

*1-24967.*

**1862 y 863.**

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

**CLASE** *Construcción.*

*Espediente sobre concesion de licencia a D.<sup>n</sup>  
Victoriano Ulera, para construir de nue-  
va planta sus Casas Calle de S.<sup>n</sup> Juan nume-  
ro 61, con accesorias a la de las Huertas, nu-  
meros 82. y 84. modernos =*





Distrito del Congreso.

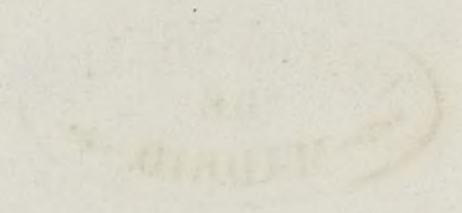
Dadas las ordenes en 1.<sup>o</sup>

Habiendose servido señalar  
al Sr. D. Mariano Calvo y  
Pereyra como Regidor en  
Cargado de la tira de luel  
das pedida por D. Victor  
Vieda para la Calle de  
las Huertas n.<sup>o</sup> 82 y 65 p.  
ta de S.<sup>a</sup> Juan el día tres  
del corriente a las doce de  
su mañana, se lo participo  
a V. en cumplimiento  
de lo mandado.

Dios que a V. m. a.  
Madrid 1. de Diciembre 1862  
Vicente Gil

Sr. Sr. del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> de esta Corte  
Ayuntamiento de Madrid









Effectuada en este día la tibia  
de cuerda y señalamiento de  
varante de la casa n.º 82. por  
la calle de los Puertos y 61. por  
la de S. Juan, se manifestó al  
H. Regidor q.º presidió el acto,  
que la varante debería perma-  
necer la misma que antes afe-  
taba por no parecer necesaria  
la alteracion de la general  
de la calle.

Lo que pongo en conocimiento  
del H. J.º los efectos que  
haya lugar.

Díes



que. a' H. H. m. I. I. Ma -  
clrid 3. de Dic. de 1862.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid

*Pres. de*





Excmo. Alcalde Corregidor de esta Corte

D. Victoriano Urea de esta Ciudad vecindad domicilia-  
do en la Calle de Huelva n.º 109. C. 2.ª al E.  
con toda atencion expone. Fue como dueño de  
las casas situas en la Calle de San Juan n.º 61.  
con accionas a las Casas Huertas n.º 82 y  
84. moderno tiene q.º proceder a su abo-  
lucion para luego edificar a nueva plan-  
ta conforme a los planos q.º han a formar-  
se, y teniendo para ello necesidad de q.  
con autorizacion de S. E. se disponga la  
alineacion y tira de Cuerdas segun corres-  
ponde

A S. E. Duplico se digna mandar q.º previo el aviso con-  
veniente se proceda a Cha. Oblig.ª como lo  
expone esta justif. Madrid 7. Nbre 1862.

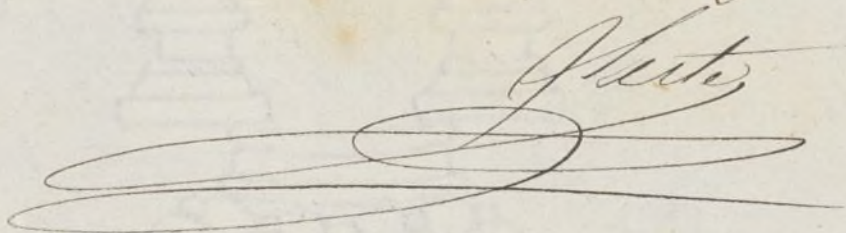
Victoriano de Urea



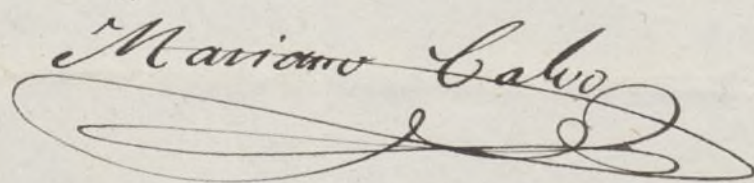
Madrid 7 de Noviembre de 1862.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Mariano Calvo Perera, del interesado, su arquitecto el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la tasante se proceda al acto de tira de cuerdas, informando el profesor de Villa del resultado; teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho,  


Se señala para el Lunes primero de Diciembre y hora de las doce de la mañana, Madrid 27 de Noviembre de 1862.

Mariano Calvo  


Excmo Señor: En cumplimiento del decreto de V. E. y teniendo en cuenta los planos aprobados por Real orden de 13 de Enero de 1859, para la calle de San Juan,



y por Real orden de 7 de Octubre del mismo año para la calle de las Huertas, he procedido á marcar la alineacion de la casa señalada, con los números 82 y 84 por la calle de las Huertas, y 63 por la calle de San Juan resultando:

1.<sup>a</sup> Que la fachada de la calle de las Huertas se establecerá sobre la línea recta que resulta de unir el punto de interseccion, en que prolongadas las fachadas de las casas números 34, 36 y 22, encuentran al eje de la calle del Leon, con el ángulo ó esquina de la casa número 86, avanzando por la medianería de la derecha  $0,28^m$  y por la de la izquierda  $0,27^m$ , que en los 40 metros y 55 centímetros que tiene de longitud dicha fachada, componen 34 metros cuadrados y 35 decímetros cuadrados, ó sean 343 pies cuadrados y 63 decimas, que á precio de 34 reales, componen la cantidad de 4882 reales y 74 céntimos. La línea-



ción de la fachada de la calle de San Juan se establecerá: 1.<sup>o</sup> prolongando la fachada de la casa número 63, hasta 30 pies contados desde su medianería izquierda sobre la actual fachada de la casa, atando por la derecha con la casa número 65 y remetiéndose por la izquierda 79 centímetros, dejando para vía pública por este sitio 22 decímetros cuadrados. 2.<sup>o</sup> se prolongarán las fachadas de las casas números 55 y 57 hasta  $34\frac{1}{4}$  pies contados desde la medianería de la casa número 59, sobre la fachada de la 65, remetiéndose por la izquierda 50 centímetros, y en el otro extremo 43 centímetros, que en los 19 metros 55 centímetros que tiene de longitud, hacen 2 metros cuadrados 53 decímetros cuadrados: por último se unirán los puntos determinados anteriormente entre sí, por medio de una recta, que se remeterá por la derecha según queda dicho 79 centímetros, y por la izquierda 43 centímetros, que en los 19 metros 55 centímetros que tiene de longitud,



componen 54 metros cuadrados 49 decímetros cuadrados: resultando la nueva fachada compuesta de las tres rectas descritas y dejando para vía pública un total de 54 metros cuadrados, 95 decímetros cuadrados, o sean 592 pies cuadrados, 56 centésimas que a precio de 32 reales importan la cantidad de 6565 reales y 92 céntimos. Deducida de esta cantidad la correspondiente a el valor de los pies de sitio de la calle de las Puertas, se obtiene una diferencia de mil, doscientos, setenta y nueve reales, diez y ocho céntimos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales. X

2.º X La altura de las fachadas en cada una de las dos casas que se han de construir sobre el actual solar, no excederá de 55 metros medidos a los 7 metros contados sobre la longitud de las mismas, a partir del punto mas bajo, hasta la parte superior del alero, (siendo la rasante de la calle la que se designe por el Señor Director de aceras y empedrados.

3.º Podrá construir piso bajo, con la altura de 13 pies medidos por los puntos indicados; principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos pisos, siempre que no tengan necesidad de 10 pies de luz, sobre



la altura total señalada, no se construirán exterior ni interiormente buhardillas vidieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa.

4.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse de la altura acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de haber sentado un zocalo corrido de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de las fachadas de las casas que se tratan de construir de nueva planta, por cuenta de Don Victoriano Uvera, en la calle de las Flores números 82 y 84, con accesorias a la de San Juan número 63, formado por el Arquitecto D. Francisco Cabrero, le hallo conforme con lo dispuesto en la Real orden de 30 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia solicitada, siempre que se sujeten en la construcción a los diseños presentados y a las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> X Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles 4 pies de espesor hasta 14 centímetros mas bajo del curvas de la calle, en donde retallándose 14 centímetros de cada lado, se sentará el zocalo general de cantería de 84 centímetros de alto, por lo menos y otros 84 centímetros de grueso, resultando dos voladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada, hasta el punto mas bajo.



2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mercha de cal y arena, hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada piso, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo, para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo embecidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los patallones, procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 42 centímetros, ni de 28 centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustrados 33 centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas 28 centímetros por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni portillos que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 34 centímetros de espesor y 84 centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indicó en el informe de alineación y sin establecerse lunbreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse



entre las mochetes de las puertas ó aplomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al deo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. **X**

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso, sentado el recibo de cantería, curasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> **X** En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de secomas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las pautes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable, se colocarán maderos de a ocho y de a diez entre las almas que sirvan de antepiechos, elevando los de los tablones unos 4 pies, procurando al establecer los poscantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. **X** Sin embargo V. E. acordará como siempre lo que crea mas justo y acertado.  
Madrid 24 de Diciembre de 1862.

Alejo Gomer

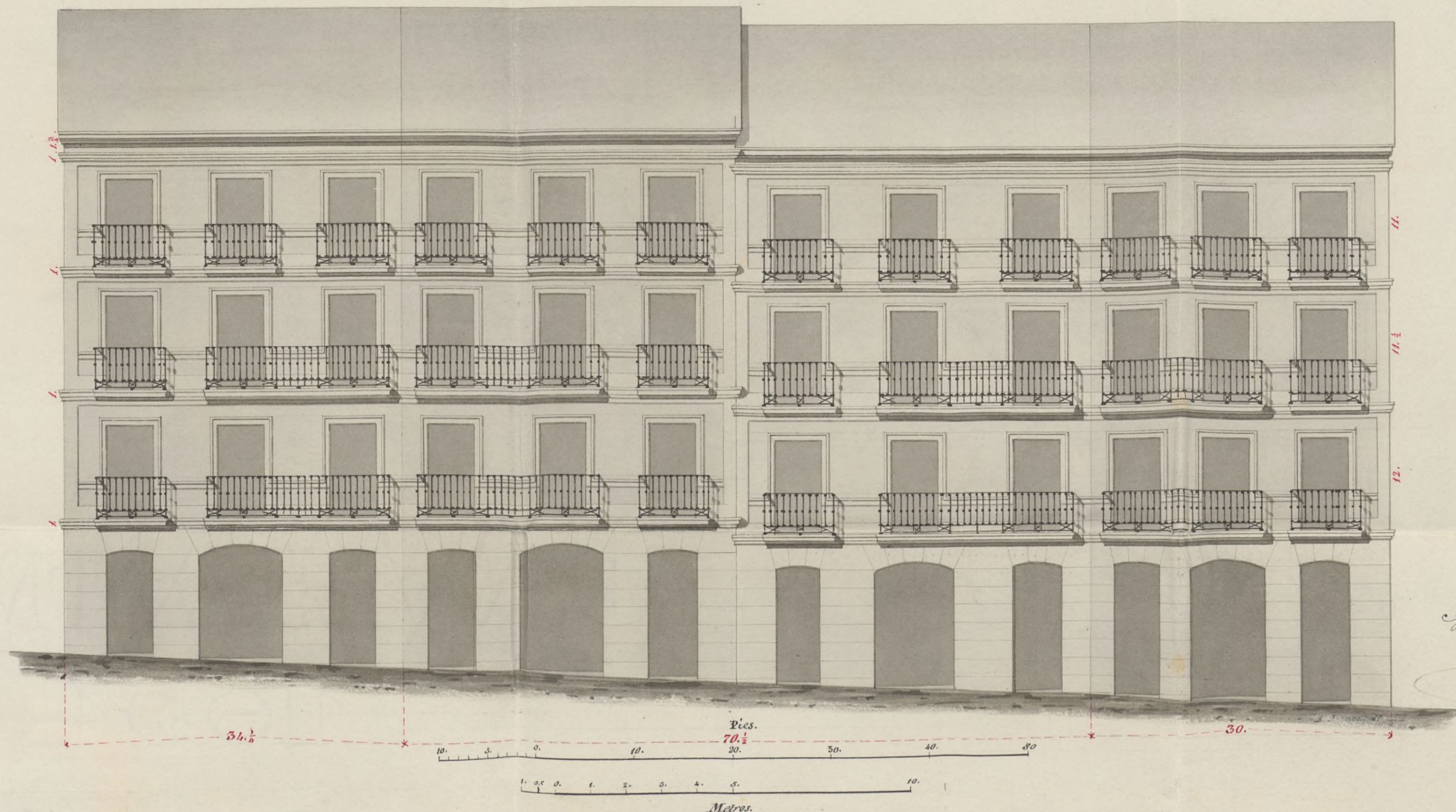


*Diseño de las Fachadas de la Casa que desea construir D. Victoriano Usera en esta Corte y sus Calles de las Huertas con accesorias á la de S. Juan señalada por la primera con el n.º 82 y m.º 247. y por la segunda ó sea la de S. Juan con los n.º 61. m.º 247*

*Calle de las Huertas.*



*Calle de San Juan.*



*Madrid 25 de Diciembre de 1862.*

*El Arquitecto.*

*Juan C. Calvo y Sola*

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

Excmo. Sr. D. Victoriano  
Mera, dueño de las casas situas en la Calle de San  
Juan n.º 31, con accesorias á la de la Puerta n.º  
82 y 84 modernos, para construir las de nueva planta;  
y estando marcadas la alineación y rasantes  
quortunas, presentado el plano de fachadas, ha  
llado conforme por el Arquitecto Municipal,  
y establecidas las reglas de construcción; la Comi-  
sion de Obras no encuentra reparo en que V.º S.º  
se sirva conceder la licencia pedida, á calidad  
de sujetarse el interesado á las condiciones que  
el referido profesor detalla en su informe. Ma-  
drid 24 de Diciembre de 1862.

Delascosain

Regencia

Calvo

Morales

Juan de los Rios

Madrid 31 de Dic. de 1862

Lucas 7

En el Ay.º Com.º Cat.º

con el Cons.º Ay.º

Con la Comision

Hecho



Ayuntamiento de Madrid



D. D.º D.º y O.º, Duque de O.º y O.º  
Calle Corregidor de esta M.º M.º M.º &c.

Habiéndose solicitado licencia por D.  
Victoriano de Vera, dueño de las casas sitas  
en la Calle de S. Juan n.º 81, con accesorias  
a la de las Puertas n.º 82 y 84 para cons-  
truir las de nueva planta, se instruyó el  
oportuno expediente; y marcada la ali-  
neación, con arreglo a las aprobadas por  
A.º. Reales ordenes de 13 de Enero y 7 de Octubre  
de 1859, presentados los planos de fachada,  
hallados conformes por el Arquitecto  
Municipal de la O.º, y oído el  
dictamen de la Comisión de Obras, se le  
ha concedido el permiso. Igualmente por su  
orden de 31 del mes de Mayo, a la O.º  
de ejecutar las obras bajo dirección del  
profesor, de sujetarse a los indicados di-  
senos, de guardar la misma rasante que  
antes existía, por no ser necesaria la  
alteración de la <sup>ingen.</sup> calle, y de observar además  
las reglas siguientes.

La fachada de la Calle de las Puertas  
se establecerá &c. hasta = fondo municipal,  
(anunciando) según certificación que expide el



Arquitecto de Madrid y original presente  
aquí en la construcción de esta Villa una  
vez terminadas las fachadas.

La altura de estas Ep<sup>a</sup> hasta concluir  
la regla cuarta.

Los cimientos han de construirse Ep<sup>a</sup>  
hasta concluir la regla sexta.

El Teniente de Alcalde del Distrito y  
yo, podremos disponer cuando lo tenga-  
mos por conveniente, que se reconosca  
cerca del estado y construcción; esto sin  
perjuicio de que el interesado al arrio  
cuando este se trata el estado de ante-  
ria, enrasado el fuso perimétrico, corona-  
da la fachada con el alero, y concluido  
completamente el edificio; a fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado <sup>en el particular</sup> y que las  
casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de  
la Obra, podrá reconocer la obra siem-  
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de cuclamas Ep<sup>a</sup>  
hasta interiores.

Por último se tendrá presente lo  
previsto en el art. 14 de la ordenanza  
de Policía Urbana que dice: "concedida que



sea la licencia para la nueva construcción  
no se permitirá mayor plazo que el de tres  
meses para dar principio a ella.

Madrid 10 de Enero de 1863.

En 20. 1863

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Congreso.  
P. S.

Acompaño a V. S. la licencia expedida  
a D. Victoriano de Urra, dueño de las casas  
situas en la Calle de las Muertas n.<sup>os</sup> 82 y 84  
con accesorias a la de S.<sup>ta</sup> Juan n.<sup>o</sup> 61, man.<sup>o</sup> 247,  
para construir las de nueva planta; a fin  
de que V. E. se sirva disponer sea entregada  
al interesado a los usos correspondien-  
tes.

Dios &c

Sr. Contador de esta Villa

En 20. 1863

Concedida licencia a D. Victoriano de  
Urra para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad sita en la Calle  
de las Muertas n.<sup>os</sup> 82 y 84, con accesorias a la  
de S.<sup>ta</sup> Juan n.<sup>o</sup> 61, de la man.<sup>o</sup> 247; resulto de  
la alineación marcada por el Arquitecto  
Municipal, que toma la finca por la  
Calle de las Muertas 123 que medrales y 61-  
decimas que a fuerza de 34 v. componen la  
cantidad de 4882 v. y 74 centimos, y que por las



Calle de S.<sup>ta</sup> Juan dejó para tránsito común  
un total de 192 pies cuadrados 56 antesisimas,  
que a precio de 32 r.<sup>8</sup> importan la canti-  
dad de \$141 r.<sup>8</sup> y 92 c.<sup>8</sup>; y que deducida de esta  
suma la correspondiente al valor de la fin-  
ca de sitio de la Calle de las Muertas, se ob-  
tiene una diferencia de 1279 r.<sup>8</sup> 18 cent.<sup>8</sup>  
que deberán abonarse al interesado de la  
fondo municipal, según certificación que  
expide el Arquitecto de Madrid y origi-  
nal presente aquí en esta Contaduría  
una vez terminada la fachada.

Dios &c.