sup>Argto</sup> Municipal que la  
finca deja p.<sup>a</sup> la via publica 118 pies cuadrados y  
19. decimas, equivalentes a nueve metros cuadrados y 18. de  
centimos, que al precio de D. S. pie, valen la cantidad  
de 2427. P. y 42. cent., la suma que debera abonar  
se al interesado a los fondos municip. segun certifi-  
que expedida el Profesor de Villa y original presente en  
en la Contad., una vez terminada la fachada.

Dios S.



*[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a continuation from the previous page.]*

*[Faint handwritten heading or address line.]*

*[Faint handwritten body text, appearing to be a letter or official communication.]*

*[Faint handwritten line, possibly a signature or reference.]*

*[Faint handwritten text at the bottom of the page.]*