

4-261-56

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Cusanche.*

CLASE *Construcciones*

Espediente promovido por D. Santiago Ballesteros  
Dueño de terrenos en las manzanas L. y R.  
en solicitud de licencia para edificar en el



1883

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CLASE



Planta.



Madrid 20 de Marzo de 1863.

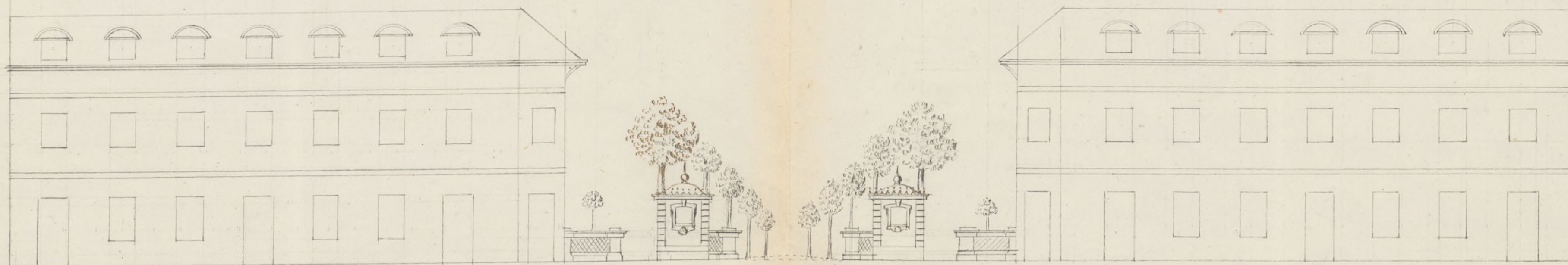
Escala de 90008 por pie



Carretera de Francia

Manuel Leco y Rodríguez

Proyecto para construir varias casas en el sitio que llaman Valle del Moro, en la carretera de Francia unidas a la Fabrica Las Maravillas  
D.<sup>a</sup> Santiago Ballasteros.



Fachada a la Carretera

Escala de 90018 por pie

Fachada a la Carretera





Reg.º f.º 108.

D.º Santiago Ballesteros  
propietario y comerciante domicilio  
Madrid 1.º de Abril de en esta Corte, Carrera de San  
1863. Jerónimo N.º 34 a V. E. respetuo-

Para la Comisión samente espone:

De sus antecesoras  
informe Del Sr. Inge-  
niero encargado de  
los trabajos de  
urbanismo =

Que deseando edificar varias casas  
en los terrenos que posee junto a  
su fábrica de papeles pintados titu-  
lada "Las Maravillas" fuera del radio  
comprendido en el nuevo ensanche cerca  
ya del 4.º kilómetro en la carretera  
de Francia, acompaña los planos a  
que aquella, han de sujetarse dirigi-  
dos y firmados por el arquitecto de  
la Real Academia de D.º Fernando  
D.º Manuel Seco y Rodríguez a fin  
de que

V. E. se sirva concederle la autorización  
competente para la construcción





delos referidos edificios Madrid 10  
Abril de 1863.

J. Battestinos

Int. de la Comision de Insanecho.

En cumplimiento del anterior decreto  
se acompaña por duplicado el detalle para  
replantar esta manzana L. que solicite en  
esta instancia.

Madrid 16. de Abril de 1863.

Carlos M. de Castro

Recibi el detalle para el replanteo Madrid 19  
de Mayo de 1863.

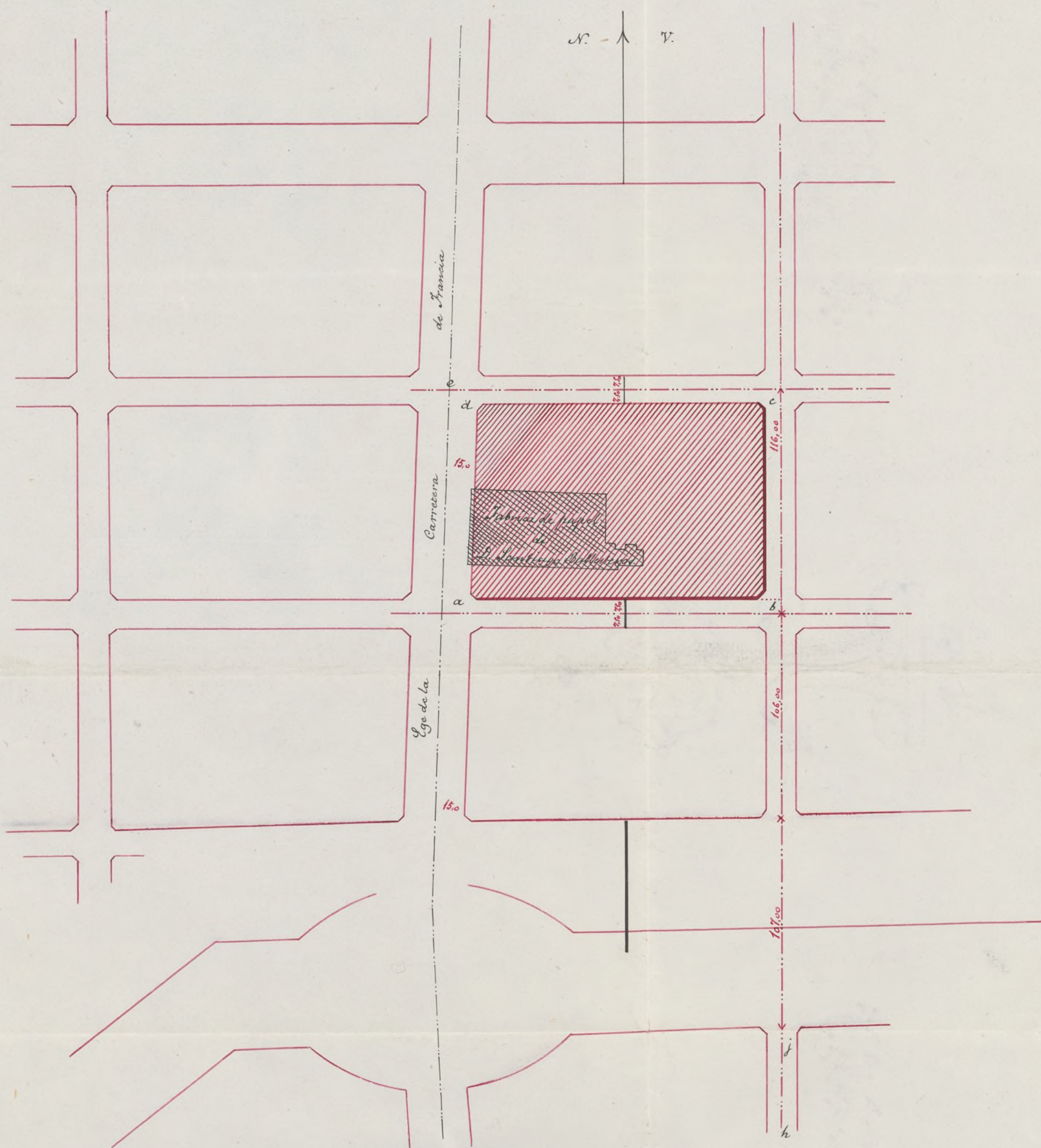
J. Battestinos

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta  
Corte



# ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 1 pedido por D. Santiago Ballesteros.



Las fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias acotadas en el detalle.

La rasante a b será horizontal y 2,70 mt.<sup>3</sup> mas baja que el punto c centro de la plaza de los cuatro caminos. La rasante d e será horizontal y 0,30 mt.<sup>3</sup> mas alta que el eje de la carretera en el punto e.

El eje b c será prolongación del h j fijo ya en el terreno. El b a se determinará levantando en el punto b una perpendicular a la c b y separada del punto j 213 mt.<sup>3</sup>. El c d será paralelo al b a y mediando entre ellos la distancia acotada en el plano.

Los ángulos que terminan las manzanas serán chaflanados presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre si los otros lados de los triángulos que separan los chaflanes de la manzana.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales.

El replanteo de la manzana se verificará con arreglo a los datos acotados en el plano.

Madrid 16 de Abril de 1863.

Carlos M. de Castro





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

Excmo. Sr.

Madrid 28 de Mayo de 1863. D. Santiago Ballesteros propietario y comerciante, domiciliado en Madrid Carretera de S.<sup>a</sup> Jeronimo N.º 34 a V. E. respectivamente espongo:

Que habiendo examinado el replanteo que V. E. le ha facilitado para la construccion de las casas que en ella intenta construir, ademas de las que ya tiene edificadas en la misma, no tiene que objetar respecto a las dos calles que pasaran tocando sus tierras en la direccion de Norte a Sur, porque debiendo ser es- caleras de 1.º y 2.º orden, como prolongaciones de las que existiran dentro de Madrid segun el proyecto de su ensanche, pueden considerarse de gran conveniencia la marcada con las letras B.C., y de absoluta necesidad la A.D. que es la carretera ahora existente.

En cuanto a las otras dos, que forman la citada manzana L. prolongandose de Oriente a Poniente, nada dira el que escribe respecto a la de la derecha de sus tierras que es la marcada en el detalle con las letras A.B. porque no toca en su posesion; pero en cuanto a la de la izquierda, esto es, a la marcada con las letras D.E., tiene que solicitar de V. E. que se bor-



re del proyectado barrio o arrabal del Norte.  
Las razones en que el exponente funda su demanda son principalmente las siguientes:

1.<sup>a</sup> Que siendo la rasante dada para esta calle una linea horizontal a 0.30 metros mas alta que la de la carretera actual, y descendiendo hasta su encuentro con la calle paralela a dha carretera de mas de 8 metros no es posible hacer ninguna construccion que antes se haya terraplenado su superficie.

2.<sup>a</sup> Que formado el plan general de las construcciones que el exponente ha llevado a efecto y se propone ejecutar en esta tierra mucho antes de que existiera el pensamiento de hacer alli barrio alguno a que tuviera que sujetar aquellas, las disposiciones dadas que mas convenian a su proposito, siendo ya imposible por tanto hacer nada regular, si ha de responder ahora a lo que a la vez exigen las construcciones hechas y la existencia de la calle proyectada.

3.<sup>a</sup> Que resultando del proyecto del exponente un pequeño precioso barrio de cañizal de campo todo regularizado y en linea con las principales vias, en nada alterando la buena armonia del arrabal indicado a que se suprima la citada calle D.C. que como de tercer orden y a pesar de los inconvenientes citados carece de importancia por que a nada conduce:

4.<sup>a</sup> y última: Que siendo inconveniente la existencia de esta calle con el proyecto general del exponente (sobre que



de hacerla Dios sabe cuando podria estar en  
disposicion por las dificultades de apropiacion  
terrenales y falta de aguas. & & &.) este  
desistira desde luego de su idea con los per-  
juicios consiguientes.

Expuestas estas razones, el Excmo. Sr.  
A. V. E. rindidamente suplica, y con fiado espera  
se sirva acordar que se borre del proyecta-  
do barrio o arrabal del Norte la calle de  
la izquierda (mirando desde la carretera ac-  
tual) de la manzana L. la cual se ha  
lla marcada en el replanteo con las letras  
D.C. con lo que sobre hacer al Excmo. Sr.  
un servicio que le agradecera siempre, á na-  
die perjudica puesto como ya está el prece-  
dente de haber suprimido otras calles aun  
dentro de la zona del ensanche de Madrid  
que como se dijo conocer. han de ser mu-  
cho mas importantes y necesarias que  
las de este arrabal.

Dios que a V. E. m. S. a. S. Madrid  
28 de Enero de 1863.

Pres. de la Comision de Encomenda Excmo. Sr.  
D. Ballasteros

Como el proyecto de las construcciones  
que piensa ejecutar el Sr. Ballasteros viene  
á formar una barriada cerrada para pro-  
prietarios por el estilo de la llamada en



Francia y Bélgica lítes omñeres naturalmente  
ha de ocupar mayor espacio que el de una sola  
manzana de las dibujadas en el plano del  
arrabal del Norte: por otra parte la calle que  
trata de बनारस es de segundo orden y por lo  
tanto tiene una importancia secundaria. Pa-  
rece pues que no debe haber inconveniente  
en acceder a la pretension del peticionario;  
pero sin que por esto se crea autoridad para  
construir desde luego sin que antes presente  
los planos detallados segun se halla prevenido,  
no siendo suficiente el que ahora se acon-  
paña y en el que se figuran en fachada  
boardillas que no podrian consentirse sin  
infringir las disposiciones que en contrario  
se hallan prescritas. Pero que en atencion  
a lo expuesto puedan V. H. disponer lo supre-  
sion de la calle de en la parte necesaria pa-  
ra la reunion en una sola de las dos manza-  
nas L. y R. Sin embargo V. H. resolverán lo  
que estimen mas acertado.

Madrid 29. de Julio de 1.863.

Carlos M. de Castro





Excmo. Sr.

Conforme la Comisión de Ensenche, con el informe unido por el Sr. Ingeniero Director de los trabajos del mismo, en la instancia q.<sup>a</sup> presenta Don Santiago Pallero, dueño de unos terrenos, parte edificados, en el sitio llamado Valle del Moro, en la que dándose por enterado del detalle y replanteo de las manzanas comprendidas en su terreno, que le ha sido entregado, suplicas se borre la Calle señalada con las letras D. C. por que no siendo de utilidad perjudica su finca, destinada a la clase proletaria; si de dictamen se sirva V. C. acordar se suprima dicha Calle, en la parte necesaria para la reunión en una sola de las dos manzanas L y R., sin q.<sup>a</sup> por esto se crea autorizado el peticionario para construir desde luego, debiendo presentar antes los planos detallados por no ser suficiente el q.<sup>a</sup> ahora se acompaña

V. C. no obstante acordará lo mas acertado

Madrid 2 de Setiembre de 1863.

Elasevauis

Abasco



Nº dnd 12 de Set. de 1863

Enchifo Cont. Est.

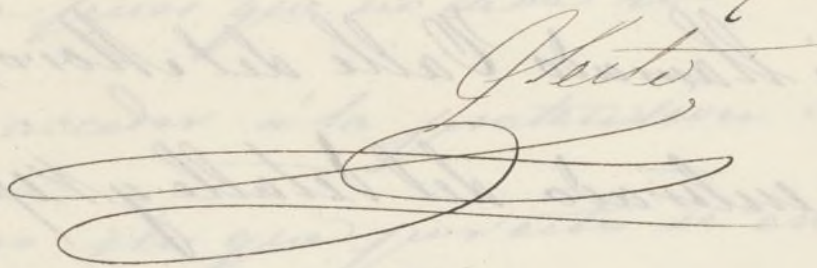
Conforme con la Comision





Set. 22

Con el Sr. D. Ayunt.º



En dos de octubre de mil ochocientos sesenta y tres  
se presento en esta D.ª y en virtud del precedente  
acuerdo se dio al Sr. D. Santiago Ballenero cum  
plir lo que se exige.







Comodoro

D. Santiago Batte...

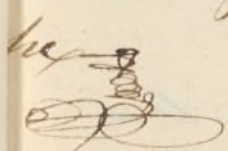
Madrid 26 Oct. 1863

Mano de los antecendentes Espone:

para su sujecion

de la Ing.º encargada

de los trabajos de basas



Comerciante y propietario a J. C.

Qui entiendo de su

Acuerdo fha 12 de Setbre p.º

Acompaña p.º su cumplimiento

los planos de planta y fachada de

las obras que trata de ejecutar

en los terrenos que pone sitos

en el Arrabal del norte del

Ensanche de Madrid sobre las

manzanas L y R.º que con

ceptua llenan el objeto, para lo

cual tambien es adjunto un re

planteo de dichas manzanas

marcado en ellas lo que las

construcciones dichas y por ha

cer ocupan y han de ocupar

Y en vista de todo

J. C. suplica se le facilite lo

mas pronto posible la licen



que tiene solicitada para evitarse  
los perjuicios que se le originan  
Madrid 26 Octubre 1863

S. Ballasteros

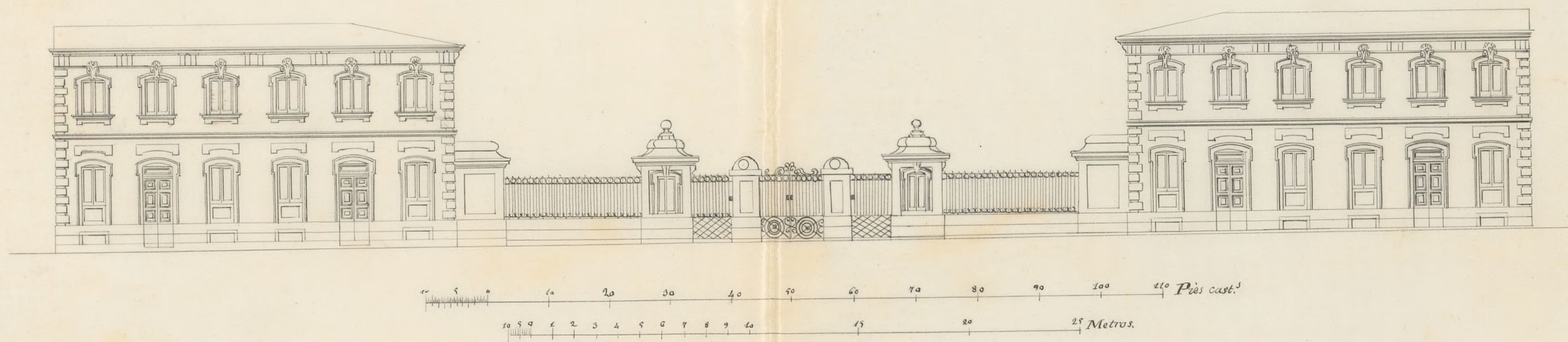
Pres. de la Comision de Ensenanza.

Habiendose cumplido por el recurrente las  
prescripciones acordadas por el Excmo. Ayuntamiento  
en 31. de Mayo de 1.862, procede la expedicion  
al mismo de la licencia que solicita para la cons-  
truccion del Edificio representado en los adjuntos  
planos, que deberán quedar unidos al expediente  
para que obren en su dia los efectos que haya lugar.

Madrid 27. de Octubre de 1.863.

Carlos M. de Castro





Proyecto de fachada á la carretera de Francia para una pequeña colonia sobre la manzana L. del ensanche de Madrid y medianera á Norte con la fábrica de papel pintado titulado las Maravillas, propio todo de Don Santiago Söallesteros.

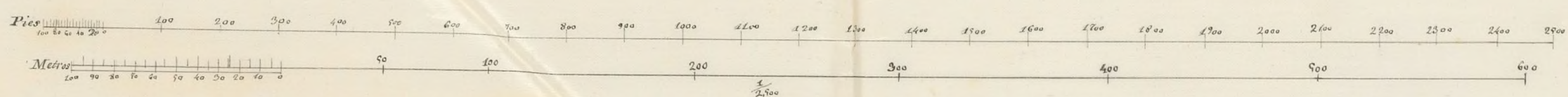
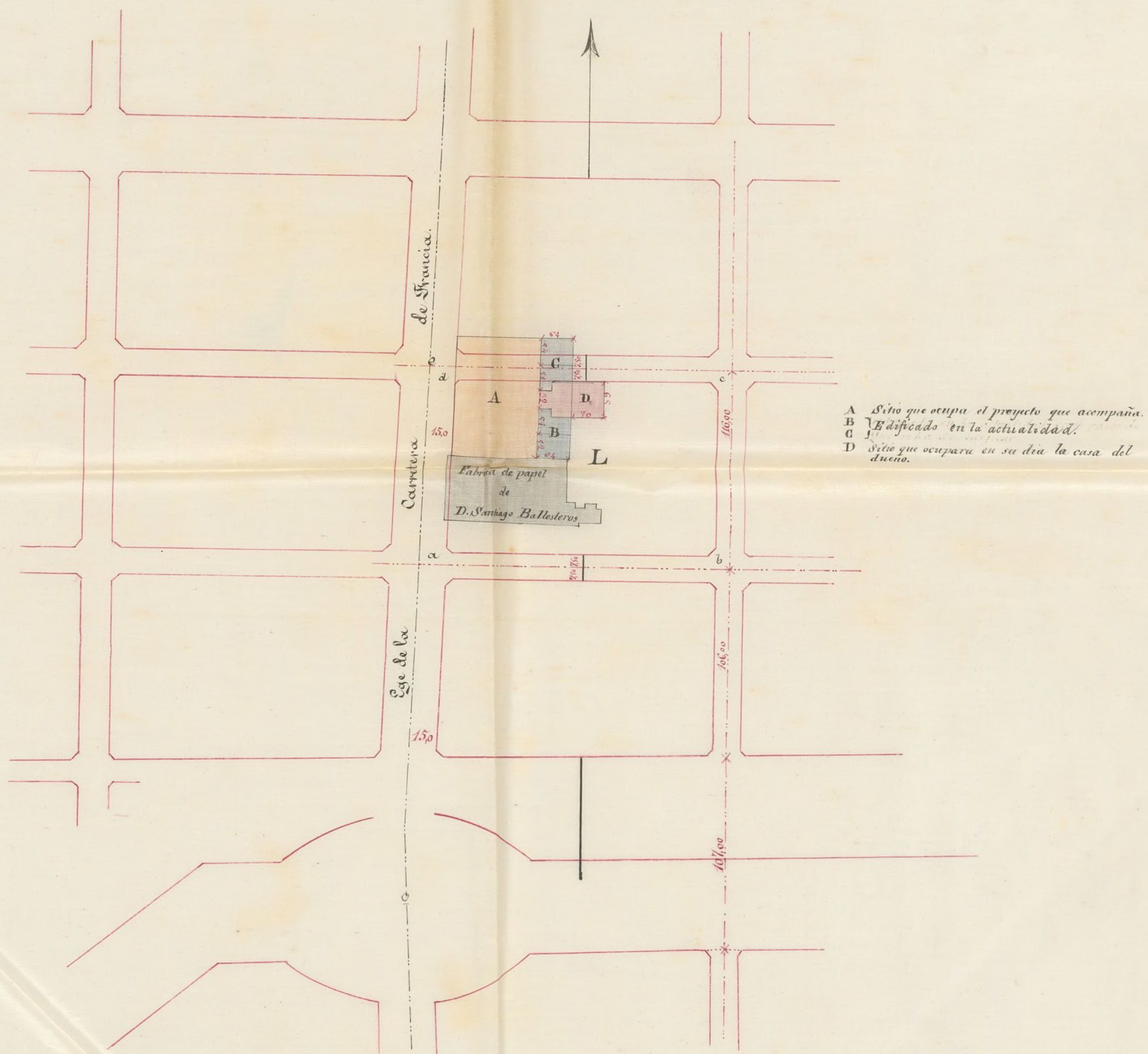
Madrid 21 de Octubre 1863

José María Cuallart.



# ENSANCHE DE MADRID.

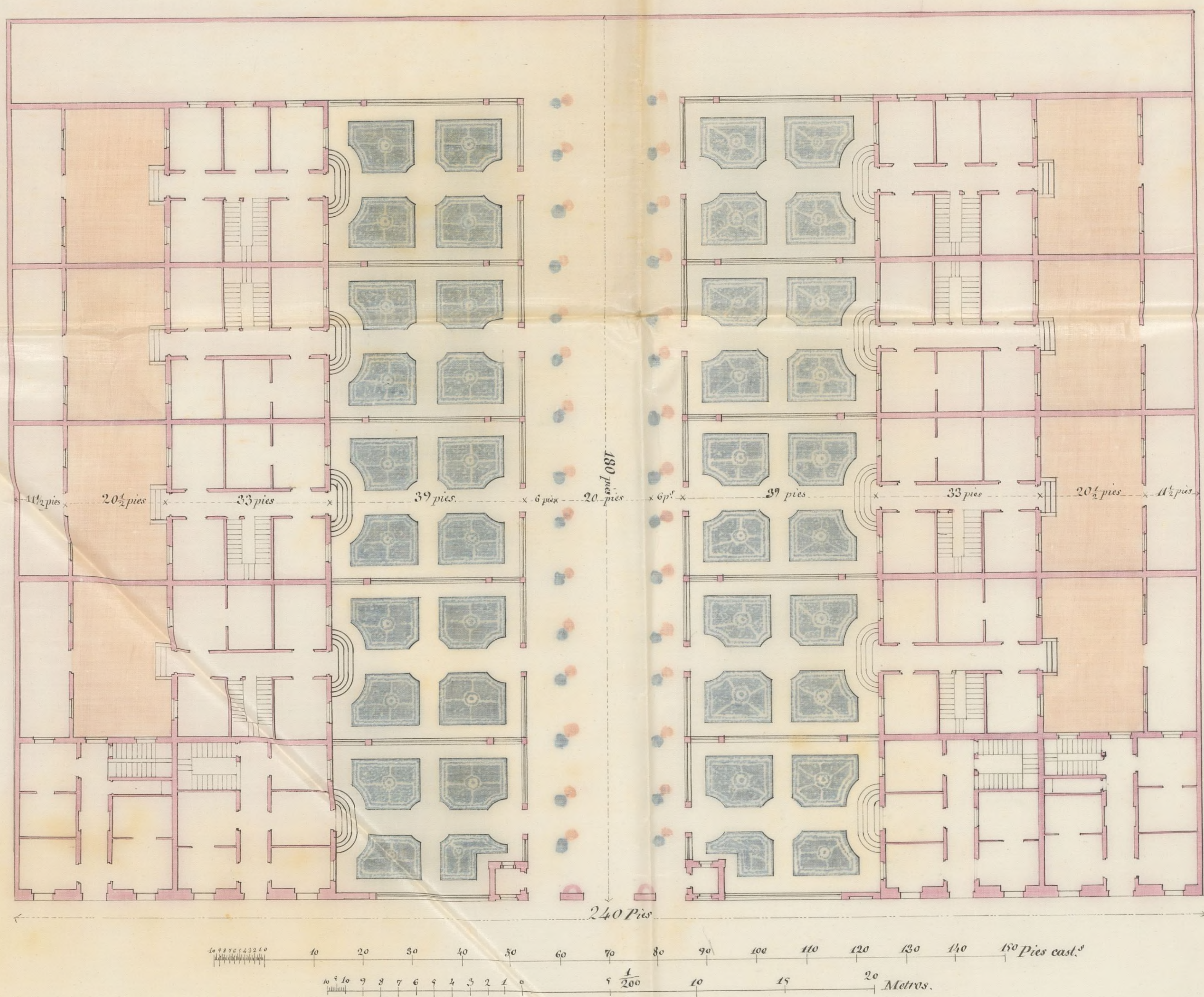
Calco del detalle para el replanteo de la manzana L pedido por D. Santiago Ballesteros.



Madrid 21 de Octubre de 1863.

Jose M<sup>a</sup> Cuallart.





Proyecto de planta general para una pequeña colonia sobre la manzana L del ensanche de Madrid y medianera a N.<sup>o</sup>  
con la fábrica de papel pintado titulada las Maravillas, propio todo de  
D. Santiago Ballesteros.

Madrid 21 de Octubre de 1863.

Jose M.<sup>o</sup> Gualart.





Excmo. Sr.

D. Santiago Ballasteros, dueño de un terreno en el Arrabal del Norte, fuera del Ensanche en las manzanas Sy R. obtuvo de V.C. la supresión que solicitara de una Calle que dividía dichas manzanas para la reunión en una, sin que por ello se viera autorizado para construir desde luego, debiendo ~~existir~~ antes los planos detallados por no ser suficientes el que tenía presentado.

A su virtud se verifica de tres planos, y con ello, en opinión del Sr. Ingeniero Director de los trabajos del referido Ensanche, ha cumplido el interesado con las prescripciones acordadas por V.C. en el 31 de Marzo de 1862, procediendo la expedición al mismo de la licencia que solicita para la construcción del edificio que en aquellos representa, que deberán quedar unidas al expediente para que obren en su día los efectos que haya lugar.

La Comisión de Ensanche conforme  
Ayuntamiento de Madrid



en un todo con el informe referido, proponer  
a V. E. la concesion de la licencia en los terminos  
senalados por el expresado Sr. Ingeniero.

V. E. no obstante acordara como siempre  
le sea mas acertado

Madrid 14 de Mayo de 1863.

Belaswain

El Encargado

Don Juan de Dios

Madrid 21 de Noviembre de 1863

Ayuntamiento Const. Extra

Con la Comision

Madrid 5 de Diciembre de 1863

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho



no me falta nada al respecto, por lo que  
a V. E. la Comision de la Guerra se le remite  
sin delay, por el expediente de la Guerra.

V. E. me abstiene de contestar a lo que  
se me pregunta.

Madrid 11 de Mayo de 1863.

Belasquez

Belasquez

Belasquez

Madrid 21 de Septiembre de 1863

El Ayuntamiento de Madrid.

En la Comision

Comision

Madrid 5 de Diciembre de 1863

Conforme con el Ayuntamiento

Conforme con el Ayuntamiento



D. Jose Maria y Silva, Duque de Sesto, y Alcalde Correg.  
de esta N. H. Villa; L.<sup>a</sup>

Arriendo de <sup>licencia</sup> ~~hacienda~~ en 10 de Abril

del presente año, por D Santiago Ballasteros p.<sup>a</sup>

edificar en ~~un~~ terreno junto a la Puerta de  
acompañando <sup>de su propiedad</sup>  
un plano forma papeles pintados titulada de las Maravillas

Se por el Arquitecto  
D. Manuel de la Carretera de Francia, fuera del Vatio con  
Soto y Rodriguez

prendido en el nuevo luxemburgo de Madrid, se

instruya el quarto expediente del que remita

que se facilitó al interesado el detalle para el

repitantes de la mañana. L. que a su virtud es  
la asintion

jeus d'espérer le Ballon, la varque que tenais

para solicitar como lo ~~has~~<sup>havia</sup> se bowara del proyecto

do Camis o' Arrabal del Norte la c.ª de la izquierda

de la m.<sup>a</sup> l. marcada con las letras d. c.

X Director Sanitario ~~Ord.~~ El H. Ingeniero / <sup>D. Carlos M. de Santa X</sup> ~~que~~ manifiesto que como  
de los trabajos  
del Embarque ~~de~~ las construcciones que el solicitante

el proyecto de las construcciones que el solicitante

Se picura executar viene a formar una boma

da naturalium. <sup>ta</sup> haec & occupare majorem spatium

que el de una sola manzana de la di' baysa



en el plano del arrabal del Norte: por otra parte  
la calle que trataba de ~~Bonano~~ de Segundo de  
donde por lo tanto ~~tiene~~<sup>de ser</sup> una importancia  
secundaria. Que parecia que pues ~~que~~ no debia  
haber inconveniente en acceder a la preten-  
sion del Sr. Ballesteros pero sin que por esto se  
creyese autorizado para contrariar desde luego  
sin que antes ~~presente~~<sup>presentara</sup> los planos de talla-  
dos segun se halla prevenido, no siendo su-  
ficiente el que se acompañaba y en el que se  
figuraban en fachada boadillos que no  
podrian consentirse sin infringir las dispo-  
siciones que en contrario se hallan prevenidas.  
Y creia que en atencion a lo que ~~se expresaba~~<sup>expresaba</sup> pu-  
diera disponerse la supension de la c. d. c. en  
la parte necesaria para la reunion en una  
sola de las dos manzanas L. y B.

Conforme el Sr. D. N. con el dictamen ~~re-~~<sup>referido</sup>  
del ~~señor~~ se entera al interesado a los efec-  
tos procedentes, y en su consecuencia prece-  
to de tres planos que reconocidos por el  
Sr. Ingeniero ~~manifiesto~~<sup>expuso</sup> se habia cumplido  
de ~~por el~~<sup>el Sr. Ballesteros</sup> con las prescripciones  
acordadas por la Corporacion Municipal



en 31 de Mayo de 1862 procediendo la  
expedición de la licencia solicitada para la  
construcción de edificio representado en el  
plan que deberán quedar unidos al  
expediente p.<sup>a</sup> p. obra en su día los efectos  
que haya lugar.

La Com.<sup>a</sup> de Lucernas de conformidad  
con la ~~información~~ <sup>propuesta</sup> al Licen. Abst.  
la concesión de la licencia en los términos  
señalados por el expresidente Sr. Ingeniero.  
y así se sirvió acordando S.E. en 21 de  
Nov. <sup>de</sup> 1862.

A su orden expido la presente, a la cual  
de que las obras se ejecuten bajo dirección  
de Profesor aprobado con sujeción a las  
prescripciones que para las edificaciones  
se consignaron en la ordenanza de  
Plinio Orban.

Madrid 20 de Diciembre de 1862.



Al Excmo de Alc. del Dist.º de la Universidad

20 Mayo 1863

Ajunta suñtor V.º la licencia concedida a D.  
Santiago Ballasteros, para edificar en un  
terreno junto a la fabrica de papel pinta-  
da de su propiedad, titulada de las Maravillas,  
en la Carretera de Francia, fuera del radio  
comprendido en el nuevo Plan de Ma-  
drid, en el Arrabal del Norte, manz. sinala-  
das con las letras S. y R., a fin de que V.º  
se sirva disponer lo que a mayor del in-  
terese de los efectos oportunos,

Dios V.º E. A. C.

Al Excmo Director de los trabajos del Insancho

20 Mayo 1863

Con esta fecha se ha expedido a D. Sant.º Ballasteros  
licencia p.º construir un edificio en un terreno  
de su propiedad en la Carret.ª de Francia, fuera del  
radio comprend.º en el Plan de Madrid, de conformi-  
dad a lo informado por V.º. en el Dist.º de Alc.º,

Dios V.º E. A. C.

