

1-261-52

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Lusanche

CLASE - *Construcciones*

*Expediente promovido por D. Manuel Arias
en solicitud de licencia para edificar
en la carretera de Francia frente a la
fabrica de papel pintado.*



1.2.47.183 vol.

Señor. D. Camilo mi amigo
Manuel Ariz: Dueño de una casa
en Chamberí, Camino de Francia; tiene
pedida y creo concedida licencia para
la edificación, y negocio que va ha po-
sible a D. el martes próximo y espero lo des-
pacho cuanto antes, pero se le siguen
perjuicios al interesado en la tandra-

za
Su atmo Copp. ^{en P. d. del B.}

Despacho Joseph de la Puente



enero 22. de 1864.

En 22 feb. votó en el q. d. al p. d.

Señor D. Camilo García Pío del Excmo.
Ayuntamiento de esta M. H. Villa y Corte

De
M. H.
M. S. P.



Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Manuel Arias, dueño de un terreno situado en las afueras de la puerta de Bilbao frente a la Fabr^a de Papel pintado de los Maravillas, con Parcela Comunal fachada a la Carretera de Francia y a la vereda del ensanche por particular llamada de Amaniel lindando por la derecha de la primera con terreno de D. Jose Rodri^{guez} Ingeniero Director y por la izquierda de la segunda con otro terreno de D. Mariano Porta, a V. C. hace presente: Que tratando de edificar sobre el se le ha fijado

por la direccion de caminos la linea en que ha de establecer la primera fachada que es a 16 pies de la cuneta, y si merece la superior aprobacion de V. C. como tambien los diseños de fachadas que tiene el honor de presentar adjuntos.

A V. C. Suplica se sirva concederle la licencia necesaria para la edificacion.

Dios que a V. C. m. d. a. Madrid 1º de Dict^o de 1863.

En cumplimiento del decreto que precede en vista de lo solicitado por D. Manuel

Arias, debo hacer presente a V. H. que mandare porvenidos por Real orden de 8. de Oct. de 1861, que las edificaciones se ejecuten fuera de la linea exterior del ensanche y que se

Manuel Arias

3
de su inmediacion cumplan con ciertas condiciones
de alineaciones y garantas, a las que primero para venir
en conocimiento de la situacion del terreno donde se tra-
te de edificar, que por el interesado se acompaña
un plano de dicho terreno en escala de 1 por 2500, re-
lacionado a puntos fijos y conocidos a fin de que pueda
marcarse la alineacion y garante que se deba adoptar,
remitiendo el interesado despues de recibido el replan-
teo, el proyecto de edificacion que trate de llevar
a cabo, representado en planta, alzado y corte en la
misma forma prescrita para las edificaciones
de la zona de ensanche.

Madrid 14 de Diciembre del 1863.

Carlos M. de Castro

Madrid 22 Dic. 1863

En Comision de Ensenche

Para comunicarle a informe del Sr. Ing.^o a quien se remi-
te con esta fecha el plano que se reclama por el mismo
unido al expediente de D. Mariano Pantoja

El Vice-Prim.^{te}

Belasquain

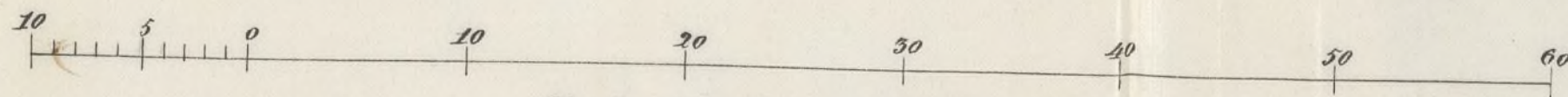
Pres.

Valle del Moro - Afueras de la puerta de Bilbao



Vereda de Amaniel

Casa de D. Manuel Arias.



Escala de pies castellanos.

Madrid 7 Octubre 1865.

Jose Manuel Cortes
arg.

Alcaldes de Madrid



Señalada de Chamberí
Calle de Chamberí 10 de marzo

Madrid 7 Octubre 1863.

Jose Antonio Gortázar

Madrid 22 Nov. 1863

En Comisión de Encomienda

Para nuevamente a informe del Sr. Ing.^o a quien se remite
te con esta fecha el plano que se reclama por el mismo
unido al expediente de D. Mariano Pantoja

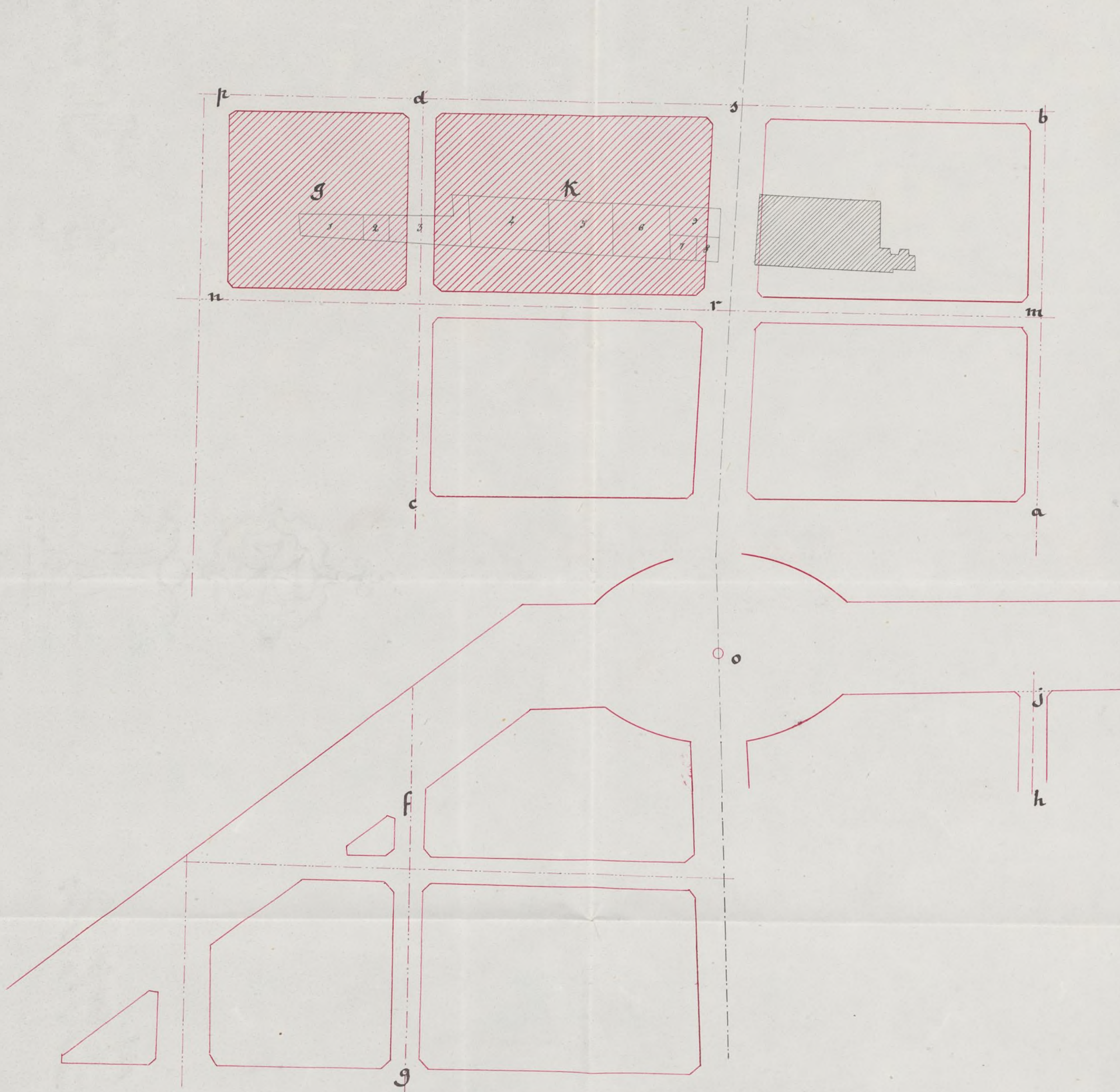
El Vice-Prs.^{te}

Belasquain

Pres.

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. *J* y *K*. pedido por D. Manuel Arias.



Las líneas de trazo y puntos indican ejes de calles. Las fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias señaladas en el plano. Los ángulos que terminan las manzanas van chaflanados presentando un frente de cuatro metros de longitud y siendo iguales entre sí los otros dos lados de los triángulos que separan estos chaflanes de las manzanas.

Los ejes a. b. y c. d. serán prolongación de los j. h. y f. g. ya fijos en el terreno: los m. n. y b. p. serán perpendiculares al a. b. el m. n. distante del punto j 219,00 metros y el b. p. 329,00 del mismo.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y su alturas las siguientes: r. 2,70 metros mas bajo que el punto o en

tro de la plancha de los cuatro caminos; el punto 5. el mismo. Los rasantes para la edificación serán 0,30 metros mas elevados que las de los egos.

El replanteo de las mozonas se hará con arreglo a los datos anotados en este detalle.

Madrid 10 de Febrero de 1864.

Carlos M^o de Castro



tro de la planula de los cuatro caminos; el punto 5. el mismo. Las rasantes para la edificación serán 0,30 metros mas elevadas que las de los egos.

El replanteo de las manzanas se hará con arreglo a los datos anotados en este detalle.

Madrid 10 de Febrero de 1864.

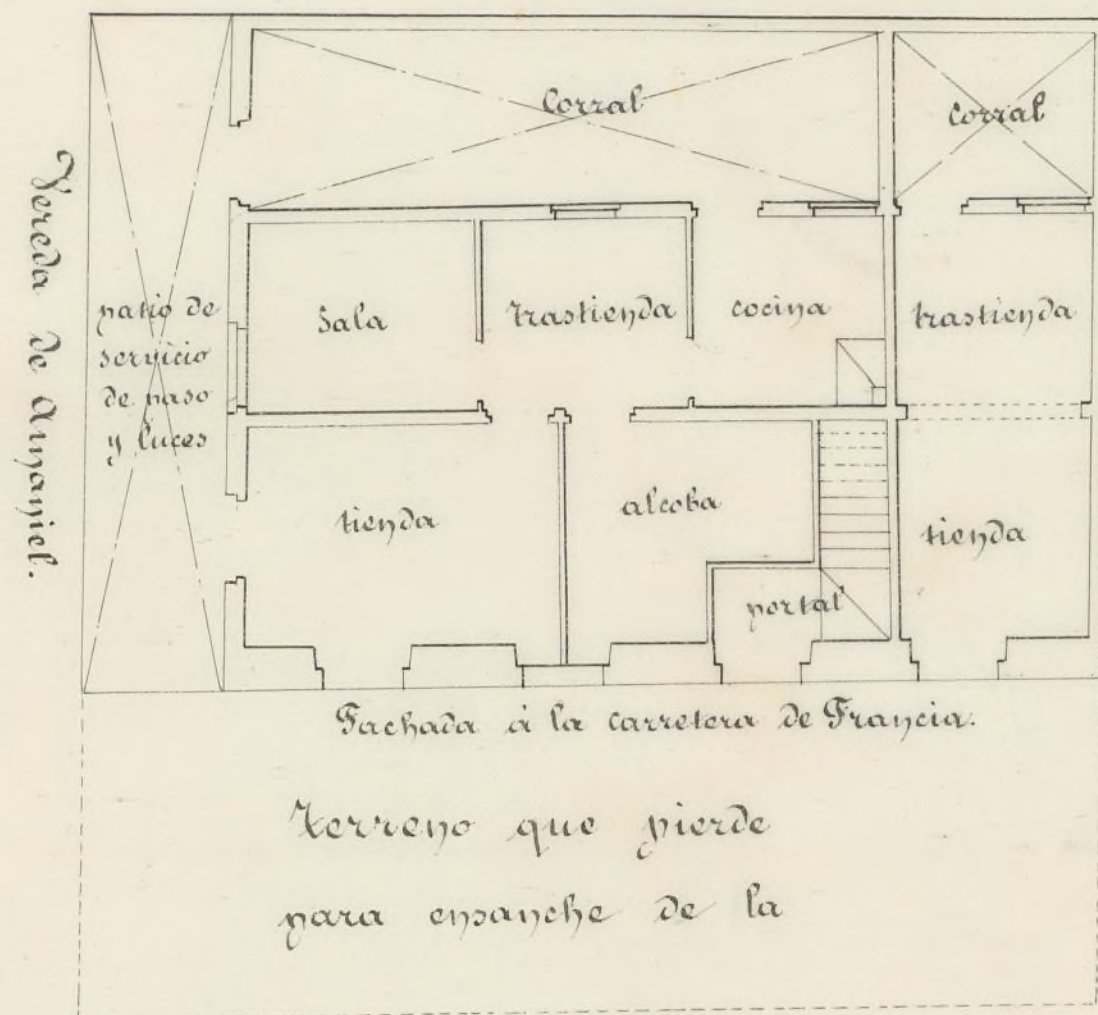
Carlos M. de Castro



Valle del Mboro: Afueras de la puerta de Bilbao

Casa de D. Manuel Arias.

Planta

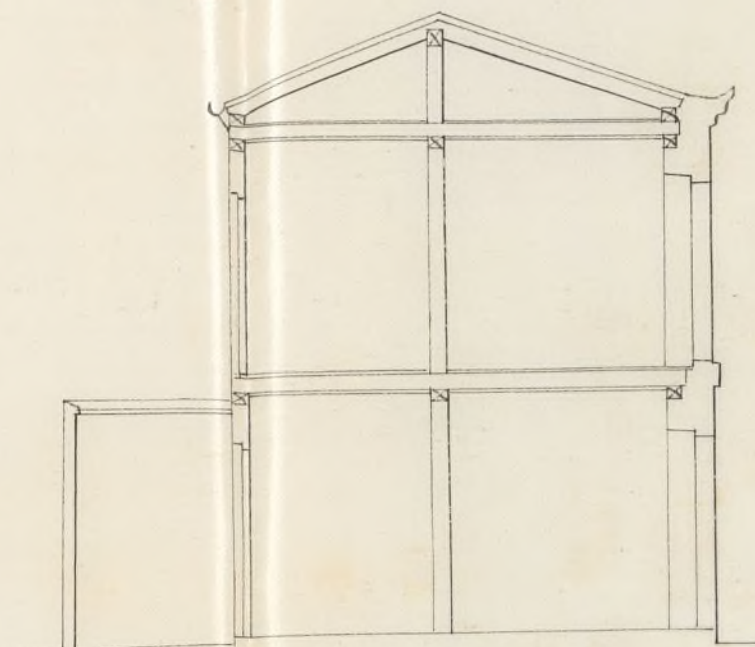


Fachada a la carretera de Francia.

Terreno que pierde
para ensanche de la

Carretera de Francia.

Seccion



Madrid 19 de febrero de 1864.

Don Manuel Cortés
arg.^{to}

Pies 10 5 0 10 20 30 40 50 castell.

de la Comisión de Insaneble.

Segun aparece del plano que se acompaña
a la solicitud de D. Mariano Porta el terreno corres-
pondiente al N.º 8. que se señala con el N.º 8. -
solo quedará con fachada a la carretera de Yru-
ngetandore en su alineacion al replanteo de la
muralla K. del barrio de las afueras del
Norte cuyo detalle es adjunto, pero es de creer
atendida esta circunstancia que dicho solar
N.º 8. perderia al retirarse para la alineacion
unos de la mitad de su superficie y siendo ya
reducido por demas es casi seguro que quedará
tenor bastante para una edificacion acepta-
ble; Sin embargo, como no puede darse por
segura esta suposicion bueno será expresar á que
el interesado presente como debe para cumplir
con lo que está prevenido los planos y seccion del
edificio que proyecta edificar, en el bien entendi-
do de que solo puede tener fachada a la carrete-
ra, debiendo considerarse los otros tres lados
como medianerías por encontrarse en el int.
de la muralla K. antes citada.

Si el A. H. así lo acordasen podrá hacerse
entender al interesado á los fines correspond.^{tes}

Madrid 10. de Febrero de 1.864.

R.^o el Dip.^o
Manuel Arias

Carlos M. de Castro

Después de entendido el informe que precede

ha presentado el Sr. Arías una planta y sección de la
edificación que proyecta de cuyos diseños se desprende que
aun cuando las viviendas que se trata de construir serán
reducidas por el poco espacio que mide el solar, sin em-
bargo la distribución que de él se hace procura tener di-
recta y cumplida ventilación a todas las habitaciones,
por lo que soy de opinión que V. H. pueden aprobar los
citados planos y acordar la licencia que para edificar
solicita el recurrente, debiendo sujetarse al citado pro-
yecto y a las condiciones siguientes.

La obra se ejecutará bajo dirección de profesor auto-
rizado y responsable, sujetándose esta construcción a
los planos presentados por el interesado que han sido apro-
bados debiendo además observar en cuanto a Vallat, au-
damios &c. lo dispuesto por las ordenanzas de policía
así como a las bajadas de aguas lluvias que se
hayan por medio de tubos de plomo o zinc embudados
completamente en las fábricas desde el piso principal
hasta el pavimento de la acera por debajo de la cual
se verterá a la cuneta o arroyo del empedrado si no
existiere Alcantarilla en la inmediación a la que queda
ser acometidas.

Los fogones y hornillas de cocina, los chimeneas
y estufas se dispondrán de manera q. los tubos de
salida de humos vayan embudados en los gruesos
de muros de fábrica completamente incombustibles
y si esto no pudiese tener lugar subirán dichos
tubos por dentro de otros de barro de suficiente
diámetro y espesor procurando que puedan ser
reconocidos fácilmente en toda ocasión.

Siendo responsable el profesor director de la
Ayuntamiento de Madrid

obras de la utilidad de las mismas procurará poner
especial cuidado en las dimensiones y calidad de los mate-
riales cuyo empleo queda á su (cuidado, ó) arbitrio.

Se recomienda al uso en los retretes y comunes de bom-
billos inodoros con el objeto de evitar en cuanto es posible
los malos efectos que resultan en la salud pública á
causa de las emanaciones que se producen hoy con la
construcción ordinaria de los mismos. ~~X~~

D. H. resolverán no obstante lo que estimen más
acertado.

Madrid 15. de Febrero del. 864

Carlos W de Castro



Elmo. Sr.

D. Manuel Arias, dueño de un terreno, fuera de la zona del Ensanche, frente la Fábrica de papel pintado, titulada de las Maravillas, carretera de Francia, solicita de V.E. la licencia necesaria para edificar una casa.

El Sr. Ingeniero Director de los trabajos del mismo, después de facilitar el Detalle para el replanteo del expresado terreno, y en vista del plano de planta, sección y fachada de la finca que trata de construirse, formado por el Arquitecto D. Fox Núñez Cortés, que encuentra conforme, no tiene inconveniente en la concesión de la licencia solicitada.

En su vista la Comisión de Ensanche propone a V.E. que siendo en ello servido puede deferir a la instancia, a condición de que el interesado se sujeta al citado proyecto y prescripciones para la ejecución de la obra q. establece el referido Sr. Ingeniero

Madrid 2 de Marzo de 1864.

Belasquain

Yrigoin

Antonio López


Estanislao Aguado

Mora

11 Abril 3 de Marzo de 1864.

En Ig^{ta} Const^a

Conforme con la Comisión.



Marzo 11

Don A. Cano. Secret.

Hecho



D. Jose Benito y Silva, Duque de Sotoy Alvalde Carrag.
de esta M. H. Villa C.^a

Habiéndose solicitado del Excmo. Ayunt.^{to}
por D. Manuel Ariza, licencia p.^a edificar en un
terreno fuera de la zona del Ensanche, frente
a la fabrica de papel pintado titulado de las
Maravillas, en la Carretera de Francia, se sin-
truyo el oportuno expediente, y oído el parecer fa-
cultativo del Sr. Ingeniero Director de las obras de
refuerzo Ensanche, aprobando los planes
fachada,
de planta, y seccion de la edificacion q.^{ta}
se proyecta formados por el Arquitecto D. Jose
Núñez Cortez y de conformidad con lo informa-
do por la Comision del mismo, se ha sea con-
cedido por su acuerdo de D del corriente con su-
jecion a las prescripciones vigentes y proyec-
to citado ejecutandose las obras bajo las reglas
siguientes

(Aquí las del inf.^{to} del Ing.^o)

En su consecuencia se da la presente en
Madrid a 21 de Marzo 1864

Al. Ten. de Al. del Dist.º de la Universidad

10

21 Marzo 1864

Alto
Se remite a V. S. para que se sirva ha-
cer llegar a manos del ~~señor~~ D. Manuel
Arias, la licencia solicitada por el mismo p.^a
para construir una casa en terreno de su propiedad
sito en la Carretera de Francia, frente a la fa-
brica de papel pintado, titulada de las
Maravillas, la cual se ha servido conceder
el Ayuntamiento por su acuerdo de tres del
corriente.

Dios Q.^a = C. E. C.

Al. D. Carlos María de Castro

21. Marzo de 1864

Alto
Con esta fecha se remite al Al. Ten. de
Al. del Distrito de la Universidad, la
licencia concedida por el Excmo. Ayuntamiento
a D. Manuel Arias, p.^a construir una casa
en la Carretera de Francia, frente a la fa-
brica de papel pintado, titulada de las
Maravillas, con entera sujeción a lo infor-
mado por V. S. en 15 de Febrero último.

Dios Q.^a = C. E. C.

Excmo. Sr. D. Juan de Dios de los Rios

Madrid 10 de Mayo de 1862

Yo, Juan de Dios de los Rios, en virtud de lo
comandado por el Sr. D. Juan de Dios de los Rios,
Presidente de la Junta de Fomento de Madrid, y
de acuerdo con el Sr. D. Juan de Dios de los Rios,
Secretario de la misma, he acordado que se
pase a la Junta de Fomento de Madrid, para
que se acuerde lo conveniente en materia de
fomento, lo que se acuerda en virtud de lo
comandado por el Sr. D. Juan de Dios de los Rios,
Presidente de la Junta de Fomento de Madrid, y
de acuerdo con el Sr. D. Juan de Dios de los Rios,
Secretario de la misma.

En Madrid a 10 de Mayo de 1862

Yo, Juan de Dios de los Rios, Presidente de la Junta de Fomento de Madrid.

En Madrid a 10 de Mayo de 1862

Yo, Juan de Dios de los Rios, en virtud de lo
comandado por el Sr. D. Juan de Dios de los Rios,
Presidente de la Junta de Fomento de Madrid, y
de acuerdo con el Sr. D. Juan de Dios de los Rios,
Secretario de la misma, he acordado que se
pase a la Junta de Fomento de Madrid, para
que se acuerde lo conveniente en materia de
fomento, lo que se acuerda en virtud de lo
comandado por el Sr. D. Juan de Dios de los Rios,
Presidente de la Junta de Fomento de Madrid, y
de acuerdo con el Sr. D. Juan de Dios de los Rios,
Secretario de la misma.