

34

12

9-176-34

Concedido

842



1892.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado 6^o



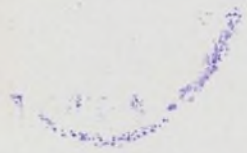
CLASE *Construccion.*

Expediente incoado por D. Juan
Bautista Larrosa para construir una
casa en un solar sito en la manzana
187 de la calle de Almagro. y tira de
cuerdas.

Levantado al folio 145 de la lib. Ca



Reg. L.º 20 de 9.º 10.º



2
.

luoc

scrifi



[Handwritten signature]

Memoria explicativa.

Se proyecta, por orden del Excmo Sr. Conde de Estradas y bajo la direccion del Arquitecto que suscribe, la construccion de un edificio cuyas circunstancias son las siguientes.

Ubacion

Haciendo fachada á la calle de Almagro con una recta de trece metros, se implantará el edificio vivienda teniendo otras dos fachadas al interior del solar, y disfrutando en este de luces y vistas sobre un jardin que en fachada se proyecta cerrar con muro decorado. Además, al fondo de dicho solar, é independiente de la vivienda, se ha de construir un pabellon de solo planta baja, destinado á cocheros y caballerizas.

Superficie

Todas las expresadas construcciones ocuparán una superficie, en planta baja, de trescientos cincuenta y un metros cuadrados con setenta y ocho decímetros, reduciendose en planta alta y sotabanco á la de doscientos dos metros cuadrados con catorce decímetros en cada una. El edificio vivienda tendrá tambien un sótano de los

misimos doscientos dos metros y catorce decímetros de superficie.

Construccion.

La gran profundidad del solar con respecto á la via pública colindante, evita todo vaciado á excepcion del de ranjas de muros, situandose el nivel de pavimento del sótano un metro y sesenta centímetros por bajo de la via pública proxima mente, y de este nivel al de terreno firme se cimentará con mampostería de pedernal y fábrica de ladrillo escaificado para todos los muros de carga. Al entrar con la calle se situará rócalo de cantería de granito, y despues en toda la altura del edificio se emplearán fábricas de ladrillo con esencion de todo entramado, y los pisos y techos serán de viguetas de hierro forjados con bovedilla. La armadura será á la Mansard, y la cubierta de pizarra y zinc. Los demas detalles de construccion se acomodarán, en su clase y empleo, á las buenas prácticas constructivas con arreglo á su clase.

Composicion.

El trazo de la fachada, cuyo plano se acompaña, manifesta por su simple inspeccion el estilo arquitectónico adoptado para ella, procurando encerrar las exigencias del pseudo-clásico, francés, á que pertenece, con la clase de materiales y disposiciones corrientes en nuestra localidad, y adoptando el empleo de los hidráulicos y cementos en todas las imitaciones de piedra que, para el decorado de huecos, impostas, fajones, repisas y cor-



miscas, han de emplearse.

Por último se dispondrán todos los servicios de desagües, salidas de humos, hogares y demás elementos, en las mejores condiciones posibles, cumpliendo exactamente las disposiciones vigentes, y dotando les de las válvulas, sifones y demás elementos precisos para que el edificio vivienda y sus accesorios reúnan cuantas circunstancias hagan precisas en aspecto decorativo y la salubridad de sus recintos.

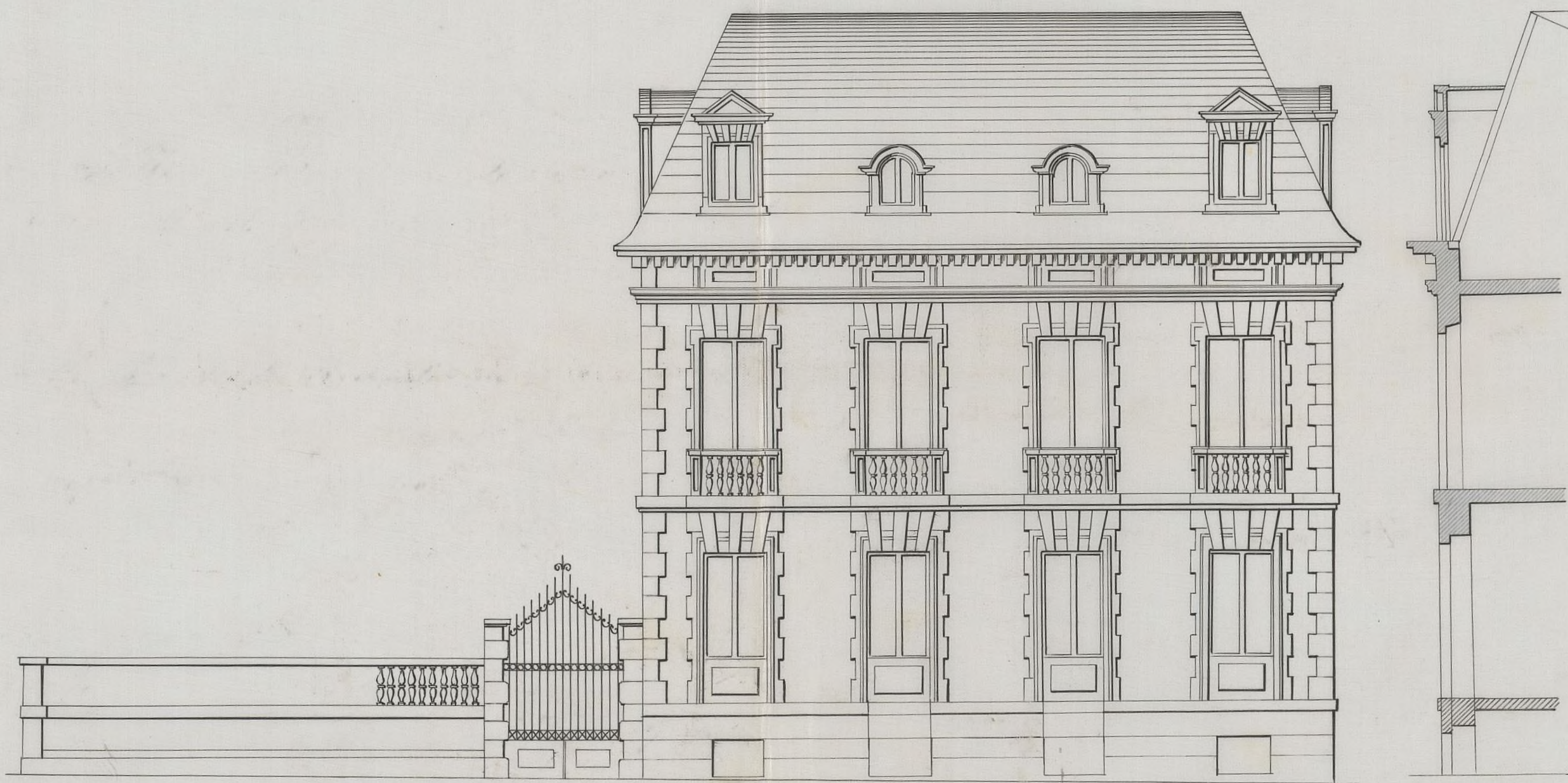
Con cuanto queda expuesto cree el arquitecto que suscribe haber dado idea suficiente de la construcción que proyecta, y para cuya realización solicita las licencias necesarias.

Madrid 12 de Junio de 1892.

Juan M. Lázaro



2290.



Ellen Estada

Escala de 0.01 por metro.

Madrid 12 de Junio de 1892.

El Arquitecto.

El Arquitecto.
Juan B. Lazo



A-39-92 f. 10^{to}

41



Excmo Sr. Alcalde presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Excmo Señor.

Don Juan Bautista Lázaro, Arquitecto, vecino de esta Corte, domiciliado en la calle de San Miguel número 27, piso 1.º, á V. E. atentamente expone: que por encargo del Excmo Sr. Conde de Estrados vá á proceder á la construcción del edificio cuyo plano y memoria explicativa acompañan y en el solar que dicho Sr. posee en la calle de Almagro, formando parte de la manzana núm.º 187 del ensanche, y para ello

A V. E. suplica que previos los informes necesarios y el pago de impuestos y derechos correspondientes, se sirva disponer se proceda á la designación de alineación y rasante, y á la expedición de las licencias necesarias, por lo que quedará reconocido.

Madrid 12 de Junio de 1892.

Juan B.º Lázaro

N.º propietario
Enque de Sant Maura
Conde de Estrados

Ayuntamiento de Madrid

Cer 189-17º
29 Lythe 91

#1#

Junio - 19 - 1892.

Practiquen por la tenencia de Alcaldia
del Distrito del Hospicio la tras de enu-
das que se solicita previo pago de de-
rechos y conformidad del propietario a
atenerse con respecto a la expropiación
que pudiera resultar a lo que precep-
ta la vigente ley de Enjuiciamiento y
su Reglamento.

M. Bosch



Diligencia En este día comparece D. Antonio Mar-
tín en representación de D. Juan Bautista Larayo y
enterado del decreto anterior manifestó su conformi-
dad en un todo con el mismo

Madrid 21 Junio de 1892

Antonio Martín



P.º
Luis Vozales

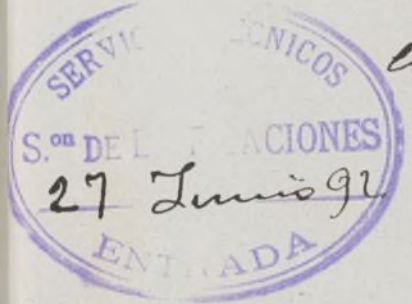
27 Junio 1892



Practiquese la tira de cuerdas solici-
tadas en este expediente el día 30 del ac-
tual a las 9 de la mañana, dando de ello
conocimiento al interesado, al Inspector de
servicio de día y remitiendo el expediente
al Sr. Arg. Municipal D. Enrique Sanchez
encargado de verificarlas

El Fdo Alcalde

J. Sanchez



AL SR. ARQUITECTO MUNICIPAL
del 1º grupo

D. Enrique Sanchez
Fdo. Alcalde

Señor de la Comision Sexta:

En cumplimiento del decreto que antecede
y en el día y hora señalados, he procedido a
marcar la alineacion que deberá observar
la casa que por orden del Excmo. Señor
Conde de Estrada, ha de construir Don
Juan Bautista Saraso, resultando que con
arreglo al plano oficial aprobado para
el Ensanche de esta Capital por R.D. de
enero de 1864, la linea de fachada se
situará sobre una nota paralela al eje
de la calle y a la distancia de quince
metros del mismo, sin que por efecto
de esta alineacion resulte apropiacion ni
expropiacion alguna.

La variante será la que resulte de po-

par de nivel el eje de la calle sobre
las normales levantadas a los extre-
mos de la línea de fachada.

Y si en vista de lo expuesto, se ver-
rivan acordar lo que estime mas
conveniente.

Madrid 3 de Julio de 1892

El Arquitecto municipal

*Miguel Sanchez
y Rodriguez*

AL SR. ARQUITECTO MUNICIPAL

del 2.º grupo

Colmenero

Manifiesto el plano de fachada y memoria descriptiva
que meinto por el Arquitecto D. Juan B.º Lázaro se acompa-
ñan a la instancia solicitando construir un edificio con
destino a viviendas en un solar sito en la manzana 187
del Ensanche, con fachada a la calle de Almagro, propie-
dad del Sr. Conde de Estradas, no encuentro inconveniente
en que se conceda el permiso pedido siempre que la fachada
y volado de la verja se situen entre alineaciones y rasante
que previamente se han senalado debiendo quedar la cante-
ria enterrada de 0,25 a 0,30 por bajo de esta última y
elevados sobre la misma de 0,10 a 0,15 los batientes de las
puertas.

Las obras se ajustarán al plano y memoria presen-
tados, en lo que el propio dibujante en la Manifiesto se halla

DE ARBITRIOS.



Recibo núm.

AÑO ECONÓMICO DE 189

A 189-2

IMPUESTOS.

Conceptos.	Pesetas.
<i>de Puertas</i>	<i>100</i>
Total	<i>100</i>

EL Recaudador de fondos municipales, hará efectiva de D.

la cantidad de

por derechos de licencia, que debe satisfacer por los conceptos que al
márgen se detallan; correspondientes á la casa *num. 184* de la

calle de

Madrid 21 de Junio de 189

recibo si carece de la
udador.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR.

EL JEFE DE LA SECCIÓN.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



dentro de la altura reglamentaria y seran dirigidas por facultativo legalmente autorizado el que adoptara en la formacion de andamios y marcha de los Trabajos las medidas de seguridad indispensables para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito publico.

Se observara cuanto prescriben todo y cada uno de los art. de las M.º de 16 de Junio de 1884 y 2º de Abril de 1887, Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes.

Las bajadas de aguas pluviales y sucias se acometeran directamente a la alcantarilla general por medio de las atarjeas que al efecto se construyan.

Se cumplimentara igualmente lo dispuesto por M.º de 9 de Setiembre de 1888 y R.º de la Alcaldia Previsoria de 30 de Enero de 1889 respecto a desazipe y saneamiento de las fincas.

La valla indispensable para la obra se formara con tablas fuertes y solapadas, de dos metros de altura, colocandose paralelamente y a otro dos de distancia de la linea de fachada por lo que uniendose este 25,20 metros ocupara de la via publica una superficie de cincuenta metros cuadrados, cuarenta decímetros.

Para el pago de los derechos establecidos se tendra en cuenta que la calle es de primer orden y que el desarrollo total de todas las construcciones de planta baja y el de la principal y mansarda forman una superficie de setecientos cincuenta y seis metros cuadrados, seis decímetros.



Madrid 6 de Julio de 1892

Conforme
Chalch Polanco José Urioste y Velasco



El Negociado en vista del referido
artículo no halla inconveniente en q
ni la Comisión téniese oportuno
se proponga al Sr. Ayuntamiento la
emisión de la licencia

Madrid 9 de Julio del 89
Requiere Jaque

Conforme: cuenta al Excmo. Sr. A.
Alde. Salaya

Julio - 11 - 1892.

Que cuenta en Comisión C.
A. Bosc



2^a Citacion.



Exmo. Señor.

2

Verificada tira de cuerdas en un solar sito en la calle de Almagro, manzana 187 del Ensanche, y solicitada por el Señor conde de Estradas licencia para construir una casa hotel, ha informado favorablemente el Sr. Arquitecto Municipal, y la Comisión que suscribe tiene el honor de proponer a V. E. acceda a lo solicitado, debiendo observarse en la ejecución de las obras las reglas prevenidas en el informe facultativo.

V. E., sin embargo, acordará como siempre lo mas acertado.

Madrid 18 de Julio de 1892.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madrid 29 de Julio de 1892

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Consejo propone la Comisión

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

6º



El Alcalde Presidente A.^a

Solicitada por el Excmo. Señor Conde de Estradas si-
ra de cuerdas y licencia para construir un hotel
en la calle de Chuadro número 187, e in-
termediando el oportuno expediente, el Excmo. Ayuntamien-
to a propuesta de la Comisión de Encomienda
y por acuerdo de 29 de Julio último, se ha servido
acceder a lo interesado, siempre que las obras
se ejecuten bajo la dirección de facultativo le-
galmente autorizado, y se ajuste al plano y
Memoria presentados suscritos por el Arqui-
tecto Don Juan Bautista Larayo, observándose
además las reglas establecidas para dictamen-
te de obras en las Ordenanzas Municipales,
Reales de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril
de 1867, las disposiciones vigentes impresas
al dorso de este documento aplicables al

Talon núm. **000324**

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

SECCION DE ARBITRIOS.



Recibo núm. **6255**

AÑO ECONÓMICO DE 189 / A 189 2



IMPUESTOS.

Conceptos.	Pesetas.
<i>Contribucion</i>	<i>10 21</i>
<i>Alcaval</i>	<i>12 "</i>
<i>Retif. de puertas</i>	<i>12 "</i>
<i>5</i>	
Total.....	<i>24 21</i>

El Recaudador de fondos municipales, hará efectiva de *Madrid* la cantidad de *veinte y cuatro pesetas veintinueve céntimos* por derechos de licencia, que debe satisfacer por los conceptos que al margen se detallan; correspondientes á la casa núm. *Hotel* de la calle de *Almanara*

Madrid *18* de *Abril* de 189 2

Es nulo este recibo si carece de la
firma del Recaudador.

Recibí la expresada cantidad.

EL JEFE DE LA SECCIÓN,

EL RECAUDADOR,

Son pesetas *24 21*

Georgio cap. Bores &

186000



caso y las especiales que siguen.

La línea de fachada se situará sobre una recta paralela al eje de la calle y a la distancia de quince metros del mismo, sin que por efecto de esta alineación resulte apropiación ni expropiación.

La rasante será la que resulte de pasar de nivel el eje de la calle sobre las normales levantadas a los extremos de la línea de fachada, y colocándose el zócalo de la verja en alineación y rasante oficial.

La valla para la obra tendrá la altura de dos metros, y se colocará a la distancia de otros dos de la línea de fachada ocupando por este motivo de vía pública una superficie de cincuenta metros cuadrados cincuenta decímetros.

Las bajadas de aguas pluviales se colocarán de modo que viertan directamente a la alcantarilla general, por medio de las atarjeas que al efecto se construyan; en cuanto a los demás desagües de la finca se verificarán de conformidad a lo prevenido en la Real orden de 9 de Septiembre de 1888 y Decreto de esta Alcaldía Presidencia fecha 30 de Enero de 1889; advirtiéndose que a la instancia solicitando la competente licencia para alquilar se acompañará certificación de facultativo competentemente autorizado, donde se este bajo su responsabilidad acredite haber cumplido con dichas disposiciones.

Por ultima, la primera hilada de can-
teria deberá quedar de 25 á 30 centi-
metros por bajo de dicha canchale,
y colocados los batientes de 10 á 15
sobre la misma.

Madrid 4 de Agosto de 1892.

En cumplimiento D^a D^a

Recibe la licencia

P. V. Antonio Martin



8.º. ARQUITECTO MUNICIPAL

~~del~~ 1.º grupo

19/
Hallándose colocada la can-
tena de la casa que bajo mi
dirección se construye en la
calle de Murugro maurana
n.º 187 próximo a la calle de
Canacas lo participo a V.º en
cumplimiento de las dispo-
siciones vigentes.

Dios guarde a V.º muchos años
Madrid 13 de Marzo de 1893.

Sanchez Rodriguez

Practicado el oportu-
no reconocimiento,

objeto a que se refiere el presente parte,
hallándose colocado el local de Cantería
en arreglo a lo prevenido en la licencia

El Secretario de la Junta Consultiva
Municipal.

de construcción, concedida por el Excmo.
Ayuntamiento, no halla inconveniente en que
se autorice la continuación de las obras
y es cuanto puede informar el Org^{to} que
suscribe, respecto a este asunto.

Madrid 16. Marzo 1897.

El Org^{to} Municipal.

Enrique Sanchez
y Rodriguez



Conforme
L. Antez Guterres





181

Hallandore enmarcado el
piso principal de la casa
que bajo mi direcci6n se
construye en la calle de Ol-
magro maura no n.º 87 proxi-
mo a la calle de Caracas
lo participo a V. S. en cum-
plimiento de las disposicio-
nes vigentes.

Dios guarde a V. S. muchos a6os
Madrid 22 de Marzo de 1893.

Francisco L6pez

S. Secretario de la Junta Consultiva
Municipal.

Reconocida la altura de planta baja
de la casa en construccion á que se refiere el
precedente parte y hallándola conforme con
la que prescribe la R.^a O. de 10 de Junio de 1854,
he autorizado la prosecucion de las obras, de-
jando al encargado de las mismas el oportuno
volante donde así se expresa.

Madrid 27 de Marzo de 1893.

Jose Prioste y Velasco

Poriforom
Glenby Polidip



Reconocida la altura de planta baja de la casa en construccion Calle de Almagro, manzana 187 proxima á la calle de Caracas, y hallándola conforme con la que prescribe la R. O. de 10 de Junio de 1854, autorizo la prosecucion de las obras.

Madrid 27. Marzo de 1893.

El Arqu.^{to} Municipal.

Jose Wieste y Velasco

Sr. Encargado de las obras.

Reconocida la altura total de fachada de la casa en construccion Calle de Almagro manzana n^o 187 próximo á la de Baracas, y hallándola dentro de la que prescribe la R.^a O. de 10 de Junio de 1854, autorizo la prosecucion de las obras.

Madrid 6 Abril de 1893.

El Arqu.^{to} Municipal.

José Wriente y Melado

Gr. Encargado de las obras

Ayuntamiento de Madrid



AL D. ARQUITECTO MUNICIPAL
del grupo

Columbi

13/

Hallándose colocada la cornisa de la casa que bajo mi dirección se construye en la calle de Almagro manzana n.º 187- próximo a la calle de Caracas lo participo a V.ª. en cumplimiento de las disposiciones vigentes.

Dios guarde a V.ª. muchos años
Madrid 31 de marzo de 1893

Juan B. Lario

Reco-

Sr. Secretario de la Junta Consultiva Municipal.

iniciada la altura total de fachada de
la casa en construccion á que se refiere
el precedente parte y hallándola den-
tro de la que prescribe la R.^l O. de 10
de Junio de 1854, he autorizado la pro-
secucion de las obras, dejando al encarga-
do de las mismas el oportuno volante
donde así se expresa.

Madrid 6 de Abril de 1893.

José Wieste y Clad
Conforme
García Salazar



de
ere
den-
10
pro -
arga-
nte

61. 11. 1910

Señor D. Juan de Dios
que me ha comunicado el que se refiere
al que usted me ha escrito y hallándome de
vacaciones que se prolongan en el C. de la
de junio de 1910 he autorizado la per-
misión de las obras que usted al encargo
de las mismas al arquitecto voluntario
de la obra que se refiere

Atentamente
D. Juan de Dios
D. Juan de Dios
D. Juan de Dios
D. Juan de Dios

