

1-249-64.

1862, y 63.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción*

Expediente: *Licencia concedida a D. Francisco Maria de Contaran, en concepto de Apoderado del Excmo. Sr. Conde viudo de Villavieja, para construir de nueva planta la Casa de la propiedad de este, sita en la Calle de las Bras num. 15. man. 491.*

c/ Pozas no 13 (2008)

1862

REGISTRADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente

ROMANI

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad

Dadas las ord. en Vº.

Para la tira de mudas sol-
itadas por D.º Frant.º Maria
de Cortaza apoderado del honro
Sr. Conde Duque de Villaur-
be, dueño de la casa n.º 15 de
la calle de las Pólas, se ha
firmado el Muro y veinte
y dos del corriente a las once
y media en punto de su mañana.

Lo que tengo el honor de
participar a V.º con objeto
de q. se pasen los avisos neces-
rios al Sr. Regidor Vocal
de la Comisión de Obras D.º

Mostrando Calvo y Perera
al interesado su Taguete el
Municipal de la primera
Sección y al Excmo. Director
por lo respectivo a la Vasante

Dios que á V. m. as
Madrid 20 de Octubre 1862

Gregorio Robledo
y Comis

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento



Efectuada en este día
la tira de cuerdas y señalame-
niento de Variante de la car-
rera de las Pozas n.º 15, pro-
piedad del Excmo. W. Conde
Duque de Villarejo, se ma-
nifestó al W. Regidor que
presidió el acto, que la Va-
riante debería permanecer
la misma que antes afec-
taba, conviniendo sin
embargo se pusiese dos
señales más de Sillería
para que aprobada en su
día la Variante de aquella
Buena y tuviese que
sufrir alguna alteración

la variante de la citada calle
no pueda reclamar indem-
nizacion alguna el dueño
de la finca. #

Lo que pongo en conoci-
miento de V. S. para los
efectos que haya lugar.

Dios que. a V. S. m. d. a.

Madrid 22. de Oct. de 1862.

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

calle

dem-

no

oci-

los

at.

J. C. J.

1862.

tro

N.º 1184.



Exmo Sr.

D. Franco Maria de Contreras, apoderado del Exmo Sr. Conde viudo de Villanueva, dueño de la Casa Calle de las Dozas N.º 15. m.º 493. a V. O. E. expone: Que a causa del mal estado de ruina en que halla esta finca, ha emprendido el derribo para reconstruirla de nueva planta, y en su virtud

A. V. O. Suplica se sirva mandar que por el Ayuntamiento Municipal del distrito se le marquen las nuevas alineaciones y alturas a que ha de sujetarse en su reconstrucción. Gracia que espera de V. O. E.
Madrid 16 de Octubre de 1862.

Franco Maria
de Contreras

Madrid 17 de Octubre de 1862.

Que el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Mariano Salas

Perira, del interesado, su arquitecto
el Municipal, y el Ingeniero Director
por lo respectivo a la presente; se pro-
ceda al acto de la tira de cuerdas,
informando el Profesor de Villa del
resultado, teniendo presente el Arti-
culo 427 de la Ordenanza de Policía
Urbaná, y previniendo al dueño, no
pueda dar permiso a las obras sin la
correspondiente licencia.

D. Ricardo Corrales

Hecto

Octubre 19.

Para al Señor Regidor Vocal de la Comision de Obras
D. Mariano Galvo Freyre para que se sirva
señalar el día y hora en que ha de tener lugar la
tira de cuerdas.



Yfent. M.
Robledo

Se señala para el 22 del corriente y hora de las 11^{as} del
mañana. Madrid 20 de Octubre del 469.

Mariano Galvo
y Perira

Octubre 2o

Conforme con el anterior tratamiento se de-
signa p.^a la tira de medallas solicitada por D. Juan
Mariano de Cortazar apoderado del Sr. Don
de Vinicio de Villanueva dueño de la casa n.^o quince
de la calle de las Pórcas el cual por el presente y dos
del corriente a las once y media en punto de su
manana a las once y media se pasara el correspondiente
oficio al Sr. Secretario del Sr. Ayuntamiento p.^a
que disponga se den a los avisos mensuales a los
pres.^{es} q.^{ue} hagan de asistir a dicho acto y hecho ante
y prese original al Excmto. Primer D. de Pórcas Va-
bana y p.^a se lo haga al Excmto. Ayuntamiento
de la primera Sección p.^a cumplir lo mandado
haviendo sabido previamente al Sr. D. de las pre-
sentes no puede dar p.^a a las obras sin
obtener antes la competente licencia.



El Intendente
Gregorio Rodríguez
[Signature]

Nota } Con esta fecha se ha p.^a
to y remitido al Sr. Secretario

rio del Sr. Ayuntamiento el que se
manda en el anterior decreto =

Fernando Roda
Gris

Señores de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo á
la aprobada por Real orden de 22 de Febrero de 1857
en la construcción de la fachada de la casa que se tra-
ta de construir de nueva planta por cuenta del Srmo.

Sr. Conde de Villariño en la calle de las Pozas, núme-
ro 15 moderno de la manzana 491; resulta:

1.^o — Que la fachada se establecerá en línea recta en los 14,7 me-
tros que tiene de extensión remetiéndose por la dere-
cha 10 cent. y avanzando por la izquierda 6 cent. toman-
dose por esta circunstancia de la vía pública una es-
tensión de 0,171 met. cuad. equivalentes á 2 pies 20
cent. que á 20 r. pie superficial importan 44 r.
que deberá abonar el interesado á los fondos munici-
pales. La extensión que se toma del solar para in-
corporarla á la vía pública es de 0,48 met. cuad. equi-
valentes á 5 pies 8 decim. de pie que á 20 r. pie super-
ficial importan 116 r. que deberán abonarse al in-

interesado de los fondos municipales, resultando de la liquidación, que el Excmo. Ayunt.^{to} solo tiene que abonar al dueño de la finca la cantidad de 72 r.^{rs} X

2.^o X La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medido según lo prevenido en las reglas de la Real orden de 10 de Junio de 1854, siendo la rasante de la acera, la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^o — (Que) Podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no exceda de la marcada en la referida Real orden. Sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni exteriormente boardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.^a — (Que) No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconadas ni retallos sino después de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos. X

V.S. sin embargo acordarán lo mas acertado.

Madrid 22 de Octubre de 1862.

El Arquitecto de la 1.^a Sección.

Felipe M.^a Gomez



1184.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta N. Villa.

D. Francisco Maria de Cortazar, apoderado del Excmo. Sr. Conde viudo de Villanueva, dueño de la Casa Calle de las Pozas. n.º 15. m.º 491. a V. E. expone: Que habiendose derribado dicha Casa por ruina y tirado las Cuerdas para marcar la alineación y altura que se ha de dar a la que se va a construir de nueva planta, presenta el adjunto plano de fachada, por lo que

A. V. E. Suplica se sirva mandar, para la aprobación del Arquitecto Municipal del Distrito y hallándolo conforme, se le expida la correspondiente licencia para su reedificación.

Madrid 11. Octubre de 1862.

Francisco Maria de Cortazar

Madrid 4. de Diciembre. 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ay.

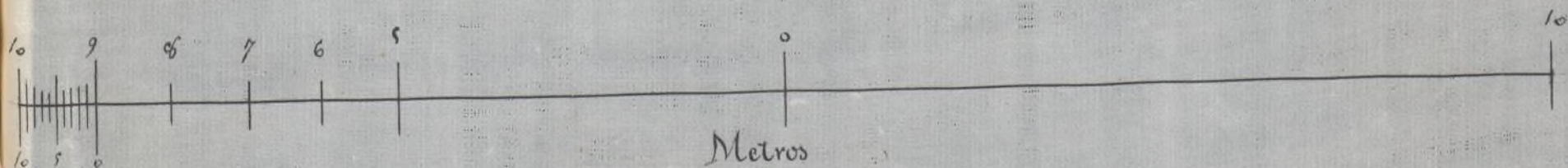
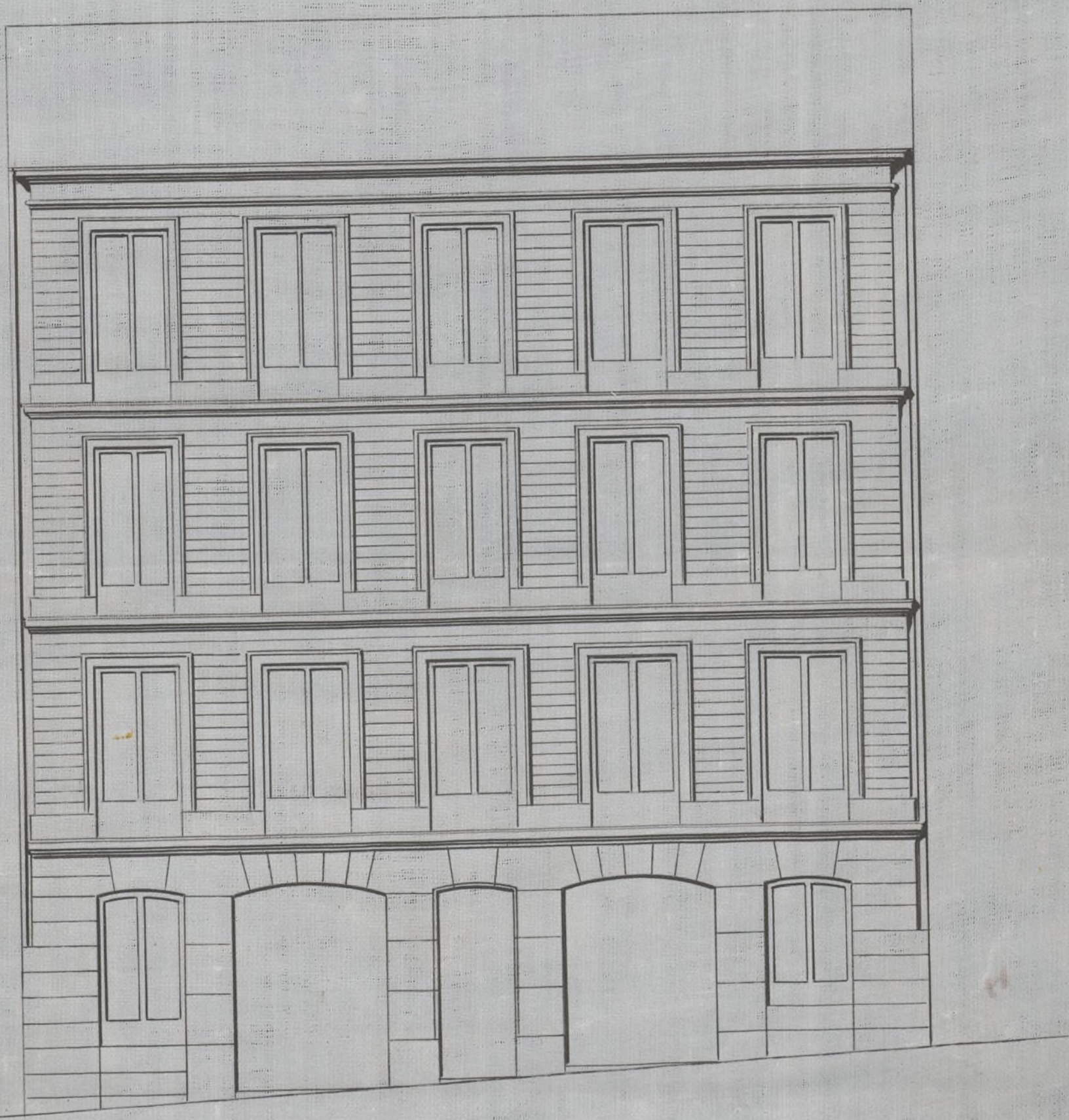
Unase el anterior. y pare a la Comisión de obras, previo informe de la J.ª Municipal del Distrito.

Sres. de la Comisión de Obras.

Exe

Examinado el plano de fachada firmado por D. Carlos Herrera Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando lo hallo bien arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, siempre que la luz del piso 3.^o sea de 10 pies con lo que no sea inconveniente se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.

- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta cero catorce cent. mas bajo del enras de la calle en donde retallandose cero catorce cent. de cada lado, se rentara el zocalo general de cantería de 0,84 cent. de alto por lo menos, y otros 0,84 cent. de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.
- 2.^a Que sobre el referido zocalo y con su espesor requirirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica las demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y lumbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, afin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 cent. de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fabrica; entramada, o de madera descubierta, sin exceder de un buelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embocadas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los reunidos dos que formen los pavellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.
- 3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cent. ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o dandoles a unos y otros 1,05 m. de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 cent. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent. y algo mas separadas de la luz de los huecos.
- 4.^a Que las puertas no habra batiente ni peldanos que sobresalga del filo de la fachada, afin de no entorpecer el tran-



Fachada de la Casa que se ha de construir, en la Calle de las Poxas n.º 15 nuevo manzana 295; propia del Ex.º Sr. Conde viudo de Villavieja.

Carlos de Herrera

Pres. de la Comision de obras.

Exa

Examinado el plano de fachada firmado por D. Carlos Herrera Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando se halla bien arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de junio de 1854, sin

que en el mismo plano se indique la altura que no

debe exceder de la altura de las casas vecinas.

1.ª En la fachada principal de la casa se propone poner un fronton de arco, dándole una altura de 10 pies hasta

la cornisa, y en la fachada lateral una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

cornisa, y en la fachada de la casa de enfrente una altura de 8 pies hasta la

lito público.

5.^a Las aceras seran de losa de piedra berroguena de 8, 14 cent. de espesor y 0, 84 cent. de salida, sentandolas bajo la variante que se indica en el informe de alineacion con mortero de cal, y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el zocalo de canteria, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por ultimo despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construccion de andamios de la fachada se hara que las almas sean de reima colocada frente a los huecos a excepcion de los extremos q.^l estaran a la linea de los muros medianeros para que no resulten mecinales en la fabrica, siendo las puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiaja, y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible cualquier incidente desagradable, se colocaran maderos de a ocho y de a 10 en las almas que sirven de antepechos y varandillas, elevandolos de los tablones unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el peicante, que se ejecutara con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. X

En vista de todo acordaran lo mas acertado. Madrid 8 de Dicie. 1862.

Felipe M. Gomez

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



[Faint handwritten signature or name at the bottom of the page.]



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Francisco Ma-
ría de Cortazar, en concepto de Apoderado del
Excmo. Sr. Conde Duque de Sallazar, dueño de
la casa Calle de las Pozas n.º 13., manr. 493,
para construirla de nueva planta; y estando
marcada la alineación y varantes oportunas,
hallado conforme el diseño de fachada, siempre
que la luz al piso 3.º sea de 10. pies, y suable
cidas las reglas de construcción por el Arquitecto
Municipal; la Comisión de Obras no en-
cuentra reparo en que S. E. se sirva conceder
la licencia pedida; a condición que el intere-
sado obre en los requisitos y prescripciones que
dho. Profesor conigna en su informe. Madrid
18. de Diciembre de 1862.

Pelascorain

Pregunetas

Pchoa

Madrid 13. de Dic. de 1862.

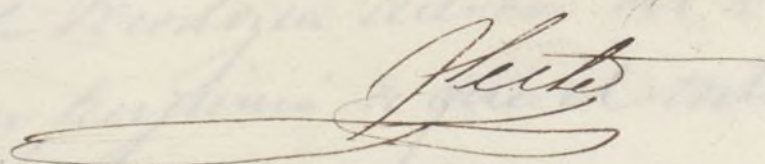
En Ay.º Cont.º Estn.º.

Con la Comisión



Diciembre 20/62.

Con el Excmo. Ayuntamiento.



Ayuntamiento de Madrid

D. José Vitorio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Comis. de esta M. H. Villa &

Habiendo solicitado licencia por D. Fran.^{co} ^{viendo}
de contratar en concepto de Apod.^{do} del Excmo. Sr. Conde
de Villariego para construir de nueva planta la Casa
a la propiedad de este, sita en la Calle de las Pozas n.^o
18., manr.^a 491., se instruyo el oportuno Exped.^{te}
y marcada la alineacion con arreglo a la aprobada
por R. Com. de 22. de Feb. de 1859: presentado el
diseño de fachada, hallado conforme por el Arqu.^{to}
tecto Municipal de la Seccion, y oido el dictamen
de la Comision de Obras, se le ha concedido el Excmo.
Ayuntamiento por su acuerdo de 13. del mes pmo. pasado;
a calidad siempre que la luz al piso 3.^o sea de
10. pies; y a calidad de ejecutar las obras bajo di-
reccion de Profesor, de sugetarse al indicado di-
seno, y de observar las reglas sig.^{tes}

La variante obra permanecer la misma &
tra. senia.

La fachada se establecera & tra. 12. d.
(concordando) segun certif.^{co} que expedira el Arq.^{to} de
edificacio y original presente aquel en la Comad. de
esta villa, una vez terminada la fachada.

La altura de esta no suedera & tra.
por lo menos.

Los cimientos han de construirse & tra.
conkur la regla 6.^a

El Sr. Teniente de Alcalde al D. Fte.
yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conv.,
que se reconozca acerca del estado y construccion;
esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando

Este levantado el solar de cantería, levantado el
piso principal, coronada la fachada con el alero y
concluido ^{te} completam^{te} el edificio; a fin de que por
estos reconocim^{tos} se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la casa se halle
en estado de alquilarse

Tambien el ^{to} D^{to} Municipal al Distr^{to}

podra reconocer la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

En la contruccion de Andamios Extra

Madrid D. de Enero de 1863.

Y por ultimo
se tendra puen
te de puenado
en el an^o 9^{to} de

las deduciones
de P. V. que dice.

concedida que
sea la misma pa
la nueva con nue

va permitia
mas plazo que
el de ~~trasmis~~

para dar princi
pio a ella.

de gracia. #

Excmo. Sr. D. de Alcala a C. D. a la Ven^{ta} de

D. de Enero 1863.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor
de D. Fran^{co}. M^a de Cortazar Apoderado del Excmo.
Sr. Conde Guido de Villavieja, dueño de la casa
Calle de las Pozas n^o 18, man^o 491, para con
struirla de nueva planta; a fin de que V. S. se
va disponer sea entregada al interesado a lo
unos corre^{tes}. Dios &c.

Sr. Comador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Fran^{co}. M^a de Cortazar
Apoderado del Excmo. Sr. Conde Guido de Villavieja
dueno de la casa Calle de las Pozas n^o 18 man^o
491, para construirla de nueva planta; Recono
de la alineacion marcada por el D^{to} Municipal

que la finca se remete por la D^{ta}., tomando a la
vía pública 2^o pies, y 20. centavos, que a 20. s.
por superficial importan 44. d^{rs}, dejando para la
~~extranjería~~ ^{común} 3. pies y 8. decimas, que a paron de 20.
d^{rs} por humano 116. d^{rs} que, deducidos los 44., solo tiene
el Excmo. Ayto. que abonar al interesado 72. d^{rs} por.
Segun certificación que expide el Ayto. de Madrid
y original presente a aquel en esa Contad^a, una
vez terminada la fachada
Dios &c.

